

اخبار

انبارهای کالاهای اساسی پر است و مشکلی در تأمین وجود ندارد



سختگوی صمت با تأکید بر اینکه حملات اخیر آسیبی به انبارهای کالاهای اساسی وارد نکرده، گفت: همانطورکه در دوران جنگ مشکلی در تأمین کالاها نداشتیم، اکنون نیز با کمبود مواجه نیستیم و نخواهیم بود.

عزت‌الله زارعی، سختگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در گفتگو با خبرنگار کا مهر درباره وضعیت تأمین کالاهای اساسی اظهار کرد: ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی تأمین شده و فرایند و تشریفات واردات نیز به طور مرتب در حال انجام است.

وی گفت: با کمبود کالاهای اساسی مواجه نیستیم و نخواهیم بود. همچنان که در دوران جنگ نیز در این حوزه مشکلی نداشتیم، بنابراین هیچ جای نگرانی درباره تأمین کالاهای اساسی وجود ندارد.

زارعی در پاسخ به این سؤال که آیا در حملات اخیر انبارهای کالاهای اساسی با مشکل مواجه شده‌اند، افزود: در حال حاضر هیچ مشکلی ایجاد نشده و آسیبی به این بخش‌ها انبارها وارد نشده‌است.

سختگوی وزارت صمت ادامه داد: انبارهای کالاهای اساسی در نقاط مختلف کشور وجود دارد و محل استقرار، میزان ذخایر استراتژیک و جزئیات مربوط به ذخایر راهبردی از پیش برنامه‌ریزی و مشخص شده است.

زارعی تأکید کرد: دولت به صورت دائم اقدامات لازم را برای تأمین کالاهای اساسی انجام می‌دهد. بنابراین در تأمین این کالاها مشکلی نداریم و نخواهیم داشت.

وی گفت:انبارهای کالاهای اساسی نیز برای پاسخ‌گویی به نیاز مردم، از ذخایر کافی برخوردار هستند



ستاد نوسازی ناوگان با انتشار اطلاعیه‌ای، از فعالیت غیرقانونی چهار شرکت در حوزه واردات خودرو خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، با صدور اطلاعیه‌ای خطاب به متقاضیان واردات خودرو و عموم مردم، نسبت به سوءاستفاده برخی شرکت‌ها از نام این ستاد هشدار داد.

بر اساس این اطلاعیه، چهار شرکت زیر هیچ‌گونه دسترسی یا مجوزی برای انجام فرآیندهای مرتبط با سامانه اسقاط خودروهای فرسوده و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل ندارند:

- شرکت ممتاز ایرانیان
- شرکت مارال تجارت آراز (گلوبال بور آسیا)
- شرکت اعیان تجارت آرس
- شرکت اعیان تجارت تبریز

این ستاد اعلام کرد هرگونه تبلیغ، ادعا، دریافت وجه، انعقاد قرارداد یا استفاده از نام و عنوان «ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل» توسط این شرکت‌ها با هدف ایجاد امکان واردات خودرو، فاقد اعتبار قانونی است.

با این گزارش، مسئولیت تمامی اقدامات، تبعات حقوقی و مالی ناشی از قرارداد با شرکت‌های مذکور بر عهده خود این شرکت‌ها خواهد بود و ستاد نوسازی ناوگان ایدرو (سامان) گسترش و نوسازی صنایع ایران) هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ادعاهای آن‌ها نخواهد داشت.

از تمامی متقاضیان درخواست شده است تا ضمن خودداری از پرداخت هرگونه وجه یا ارائه مدارک به اشخاص و شرکت‌های فاقد مجوز، صرفاً از طریق سامانه‌ها و اطلاعیه‌های رسمی سازمان اقدام نمایند.

شاخص بورس همچنان قرمز پوش است

بورس در محاصره ریسک‌های سیاسی

افت سنگین بورس در حالی نگرانی سهامداران را تشدید کرده که یک کارشناس بازار سرمایه، ریسک‌های سیاسی و تداوم تنش‌های منطقه‌ای را مهم‌ترین عامل ریزش اخیر بازار می‌داند، هرچند معتقد است بسیاری از سهام به محدوده ارزشذکی رسیده‌اند.



تهنایی نمی‌تواند موتور رشد بازار را روشن کند. صمدی

افزود: بسیاری از نمادها طی هفته‌های اخیر بین ۱۵ تا ۲۰ درصد اصلاح قیمت داشته‌اند و در گروه‌هایی مانند پالایشی‌ها، پتروشیمی‌ها و برخی صنایع بزرگ، نسبت‌های ارزش‌گذاری جذاب‌تر شده است، اما تا زمانی که ریسک‌های سیاسی پابرجا باشد، واکنش بازار بیشتر به اخبار سیاسی خواهد بود تا گزارش‌های مالی شرکت‌ها.

او درباره دیدگاهی که دوران ترس را بهترین زمان خرید سهام می‌داند، گفت: این نگاه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت قابل دفاع است، اما شرایط فعلی با دوره‌های معمول اصلاح بازار تفاوت دارد. زیرا عامل اصلی نوسان، ریسک سیستماتیک و سیاسی است. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به وضعیت اقتصاد جهانی و شرایط سیاسی منطقه اظهار کرد: به نظر نمی‌رسد فضای جنگی بتواند برای مدت طولانی ادامه پیدا کند و در نهایت باید مسیر تحولات به سمت تعیین تکلیف مذاکرات یا ادامه تنش‌ها مشخص شود.

صمدی همچنین درباره وضعیت تکنیکالی شاخص کل گفت: حمایت ۹۰۰ میلیون و ۸۰۰ هزار واحدی از دست رفته و در صورت تداوم شرایط فعلی، حمایت بعدی شاخص در محدوده چهار میلیون و ۵۵۰ هزار واحد قرار دارد. او البته تأکید کرد هرچه بازار بیشتر افت کند، بخشی از ریسک‌های موجود در قیمت سهام تخلیه خواهد شد و در صورت انتشار اخبار مثبت سیاسی،

در گفت‌وگو با خبرنگارن این حوزه علت ریزش اخیر بورس اظهار کرد که اصلاح بازار پس از رشد قابل توجه هفته‌های گذشته تا حدی طبیعی بود، اما آنچه باعث تشدید این روند شد، افزایش ریسک‌های سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای است.

او با اشاره به شرایط پس از برگزاری مجامع شرکت‌ها گفت: بخشی از اصلاح قیمت‌ها پس از تقسیم سود شرکت‌ها امری طبیعی است، اما فضای پرریسک سیاسی باعث شد این اصلاح با سرعت و شدت بیشتری اتفاق بیفتد.

صمدی توضیح داد: در دوره‌های گذشته، هنگام وقوع تنش‌های نظامی، معاملات بازار سرمایه متوقف می‌شد، اما این بار سیاست‌گذار تصمیم گرفت بورس حتی در شرایط بحرانی نیز باز بماند. بنابراین فشار فروش به جای آنکه پشت درهای بسته بازار باقی بماند، مستقیماً در قیمت سهام منعکس شد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به معاملات امروز گفت: حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان معامله در بازار انجام شد، اما همزمان نزدیک به چهار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. این موضوع نشان می‌دهد نگرانی اصلی سرمایه‌گذاران در شرایط فعلی نه ضعف بنیادی شرکت‌ها، بلکه ابهام درباره آینده تحولات سیاسی است.

سنگین‌زنند. و بسیاری از سهام‌اکنون از نظر ارزش‌گذاری در محدوده‌های جذابی قرار گرفته‌اند، اما ارزشذکی به

به گزارش خبرنگارن این حوزه علت ریزش اخیر بورس اظهار کرد که اصلاح بازار پس از رشد قابل توجه هفته‌های گذشته تا حدی طبیعی بود، اما آنچه باعث تشدید این روند شد، افزایش ریسک‌های سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای است.

او با اشاره به شرایط پس از برگزاری مجامع شرکت‌ها گفت: بخشی از اصلاح قیمت‌ها پس از تقسیم سود شرکت‌ها امری طبیعی است، اما فضای پرریسک سیاسی باعث شد این اصلاح با سرعت و شدت بیشتری اتفاق بیفتد.

صمدی توضیح داد: در دوره‌های گذشته، هنگام وقوع تنش‌های نظامی، معاملات بازار سرمایه متوقف می‌شد، اما این بار سیاست‌گذار تصمیم گرفت بورس حتی در شرایط بحرانی نیز باز بماند. بنابراین فشار فروش به جای آنکه پشت درهای بسته بازار باقی بماند، مستقیماً در قیمت سهام منعکس شد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به معاملات امروز گفت: حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان معامله در بازار انجام شد، اما همزمان نزدیک به چهار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. این موضوع نشان می‌دهد نگرانی اصلی سرمایه‌گذاران در شرایط فعلی نه ضعف بنیادی شرکت‌ها، بلکه ابهام درباره آینده تحولات سیاسی است.

سنگین‌زنند. و بسیاری از سهام‌اکنون از نظر ارزش‌گذاری در محدوده‌های جذابی قرار گرفته‌اند، اما ارزشذکی به

او با اشاره به شرایط پس از برگزاری مجامع شرکت‌ها گفت: بخشی از اصلاح قیمت‌ها پس از تقسیم سود شرکت‌ها امری طبیعی است، اما فضای پرریسک سیاسی باعث شد این اصلاح با سرعت و شدت بیشتری اتفاق بیفتد.

صمدی توضیح داد: در دوره‌های گذشته، هنگام وقوع تنش‌های نظامی، معاملات بازار سرمایه متوقف می‌شد، اما این بار سیاست‌گذار تصمیم گرفت بورس حتی در شرایط بحرانی نیز باز بماند. بنابراین فشار فروش به جای آنکه پشت درهای بسته بازار باقی بماند، مستقیماً در قیمت سهام منعکس شد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به معاملات امروز گفت: حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان معامله در بازار انجام شد، اما همزمان نزدیک به چهار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. این موضوع نشان می‌دهد نگرانی اصلی سرمایه‌گذاران در شرایط فعلی نه ضعف بنیادی شرکت‌ها، بلکه ابهام درباره آینده تحولات سیاسی است.

سنگین‌زنند. و بسیاری از سهام‌اکنون از نظر ارزش‌گذاری در محدوده‌های جذابی قرار گرفته‌اند، اما ارزشذکی به

ورود قوه قضاییه به ماجرای اختلال بانکی

آیا خسارت مردم جبران می‌شود؟

رویدادها

ماجرای اختلال گسترده بانکی که از ۲۳ خرداد آغاز شد و هفته‌ها ادامه یافت، حالا وارد مرحله تازه‌ای شده است؛ مرحله‌ای که در آن، علاوه بر بررسی علت بروز این بحران، بحث جبران خسارت میلیون‌ها مشتری و برخورد با مقصران احتمالی نیز به محافل جدی تبدیل شده و قوه قضاییه از پیگیری رسمی آن خبر می‌دهد.

اختلال کم‌سابقه در شبکه بانکی طی هفته‌های گذشته، میلیون‌ها مشتری را با دردسرهای جدی روبه‌رو کرد؛ از تأخیر در انجام تراکنش‌ها و برگشت خوردن چک‌ها گرفته تا جریمه‌های سنگین، مسدود شدن حساب‌ها، برهم خوردن معاملات و حتی شکل‌گیری پرونده‌های حقوقی و شکایات‌های قضایی. بحرانی که نه‌تنها زندگی روزمره مردم را مختل کرد، بلکه خسارت‌های مالی گسترده‌ای بر جای گذاشت و پرسش‌های جدی درباره علت اصلی آن و نحوه جبران آسیب‌ها به‌وجود آورد.

به گزارش تابناک؛ این اختلال از ۲۳ خرداد در چهار بانک ملی، صادرات، تجارت و توسعه صادرات آغاز شد و از همان ساعات نخست، صافه‌نانه‌های مختلفی درباره منشأ آن مطرح شد. برخی از جمله سایرین به بانک‌ها سخن گفتند و برخی دیگر، منشأ مشکل را روزه به زیرساخت‌های شرکت خدمات انفورماتیک - به‌عنوان ارائه‌دهنده خدمات زیرساختی و پشتیبانی بانکی به این چهار بانک - دانستند. با این حال، آنچه بیش از همه افکار عمومی را آزار داد، طولانی شدن زمان رفع اختلال بود؛ در حالی که ابتدا گفته شده بود مشکل تا روز بعد برطرف می‌شود، این بحران نزدیک به یک ماه ادامه یافت و حتی تا روزهای اخیر نیز برخی مشتریان از تداوم اختلال و ناهماهنگی در خدمات بانکی گلایه داشتند.

با وجود این، هیچ اعلام رسمی، شفاف و دقیقی درباره منشأ اصلی اختلال ارائه نشد. محمدسعید لطباطیایی، مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک، در این خصوص اظهار داشت: «احتمالات مختلفی در این خصوص مطرح است، اما مرجع رسمی بررسی این موضوع مرکز افتا

پروژه‌های جدید را دشوارتر کرده است.

شاخص کل نهادهای ساختمان‌های مسکونی تهران در فاصله زمستان ۱۴۰۳ تا زمستان ۱۴۰۴ از ۱۴۱.۵ به ۲۷۸.۶ رسیده است. بر مبنای این دو سطح، تورم نقطه‌به‌نقطه هزینه ساخت ۹۶.۹ درصد محاسبه می‌شود؛ یعنی سبد نهادهای یک پروژه مسکونی در مدت یک سال تقریباً دو برابر شده است. شتاب افزایش قیمت فقط سالانه نیست. شاخص کل در پاییز ۱۴۰۴ برابر ۲۰۴.۸ بود و در زمستان به ۲۷۸.۶ رسید؛ بنابراین هزینه نهادهای طی یک فصل حدود ۳۶ درصد رشد کرده است. تورم سالانه این بخش نیز از ۳۱.۴ درصد در بهار به ۳۶.۷ درصد در تابستان، ۴۴.۹ درصد در پاییز و ۶۱.۸ درصد در زمستان افزایش یافته است. این مسیر صعودی نشان می‌دهد فشار هزینه در پایان سال نه‌تنها تخلیه نشده، بلکه گسترده‌تر و شدیدتر شده است. برای سازنده، چنین جهشی به معنای افزایش سرمایه در گردش، دشوارتر شدن برآورد مالی پروژه و بالاتر رفتن ریسک توقف یا تأخیر در تکمیل ساختمان است. مساحت زیربنای متوسط مندرج شده، انتقال کامل این افزایش هزینه به قیمت فروش آسان نیست. نتیجه می‌تواند فشرده‌شدن حاشیه سود، کاهش انگیزه آغاز پروژه‌های جدید و طولانی‌تر شدن دوره ساخت باشد؛ سه عاملی که با وقفه، عرضه آینده مسکن را محدود می‌کنند.

فشار هزینه میان نهادهای ساختمانی یکپناخت نبوده و برخی گروه‌ها چند برابر متوسط بازار افزایش قیمت داشته‌اند. در زمستان ۱۴۰۴، تورم سالانه گروه چوب به ۱۱۶ درصد رسید و بالاترین نرخ را ثبت کرد. پس از آن، تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی با ۷۹.۲ درصد، ایزوگام، قیرکونی و آسفالت با ۶۹.۹ درصد، شیرآلات بهداشتی با ۶۷.۳ درصد و خدمات ساختمانی با ۶۶ درصد قرار گرفتند. تورم سالانه گچ و گچ‌کاری

بازاروسرمایه

اخبار

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران پاسخ داد

قیمت طلا و سکه تحت تأثیر بازار ارز



بازار طلا و سکه در هفته گذشته برخلاف روند نزولی بهای جهانی طلا، تحت تأثیر افزایش نرخ ارز با رشد قابل توجه قیمت‌ها روبه‌رو شد. با این حال، به گفته رئیس اتحادیه طلا این افزایش قیمت‌ها نتوانسته رونقی به معاملات بدهد و تقاضا همچنان ضعیف است؛ موضوعی که با فرارسیدن ماه‌های محرم و صفر نیز تشدید شده است.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت هفتگی بازار طلا گفت: از ابتدای هفته گذشته (شنبه ۲۰ تیرماه) تا امروز (شنبه ۲۷ تیرماه)، بازارهای جهانی با کاهش قابل توجه قیمت طلا همراه بودند و در مجموع بهای هر اونس طلا ۱۰۱ دلار کاهش یافت و در حال حاضر در محدوده ۴۰۱۸ دلار به تعطیلات پایان هفته رفته است.

وی افزود: با وجود افت قیمت جهانی طلا، اما بازار داخلی مسیر متفاوتی را طی کرد و تحت تأثیر افزایش نرخ ارز، قیمت طلا و انواع سکه با رشد قابل توجهی همراه شد؛ به طوریکه در حال حاضر در قیاس با هفته گذشته، هر مثقال طلای ۱۷ عیار با افزایش پنج میلیون و ۴۵۰ هزار تومانی به ۸۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار با رشد یک میلیون و ۳۷۷ هزار تومانی، ۱۸ میلیون و ۷۹۹ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازار سکه نیز، سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۱۸۸ میلیون تومان، سکه طرح قدیم نیز با رشد ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی، ۱۸۴ میلیون تومان، نیم‌سکه با افزایش سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی ۹۶ میلیون تومان، ربع‌سکه با رشد یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی به ۸۴ میلیون تومان و سکه یک گرمی بانک مرکزی نیز با افزایش یک میلیون تومانی به ۲۸ میلیون تومان رسیده است.

بذرافشان درباره وضعیت حباب سکه نیز اظهار کرد: با وجود افزایش قیمت سکه، حباب آن در طول هفته حدود ۶۵۰ هزار تومان کاهش یافت و در حال حاضر به حدود چهار میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسیده است. وی در پایان با اشاره به وضعیت معاملات بازار اظهار کرد: با وجود افزایش قیمت‌ها، بازار طلا و سکه همچنان در رکود به سر می‌برد و کاهش تقاضا ادامه دارد. همزمان با ماه‌های محرم و صفر، حجم معاملات نسبت به گذشته کاهش بیشتری یافته و با وجود رشد قیمت‌ها، تاکنون نشانه‌ای از التهاب یا هیجان در بازار مشاهده نشده است.

بذرافشان درباره وضعیت حباب سکه نیز اظهار کرد: با وجود افزایش قیمت سکه، حباب آن در طول هفته حدود ۶۵۰ هزار تومان کاهش یافت و در حال حاضر به حدود چهار میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسیده است. وی در پایان با اشاره به وضعیت معاملات بازار اظهار کرد: با وجود افزایش قیمت‌ها، بازار طلا و سکه همچنان در رکود به سر می‌برد و کاهش تقاضا ادامه دارد. همزمان با ماه‌های محرم و صفر، حجم معاملات نسبت به گذشته کاهش بیشتری یافته و با وجود رشد قیمت‌ها، تاکنون نشانه‌ای از التهاب یا هیجان در بازار مشاهده نشده است.

سدهای مهم کشور چقدر آب دارند؟

بر اساس آخرین آمار از وضعیت مخازن سدهای مهم کشور، میزان پرشدگی سدهای مهم کشور ۲۴ تیرماه، ۶۲ درصد است و در ۶ سد، درصد همچنان میزان پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارها از شرکت مدیریت منابع آب ایران، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۲۴ تیرماه، معادل ۴۵۳ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته عددی معادل ۲۵.۷ میلیارد مترمکعب بوده، ۷۶ درصد افزایش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل ۱۹ درصد افزایش داشته است. حجم آب موجود مخازن اکنون ۳۲.۲۱ میلیارد مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۳۳.۳۸ میلیارد مترمکعب بوده ۳۸ درصد افزایش داشته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا تاریخ ۲۴ درصد است. اما وضعیت برخی از سدهای مهم کشور پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است، به‌طوری‌که همچنان پرشدگی آن‌ها ۳۸ درصد است. در صورت احراز هرگونه قصور یا تقصیر در این زمینه، برخورد قانونی لازم با مسئولان یا عوامل مربوطه انجام خواهد شد.»

وی در پایان خاطرنشان کرد: «پیگیری این پرونده هم‌اکنون از سوی سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور، به‌ویژه دادستانی تهران، در حال انجام است.» اکنون نگاهه‌ها به نتایج این بررسی‌های قضایی دوخته شده است؛ اینکه در نهایت منشأ اصلی اختلال چه بوده، آیا حمله سایبری، قصور انسانی، ضعف ساختاری، خطای مدیریتی یا حتی اقدام خرابکارانه در میان است، و مهم‌تر از همه، خسارت مردم چگونه و از چه مسیری جبران خواهد شد؛ آیا بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر بر شبکه بانکی، پاسخگو خواهد بود؟

تابناک پیش‌تر در گزارش‌های مختلف بر ضرورت شفاف‌سازی درباره علت اختلال و همچنین جبران خسارت‌های وارده‌به به مردم تأکید کرده بود؛ مطالبه‌ای که تا این لحظه به‌صورت روشن و عملی محقق نشده است. با این حال، حالا سختگوی قوه قضاییه از ورود رسمی دستگاه قضایی به این پرونده خبر داده است.

دستور قضایی برای بررسی ویژه پرونده اختلالات شبکه بانکی
اصغر جهانگیر، سختگوی قوه قضاییه، در پاسخ به سؤال خبرنگاری درباره پیگیری خسارت‌های ناشی از حملات سایبری به شبکه بانکی کشور در جریان جنگ اخیر، اظهار کرد: «با توجه به مطالبات و نگرانی‌های مردم، موضوع از سوی سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور در دستور کار قرار گرفته است.»

وی افزود: «در تهران نیز دادستانی تهران به‌صورت ویژه در حال پیگیری این موضوع است تا ابعاد مختلف اختلالات ایجادشده در شبکه بانکی و پیامدهای آن بررسی شود.» جهانگیر با اشاره به نقش سازمان بازرسی کل کشور در این پرونده گفت: «این سازمان ما‌موریت لازم را به بخش‌های مختلف خود، به‌ویژه معاونت امور بانک، ابلاغ کرده است؛ موضوع را به‌طور دقیق بررسی کنند.» سختگوی قوه قضاییه تأکید کرد: «در صورت احراز هرگونه قصور یا تقصیر در این زمینه، برخورد قانونی لازم با مسئولان یا عوامل مربوطه انجام خواهد شد.»

او در پایان خاطرنشان کرد: «پیگیری این پرونده هم‌اکنون از سوی سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور، به‌ویژه دادستانی تهران، در حال انجام است.» اکنون نگاهه‌ها به نتایج این بررسی‌های قضایی دوخته شده است؛ اینکه در نهایت منشأ اصلی اختلال چه بوده، آیا حمله سایبری، قصور انسانی، ضعف ساختاری، خطای مدیریتی یا حتی اقدام خرابکارانه در میان است، و مهم‌تر از همه، خسارت مردم چگونه و از چه مسیری جبران خواهد شد؛ آیا بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر بر شبکه بانکی، پاسخگو خواهد بود؟

نیز ۶۴.۳ درصد، آلت آن‌ها و میلگرد ۵۸.۱ درصد و موزلیپک، کاشی و سرامیک ۵۷.۴ درصد بوده است.

جهش چوب از منظر نقطه‌به‌نقطه حتی شدیدتر است؛ شاخص این گروه از ۱۴۱.۵ در زمستان ۱۴۰۳ به ۴۴۶.۵ در زمستان ۱۴۰۴ افزایش یافته که معادل رشد حدود ۲۰۸ درصدی است. شاخص تأسیسات مکانیکی و عایق نیز در همین مدت از ۱۴۵.۴ به ۳۴۰.۵ رسیده و نزدیک ۱۷۸ درصد بالا رفته است. این ارقام نشان می‌دهد موج گرانی فقط به مصالح پایه مانند سیمان و فولاد محدود نمانده و مراحل تکمیل، نصب و تجهیز ساختمان را نیز دربر گرفته است. بنابراین حتی پروژه‌هایی که اسکلت آنها پیش‌تر اجرا شده، هنگام ورود به مراحل پایانی با شوک هزینه مواجه می‌شوند؛ وضعیتی که می‌تواند زمان تحویل را طولانی و نیاز مالی سازندگان را افزایش دهد.

پروانه نهادهای ساختمانی صادرشده در پاییز ۱۴۰۴، از ۲۵ هزار و ۷۷۴ فقره رسید که نسبت به پاییز ۱۴۰۳، ۱۹ درصد کاهش داشت. از آن تعداد، ۴۸ فقره مربوط به احداث ساختمان و ۷۲۶ فقره مربوط به افزایش بنا بود. تعداد پروانه‌های احداث بخش خصوصی نیز با افت ۲۰ درصدی از ۲۸ هزار و ۴۸۹ فقره به ۲۲ هزار و ۷۹۷ فقره رسید. افت مجوزها یک نوسان تک‌فصلی نبود؛ در سه فصل نخست ۱۴۰۴ مجموعاً ۷۸ هزار و ۹۵۶ پروانه صادر شد، در حالی که این رقم در دوره مشابه سال قبل ۱۰۴ هزار و ۵۶۷ فقره بود؛ معادل کاهش ۲۴.۵ درصدی.

در مقابل، مساحت زیربنای تعیین‌شده در پروانه‌های پاییز به ۲۳ میلیون و ۵۹۷ هزار مترمربع رسید و ۱۹.۲ درصد افزایش یافت. کنار هم گذاشتن دو متغیر، تغییر مهمی در مقیاس پروژه‌ها را آشکار می‌کند. متوسط زیربنا به ازای هر پروانه از حدود ۶۲۲ مترمربع

افت ۱۹ درصدی پروانه های ساختمان

هزینه ساخت در یک سال ۲ برابر شد

در پاییز ۱۴۰۳ به نزدیک ۹۱۶ مترمربع در پاییز ۱۴۰۴ رسیده؛ یعنی تقریباً ۴۷ درصد بیشتر شده است. این واگرایی نشان می‌دهد ساخت‌وساز به سمت پروژه‌های کمتر اما بزرگ‌تر حرکت کرده است؛ الگویی که می‌تواند حاصل خروج سازندگان کوچک‌تر و تمرکز منابع در دست فعالان بزرخوردار از توان مالی بالاتر باشد.

آخرین آمار سرمایه‌گذاری خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به بهار ۱۴۰۴ محدود است، اما ترکیب آن جهت حرکت بازار را نشان می‌دهد. ارزش اسمی سرمایه‌گذاری در این فصل به ۳۲۴.۳ همت رسید و نسبت به بهار ۱۴۰۳، ۲۳.۲ درصد افزایش یافت. با این حال، سرمایه‌گذاری در ساختمانی تهران در بهار ۱۴۰۴ نسبت به بهار سال قبل حدود ۳۸.۷ درصد افزایش داشت. هرچند دامنه جغرافیایی و نوع پوشش این دو آمار یکسان نیست، مقایسه آنها از کاهش قدرت واقعی سرمایه‌گذاری حکایت دارد.

تداوم افت پروژه‌های شروع‌شده، خط لوله عرضه آینده را باریک‌تر می‌کند و می‌تواند فاصله میان نیاز بازار و ورود واحدهای جدید را افزایش دهد.