روزنامه صبح ایران
ابتکار
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
یکشنبه / ۱ شهریور ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۳۷
۱۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۲۳ آگوست ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۱۲ صفحه

سبک زندگی

کنسرو را یک‌بار بجوشانیم و چند روز نگه داریم؟

آیا می‌توان کنسرو را یک‌بار جوشاند و بعد چند ساعت یا چند روز بدون جوشاندن مجدد مصرف کرد؟ این سؤال به‌ویژه در سفر و شرایط بحرانی برای بسیاری از خانواده‌ها مطرح است. فاخره بهبهانی می‌گوید کنسروهای جوشیده‌شده را بدون باز کردن درِ قوطی نمی‌توان برای مدت طولانی نگهداری کرد و پس از حدود ۲ تا ۳ ساعت، برای مصرف ایمن باید دوباره جوشانده شوند.

به گزارش خبرآنلاین، یکی از نگرانی‌های مهم درباره مصرف مواد غذایی کنسروی، احتمال وجود سم بوتولینوم است؛ سمی خطرناک که می‌تواند در محیط‌های بدون اکسیژن، مانند داخل قوطی کنسرو، توسط باکتری کلستریدیوم بوتولینوم تولید شود. این باکتری ممکن است در انواع کنسروهای گوشتی، ماهی و سبزیجات وجود داشته باشد.

البته کنسروهای دارای محیط اسیدی مانند گوجه‌فرنگی، ترشیجات و برخی میوه‌ها شرایط مناسبی برای رشد این باکتری ندارند و از این نظر نگرانی درباره بوتولیسم در آنها بسیار کمتر است.

کنسرو جوشیده را چند ساعت می‌توان نگه داشت؟

کنسروها را می‌توان در دمای معمولی خانه و در محیطی خشک مانند کابینت نگهداری کرد و قرار دادن آنها در یخچال، به دلیل رطوبت بالاتر، می‌تواند احتمال زنگ‌زدگی قوطی را افزایش دهد.

با این حال، برای مصرف کنسروهای نیازمند حرارت‌دهی، توصیه شده است قوطی پیش از مصرف حدود ۲۰ دقیقه در آب جوش قرار گیرد. نکته مهم این است که جوشاندن یک‌باره قوطی به معنای ایمن ماندن آن برای روزها نیست.

بر اساس این توصیه، اگر کنسرو جوشانده شده اما هنوز باز نشده باشد، بهتر است حداکثر حدود ۲ تا ۳ ساعت نگهداری شود و پس از آن، پیش از مصرف مجدداً جوشانده شود؛ بنابراین نمی‌توان کنسرو را در سفر یک‌بار جوشاند و سپس چند روز بدون حرارت‌دهی مجدد مصرف کرد.

گرم کردن یا سرخ کردن جای جوشاندن را نمی‌گیرد

یکی از نکات مهم این است که گرم کردن محتویات کنسرو در ماهیتابه یا سرخ کردن آن، جایگزین جوشاندن قوطی نیست. برای کاهش خطر، روش توصیه‌شده جوشاندن قوطی به مدت ۲۰ دقیقه است. البته محصولات کنسروی در کارخانه تحت فرآیند استریل‌سازی قرار می‌گیرند و اصولاً نباید حاوی میکروب‌های خطرناک باشند، اما در صورت بروز مشکل در فرآیند تولید یا آسیب‌دیدگی بسته‌بندی، احتمال آلودگی وجود دارد. در موارد شدید آلودگی، نشانه‌هایی مانند بادکردگی یا نشتی قوطی، بوی نامطبوع و خروج گاز هنگام باز کردن در می‌تواند هشداردهنده باشد. با این حال، نبود این علائم لزوماً به معنای سالم بودن قطعی محصول نیست و به همین دلیل رعایت اصول ایمنی اهمیت دارد.

کنسرو بازشده را چطور نگهداری کنیم؟

اگر قوطی پس از جوشاندن باز شده و تمام محتویات آن مصرف نشده است، باقی‌مانده آن باید در ظرف مناسب داخل یخچال نگهداری شود و بهتر است ظرف ۱ تا ۲ روز مصرف شود. در صورتی که امکان مصرف در این مدت وجود ندارد، می‌توان محتویات کنسرو را بلافاصله در فریزر قرار داد تا مدت بیشتری قابل نگهداری باشد. در نهایت، کنسرو بادکرده، نشتی‌دار یا دارای بوی غیرعادی را به هیچ عنوان مصرف نکنید و به امید جوشاندن یا سرخ کردن، آن را قابل مصرف ندانید.

ویترین

«آن‌ها که نمی‌شناختیم» منتشر شد

مجموعه داستان «آن‌ها که نمی‌شناختیم» به قلم زهره مسکنی توسط نشر پلات منتشر و روانه بازار کتاب شد.

به گزارش مهر، این اثر که شامل ۱۲ داستان کوتاه با رویکردی ویژه برای مخاطبان بزرگسال است، کاوشی در مفهوم «روایت» و چگونگی تغییر حقیقت با تغییر زاویه‌دید به شمار می‌رود.

در این مجموعه، نویسنده با طرح این پرسش که «آیا می‌شود یک روایت را دو بار نوشت، بی‌آنکه تکرار شود؟» به سراغ ساختار داستان‌های دوگانه رفته است؛ ساختاری که در آن هر ماجرا از دو سوی روایت دیده و گفته می‌شود. با تغییر راوی در این داستان‌ها، نه تنها زاویه دید، بلکه لایه‌های ناگفته، خاطرات، ترس‌ها و خواسته‌های شخصیت‌ها نیز تغییر می‌کند و جهان داستانی هر بار رنگ تازه‌ای می‌گیرد.

بنا بر یادداشت نویسنده در ابتدای کتاب، «آن‌ها که نمی‌شناختیم» بر این باور استوار است که هیچ روایت واحدی برای بیان تمام حقیقت کافی نیست و هر ماجرا به تعداد آدم‌هایی که آن را زیسته‌اند، دوباره ساخته می‌شود. به عبارت دیگر، این مجموعه داستان به مخاطب یادآوری کند که هر قصه تا زمانی که از چشم دیگری دیده نشود، همچنان ناتمام است و آنچه انسان‌ها را به هم پیوند می‌دهد، پذیرفتن تفاوت‌های کوچک در روایت زندگی است.

آدم‌های ناخوانا، آسمان در قاب، برف و حرف، به رنگ زمرد، زنی که ماهی شد، زیر نگاه دیوار، سال‌ها و پنجره‌ها، سایه‌ای که به دنیا نیامد، شرح مختصر یک وحشت، میان جیغ و سکوت، نامه‌ای به آب و نخ‌ها و گره‌ها عناوین دوازده داستان این مجموعه است. زهره مسکنی روزنامه‌نگار و فعال ادبی است که پیش از این بیش از ۲۰ عنوان کتاب در قالب‌های مختلف، از جمله مجموعه داستان، رمان نوجوان و ادبیات کودک به چاپ رسانده است. این مجموعه داستان، رویکردی جدید از او در پرداخت به جهان داستانی بزرگسال پس از مجموعه داستان «زن کاغذی» است که سال ۱۳۹۷ منتشر شده بود.

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۲۱۵۰۳۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۷۹۶۱۲ و شماره انتظامی ۸۷۸ ق ۷۷ ایران ۹۵ بنام عبدالغفار پشتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۶۷۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو وانت سیستم تویوتا تیپ VVTI-هایلوکس ۴*۲ ۲۷۰۰ مدل ۲۰۰۶ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۲TR۶۱۰۳۶۷۵ و شماره شاسی MR۰CX۱۲G۹۰۰۰۰۵۳۵۳ و شماره انتظامی ۵۸۳ ق ۲۶ ایران ۹۵ بنام علی جدگال مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۶۸۲

