شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۹۳۹
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۷۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داریوش نوروزی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹۶۲ کد ملی ۳۸۷۱۰۹۳۵۸۰ صادره همدان فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۱۱/۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقایان یوسف صفی آریان و محمود صفی آریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۱

نصراله رادپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۹۴۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا صفی آریان به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۰۴۵۲۹۹۴۳۹۱ صادره شمیران فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۳/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقایان محمود صفی آریان و یوسف صفی آریان (فرزندان محمد صفی آریان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم چهار شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۱
شناسه : ۲۲۴۹۴۹۳ م الف : ۱۳۲۰۳

نصراله رادپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم انسیه باقری حسین آبادی به شماره ملی ۰۰۷۹۳۶۰۷۴۲ فرزند فرهاد اصالتا وبوکالت از مهدی و مهدیه ومحمدرضا واکرم نام خانوادگی همگی باقری حسین آبادی به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۹۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۷ به شناسه ۱۴۰۵۳۲۱۵۱۵۶۱۰۰۰۱۰۹ و رمز تصدیق ۴۳۴۵۲۹ دفتر ۳۶ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۸۸۷ الی ۴۸۹۱ مورخ ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۳ باشناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۹۱۰۰۰۰۰۶۲ الی ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۹۱۰۰۰۰۰۶۶ ورمز تصدیق ۶۳۵۸۳۴ و ۱۴۷۸۸۰ و ۸۶۵۶۰۲ و ۸۲۹۲۲۰ و ۹۱۹۸۵۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ۷ سهم از ۳۲ سهم سهام ششدانگ یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۳۷ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۵٫۸۸ متر مربع
مشخصات مالکیت :
مالکیت انسیه / باقری حسین آبادی فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۲۲۹۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۲/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۳۶۰۷۴۲ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک پنج دهم سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۶ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۸۹ ثبت گردیده است.
مالکیت اکرم / ملکی محمودآبادی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۱۵۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۵/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۷۸۱۰۵۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۱ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۸۴ ثبت گردیده است.
مالکیت فرهاد / باقری حسین آبادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۵/۱۲ صادره از نجف آباد دارای شماره ملی ۱۰۹۱۸۸۷۳۱۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۴ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۸۷ ثبت گردیده است.
مالکیت مهدی / باقری حسین آبادی فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۲۸۹۱۶ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۵/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۱۹۱۳۲۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۳ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۸۶ ثبت گردیده است.
مالکیت مهدیه / باقری حسین آبادی فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۸۲۷۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۱۵۷۸۵۱ با جز سهم ۰٫۵ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک پنج دهم سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۵ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۸۸ ثبت گردیده است.
مالکیت محمدرضا / باقری حسین آبادی فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۱۶۰۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۲/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۲۱۵۶۴۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۳۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۶۶۸ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۸۹۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک : ندارد
محدودیت ها : ندارد
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه : ۲۲۵۰۰۴۵ م الف : ۱۳۲۰۴

حمید شه دوست – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف علی محمدی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.
پلاک ۲۰-اصلی موسوم به اراضی حیدرآباد بخش ۳بجنورد
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۹مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای عباس واحدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۹٫۲۲متر مربع از محل مالکیت ثبتی خسرو شادلو
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۳۲مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای عباس واحدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰۶٫۴۷متر مربع از محل مالکیت ثبتی خسرو شادلو
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۳۱مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای عباس واحدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۲٫۶۱متر مربع از محل مالکیت ثبتی خسرو شادلو
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی : ۲۲۴۱۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۲۷

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۳۲۰۶

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
آقای حسین عارفی قندکانلو به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۸۲۰۲۶۲۲۳۶صادره از ماکو فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۷۲۳/۴۱مترمربع قسمتی از پلاک شماره-فرعی از ۱۵-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای نصراله و عزیزاله هر دو شکورزاده خود متقاضی پرونده ی کلاسه ۸۸۸-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو ۳۱۸۵
شناسه ۲۲۴۱۳۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت
آقایان غلامرضا زارعی (مالکین)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۱۵۹۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ دفتر اسنادر سمی ۴۲ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۵۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴مدعی فقدان سند مالکیت نیم دانگ از شش دانگ زمین به پلاک ۳۱۵ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی بمساحت ۹۲۷/۱۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۰۹۱ بنام غلامرضا زارعی ثبت و سند به چاپی ۲۸۹۴۵۲ صادر شد و برابر استشهادیه ارائه شده فاقد رهن می باشد. سپس وی به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکورنزد خود باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه : ۲۲۵۰۰۵۶ م الف : ۱۳۲۰۶

کمال شاکری
رئیس واحد ثبتی حوره ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف علیرضا عبادی

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۹۴۷
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قصری منش به شناسنامه شماره ۴۴۲۹ کدملی ۰۰۴۲۷۷۲۵۳۲ صادره تهران فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۰/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۱ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای حسین جمالیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم چهار شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۱
شناسه : ۲۲۵۰۰۵۹ م الف : ۱۳۲۰۷

