اخبار

شبکه غیرمجاز استارلینکی در تهران متلاشی شد

پلیس اطلاعات تهران بزرگ از شناسایی و جمع‌آوری شبکه‌ای غیرمجاز با استفاده از تجهیزات استارلینک و دستگیری متهم اصلی آن خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مرکز اطلاع‌رسانی پلیس تهران بزرگ اعلام کرد: در پی رصد هوشمندانه و اقدامات فنی کارشناسان پلیس اطلاعات فرماندهی انتظامی تهران بزرگ (فاتب) در فضای مجازی، شبکه ای که با سوءاستفاده از تجهیزات ماهواره‌ای «استارلینگ» اقدام به ایجاد بستر ارتباطی غیرمجاز و انتقال اطلاعات طبقه‌بندی شده می‌کرد، شناسایی و جمع اوری شد. بر اساس این گزارش، متهم اصلی این پرونده با هدف سودجویی کلان، اقدام به راه‌اندازی این شبکه غیرمجاز کرده و ضمن ارائه خدمات غیرقانونی به افراد خاص، بستر انتقال محتوای مجرمانه و ضدامنیتی را فراهم آورده بود. با اشراف اطلاعاتی ماموران، مخفیگاه متهم شناسایی و وی طی یک عملیات غافلگیرانه دستگیر شد. در بررسی‌های اولیه مشخص گردید که فعالیت‌های این شبکه علاوه بر تخلفات حوزه ارتباطات، مستقیماً امنیت را هدف قرار داده است.

شاهرود نخستین شهر «پسماند صفر» ایران

شاهرود- رضائیان :خبرنگارابتکار : شهردار شاهرود از امضاء قرارداد پروژه جامع مدیریت و سرمایه‌گذاری پسماند شاهرود خبر داد و افزود:گام بلند شهرداری شاهرود به سوی «نخستین شهر پسماند صفر ایران» برداشته شد. محسن احمدی گفت: با هدف کاهش دفن پسماند و توسعه مدیریت نوین و یکپارچه شهری، قرارداد اجرای پروژه جامع مدیریت و سرمایه‌گذاری پسماند شهر شاهرود با جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی به امضا رسید.

وی افزود: با اجرای کامل این طرح، بخش عمده پسماند شهری به چرخه بازیافت و مصرف بازگشته و دفن زباله به حداقل خواهد رسید.

شهردار شاهرود افزود: این اقدام ماندگار، شاهرود را در مسیر تبدیل شدن به نخستین شهر «پسماند صفر» ایران و الگوی کشوری مدیریت نوین پسماند قرار می‌دهد.

تلاش‌ها برای پاکسازی ادامه دارد

سواحل جنوبی دست به گریبان آلودگی نفتی

آلودگی نفتی به عنوان یکی از پیامدهای تجاوز آمریکا به ایران، طی روزهای اخیر دامن‌گیر بخشی از سواحل جنوب کشور شده است، همچنان ادامه دارد و با وجود انجام عملیات گسترده پاکسازی، به گفته مدیرکل آلودگی‌های دریایی سازمان حفاظت محیط زیست ورود دوباره لکه‌های نفتی از دریا، برخی مناطق پاکسازی‌شده را دوباره آلوده کرده این در حالیست که تاکنون منشأ دقیق این آلودگی مشخص نشده است.

اگرچه مسئولان نفتی هرگونه ارتباط آلودگی با تأسیسات شرکت ملی نفت در قشم را رد کرده‌اند و محیط زیست نیز منشأ آلودگی را دریایی اعلام کرده است، اما علت دقیق ورود این حجم از نفت نیازمند بررسی است

به گزارش ایسنا، آلودگی نفتی سواحل جنوبی قشم و بخش‌هایی از جزیره هنگام در روزهای اخیر به یکی از مهم‌ترین مسائل زیست‌محیطی منطقه تبدیل شده است؛ آلودگی‌ای که با وجود آغاز عملیات پاکسازی، همچنان از سمت دریا به مناطق ساحلی می‌رسد و منشأ دقیق آن مشخص نشده است. این آلودگی طی چند روز اخیر سواحل جنوبی قشم از جمله سواحل سوزا، شیب‌دراز و نقاشه همچنین بخش‌هایی از شرق و شمال شرق جزیره هنگام را درگیر کرده است. بر اساس برآوردهای محیط‌زیست، حدود ۳.۳ هکتار از سواحل آلوده شده و در برخی نقاط نفت تا عمق ۱۰ تا ۲۰ سانتی‌متری بستر نفوذ کرده است.

عملیات پاکسازی با مشارکت سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان بنادر و دریانوردی، منطقه آزاد قشم، شهرداری و جوامع محلی در حال انجام است اما ورود دوباره آلودگی از دریا موجب شده بخشی از مناطق پاکسازی‌شده دوباره آلوده شوند.

ورود آلودگی از دریا؛ منشأ هنوز مشخص نیست

امید صدیقی - مدیرکل آلودگی دریایی سازمان حفاظت محیط زیست - در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت آلودگی نفتی سواحل قشم اظهار می‌کند: طی چند روز اخیر آلودگی نفتی که منشأ آن دریاست، به سمت سواحل ایران آمده و عمدتاً سواحل جنوبی قشم را درگیر کرده است. بخشی از این آلودگی نیز به شمال شرق جزیره هنگام رسیده است.

وی می‌افزاید: عمده مناطق آلوده‌شده در جنوب قشم شامل سواحل شیب‌دراز، روستای سوزا و منطقه نقاشه و در شمال شرق جزیره هنگام نیز آلودگی مشاهده شده است. مدیرکل آلودگی دریایی سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه طی چهار تا پنج روز اخیر اقدامات گسترده‌ای برای پاکسازی این مناطق انجام شده است، می‌گوید: سازمان حفاظت محیط زیست، جوامع محلی و منطقه آزاد قشم در عملیات پاکسازی مشارکت کرده‌اند و مناطق آلوده نیز توسط سازمان محیط زیست مورد بررسی قرار گرفته است.

صدیقی ادامه می‌دهد: طبق ماده ۱۱« قانون حفاظت از دریاها و رودخانه‌های قابل کشتیرانی در مقابل آلودگی به مواد نفتی» ازمان بنادر و دریانوردی مسوول اصلی مقابله با آلودگی‌های نفتی در دریاست. در همین راستا، لکه‌های نفتی موجود در آب‌های ساحلی با استفاده از تجهیزات و مواد جذب‌کننده مورد مقابله قرار گرفته‌اند تا تراکم نفت کاهش یابد و از ورود حجم بیشتری از آن به سواحل جلوگیری شود.

وی می‌افزاید: نفتی که به ساحل رسیده و خشک شده نیز با استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات، از لایه سطحی ساحل جمع‌آوری شده و در ادامه عملیات پاکسازی به‌صورت دستی توسط نیروهای جوامع محلی و محیط زیست انجام شده است همچنین پدهای جاذب که نفت را جذب کرده‌اند و مواد جمع‌آوری‌شده، به سایت مدیریت پسماند در قشم منتقل می‌شوند تا به‌صورت اصولی دفع شوند.

صدیقی با اشاره به اعزام یک شناور مقابله با آلودگی نفتی به منطقه می‌گوید: از حدود دو روز پیش یک شناور مقابله با آلودگی نفتی از سوی سازمان بنادر به آب‌های جنوب قشم اعزام شده است و عملیات مقابله با لکه‌های نفتی را انجام می‌دهد.

وی ادامه می‌دهد: یک کشتی تخصصی به نام «دریاپاک» نیز از بوشهر به سمت بندرعباس و قشم حرکت کرده است و احتمالاً فردا به منطقه می‌رسد. این شناور عملکرد بسیار خوبی دارد و با استفاده از بازوهای بزرگ خود می‌تواند نفت را جمع‌آوری و به مخازن منتقل کند بنابراین با رسیدن این شناور، سرعت عملیات پاکسازی افزایش خواهد یافت.

مدیرکل آلودگی دریایی سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه حجم دقیق نفت واردشده به منطقه هنوز مشخص نیست، می‌گوید: بر اساس آخرین آماری که همکاران ما ارائه کرده‌اند، در مجموع حدود ۳.۲ هکتار از سواحل منطقه آلوده شده است. حدود ۹۵۰ متر از این آلودگی مربوط به سواحل سوزا، حدود ۷۰۰ متر مربوط به منطقه نقاشه و حدود همین میزان مربوط به سواحل شیب‌دراز است.

صدیقی می‌افزاید: نفت در برخی مناطق تا عمق ۱۰ تا ۲۰ سانتی‌متری بستر نفوذ کرده است که برای پاکسازی کامل آن‌ها به عملیات تکمیلی نیاز داریم. با این حال، مشکل این است که دوباره آلودگی جدید از سمت دریا وارد منطقه شده است و بخشی از مناطقی که پاکسازی شده‌اند، دوباره آلوده می‌شوند.

وی درباره منشأ آلودگی نیز اظهار کرد: منشأ این آلودگی از تأسیسات ما نیست و آنچه همکاران بررسی کرده‌اند، نشان می‌دهد آلودگی از سمت دریا وارد شده است. یکی از احتمالات این است که منشأ آلودگی به یکی از این حوادث مرتبط باشد، اما هنوز نمی‌توان با قطعیت درباره منشأ آن اظهارنظر کرد.

صدیقی ادامه داد: آلودگی از سمت دریا و احتمالاً از محدوده تنگه هرمز به سمت سواحل حرکت کرده و گزارش‌هایی نیز درباره رسیدن آلودگی به سواحل عمان مطرح شده است.

تأسیسات نفتی قشم منشأ آلودگی نیست

در همین حال، حمید بورد - معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران - با رد ادعاهای مطرح‌شده در فضای مجازی درباره ارتباط لکه‌های نفتی با تأسیسات نفتی قشم می‌گوید: تأسیسات نفتی شرکت ملی نفت در قشم بسیار محدود است و این تأسیسات نیز به علت انجام تعمیرات، در مقطع کنونی تعطیل است. در قشم تأسیسات گسترده‌ای برای تولید نفت وجود ندارد که بتوان آن را منشأ چنین آلودگی‌هایی دانست؛ از این‌رو نسبت دادن لکه‌های نفتی به تأسیسات نفتی این منطقه را به‌طور جدی تکذیب می‌کنم. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به شرایط تردد شناورها در منطقه اظهار می‌کند: چنانچه آلودگی نفتی وجود داشته باشد، باید منشأ آن در مسیر عبور نفتکش‌ها و شناورهای دریایی بررسی شود و این موضوع ارتباطی با تأسیسات تحت مدیریت شرکت ملی نفت ایران ندارد. عملیات تولید، انتقال و بارگیری نفت در تأسیسات تحت مدیریت شرکت ملی نفت ایران به صورت کامل، دقیق و مستمر کنترل می‌شود و هیچ‌گونه آلودگی ناشی از این فرآیندها گزارش نشده است. وی همچنین ادعاهای مطرح‌شده در برخی رسانه‌ها مبنی بر رهاسازی نفت در دریا را فاقد مبنای کارشناسی دانست و گفت: فعالان و کارشناسان صنعت نفت به خوبی می‌دانند که چنین ادعایی با اصول فنی و سازوکارهای عملیاتی صنعت نفت همخوانی ندارد.

تأکید سازمان حفاظت محیط زیست بر پیامدهای زیست‌محیطی جنگ

شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست نیز با اشاره به آلودگی نفتی در سواحل جنوبی قشم و جزیره هنگام، این آلودگی را بخشی از پیامدهای آشکار تجاوزات نظامی می‌داند.

وی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: آلودگی نفتی در سواحل جنوبی قشم و جزیره هنگام، بخشی از پیامدهای آشکار تجاوزات نظامی است که بر زیست‌بوم ساحلی و دریایی کشور تحمیل شده است.

نگرانی از آسیب به لاک‌پشت‌ها و جنگل‌های حرا

در کنار آلودگی سواحل، نگرانی درباره تأثیر نفت بر زیستگاه‌های حساس قشم و هنگام نیز مطرح است. صدیقی در این‌باره نیز به ایسنا می‌گوید: سواحل تخم‌گذاری لاک‌پشت‌ها به‌صورت شبانه‌روزی توسط همکاران محیط زیست پایش می‌شود. تعدادی لاک‌پشت نیز در منطقه مشاهده شده‌اند و همکاران ما در حال بررسی وضعیت آن‌ها هستند و در صورت آلوده‌شدن، اقدامات لازم برای خارج کردن، شست‌وشو و انتقال آن‌ها به آب‌های سالم انجام می‌شود. وی تأکید می‌کند: پاکسازی سواحل شیب‌دراز در اولویت قرار دارد چراکه فصل تخم‌گذاری لاک‌پشت‌ها از بهمن و اسفند آغاز می‌شود و لازم است عملیات پاکسازی تا پیش از آن انجام شود تا آلودگی برای این زیستگاه حساس مشکل ایجاد نکند. مدیرکل آلودگی دریایی سازمان حفاظت محیط زیست همچنین درباره آسیب به جنگل‌های حرا منطقه نقاشه می‌گوید: مقدار کمی درخت حرا در آنجا وجود دارد که جزو مناطق حفاظت شده ما نیست با این حال عملیات پاکسازی آنها در حال انجام است و همکاران محیط زیست به طور فعال این موضوع را پیگیری می‌کنند.

به گفته صدیقی، عملیات مقابله و پاکسازی همچنان ادامه دارد اما ورود مجدد آلودگی از سمت دریا موجب شده برخی مناطق پاکسازی‌شده دوباره آلوده شوند و با رسیدن شناور «دریاپاک» انتظار می‌رود روند جمع‌آوری آلودگی با سرعت بیشتری انجام شود.

در مجموع، اگرچه مسئولان نفتی هرگونه ارتباط آلودگی با تأسیسات شرکت ملی نفت در قشم را رد کرده‌اند و محیط زیست نیز منشأ آلودگی را دریایی اعلام کرده است، اما علت دقیق ورود این حجم از نفت به آب‌های منطقه همچنان نیازمند بررسی و اعلام نظر نهایی مراجع مسئول است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۶۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شیرازی فرزند ماشا الله کدملی ۰۴۲۲۰۲۴۹۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۸۴.۰۱ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۴۹۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در موسی آباد کاشانی خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد مهریزی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۳۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۵/ ۱۴۰۵

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۱۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۶۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین حاتمی فر فرزند غلامعلی کدملی ۵۲۱۰۱۰۲۹۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۷۷۴ فرعی از ۱۰۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۹۹۹ به آن اختصاص داده شده است) واقع در امر آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از عباس امینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۳۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۵/ ۱۴۰۵

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۱۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۲۸۳ – ۱۴۰۵.۰۴.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد زارع فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۶۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع بخش ۲ دامغان روستای بق باستناد مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۰
شناسه آگهی : ۲۲۵۱۹۰۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۳۴۸۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)
آگهی مزایده اموال غیر منقول

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۷ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر له: خانم ژیلا اکبری نام پدر صاحبعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۱۹شماره ملی: ۱۶۷۲۶۴۳۰۱۵ شماره شناسنامه ۴۴۹ و بر علیه آقای محمد موسی اوغلی نام پدر پیر علی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۱۶۷۲۲۲۰۲۲۱ شماره شناسنامه ۱۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۷ خانم ژیلا اکبری نام پدر صاحب علی تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۱۹ شماره ملی ۱۶۷۲۶۴۳۰۱۵ شماره شناسنامه: ۴۴۹ باستناد سند رسمی ازدواج بشماره ۱۳۳۰۴ ، تاریخ سند : ۱۳۸۹/۰۶/۲۲ دفتر خانه ازدواج شماره ۱۹۴ و طلاق شماره ۹ شهر مشگین شهر استان اردبیل تقاضای صدور اجراییه نسبت به وصول مطالبات مهریه مهریه برابر سند ازدواج یک جلد قرآن مجید و یک عدد آینه و شمعدان و تعداد ۳۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید عند المطالبه بوده و برابر شاخص : یک جلد قرآن مجید و یک عدد آینه و شمعدان و تعداد ۳۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید به مبلغ ۳۷۱/۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پول عند المطالبه میباشد . به اضافه حقوق دولتی و سایر هزینه های جانبی وفق مقررات ، از آقای محمد موسی اوغلی نام پدر: پیر علی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۱۶۷۲۲۲۰۲۲۱ شماره شناسنامه: ۱۱ را از این واحد ، درخواست نموده است . اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است . سپس حسب درخواست زوجه ، مقدار ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مالکیت آقای محمد موسی اوغلی به پلاک ثبتی ۱۴۶۸ فرعی از ۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه .. حوزه ثبت ملک مشگین شهر استان اردبیل به مساحت ۳۸۴/۲۶ متر مربع واقع در مشگین شهر شهر فخر آباد – خیابان بین الحرمین - بالاتر از مرکز مخابرات حدود اربعه بشرح ذیل میباشد: شمالا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است . اول دیواریست بطول (۵۵ / ۱۵) پانزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره هفتصد و هشتاد و شش فرعی دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به شماره هفتصد و هشتاد و شش فرعی سوم دیواریست بطول (۷۵ / ۶) شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره هفتصد و هشتاد و پنج فرعی چهارم به دیوار بطول (۰۰ / ۱۰ ده متر به شماره هفتصد و هشتاد و دو فرعی پنجم دیوار بدیوار بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به شماره هفتصد و هشتاد وسه فرعی شرقاً درب و دیوار بطول (۷۰ / ۵) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان جنوباً در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۷۵ / ۱۱) یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر اول الی پنجم ، به شماره هفتصد و هشتاد و دو فرعی دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۸) هشت متر سوم دیواریست بطول (۱۵ / ۳) سه متر و پانزده سانتیمتر چهارم دیوار بدیوار بطول (۱۵ (۹) نه متر و پانزده سانتیمتر پنجم دیواریست بطول (۲۰ / ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر غرباً به دیوار بطول (۱۵ / ۸) هشت متر و پانزده سانتیمتر به شماره نهصد و دوازده فرعی از بابت مطالبات مهریه بازداشت و ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر ، توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان بتاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سه میلیارد و نهصد میلیون تومان ارزیابی گردیده است ملک موصوف در وضعیت موجود مطابق اسناد ابرازی با عرصه به مساحت حدود ۳۸۴/۲۶ متر مربع و با اعیانی بصورت ساختمان دو طبقه مسکونی و تجاری با زیر بنایی حدود ۶۵ متر مربع در همکف بصورت تجاری و ورودی طبقه فوقانی و حدود ۶۵ متر در طبقه اول بصورت مسکونی و با ساخت بهاسکلت فلزی ، دیوار آجر سفالی سقف تیرچه و فوم و بدون نماسازی) نیمه تمام با امکانات آب ، برق ، گاز می باشد . از طریق مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ پایه مزایده ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سه میلیارد و نهصد میلیون تومان بدون احتساب هرگونه دیون احتمالی دولتی ، اسناد رهنی و بازداشتی و عوارض و جرائم شهرداری، شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر به شماره شبا ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید . و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد . حق مزایده و نیمعشر دولتی نقداً و از برنده مزایده وصول می گردد . صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبتی وفق مقررات ت ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید .

محمد بایرامی اصل
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مشکین شهر ۳۴۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۰۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم سادات آسوده فرزند سید علی کدملی ۰۰۷۷۸۲۶۱۰۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۲۶۱ متر مربع پلاک ۲۲۰۹ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از آقای حسین امینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۳۴ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۵/ ۱۴۰۵

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۱۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن بوربور فرزند هادی کدملی ۰۴۲۰۹۸۶۰۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶.۵۵ متر مربع پلاک ۱۰۱ فرعی از ۶۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۷۴۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در دهوین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از عزیزاله شیرازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۳۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۵/ ۱۴۰۵

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۱۶۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
آگهی حذف بهای ثمنیه اعیانی

خانمها فاطمه خانم الفت و شریعه الفت در اجرای بند ۱ ماده ۱۰۵ ایین نامه قانون ثبت و به موجب درخواست امیر حسین و لیلا و لاله و غزاله دهقانی قهجاورستانی مبنی بر حذف عبارت « به استثنا بهاثمنیه اعیانی از سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۶۳۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی و سوابق مالک بهاثمنیه اعیانی شما دو نفر می باشید که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناس رسمی دادگستری میزان بهای ثمنیه اعیانی ششدانگ را مشخص نموده است و و طی قبض شماره ۰۵۱۰۵۲۷۲۷۱۷۲۸۹۶۶ با کد رهگیری ۴۴۹۷۷۳ در حساب سازمان ثبت اسناد و املاک تودیع شده است بدینوسیله به شما اخطار می گردد تا جهت اخذ سپرده به این منطقه ثبتی واقع در میدان لاله جنب بازار گیاهان دارویی مراجعه فرمایید و چنانچه مدعی تضییع حق می باشید می توانید ظرف مدت یکماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت به استثنا بهاثمنیه اعیانی از سند مالکیت متقاضی حذف خواهد شد .

شناسه : ۲۲۵۱۹۳۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان حمیدرضا خسروی ۳۵۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۳۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سالاری فرزند صیدجعفر به شماره شناسنامه ۱۳۴۲صادره از روانسر مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰،۵۰ متر مربع پلاک ۵ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۵۱/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

آیت اله زارع
رییس ثبت اسناد و املاک۳۱۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
**اداره ثبت اسناد و