مفقودی

سند سفید موتور سیکلت سیستم پرواز تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۱ به رنگ گوجه ای به شماره موتور ۱۴۲۰۲۵۰۹ و شماره تنه ۱۹۲۱۲ و شماره انتظامی ۹۵۲۱۴ ایران ۸۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۶۸۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SL ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ به رنگ بژ-متالیک به شماره موتور ۴۳۱۲۶۰۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۰۲۴۱۵۲ و شماره انتظامی ۴۸۴ ق ۲۷ ایران ۹۵ بنام اسلم دادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۶۸۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۰ به رنگ آبی به شماره موتور M۲۴۸۵۵۴۱۱M و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TM۰۵۹۵۹۷۱ و شماره انتظامی ۲۹۶ ی ۵۸ ایران ۷۳ بنام علی قربانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۶۸۵

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کرمان (سهامی خاص)

(آگهی ارزیابی کیفی ۱۴ –۰۵)
(خرید ۱۵۰۰۰ متر لوله فولادی ۳۰ اینچ) (نوبت دوم)

شناسه : ۲۲۵۴۰۱۹

شرکت گاز استان کرمان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت (خرید ۱۵۰۰۰ متر لوله فولادی ۳۰ اینچ) به شماره ۲۰۰۵۰۹۳۱۶۴۰۰۰۰۲۵ طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ می باشد.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : ۱۴۰۵/۰۶/ ۲۳
شرکت گاز استان کرمان واقع در بلوار ۲۲ بهمن - حد فاصل سه راه ادیب با چهار راه شعبانیه شماره تماس: ۳۱۳۲۶۰۰۰-۰۳۴ شماره فکس:۳۳۲۳۹۶۶۱-۰۳۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت نجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدت زمان اجرا(روز)	۱۸۰	تاریخ چاپ نوبت اول	۱۴۰۵/۰۵/۳۱	کد فراخوان	۲۰۰۵۰۹۳۱۶۴۰۰۰۲۵
تعداد مرحله	یک	تاریخ چاپ نوبت دوم	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	مبلغ تضمین(ریال)	۱۶۰/۱۸۷/۸۳۲/۷۲۰

روابط عمومی شرکت گاز استان کرمان

قوه قضائیه
حوزه ثبت ملک میامی

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵
حوزه ثبت شهرستان میامی – نوبت دوم

شناسه : ۲۲۳۴۷۷۴

به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه مزبور املاکی که در حوزه ثبتی شهرستان میامی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ درخواست ثبت بعمل آمده است
بخش۴ثبتی
پلاک ۱ اصلی موسوم به میامی
۱۴۳ فرعی –اکرم اصغریان فرزند محمد اسماعیل ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۹۲۴،۵۵ متر مربع
۵۰۵۱ فرعی - فرزانه شکاری فرزند محمد علی درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۶،۲۴ متر مربع
۵۰۷۰ فرعی - محمد نوروزی فرزند اسدالله درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۸۰۸،۷۶ متر مربع
۵۰۷۱ فرعی – محمد نوروزی فرزند اسدالله ثبت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۶۹،۶۲ متر مربع
۵۰۷۲ فرعی رمضانعلی گل قندشتی فرزند عبدالله درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۴۱،۹۷ متر مربع
۵۱۳۴ فرعی – طیبه قلیچی قنبر آبادی فرزند اسدالله درخواست ثبت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه محوطه به مساحت ۸۵،۶۱ متر مربع
۵۱۳۵ فرعی - رویا شکاری فرزند قاسم درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۵،۷۶ متر مربع
پلاک ۲ اصلی موسوم به ابراهیم آباد
۱۴۵۲ فرعی - قربان بالاشا فرزند رضا درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۷۱۳،۹ متر مربع
۱۴۵۳ فرعی – قربان بالاشاه فرزند رضا درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۲۴۱،۳۹ متر مربع
۱۴۵۴فرعی - مهین شفیعی فرزند اسماعیل درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۸۳،۸۵ متر مربع
۱۴۵۵ فرعی - الهه امینی فرزند یدالله درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۸،۸ متر مربع
۱۴۵۶فرعی - راحله امینی فرزند یدالله درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۴۴۲،۷۵ متر مربع
پلاک ۳۳ اصلی موسوم به روستای هونستان
۱۵۱۳ فرعی - علی اسکندری فرزند محمد درخواست ثبت عرصه و اعیان شش دانگ یک قطعه محوطه طلق به مساحت ۱۶۷،۴ متر مربع
پلاک ۳۵ اصلی موسوم به بکران
۱۵۸۳ فرعی - محمد شاه محمدی فرزند امرالله درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۱۲،۴۲ نتر مربع
۱۶۳۸ فرعی - زینب عسگری فرزند نورعلی درخواست ثبت شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۷۵۱۲،۸۴ متر مربع
پلاک ۱۳۶ اصلی موسوم به جودانه
۱۰۳۵ فرعی - علی اکبر رستمی فرزند علی درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۰،۸۶ متر مربع
پلاک ۲۱۸ اصلی موسوم به اراضی موسوم به دیمه زار میامی
۳۵۶ فرعی - محمد رضا حسن بارانی فرزند علی اکبر درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۸۷۷۵۴،۵۵ متر مربع
۳۶۳ فرعی النا عسگری فرزند مرتضی درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۰۰،۶۶ متر مربع
۳۶۴ فرعی - صبا عسگری فرزند سعید درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۹۹،۵۷ متر مربع
۳۶۵ فرعی - زهرا عرب شیرازی فرزند حسین درخواست ثبت عرصه و اعیان شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۱،۱۲ متر مربع
پلاک ۲۳۷ اصلی موسوم به سرتخت کالمیان مجاورت ابراهیم آباد
۸۲ فرعی - شرکت سیز گستر میامی با قائم مقامی آقای حبیب الله هاشمی عرب درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۹،۵۷ متر مربع
۸۳فرعی - شرکت سیز گستر میامی با قائم مقامی آقای حبیب الله هاشمی عرب درخواست ثبت شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۴۱۷۸،۲۱ متر مربع
۸۶- فرعی - قربان بالاشاه فرزند رضا درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۶۰۵۲،۴۸ متر مربع
۸۷- فرعی - قربان بالاشاه فرزند رضا درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۹۹۸۵،۶۱ متر مربع
۸۸ فرعی . حسین رضایی فرزند محمد درخواست ثبت ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۵۱۱۳،۹۵ متر مربع
۸۹ فرعی – حسین رضا یی فرزند محمد درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۲۹،۰۳ متر مربع
۹۰ فرعی – حسین رضایی فرزند محمد درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۴۶،۵۱ متر مربع
۹۱ فرعی - حسین رضایی فرزند محمد درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۶۰۴۵۴ متر مربع
پلاک ۵۲ اصلی موسوم به فیروزآباد
۵۷۱ فرعی – لیلی غلامی فرزند نوروز علی درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۹،۲۵ متر مربع
پلاک ۹۳ اصلی موسوم به دشت شاد
۵۲۶ فرعی – سید محسن غفوری فرزند سید علی درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۱،۹۶ متر مربع
لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک آگهی شده فوق اعتراض دارند باید اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی انتشار به مدت ۹۰ روز در قبال اخذ رسید به اداره ثبت اسناد و املاک میامی تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران از دادگاه اقامه دعوی شده باشد گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر اخذ و ارائه نمایند و الا حق آنان ساقط خواهد شد ضمناً" در اجرای تبصره ۲۰ قانون تکلیف پرونده معترض ثبتی مصوب ۲۱/۰۳/۱۳۷۳ اعتراض به تقاضا املاک فوق الاشعار باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی مراجعه و تقدیم دادخواست اقدام نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۱

محمد علی نیک راد
رئیس ثبت اسناد و املاک میامی
۲۸۸۳

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت سوم) مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۳
شرکت پزشکی بهاران سنندج(سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۴۳۸۰ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۸۰۳۲۵

تاریخ:۲۷/ /۱۴۰۵
شماره: ۵۱–/۱۴۰۵

نظر به اینکه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت روز پنج شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ ساعت ۱۰ صبح که از طریق درج آگهی دعوت بعمل آمده، به دلیل عدم حضور سهامداران به حد نصاب قانونی نرسیده و تشمیل نگردید ، بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت پزشکی بهاران سنندج (سهامی خاص) ثبت ۴۳۸۰ میرساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت سوم) به درخواست هیات مدیره شرکت راس ساعت ۱۰ صبح روز جمعه ۱۳شهریور ماه سال ۱۴۰۵ در محل قانونی شرکت به نشانی سنندج، بخش مرکزی، شهر سنندج، محله هورام (۴/۱۹ سابق)، میدان شهدای انقلاب، بلوار ۲۲ بهمن، پلاک ۰، ساختمان بیمارستان آریا، طبقه همکف، کد پستی ۶۷۴۶۱ ــ ۶۶۱۷۸ تشکیل می گردد. بنابراین از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود در موعد مقرر در جلسه مجمع شرکت فرمایند و یا میتوانند در اجرای ماده ۱۰۲ قانون تجارت اقدام به معرفی وکیل یا قائم مقام قانونی خود جهت شرکت در جلسه مجمع نمایند.

دستور جلسه:
۱ـ استماع گزارشات هیئت مدیره و بازرس قانونی.
۲ ـ بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۴)
۳ ـ انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل.
۴ ـ تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.

رئیس هیئت مدیره شرکت پزشکی بهاران سنندج ثبت ۴۳۸۰
دکتر شاهرخ ادهمی
۳۶۵۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شناسه : ۲۲۵۷۶۳۷

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۵/۰۱۳۱ مربوط به احداث جاده و محل چاه غرب ۱۲۲ جنوب (ب) آبتیمور (پسماند)

الف- شرح مختصر خدمات :
انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی، عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی، قالب بندی و چوب بست، کارهای فولادی، بتن ریزی، زیراساس، اساس و بالاست، نصب علائم و تجهیزات ایمنی، مرمت محوطه چاه، مرمت سکو، مرمت گودال آبگل، مرمت گودال سوخت، ازنومبراین، احداث آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می باشد.

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در ۳۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۱۰ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۶۵۲،۸۶۶،۰۷۸،۳۳۷ ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه و حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۳۲،۶۴۳،۳۰۳،۹۱۲ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران – اهوازکد ۰ حساب – بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- صورتهای مالی حسابرسی شده، می‌بایست در زمان انعقاد قرارداد در سامانه پردیس ثبت شده باشد.مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بعمل آید.
. مهلت اعلام آمادگی، بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان میکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW. NISOC. IR HTTP://IETS. MPORG. IR