نصراله رادپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اسمعیل مویدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۵ و کد ملی ۴۵۹۱۹۳۳۳۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مو روثی از غلامرضا مویدی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۲۵۱۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۳۵۵۶

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵٫۰۴٫۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای جعفر آقابابازاده به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۸۲۰۰۷۰۶۸۱ صادره از ماکو فرزند حجت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۲۷۶ - اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای عزیز بابازاده کهریزی پرونده ی کلاسه ۷۹۲ - ۱۴۰۵
شناسه : ۲۲۵۴۴۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۵٫۲۷ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۶٫۱۴ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو ۳۵۵۰

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- خانم عزیزه محمدزاده ترکانی به شماره شناسنامه ۱۴۸ و کد ملی ۲۸۳۰۳۸۹۱۱۵ صادره از ماکو فرزند نوروز علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۵- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای احمد قنبری پرونده ی کلاسه ۱۴۰۵/۹۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ در روزنامه ی محلی و روزنامه رسمی
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ در روزنامه ی محلی و روزنامه رسمی
شماره شناسه ۲۲۵۳۹۸۷

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو ۳۵۴۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم الهام حسین پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۵۷۳۳۲ و کد ملی ۴۵۸۰۲۵۷۳۳۲ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴و ۱۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از طیبه و طاهره و حسن و حسین همگی اجدادی و ورثه زهرا مزینانیان محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حلیمه حسین پور فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۴۵۹۱۷۵۷۳۶۶ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴و ۱۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از طیبه و طاهره و حسن و حسین همگی اجدادی و ورثه زهرا مزینانیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۳۵۵۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم توران کاشفی فرزند امراالله بشماره شناسنامه ۲۵ و کد ملی ۴۵۶۹۸۱۰۶۸۳ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۰۸٫۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از عباس شریعتی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۱۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم نرگس گندم کار فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۴۵۹۱۰۱۶۱۴۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۱ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری مع الواسطه از عباسعلی گندم کار محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۳۵۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فریبا علی اکبر زاده برابر قیم نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۴۰۰۰۰۰۵۹۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ شعبه ۱۲ دادیاری ناحیه ۲۵ تهران از طرف وراث مرحوم محمد صفری ابری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۳۷۴۰۰۰۰۱۶۱ و رمز تصدیق به شماره ۱۸۴۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۶۳.۱۷ متر مربع که مقدار ۲.۵۳ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه دوم تفکیکی به انضمام پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۰٫۸۰ متر مربع واقع در زیرزمین پلاک ثبتی ۴۶۶۵۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام محمد صفری ابری به شماره چاپی ۷۰۳۷۴۵ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۱۵۳۲ صادر گردیده و سپس ایشان برابر گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۴۱۸۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ صادر از دادرس صلح مجتمع شماره ۱۰ فوت نموده وراث حین الفوت ایشان ۱- امیر حسین واسراء شهرت هر دو صفری ابری فرزندان و فریبا علی اکبر زاده فریق همسر متوفی می باشند و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوریا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .
رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
شناسه : ۲۲۵۰۰۴۹ م الف : ۱۳۲۰۵

حمیده عباسیان
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف زیبا حاتم وند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید منصور موسوی برابر وکالتنامه شماره ۴۳۳۸۱-۱۴۰۴/۱۰/۹ دفتر ۶۳۴ تهران به وکالت از خانم عاطفه قموشی رامندی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۸۱۱۹۵ دفتر اسناد رسمی بشماره ۶۳۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ مدعی فقدان اسناد مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۵۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۹۲۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۹ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۳۱۴.۶۹ متر مربع مالکیت عاطفه / قموشی رامندی فرزند بهمن شماره شناسنامه ۲۳۶۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۰۱۳۷۲۵ با جز سهم ۰.۱۸۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۲۸۵۰۵۰۰۸۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۸۰۸۳ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۳۱۷ ثبت گردیده است.
سپس بعلت (اسباب کشی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .
شناسه : ۲۲۵۰۰۶۲ م الف : ۱۳۲۰۸

علی زارعی فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف محمدرضا موسی بیگی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کارگزاری آبان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۷۵۴۱۰ و به شماره ثبت ۱۲۴۰۷۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۹۹۵۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۵۰۶۹ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی موسسه ارقام نگر آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار ابتکار جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تصویب شد

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
(۲۲۵۴۴۴۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی ژرف اندیش نیروگاه پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۲۱۲۶۲ و به شماره ثبت ۳۰۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد صادق پور سهی به شماره ملی ۰۰۷۴۹۸۶۶۳۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۱ آقای محسن جمشیدیان به شماره ملی ۶۲۲۹۹۱۱۵۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۱ آقای میثم جمشیدیان به شماره ملی ۶۲۲۹۹۸۴۴۵۸ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۱ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات و قراردادها به امضاء مدیر عامل با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. آقای ابوالفضل کردنائیج به شماره ملی ۰۰۶۸۸۴۱۲۸۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرس افق به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۵۷۵۹۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رودهن
(۲۲۵۴۴۶۴)