آمریکا در یک قدمی پذیرش شروط دریایی ایران قرار دارد؟

فرمول جدید برای بازگشایی هرمز

ایران و عمان به توافقی موقت برای مدیریت تنگه هرمز نزدیک شده‌اند؛ توافقی که می‌تواند مسیر پایان تنش‌ها و تضمین آزادی کشتیرانی را هموار کند. با استناد به تجربه کانال سوئز، تنگه‌های ترکیه و دریای چین جنوبی می‌توان استدلال کرد اولویت واشنگتن باید حفظ آزادی ناوبری باشد، نه انکار نقش ایران.

همچنین، احتمال می‌رود که تهران و مسقط هزینه‌هایی را بابت ارائه برخی خدمات امنیتی و زیست‌محیطی از شناورهای عبوری دریافت کرده و میان خود تقسیم کنند؛ اگرچه این موضوع حساس هنوز به مرحله نهایی نرسیده است

به گزارش فرارو به نقل از «ریسپانسیبل استیت کرفت»؛ به نظر می‌رسد عمان و ایران به دستیابی به یک توافق موقت برای بازگشایی تنگه هرمز نزدیک شده‌اند؛ توافقی که می‌تواند هم راهی برای پایان دادن به دور کنونی درگیری‌ها میان ایران و آمریکا فراهم کند و هم زمینه‌ساز شکل‌گیری یک نظم دریایی پایدارتر در آینده باشد.

واشنگتن باید از چنین توافقی استقبال کند؛ حتی اگر این توافق به‌طور ضمنی نوعی نقش و اختیار بلامنازع برای ایران در مدیریت تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز را به رسمیت بشناسد. دلیل این امر آن است که منافع ایالات متحده ایجاب می‌کند آزادی عبور و مرور ایمن و بدون تبعیض در این آبراه، بر مسئله اعمال حاکمیت و کنترل مطلق، اولویت داشته باشد.

تقسیم مدیریت هرمز؛ فرمول جدید امنیت خلیج فارس

بر اساس چارچوبی که اکنون در حال شکل‌گیری است، مسئولیت مدیریت و نظارت بر مسیرهای کشتیرانی میان دو کشور ساحلی (ایران و عمان) تقسیم خواهد شد.

کشتی‌هایی که وارد خلیج فارس می‌شوند، از آب‌هایی عبور خواهند کرد که مدیریت و تامین امنیت آن‌ها بر عهده جمهوری اسلامی ایران است. در مقابل، کشتی‌های خروجی از مسیری که تحت مدیریت عمان قرار دارد، تردد خواهند کرد.

بر اساس این طرح، ایران از حرکت کشتی‌های خروجی کاملاً مطلع خواهد شد. هرچند این موضوع هنوز به‌طور رسمی در جزئیات مذاکرات منتشر نشده، اما تهران ظاهراً این آمادگی را دارد که ترتیبی اتخاذ شود تا عمان نیز متقابلاً از ورود کشتی‌ها به خلیج فارس آگاهی یابد.

همچنین، احتمال می‌رود که تهران و مسقط هزینه‌هایی را بابت ارائه برخی خدمات امنیتی و زیست‌محیطی از شناورهای عبوری دریافت کرده و میان خود تقسیم کنند؛ اگرچه این موضوع حساس هنوز به مرحله نهایی نرسیده است.

مذاکرات در این زمینه همچنان به صورت فشرده ادامه دارد و گزارش‌های موثق حاکی از آن است که هرگونه توافق نهایی، به لغو کامل محاصره بنادر ایران از سوی ایالات متحده گره خورده است.

موضع پیشین ایران بر این مبنا استوار بود که کشتی‌ها، چه در مسیر ورود و چه در مسیر خروج، باید از بخشی از آب‌های تحت مدیریت ایران و همچنین آب‌های عمان عبور کنند.

اجرای چنین طرحی حتی کشتی‌هایی را که از پیش در داخل خلیج فارس حضور داشتند نیز مشمول نظام نظارتی و مدیریتی ایران می‌کرد. اما الگوی جدید تقسیم مسیرها، مسئولیت اصلی نظارت بر کشتیرانی خروجی را به عمان واگذار می‌کند و در نتیجه، شمار کشتی‌هایی که برای عبور نیازمند هماهنگی مستقیم یا تأیید ایران خواهند بود، به لحاظ کمی کاهش می‌یابد.

اگر این توافق به نتیجه برسد و واشنگتن نیز ناچار به پذیرش آن شود، می‌تواند به پایان یافتن درگیری‌های جاری کمک شایانی کند.

با این حال، هنوز روشن نیست که آیا چنین توافقی به احیای تفاهم‌نامه پیشین میان ایران و ایالات متحده خواهد انجامید، یا اینکه تدوین یک چارچوب کاملاً جدید و مستقل ضروری خواهد بود.

علاوه بر این، باید توجه داشت که این توافق به‌تنهایی گره دو اختلاف اساسی دیگر را نمی‌گشاید: از یک سو، اصرار و پافشاری ایران بر برقراری یک آتش‌بس فراگیر در کل منطقه، و از سوی دیگر، مطالبات زیاده‌خواهانه واشنگتن درباره برنامه و فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران که همچنان به قوت خود باقی است.

دولت ترامپ در مسیر پذیرش این توافق، به احتمال زیاد با مخالفت شدید جریان‌های تندرو در واشنگتن و اسرائیل روبه‌رو خواهد شد؛ جریان‌هایی که این توافق را به منزله پذیرش عملی و اعطای مشروعیت به نقش ایران و تا حدی عمان در مدیریت تنگه هرمز تلقی کرده و آن را مورد انتقاد قرار خواهند داد.

درس کانال سوئز برای بحران هرمز

اما این انتقاد تندروها، بیش از هر چیز از برداشت نادرست آن‌ها نسبت به منافع واقعی ایالات متحده در تنگه هرمز سرچشمه می‌گیرد.

پرسش اساسی این نیست که چه کشوری کنترل تنگه را در اختیار دارد، بلکه مسئله اصلی این است که آیا جریان آزاد، ایمن و قابل پیش‌بینی تجارت دریایی حفظ می‌شود یا خیر.

دولت ترامپ در ماه‌های اخیر، هدف خود را بیش از پیش جلوگیری از «کنترل» تنگه هرمز توسط ایران معرفی کرده است. با این حال، با نگاهی به طول تاریخ درمی‌یابیم که منفعت اصلی ایالات متحده در آبراه‌های راهبردی، نه به این موضوع که چه کشوری آن‌ها را اداره می‌کند، بلکه به این مسئله بستگی داشته است که کشتی‌ها بتوانند آزادانه، بدون تبعیض و با اطمینان از ثبات مقررات از آن‌ها عبور کنند.

اگر بازگشایی تنگه هرمز مستلزم آن باشد که ایالات متحده بپذیرد جمهوری اسلامی ایران در آب‌های ساحلی و سرزمینی خود از اختیارات قانونی برای تنظیم و مدیریت تردد کشتی‌ها برخوردار است، واشنگتن نباید صرفاً به این دلیل که چنین توافقی تصویر برتری مطلق و توهم‌آمیز آمریکا را حفظ نمی‌کند، آن را رد کند.

بحران تاریخی کانال سوئز روشن‌ترین نمونه برای درک بهتر این موضوع به شمار می‌رود. در سال ۱۹۵۶ میلادی (۱۳۳۵ شمسی)، جمال عبدالناصر، رئیس‌جمهور وقت مصر، شرکت کانال سوئز را ملی اعلام کرد و کنترل این آبراه حیاتی را از چنگ شرکتی که تحت مدیریت بریتانیا و فرانسه بود، خارج ساخت.

لندن و پاریس این اقدام شجاعانه را نه فقط یک زیان اقتصادی، بلکه تحقیر و شکستی راهبردی برای خود تلقی کردند و با همراهی کامل اسرائیل به مصر حمله نظامی کردند.

با این حال، دوایت آیزنهاور، رئیس‌جمهور وقت آمریکا، از این اقدام نظامی متجاوزانه حمایت نکرد.

دولت او پس از اعلام مخالفت با حمله مشترک بریتانیا و فرانسه، بازگرداندن مالکیت کانال به آن دو کشور یا واگذاری آن به یک نهاد بین‌المللی را شرط پذیرش ادامه مدیریت مصر بر کانال قرار نداد.