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۹۰۶ بایگانی ۱۴۰۴۰۰۹۲۳

میزان دو پنجم سهم باستثنا بهاء ثمن عرصه و اعیانی ششدانگ یک قطعه مسکونی وضعیت خاص وقف به پلاک - فرعی از۱۶۸۶B اصلی بخش۰۱ (پلاک ثبتی فرعی ندارد از هزار و ششصد و هشتاد و شش اصلی بخش یک ثبتی شاهرود) واقع درشاهرود خیابان پانزده خرداد نبش کوچه هفتم مورد مالکیت آقای رجبعلی مقریان فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۴ در صفحه ۴۹۸ جلد ۷۳ ثبت گردیده است (سهم الارث محمد مهدی مقریان از رجبعلی مقریان) که حسب تقاضای زوجه به استناد سند ازدواج :شماره سند : ۹۵۷۲ ، تاریخ سند : ۱۳۹۶/۰۲/۱۴ ، دفترخانه صادر کننده :دفترخانه ازدواج شماره ۳۲ شهر شاهرود استان سمنان ، زوجه تقاضای وصول مهریه : وصول مهریه: ۰.۰۰ ریال ، شرح : اجرائیه به تقاضای زوجه به میزان تعدادیکصد وده سکه طلای تمام بهار آزادی و مبلغ پنجاه میلیون تومان وجه رایج کشوری برذمه زوج عند المطالبه میباشد که به با توجه به عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۹۰۶ بایگانی ۱۴۰۴۰۰۹۲۳ متعهد له (زوجه) :
زینب خسروی فارسانی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۴/۱۰ شماره ملی: ۴۶۷۰۱۸۴۹۱۱ شماره شناسنامه: ۴۶۷۰۱۸۴۹۱۱ به نشانی شاهرود خیابان شهربانی خیابان مدائن خوابگاه مدائن
متعهد(زوج) :
محمد مهدی مقریان نام پدر: رجبعلی تاریخ تولد: ۱۳۷۱.۱۱.۱۹ شماره ملی: ۴۵۸۰۱۷۴۲۷۵ شماره شناسنامه: ۴۵۸۰۱۷۴۲۷۵ به نشانی شاهرود ۱۵ خرداد بعد از هواشناسی پلاک ۵۸ تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بستانکار پلاک مورد مزایده بازداشت گردیده است که سند مالکیت به نام رجبعلی مقریان فرزند محمد شماره شناسنامه :۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۴ در صفحه ۴۹۸ جلد ۷۳ ثبت گردیده است.
محدود به حدود: شمالا: به طول ۱،۲۰سانتی متر پی دیواری است به کوچه شش متر تعریضی ، شرقا به طول دوازده متر پی دیواریست به کوچه شش متری تعریضی ، جنوبا: در دو قسمت اول که پخ است به طول سه متر دوم به طول هشت متر و نیم دیواریست به کوچه چهار متری تعریضی ، غربا: در دو قسمت اول که پخ است به طول یک متر و هفتاد سانتی متر دوم به طول شانزده متر و نود سانتی متر دیواریست به خیابان پانزده خرداد .
از سمت خیابان پانزده خرداد حدودا دارای یک متر کنسول به صورت سراسری میباشد .
در مراجعه به پرونده ثبتی آخرین برگ پرونده عبارت است از تقاضای شهرداری دایر بر اعلام مساحت ملک از سوی اداره ثبت که پاسخ داده شده ملک فاقد مساحت است جهت تعیین مساحت به بخش کاداستر مراجعه شد اعلام نمودند باید مالک یا مالکین تقاضای سند تک برگ کنند که با اعزام نقشه بردار به محل مساحت دقیق تعیین شود سپس به شهرداری مراجعه شد بر اساس طرح جامع و تفضیلی مساحت ملک حدود ۹۸ متر مربع است که در طرح جامع مسکونی قرار دارد. وضع موجود ملک چنانچه بیان گردید شامل سه باب مغازه میباشد که دایر بوده و قدیمی است لیکن در این خصوص مدرک مکتوب و قابل استنادی ارائه نگردید در خصوص اطلاع از مساحت دقیق ملک و مقدار تجاری و مسکونی آن در صورت لزوم میتوان از اداره ثبت اسناد و شهرداری محترم استعلام نمود.
نظریه کارشناسی :
با توجه به وضع موجود ملک که سه باب مغازه تجاری دایر دارد که شرح داده شد و مکان و موقعیت و مساحت و قدمت فارغ از هرگونه بدهی به نهادها و ادارات و اشخاص و بدهی سرقفلی یا حق کسب و پیشه به مستاجرین و هر نوع مغایرت اسناد و مدارک ابرازی و اظهارات متصرفین با واقعیت امر بهاء ششدانگ ملک مورد درخواست ارزیابی اعم از عرصه و اعیان با مجموع متعلقات و امتیازات و انشعابات مربوطه به مبلغ ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال و سهم آقای محمد مهدی مقریان برابر ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین میگردد ارزیابی به طرفین ابلاغ و بدون اعتراض قطعی گردید.
مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه چهاردهم شهریور ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۶/۱۴) در اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود -شعبه اجرا برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی وحق مزایده نیز نقدا وصول می گردد.
مزایده از مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد تومان)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر(از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثب