متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۰۱۹۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق برابر محتویات پرونده ثبتی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لواسانات استان تهران به مساحت ۲۱۸۵ متر مربع
متن ملک شماره چهل فرعی از سه اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی لواسانات استان تهران به مساحت (۲۱۸۵) دو هزار و یکصد و هشتاد و پنج متر مربع، توضیحات ملک
به حدود : شمالا : فنسی است بطول (۴۱/۰۰) چهل و یک متر به شماره سی و هشت فرعی شرقا : مرزیست بطول (۸۵,۰۰) هشتاد و پنج متر به راه احداثی از مورد ثبت که قبلا در این حد نهر بوده جنوبا : فنسی است بطول (۲۴,۰۰) بیست و چهار متر به راه احداثی از مورد ثبت غربا : در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول فنسی است بطول (۳۹,۰۰) سی و نه متر به راه احداثی از مورد ثبت دوم فنسی است بطول (۲۰,۴۰) بیست متر و چهل سانتیمتر به شماره سی و هفت فرعی سوم فنسی است بطول (۴۰,۰۰) چهل متر به شماره سی و هفت فرعی
مشخصات مالکیت :
مالکیت نیما شیرخانی فرزند داود شماره شناسنامه ۷۶۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۳,۰۶,۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۷۳۹۹۸۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۹۶ تاریخ ۱۴۰۳,۱۱,۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر لواسان استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۱۲۴۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۰۶۵ ثبت گردیده است.
مالکیت نیلوفر شیرخانی فرزند داود شماره شناسنامه ۲۳۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۱۰۱۸۸۹ با جز سهم ۲۲,۵ از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک بیست و دو ممیز پنج دهم سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۸۶ تاریخ ۱۳۹۳,۰۶,۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۸ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۰۶۴۱ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۱۰۲ ذیل شماره ۱۲۵۲۲ ثبت گردیده است.
مالکیت نوشین شیر خانی فرزند داود شماره شناسنامه ۴۷۱۳ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۷۹۶۲۵۰ با جز سهم ۲۲,۵ از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک بیست و دو ممیز پنج دهم سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۸۶ تاریخ ۱۳۹۳,۰۶,۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۸ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۰۶۴۳ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۰۲ دفتر املاک جلد ۱۰۲ ذیل شماره ۱۲۵۲۱ ثبت گردیده است.
محدودیت :
دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴,۰۱,۲۳ صادره از اداره پنجم اجرای استاد رسمی تهران به میزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت نیما شیرخانی با سهام بازداشتی ۱,۵ سهم از ۶ بازداشت می باشد
بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۰۸۶۰۰۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴,۰۱,۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات در تاریخ ۱۴۰۴,۰۱,۲۴ به میزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع خانم مژگان فعلی برای مالکیت نیما شیرخانی با سهام بازداشتی ۱,۵ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۰۳۴۷۶۲۸۸ مورخ ۱۴۰۱,۰۱,۲۹ صادره از شعبه ۱۰۵۱ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی عدالت تهران (۱۰۵۱ جزایی سابق) به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت نیلوفر شیرخانی بازداشت می باشد.
که طبق نظر کارشناسان رسمی مورخه ۱۴۰۴,۰۳,۲۰ که مورد معاینه در لواسان سبو بزرگ انتهای خیابان مسجد خیابان ونک کوچه رودبار می باشد ملک به صورت باغچه به مساحت عرصه ۲۱۸۵ متر مربع (خارج از بافت روستا) که در یوم کارشناسی اعیانی شامل کانکس ، انواع درختان مثمر چندین ساله ، محصور به دیوار سیمانی که از سه طرف به گذر عمومی متصل می باشد با ارتفاع دیوار حدود ۴ متر و در طرفی از دیوار به ملک مجاور با دیوار به ارتفاع حدود یک متر ، استخر، محوطه سازی ، چاه آب ، انشعابات گاز شهری و برق و آب (بر اساس قبوض ارائه شده) مشاهده گردید که با عنایت به موقعیت محل وقوع ملک (خارج از بافت روستا) ، مساحت ، قدمت، کیفیت مصالح بکار رفته ، سن و تعداد درختان موجود ، تحقیقات میدانی ، عرف معاملات انجام شده شش ماه اخیر در منطقه و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی صرف نظر از هرگونه موارد بازداشتی بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بلا معارض بودن ملک و فقدان هرگونه موانع قانونی جهت نقل و انتقال رسمی در وضع موجود ارزش یکدانگ ونیم مشاع از شش دانگ سهم آقای نیما شیرخانی به مبلغ ۲۰۲,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک لواسان واقع در لواسان بلوار امام خمینی بعد از آتش نشانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یکدانگ و نیم مشاع از شش دانگ از مبلغ ۲۰۲,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده از طریق pcpos و ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه در خواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق ،
خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق ،گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده دارای بیمه نامه نمی باشد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده تجدید می گردد.این آگهی پس از تایید نهائی فرایند مزایده و ارسال آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و طبق تبصره ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. (اصلاحی ماده ۱۳۹۸,۱۲,۰۶)
تاریخ انتشار آگهی : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۴,۱۶
مزایده : روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۴,۲۲
م الف : ۱۲۲۴۵

نصر الله رادپور - رئیس اجرای اسنادر سمی لواسان ۲۳۷۸

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وحید روحبخش مغانی بعنوان وکیل مالک برابر با وکالتنامه شماره ۸۵۴۶۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۵ تنظیمی دفترخانه ۳۲۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۹۹۹۰۰۰۰۱۱۰ و ۱۴۰۵۲۱۵۲۲۷۹۹۰۰۰۱۳۲ شماره ترتیب ۶۱۲۹۷ - ۶۱۴۱۹ و رمز تصدیق ۸۳۷۹۹۶۴ - ۱۷۰۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۰۶ - ۱۴۰۵,۰۳,۳۱ دفتر خانه ۸۶ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۰۳۹۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۰۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:
۱ - نام و نام خانوادگی : خلیل خلیل زاده (مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ)
۲- شماره پلاک : ۴۴۱۳ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن : جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۴۱۳ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۹۱۶ متر مربع
متن ملک شماره چهار هزار و چهارصد و سیزده فرعی از سه هزار و یکصد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهار هزار و یکصد و نود و دو فرعی قطعه یازده تفکیکی واقع در بخش یازده تهران به مساحت (۲۹۱,۶) دویست ونود و یک متر و شصت دسیمتر مربع.
مشخصات مالکیت :
مالکیت خلیل خلیل زاده فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۰۴۲۰۸۶۶۵۵ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۶۱۲ تاریخ ۱۳۷۵,۰۴,۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۶۳ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۰۵۷۱ در صفحه ۵۶۵ دفتر املاک جلد ۳۴۸ ذیل شماره ۱۰۲۷۸۸ ثبت گردیده است.
مالکیت خلیل خلیل زاده فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۰۴۲۰۸۶۶۵۵ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۶۱۲ تاریخ ۱۳۷۵,۰۴,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۰۵۷۲ در صفحه ۵۶۷ دفتر املاک جلد ۳۴۸ ذیل شماره ۱۰۲۷۹۰ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۱۲۳۷

علی خرازی آذرپور - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق ۲۳۷۹

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هرمز طهماسبی بلداجی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۷۱۸۷۰۰۰۰۷۷ با رمز تصدیق ۶۲۷۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۵,۰۴,۰۶ با اعلام اینکه سند مالکیت زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۷۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۶۱ متر مربع
متن ملک شماره هفده فرعی از سه هزار و هفتصد و هشتاد و چهار اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۲۶۱) دویست و شصت و یک متر مربع ، توضیحات ملک به حدود : شمالا : خط فرضی است بطول (۹,۴۰) نه متر و چهل سانتیمتر به خیابان به عرض ده متر
شرقا : خط فرضی است بطول (۲۷,۹۰) بیست و هفت متر و نود سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی
جنوبا : به دیوار بطول (۸,۵۵) هشت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به سه هزار و هفتصد و هشتاد وسه اصلی
غربا : به دیوار بطول (۳۰,۴۰) سی متر و چهل سانتیمتر به سه هزار و هفتصد و هشتاد و چهار اصلی
مشخصات مالکیت :
مالکیت هرمز / طهماسبی بلداجی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۹۴۷ تاریخ تولد۱۳۲۵,۱۰,۲۷ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۵۶۳۶۷۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۲۸۴ تاریخ ۱۳۵۳,۰۳,۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۵۷۷۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۴۳۰۲ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک : ندارد
محدودیت ها :
تذکر : بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳,۰۹,۱۴ صادره از -.
به علت جابجائی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰,۱۱,۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت شماره چاپی ۶۱۵۷۷۲ یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف : ۱۲۲۳۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۴,۱۶

سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف اباذر شریفی ۲۳۸۰

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد رضا عامری فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۶۹۶۵۹ وکد ملی۴۵۸۰۲۶۹۶۵۹در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸,۷۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴فرعی از۰۱ اصلی واقع دربخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از محمد رضا بیژن محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم علیرضا عرب ساغری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۶۱۴۲۹ وکد ملی۴۵۸۰۲۶۱۴۲۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶,۸۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴فرعی از۳۲ اصلی واقع دربخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از حسن صلاحی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد عامری پور فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۳۲۷۲۵۱ وکد ملی۴۵۸۰۳۲۷۲۵۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴فرعی از۱ اصلی واقع دربخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از محمد رضا بیژن محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حمیده عامری فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۴۱۶۳۱ وکد ملی۴۵۸۰۰۴۱۶۳۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۵۱فرعی از۱ اصلی واقع دربخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از سید محمد تقی موسوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۲۰۹۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه ۱۴۰۵/۴/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :سه شنبه ۱۶ / ۴ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف: محمد علی یارمحمدی ۲۱۱۱

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی : ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۰ - فرعی ۱۱۹ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام امی ولی زاده فرزند محمد واقع در نقده قریه شیخ احمد .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه :۲۲۱۵۴۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۴,۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۴,۳۱

سجاد پور حیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۲۴۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۲۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوذر قایدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۶ وکدملی ۳۵۲۱۳۵۶۴۳۴صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۵۸۴۳,۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از۷۳۸۵ اصلی ی واقع در اراضی روستای طلحه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۱۹۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان
حمیدرضا باقرپور ۲۳۷۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سحر عبدالغفاری فرزند محمد علی بشماره ملی ۱۳۷۵۸۰۷۰۸۰ وکالتا از طرف محمد علی عبدالغفاری طی وکالتنامه شماره ۵۷۴۲۳ مورخ ۱۳۹۹,۰۳,۲۷ دفتر خانه ۵۰۸ تهران که در سامانه ثبت من بشناسه یکتا ۱۳۹۹۳۲۱۵۲۶۱۰۰۰۰۰۹۷ ورمز تصدیق ۲۰۳۰۱۵ ثبت شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۴۴۹۰۰۰۰۱۲ و شماره رمز تصدیق ۶۰۸۹۰۱ دفتر خانه ۲۴۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۹۸۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی: محمد علی عبدالغفاری مالک شش دانگ عرصه واعیان
۲-شماره پلاک : ۹۷۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی
۳-علت مفقود شدن: نامعلوم
۴-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۷۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی ، مفروز و مجرا شده از ۳۹۶۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ واقع در غرب طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۱۲.۰۵ متر مربع که مقدار ۱.۱۶ متر مربع ان بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۳.۸۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع که در صفحه ۱۳۲ دفتر املاک جلد ۷۶ ذیل شماره ۲۹۳۶۶ بنام آقای نادر تکلیمی ثبت و سند بشماره چاپی ۰۸۳۶۳۳ صادر گردیده است. سپس بموجب سند قطعی ۱۱۴۹۲۹ تاریخ ۱۳۷۸,۱۱,۱۴ دفتر خانه ۲۴۳ تهران به محمد علی عبدالغفاری به شماره ملی ۱۷۲۹۳۵۸۹۶۹ انتقال یافته است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار(همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه۲۲۱۷۹۰۸- م الف۱۲۲۴۰

علی زارعی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف نور محمد یکشمی۲۴۳۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی قید مساحت و طول و ابعاد پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

در اجرای مفاد کد ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و دستورالعمل شماره ۱۰۱.۱۴۰۴.۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۶ و حسب درخواست آقای حسین قاسمی بختیاری مالک پلاک ثبتی مزبور واقع در بخش هفت تهران مبنی بر تعیین متراژ و مساحت پلاک فوق که سند مالکیت آن بدون درج مقادیر حدود و مساحت ثبت و صادر گردیده است و در اجرای دستور ذیل شماره ۲۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۴ با معرفی ملک توسط مالک در حضور اینجانبان قنائی در غیاب راشدی بعنوان نماینده و صالحی بعنوان نقشه بردار اداره ثبت پیروزی ، اعلام می دارد :
۱- اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به نام قطعه اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۱۹۹ اصلی ذیل ثبت صفحه ۲۴۱ و ۳۹۴ دفتر ۱۲۶۸ و ۱۰۰ بشماره چاپی ۸۶۱۷۴۳ و ۸۶۱۷۴۴ به نام مرتضی محمد حسینی دولابی و بانو خدیجه هویه زر ثبت و صادر گردیده است. سپس مع الواسطه شش دانگ بموجب سند انتقال ۸۹۵۸۸ مورخ ۱۳۷۰,۰۷,۰۳ دفتر خانه ۲۲ تهران و سند انتقال ۱۹۱۶ مورخ ۸۹.۱۰.۱۵ دفترخانه ۱۴۷۵ تهران به حسین قاسمی بختیاری منتقل گردیده است. با حدود مورد ثبت : شمالاً : بطول ۱۱.۲۵ متر بپلاک شرقا : در دو قسمت بطول ۱۸.۶۵ متر اول بپلاک دوم بگذر جنوبا: درب و دیوار بطول ۱۱.۷۰ متر بگذر غربا: بطول ۱۸.۷۵ متر بپلاک
۲- نظر به اینکه سند مالکیت مورد تقاضا فاقد مساحت و طول ابعاد صادر گردیده است، آقای حسین قاسمی بختیاری تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث مساحت و طول و ابعاد را نموده است و برابر درخواست متقاضی بشماره. ۲۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۴ مبنی بر عدم دسترسی به آدرس مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام میگردد که بدینوسیله از ملک مورد ثبت به آدرس تهران خیابان ۱۷ شهریور بلوار قیام جنب لبنیات رحمانی پلاک ۱۱ توسط کارشناسان این اداره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۳ ساعت ۱۲ به بعد بازدید بعمل خواهد آمد لذا مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه در مورد مساحت و طول ابعاد و حقوق ارتفاقی ملک مورد نظر حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مذکور دارید و یا اعتراضی دارید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ بازدید در این آگهی اعتراض خود را بصورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهان ارائه نمایید در غیر اینصورت پس از بازدید و سپری شدن موعد مقرر ، نسبت به تعیین حدود و مساحت مطابق وضع موجود اقدام و برابر مقررات پس از سیر مراحل و تشریفات قانونی سند مالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه۲۲۱۷۹۱۵- م الف ۱۲۲۴۱

مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران۲۴۳۷

آگهی فقدان

خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی - فرعی از ۱۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از - فرعی از اصلی مذکور ، بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سلماس استان آذربایجان غربی به مساحت - متر مربع بمالکیت آقای رضا زمانه جو فرزند کریم شماره شناسنامه ۲۹۴ تاریخ تولد۱۳۳۸/۰۶/۲۸ بعنوان مالک ششدانگ متن سهم: ششدانگ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۸۲۹۹ که در صفحه ۹۷ دفتر املاک جلد ۳۷ به شناسه دفتر الکترونیکی - ثبت گردیده است سپس مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است و درخواست المثنی نموده اند لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مق