در عوض، واشنگتن با تهاجم نظامی مخالفت ورزید و برای دستیابی به یک راه‌حل دیپلماتیک تلاش کرد که صرفاً دسترسی آزاد جامعه بین‌المللی به کانال را تضمین کند.

رژیم حقوقی حاکم بر کانال نیز بر حق استفاده برابر همه کشورها از این آبراه تأکید داشت، در حالی که مسئولیت اصلی اداره و حفاظت از کانال همچنان با اقتدار بر عهده دولت مصر باقی می‌ماند.

البته کنترل مصر بر کانال به معنای آن نبود که این کشور بتواند هرگونه تصمیمی را کاملاً بدون محدودیت و خارج از عرف اتخاذ کند.

همین تمایز، اهمیت اساسی در دیپلماسی داشت. واشنگتن می‌توانست حاکمیت مصر بر کانال را به رسمیت بشناسد، اما هم‌زمان اصرار داشته باشد که این حاکمیت در چارچوب قواعدی اعمال شود که عبور آزاد و بدون تبعیض همه کشورها را تضمین نماید.

بنابراین، آنچه برای ایالات متحده اهمیت حیاتی داشت، این نبود که پرچم چه کشوری بر فراز سازمان اداره‌کننده کانال برافراشته باشد، بلکه این بود که کانال بر اساس قواعد پذیرفته‌شده بین‌المللی، همواره باز و قابل استفاده برای همگان باقی بماند.

نکته مهمی که در این قیاس تاریخی نباید از نظر دور داشت، این است که مصر در آن زمان متحد ایالات متحده به شمار نمی‌رفت؛ در حالی که بریتانیا و فرانسه از نزدیک‌ترین متحدان استراتژیک واشنگتن محسوب می‌شدند.

علاوه بر این، مصر در آن دوره روابط بسیار نزدیکی با اتحاد جماهیر شوروی داشت، هرچند به‌طور رسمی متحد نظامی مسکو به شمار نمی‌رفت.

با وجود تمامی این موارد، ایالات متحده ادامه مدیریت مصر بر کانال سوئز را پذیرفت و برای بازگرداندن وضعیت به دوران پیش از ملی شدن کانال تلاشی نکرد؛ مشروط بر آنکه اصل آزادی کشتیرانی و عبور و مرور بین‌المللی حفظ شود.

سه تنگه، یک درس برای آمریکا

تنگه‌های استراتژیک ترکیه نیز نمونه‌ای آموزنده در این زمینه به شمار می‌روند. بر اساس کنوانسیون مونترو در سال ۱۹۳۶ میلادی (۱۳۱۵ شمسی)، ترکیه کنترل کامل تنگه‌های بسفر و داردانل را دوباره به دست آورد و این حق را یافت که این آبراه‌ها را نظامی‌سازی کرده و از آن‌ها دفاع کند.

با وجود این اعمال حاکمیت، کشتی‌های تجاری همچنان بر اساس یک رژیم حقوقیِ مورد پذیرش جامعه بین‌المللی، از حق عبور آزاد برخوردار ماندند.

ایالات متحده دهه‌هاست که با این واقعیت کنار آمده است که یکی از مهم‌ترین آبراه‌های راهبردی جهان، که دریای سیاه را به دریای مدیترانه متصل می‌کند، تحت مدیریت مستقیم یکی از اعضای ناتو، یعنی ترکیه، قرار دارد؛ هرچند آنکارا اختیار بسیار گسترده‌ای برای تنظیم عبور کشتی‌های جنگی دارد و در زمان وقوع جنگ نیز می‌تواند اختیارات به مراتب بیشتری را اعمال کند.

وضعیت در دریای چین جنوبی نیز همین واقعیت را از زاویه‌ای دیگر به تصویر می‌کشد. ایالات متحده در آن منطقه هیچ‌گونه ادعای مالکیت سرزمینی ندارد و به‌طور رسمی نیز درباره حاکمیت بر بیشتر جزایر، صخره‌ها و عوارض مورد مناقشه، موضعی اتخاذ نکرده است.

آنچه واشنگتن در ظاهر با آن مخالفت می‌کند، ادعاهای دریایی فراتر از حقوق بین‌الملل، اعمال زور و محدودیت‌های غیرقانونی بر آزادی کشتیرانی و پرواز است.

عملیات دریایی آمریکا در این منطقه نیز با این هدف ادعایی انجام می‌شود تا اثبات کند که کشتی‌ها و هواپیماها، صرف‌نظر از اینکه چه کشوری بر صخره‌ها، آبسنگ‌ها یا آب‌های اطراف ادعای حاکمیت دارد، باید بتوانند از حقوقی که حقوق بین‌الملل برای آن‌ها به رسمیت شناخته است، بهره‌مند شوند.

خبر

سی‌ان‌ان افشا کرد

ستاد ارتش آمریکا به دنبال راهی برای خروج از جنگ است

رسانه آمریکایی گزارش داد رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح آمریکا در نشست‌های خصوصی خواستار یافتن راهی برای خروج از جنگ با ایران شده و هشدار داده است که گزینه‌های موجود برای تشدید درگیری نه‌تنها اهداف واشنگتن را محقق نخواهد کرد، بلکه می‌تواند نتیجه عکس داشته باشد.

به گزارش ایسنا، شبکه سی‌ان‌ان به نقل از سه منبع آگاه گزارش داد «دن کین» رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح آمریکا طی هفته‌های اخیر در نشست‌های خصوصی با مقام‌های ارشد دولت دونالد ترامپ تأکید کرده است که آمریکا باید برای خروج از جنگ با ایران راهکاری پیدا کند.

به گفته یکی از این منابع، «کین به دنبال یک راه خروج است.»

سی‌ان‌ان نوشت رئیس ستاد مشترک آمریکا نگرانی‌های خود درباره پیامدهای تشدید جنگ و محدودیت گزینه‌های نظامی را با جان رتکلیف، رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، مارکو روبیو، وزیر امور خارجه و جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا نیز در میان گذاشته است.

براساس این گزارش، کین در جلسات هماهنگی با این مقام‌ها تلاش کرده است پیش از دیدار با ترامپ، درباره محدودیت‌ها و مخاطرات گزینه‌های نظامی موجود، حتی گزینه‌هایی که مستلزم اعزام نیروی زمینی نیستند، به جمع‌بندی مشترکی برسند. یکی از منابع به سی‌ان‌ان گفت هدف کین از این رایزنی‌ها، حفاظت از نیروهای مسلح آمریکا بوده است.

این گزارش می‌افزاید ترامپ همچنان با اعزام نیروی زمینی به ایران مخالف است و تصور می‌کند حملات هوایی می‌تواند تهران را به پذیرش توافقی مطابق خواسته‌های واشنگتن وادار کند؛ اما کین و شماری دیگر از مقام‌های دولت آمریکا در جلسات خصوصی این سناریو را بعید می‌دانند و در جست‌وجوی گزینه‌های دیگری هستند که با چارچوب مورد نظر رئیس‌جمهور سازگار باشد.

سی‌ان‌ان نوشت نزدیک به شش ماه پس از آغاز جنگ، در حالی که ترامپ همچنان بر هدف ادعایی جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای تأکید دارد، عالی‌ترین مقام نظامی آمریکا در محافل خصوصی از نبود راه‌حل نظامی آسان برای پایان دادن به جنگ سخن می‌گوید.

سی‌ان‌ان به نقل از منابع خود گزارش داد بسیاری از مقام‌های ارشد امنیت ملی دولت ترامپ، با استناد به ارزیابی‌های اطلاعاتی، اصول نظامی و تجربه عملی، به این جمع‌بندی رسیده‌اند که «قدرت هوایی محدودیت‌های خود را دارد»؛ عبارتی که کین نیز در جلسه استماع کنگره در اواخر ماه گذشته مطرح کرده بود.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۳۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/ ۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۳۵۰۱۳۱۹۲۳۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۹۸۲۵/۶۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۸۹۳ اصلی واقع در قریه رستمی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل رستمی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳
شناسه : ۲۲۳۹۵۹۰
محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش ۳۳۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۴۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شریفی فرزند عبدالواحد به شماره شناسنامه ۳۶۴ و شماره ملی ۳۵۶۹۷۳۲۲۵۸ صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۱۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
شناسه : ۲۲۴۷۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر ۳۳۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی مسطوری به وکالت ۵۱۶-۱۴۰۵.۰۱.۲۳ دفتر ۲۱ دامغان از طرف محمدرضا مستوری به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی فترخانه شماره چهار دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت دوازده سهم مشاع از پنجاه و چهار عرصه و اعیان شش دانگ به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ۵۰۷ -اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۶۲۲۰ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور زد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۲۴۶۷۸۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۳۳۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی مسطوری به وکالت ۵۱۶-۱۴۰۵.۰۱.۲۳ دفتر ۲۱ دامغان از طرف محمدرضا مسطوری به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی فترخانه شماره چهار دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت دوازده سهم مشاع از پنجاه و چهار عرصه و اعیان ششدانگ پلاک یک فرعی از ۵۰۶-اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت با شماره ثبت ۱۷۱۲ صفحه ۴۱۲ جلد ۱۶ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله سبت به ملک مرغوب یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۲۴۶۷۹۰
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۳۳۱۹

بسمه تعالی
آگهی دعوت مجمع عمومی موسس انجمن صنفی کارفرمایی مرتع داران شهرستان رضوانشهر

اولین مجمع عمومی انجمن صنفی مذکور، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت ۱۰ در محل دفتر تعاونی عشایری شهرستان رضوانشهر به نشانی گیلان- رضوانشهر- پونل- کوچه نسیم- پلاک ۴۸۴ دفتر تعاونی عشایری شهرستان رضوانشهر کدپستی ۴۳۸۷۱۷۵۵۸۴ برگزار می گردد.
لذا از کلیه کارفرمایان عضو شاغل در صنف مربوطه دعوت می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند.
دستور جلسه:
۱.تصویب اساسنامه
۲. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان
۳.انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن
هیئت موسس:
۱- بیت اله کریمی شیرازی ۲- اسمعیل پورادا
۳- علی امیری رزداری
۳۳۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پیرانشهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرنشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسرین علی ملازاده فرزند طه بشماره ملی ۲۸۹۹۰۹۸۳۶۵ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸متر مربع تحت پلاک ۳۸۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۲۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ابراهیم آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۴۳۹۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۲
حبیب الهامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۳۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۶۷۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا کاریزنوی فرزند محمدتقی بشماره کدملی ۱۸۱۷۳۳۶۱۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶ متر مربع از پلاک ۴۵۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۴۴۲۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حلیمه خاتون امینی، سید محمد مهدی نورده ، سید اسماعیل نورده ، سید ابراهیم نورده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۴۴۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کچوئی فرزند داود کدملی ۰۴۲۰۶۵۰۵۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۱۲.۸ متر مربع پلاک ۸۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۵۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در حاجی آباد سالار خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی عباسقلی بوربور و موسی جمالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۳ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۴۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کچوئی فرزند داود کدملی ۰۴۲۰۶۵۰۵۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۳۱.۳ متر مربع پلاک ۸۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۶۰ به آن اختصاص داده شده است) واقع در حاجی آباد سالار خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از عباسقلی بوربورو موسی جمالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کچوئی فرزند داود کدملی ۰۴۲۰۶۵۰۵۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۵.۶۸ متر مربع پلاک ۸۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۵۹ به آن اختصاص داده شده است) واقع در حاجی آباد سالار خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از عباسقلی بوربور و موسی جمالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۱۰

حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست رضا اردستانی کهنکی مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ در دفترخانه اسناد رسمی ۲۳ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۶۰۰۷۶۱۷ - مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.
۱. نام و نام خانوادگی مالک: رضا اردستانی کهنکی
۲ . میزان مالکیت : مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۲۹۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز از ۱۰۳۳ به مساحت ۱۹۹ متر مربع بنام رضا اردستانی کهنکی به شماره صفحه ۸۲ دفتر ۱۴ ورامین ثبت و سند تک برگی به شماره ۷۴۷۰۴۸ سری ج سال ۹۱ صادر شد .
۳. علت مفقودی: جابه جایی
۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست