

خبر

شرط عجیبی که هزاران زوج را از خانه دار شدن حذف کرد!

چه کسانی می‌توانند در طرح جدید مسکن استیجاری ثبت‌نام کنند؟



در حالی که مدیرکل راه و شهرسازی تهران از واگذاری ۱۵۴۰ واحد مسکن استیجاری خبر می‌دهد، اما نگاهی به شروط ثبت‌نام و تعداد واحدا، حقیقتی تلخ را برملا می‌کند که این طرح برای چه کسانی است و چار هزاران خانواده از دایره حمایت‌های دولت حذف شده‌اند؟
وزارت راه و شهرسازی از واگذاری واحدهایی خبر داد که در ظاهر فرصتی برای زوج‌های جوان است، اما وقتی به جزئیات و شروط ثبت‌نام نگاه می‌کنید، متوجه می‌شوید که چه کسانی از این بازی حذف شده‌اند و چه کسانی قرار است با شانس یا فرصت های احتمالی به این خانه‌ها برسند.

به گزارش تابناک ، وقتی نیاز شهر تهران به ده‌ها هزار واحد مسکن در ماه است، ادعای واگذاری ۱۵۴۰ واحد تا پایان سال، نه تنها یک شکست مدیریتی، بلکه توهینی به عقل میلیون‌ها مستاجر است. این طرح، بیشتر شبیه به صدقه دادن در مقیاس صنعتی است تا یک برنامه راهبردی و آیا مدیرکل راه و شهرسازی تهران واقعا باور می‌کند که با این عدد ناچیز، می‌توان آتش خشم مستاجران و جوانان بی‌خانه‌مانه را خاموش کرد؟

رضا خالقی مدیرکل راه و شهرسازی تهران از تکمیل واگذاری ۱۵۴۰ واحد مسکن استیجاری تا پایان سال جاری در شهرهای تهران، پرنده، قرچک و اندیشه خبر داد و گفت: ثبت‌نام متقاضیان طی هفته‌های آینده آغاز می‌شود و تا پایان سال جاری، یک‌هزار و ۵۴۰ واحد مسکن استیجاری در شهرهای تهران، پرنده، قرچک و اندیشه تکمیل و به متقاضیان واجد شرایط واگذار خواهد شد.

خالقی افزود: هم‌اکنون واحدهای این طرح در شهرهای تهران و قرچک در حال تکمیل بوده و عملیات نصب تجهیزات از جمله شیرالات، کپچک، کابینت و سایر ملزومات داخلی در حال انجام است.
ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط این طرح طی هفته‌های آینده در شهر و استان تهران آغاز خواهد شد همچنین زوج‌هایی می‌توانند در این طرح ثبت‌نام کنند که در دهک‌های یک تا ۶ درآمدی قرار داشته باشند و بیش از پنج سال از تاریخ ازدواج آنها نگذشته باشد؛ همچنین نداشتن سابقه مالکیت مسکن از دیگر شرایط ثبت‌نام در این طرح است.

وقتی نیاز شهر تهران به ده‌ها هزار واحد مسکن در ماه است، ادعای واگذاری ۱۵۴۰ واحد تا پایان سال، نه تنها اعتراف به شکست ، بلکه توهینی به عقل میلیون‌ها مستاجر است اما این طرح، بیشتر شبیه به صدقه دادن است تا یک برنامه راهبردی و سوال این است که آیا مدیرکل راه و شهرسازی تهران واقعا باور می‌کند که با این عدد ناچیز، می‌توان آتش خشم مستاجران و جوانان بی‌خانه‌مانه را خاموش کرد؟

واگذاری ۱۵۴۰ واحد مسکن برای کل استان تهران که شامل تهران، پرنده، قرچک و اندیشه می‌شود دربرابر تقاضای میلیونی بسیار کم و ناچیز است؛ بنابراین وقتی تعداد متقاضیان احتمالی (زوج‌های دهک ۱ تا ۶) که احتمالا به صد‌ها هزار نفر می‌رسد، با واگذاری ۱۵۴۰ واحد عملاً هیچ اثرگذاری روی بازار مسکن یا کاهش قیمت‌های اجاره‌ها نخواهد داشت ؛ چراکه این عدد در مقیاس نیاز شهر، عملاً «صفر» است و بیشتر جنبه تبلیغاتی و سیاسی دارد تا اثر اقتصادی.

جزئیات این طرح نشان می‌دهد که فرد هرگز مالک نمی‌شود؛ چراکه در دنیایی که تورم باعث می‌شود قیمت مسکن هر سال جهش کند، فردی که در مسکن استیجاری ساکن است، عملاً از تولید ثروت حذف می‌شود و متقاضیان همیشه نگران این هستند که پس از مدتی، شرایط تغییر کند.

شرایط در نظر گرفته شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای واحدهای مسکن استیجاری که زوج‌ها حتما باید شرایطی، چون فرار گرفتن بین دهک ۱ تا ۶ و ازدواج زیر ۵ سال داشته باشند اگرچه هدفمند است، اما جایی سؤال دارد که چرا زوج‌هایی که بیش از ۵ سال است ازدواج کرده‌اند و همچنان در دهک‌های پایین هستند و مسکن ندارند، از این طرح حذف شده‌اند؟ و این یعنی خانواده‌هایی که سال‌هاست در فشار اجاره‌ها هستند، نادیده گرفته شده‌اند.

ازسویی دیگر، مشخص نیست که این تعداد بسیار کم واحدها و تعداد زیاد متقاضیان، قرار است با چه روشی به متقاضیان داده شود آیا روش انتخاب براساس قرعه‌کشی است یا امتیازدهی؟ که به نظر می‌رسد در چنین شرایطی، احتمال رانت بسیار بالا می‌رود.
به گزارش تابناک، وزارت راه و شهرسازی با «تعیین شرط ازدواج زیر ۵ سال» برای مسکن استیجاری، عملاً خانواده‌هایی را که سال‌هاست در فشار اجاره‌ها هستند و هنوز خانه‌ای ندارند، نادیده گرفته است اما سوال اصلی اینجاست که در فضای مه گرفته‌ای که روش انتخاب متقاضیان مشخص نیست، چگونه می‌توان تضمین کرد که این تعداد اندک واحد، به دست نیازمندترین‌ها برسد و نه درگیر چرخه‌های رانتی شود؟



چرا اسامی تراستی های فراری اعلام نمی‌شود؟

جعبه سیاه ارزهای برنگشته

مقام‌های قضایی از وجود ۲۲۵ دهکدار کلان و حتی فرار برخی تراستی های امین یا صدها میلیون دلار خبر می‌دهند و این پرسش همچنان بی‌پاسخ مانده که چرا اسامی متهمان اصلی این پرونده عظیم همچنان محرمانه است.



انداخته‌اند، اما این چه فایده‌ای دارد؟ باید معلوم شود پول بیت‌المال دقیقاً کجا رفته است. شخصی ۲۰ سال پیش از امارات آمده، اینجا سرمایه‌گذاری کرده و حالا از دنیا رفته، به تنهایی هزاران میلیارد تومان بدهی بانک دارد! چه کسی این مبالغ را به او داده است؟ کدام وزیر رفیق و شریک او بوده که توانسته چنین وام‌هایی بگیرد؟

این پرسش‌های بنیادین، نمک بر زخم جامعه می‌پاشد؛ مردم بیچاره‌ای که برای گرفتن یک وام خرد ازدواج در هزارتوی بوروکراسی بانک‌ها سرگردانند، نظاره‌گر اشخاصی هستند که از یک دهه پیش میلیاردها تومان بدهی تسویه‌نشده دارند. به گفته حریریچی شکل‌گیری چنین بدی‌های افسانه‌ای، سؤال اساسی جامعه از نهادهای قضایی و اجرایی این است که معیار اهلیت‌سنجی این افراد چه بوده است؟

چگونه صدها میلیون دلار از دارایی‌های عمومی

بدون اخذ وثایق اطمینان‌بخش به دست اشخاصی سپرده می‌شود که با اولین فشار یا وسوسه مالی، پول مردم را برداشته و فرار می‌کنند؟ آیا مسئولانی که در دوره مسئولیت خود با امضاهای طلایی، سرمایه‌های ارزی را به این افراد واگذار کرده‌اند، در دادگاه پاسخگو خواهند بود یا پرونده با اعلام فرار متهم بسته می‌شود؟

ارز ارزان؛ سود برای رانت‌خواران، گرانی برای مردم
یک الگوی تکراری و دردناک در سیاست‌های ارزی کشور، اعلامی ارز دولتی و ترجیحی به واردکنندگان کالا به امید تنظیم بازار و کنترل قیمت کالاهای اساسی برای مصرف‌کننده است. داستان همواره با این وعده آغاز می‌شود: «ارز ارزان می‌دهیم تا مرغ، شکر، روغن و کالاهای اساسی با قیمت مصوب سر سفره مردم بیاید». اما تجربه سنوات اخیر، به‌ویژه در عرصه توزیع و فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای، حقیقت دیگری را افشا کرده است. بسیاری از مجموعه‌های بزرگ بخش خصوصی یا خصوصی، تحت عنوان واردات کالای اساسی و تنظیم بازار، صدها میلیون یورو ارز ارزان‌قیمت دریافت کرده‌اند، اما آنچه در عمل اتفاق افتاده، دور زدن مصوبات و عرضه کالاهای قیمت‌های نزدیک به بازار آزاد بوده است. در واقع، شرکت‌ها از دولتی را تسویه یا در بازار آزاد نقد می‌کنند و هنگام فروش محصول در شبکه توزیع، تورم بازار آزاد را بر خریدار تحمیل می‌کنند. در این میان، مردم دو بار خسارت می‌بینند؛ بار نخست از طریق بلعیده شدن منابع عمومی و ذخایر ارزی کشور توسط رانت‌خواران، و بار دوم از طریق گران‌فروشی کالاهایی که با بودجه عمومی وارد شده‌اند. این ناعادلانی محض، خشم و ناامیدی جامعه را نسبت به کارآمدی سیاست‌های حمایتی دولت به اوج رسانده است.

زور دولت به الیگارش‌ها نمی‌رسد!
انتقادها در این تاریخ‌خانه ارزی تنها به رسانه‌ها و افکار عمومی محدود نیست و صدای فعالان بخش خصوصی را نیز درآورده است. اخیراً در ویدئویی پربازدید، مجیدرضا حریری رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین با اشاره به عمق این فاجعه می‌گوید: «از سال ۹۷ تاکنون، بنا به آمار رسمی مملکت، بالای ۱۰۰ میلیارد دلار ارز صادراتی برنگشته است. این رقم می‌تواند خوراک و مایحتاج چندین سال مردم را تأمین کند؛ پس نگوید دولت پول ندارد، بلکه زور دولت به گرفتن حق خود از الیگارش‌ها نمی‌رسد.»

او در ادامه با انتقاد از برخورد‌های نمایشی و گزینشی می‌افزاید: «بیک پریمرد هشتاد و چند ساله را که ۱۴ درصد بدی‌های کلان به دولت دارد به زندان

همچنان امکان سوءاستفاده دارند؟ تا زمانی که ارتباط هوشمند میان سامانه گمرک، بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و اتاق بازرگانی برقرار نشود، برخورد قضایی متأخر تنها مانند درمان معلول به جای علت خواهد بود.

چهار گام ضروری برای بستن پرونده فساد ارزی
مردم و تحلیلگران اقتصادی از تکرار مانورهای آماری و نشست‌های خبری بدون خروجی ملموس خسته شده‌اند. این مسئله که سازمان بازرسی با قوه قضاییه هر چند وقت یک‌بار فهرستی از تخلفات را ردیف کند، به تنهایی گرهی از مشکلات اقتصادی کشور باقی نمی‌کند. مطالبه اصلی جامعه، بازگشت ریال این ارز‌ها به بیت‌المال و برجیده شدن زمینه‌های رانت‌از است.

خروج از این بن‌بست کهنه و پاسخ واقعی به مطالبات افکار عمومی، نیازمند اتخاذاقداماتی عاجل، شجاعانه و بنیادی است؛ چراکه درمان این عارضه مزمن با توصیه و توصیه‌های اخلاقی ممکن نیست. در وهله نخست، نخستین و مهم‌ترین گام، افشای بدون تبعیض و شفاف فهرست ۲۲۵ دهکدار کلان ارزی است. افکار عمومی حق دارند دقیقاً بدانند کدام شرکت‌ها و چه اشخاصی منابع ارز ترجیحی و صادراتی را بلعیده‌و از بازگرداندن آن امتناع می‌ورزند.

در گام دوم، ساختار ارزی کشور باید به سمت تک نرخی کردن ارز و برچیدن کامل رانت‌های تخصیصی حرکت کند؛ زیرا تا زمانی که نظام چندنرخی برقرار باشد، سودجویی، صدور فاکتورهای صوری و ارزندخوازی ادامه خواهد داشت و تنها راه مهار این فساد، ایجاد شفافیت واقعی قیمتی و هدایت مستقیم حمایت‌ها به دهک‌های پایین جامعه است. علاوه بر این، تغییر رادیکال و بازنگری اساسی در سیستم تراستی‌های یک ضرورت حیاتی محسوب می‌شود؛ واگذاری عاملیت فروش منابع ملی به اشخاص واسطه باید منحصراً مشروط به اخذ وثایق ملکی و اعتباری دست‌اول در داخل کشور و ثبت شفافیت نهی تراکشن‌ها در سامانه‌های نظارتی قابل رصد باشد.

در نهایت، چرخه برخورد قضایی زمانی کامل و اثرگذار خواهد بود که شامل برخورد بدون اغضاض با آمران و امضاکندگان نیز بشود؛ به این معنا که تیغ برخورد نباید صرفاً متوجه دریافت‌کنندگان ارز باشد، بلکه آن دسته از مسئولان و مدیران دولتی که با ترک فعل، بی‌توجهی یا تبانی، مجوز تخصیص ارز به شرکت‌های فاقد صلاحیت را امضا کرده‌اند نیز باید پای میز محاکمه کشیده شوند و پاسخگوی امضاهای طلایی خود باشند.

پایان ابهام یا آغاز یک پرونده تازه؟
پرونده ۹۴ میلیارد یورو ارز بازنگشته، آزمونی بزرگ برای دستگاه‌های نظارتی و قضایی کشور است. اگر نظام حکمرانی می‌خواهد اعتماد از دست‌رفته عمومی را احیا کند، راهی جز عبور از مصلحت‌سنجی‌های کاذب و ورود به عرصه شفافیت شیشه‌ای ندارد. مردم منتظرند ببینند آیا برخورد با ۲۲۵ دهکدار دانه‌درشت و تراستی‌های خیانت‌کار به نتایج ملموس، بازگشت سرمایه‌ها و افشای نام متخلفان می‌انجامد، یا این پرونده نیز در میان پیچ‌ومهره‌های دیوان‌سالاری و توجیهات ساختاری به فراموشی سپرده خواهد شد.

بازاروسرمایه

اخبار

محدودیت برق شهرک‌های صنعتی به یک روز در هفته کاهش یافت



معاون برق و انرژی وزارت نیرو، اعلام کرد: محدودیت برقی ۴۸ شهرک صنعتی بزرگ کشور از دو روز به یک روز در هفته کاهش یافت و برای حفظ زنجیره ارزش صنایع، محدودیت‌های تأمین برق واحدهای فولادی تولیدکننده اسلب نیز کاهش چشمگیری پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی‌مشهدی در پی دستور رئیس‌جمهور و توافق راهبردی وزارتخانه‌های نیرو و صمت، از کاهش محدودیت‌های برقی تمامی شهرک‌های صنعتی کشور به تنها یک روز در هفته خبر داد؛ تصمیمی بزرگ برای حمایت از بخش مولد کشور که با تداوم مدیریت مصرف در بخش خانگی، اولویت انرژی را به بخش تولید ملی بازگرداند.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو با تشریح جزئیات بسته‌های جدید حمایتی دولت از بخش تولید، از کاهش چشمگیر محدودیت‌های تأمین برق صنایع کشور خبر داد و اعلام کرد که در راستای تأکیدات ریاست محترم جمهوری مبنی بر مانع‌زدایی از مسیر تولید، برنامه مدیریت مصرف شهرک‌های صنعتی تغییرات اساسی یافته است.

او با اشاره به روند اجرای این طرح گفت: در فاز نخست این برنامه، محدودیت برقی ۴۸ شهرک صنعتی بزرگ کشور از دو روز به یک روز در هفته کاهش یافت. در گام بعدی و برای حفظ زنجیره ارزش صنایع، محدودیت‌های تأمین برق واحدهای فولادی تولیدکننده اسلب نیز با هماهنگی‌های صورت‌گرفته کاهش چشمگیری پیدا کرد.

رجبی‌مشهدی با اعلام خبر خوش برای تمامی صنعتگران کشور افزود: از امروز، با هماهنگی و توافق کامل میان وزارت نیرو و وزارت صمت، این تسهیلات تعمیم یافته و محدودیت کاری تمامی شهرک‌های صنعتی کشور به تنها یک روز در هفته کاهش می‌یابد تا چرخ تولید با شتاب بیشتری به حرکت خود ادامه دهد. معاون برق و انرژی وزیر نیرو با قدردانی از همراهی و صبوری مردم در مدیریت مصرف انرژی تصریح کرد: برای تحقق این گام بزرگ و کمک به بخش مولد کشور، تصمیم دولت بر این است که برای جبران کسری برق صنایع برنامه‌های خاموشی در بخش خانگی ادامه یابد. معاون برق و انرژی وزارت نیرو در پایان از ابراز امیدواری نسبت به خاتمه برنامه خاموشی بخش خانگی ظرف چند هفته آینده، از همراهی شهروندان قدردانی کرد و این مشارکت را بستر ساز پایداري شبکه و استمرار رونق در بخش تولید و اشتغال کشور دانست.

صدور دسته چک الکترونیک تسهیل شد

اجرای تفکیک «قاعده کنترلی ۸۰ درصد» برای برگه‌های چک کاغذی و الکترونیکی در سامانه صیاد از ۲۴ تیر ماه، مقررات دریافت دسته چک تغییر کرد. بر اساس ابلاغیه جدید بانک مرکزی، شرط تعیین تکلیف و بازگشت حداقل ۸۰ درصد از برگه‌های دسته چک پیشین برای صدور دسته چک جدید، از این پس به تفکیک نوع رسانه چک (کاغذی یا الکترونیکی) و به صورت کاملاً مستقل محاسبه می‌شود.

به گزارش ایسنا، پیرو نامه ۱۴۰۵/۳۲۲۱۵۰۵ با موضوع نحوه محاسبه قاعده کنترلی ۸۰ درصد از برگه‌های دسته چک پیشین در زمان درخواست صدور دسته چک جدید و تفکیک آن بر مبنای نوع رسانه چک (اعم از کاغذی و الکترونیکی) در راستای مساعدت و همراهی با شبکه بانکی به منظور توسعه و تعمیق نفوذ چک الکترونیک، تفکیک کنترل قاعده مذکور از ۲۴ تیر ماه در سامانه صدور یکپارچه دسته چک (صیاد) اعمال شده است.

در همین زمینه، تمهیدات لازم درباره موضوع عدم وابستگی قاعده بازگشت ۸۰ درصد برگه چک‌های کاغذی و الکترونیکی نسبت به ارائه محصول چک الکترونیک و به‌کارگیری آن توسط بانک مرکزی فراهم و به شبکه بانکی ابلاغ شده است.

لازم به ذکر است، با هدف تسهیل ارائه خدمت به مشتریان شبکه بانکی و اشاعه فرهنگ بهره‌مندی از چک الکترونیکی در میان عموم جامعه، بانک‌ها مکلف به ایجاد امکان پذیرش و کارسازی غیرضروری چک الکترونیک شده‌اند.

جزئیات تازه از اجرای فاز جدید قیمت بنزین

ماجرای قیمت‌سوم چیست؟



قیمت جایگاه که همان پنج هزار تومان است، پرداخت شود. هنوز هیچ تصمیمی به‌صورت جمع‌بندی‌شده برای قیمت جایگاه اتخاذ نشده است و حتماً هم‌زمان با اتخاذ این تصمیم، آن را اعلام خواهیم کرد.
سختگوی دولت با اشاره به آسیب‌های وارده به زیرساخت‌های تولید بنزین کشور بیان کرد: بدیهی است وقتی مورد حمله دشمن قرار گرفتیم، ظرفیت‌های تولید بنزین کشورمان کاهش یافت و امروز باید این مساله را مدیریت کنیم.

لازم به توضیح است نیاز بیش از ۷۰ درصد مالکان خودروها که با سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی و ۳۰۰۰ تومانی تأمین می‌شود، هیچ تغییری نخواهد داشت. در صورت اجرای این طرح تنها خودروهای شخصی که بیش از ۱۱۰ لیتر در ماه مصرف بنزین دارند و جزو ۳۰ درصد برمصرف بنزین محسوب می‌شوند، تقاضای مازاد خود را می‌توانند با بنزین ۱۰ هزار تومانی تأمین کنند که همچنان قرار است با کارت آزاد جایگاه‌ها عرضه شود.

هزار تومان برای کارت جایگاه‌ها نیز بیش از این تجربه‌ی موفق‌ی بود که دولت ازمود و حالا با

رشد پلکانی قیمت بنزین برای مصرف نامتعارف و پرمصرف‌ها امکان کاهش مصرف این ماده سوختی در کشور فراهم می‌شود.

کارشناسان اقتصادی دولت معتقدند این اقدام علاوه بر کنترل مصرف و کاهش ۶ میلیون لیتری تقاضا در روز، گامی حیاتی برای حفظ ذخایر راهبردی کشور در شرایط کنونی است. نکته کلیدی در اجرای این مرحله، تدریجی بودن اصلاحات و تمرکز آن بر مصرف‌کنندگان پرمصرف و نرخ آزاد است تا توازن هزینه‌ای در زندگی عموم شهروندان حفظ شود.

سختگوی دولت چه می‌گوید؟

فاطمه مهاجرانی گفت: سهمیه ۵۰ لیتری به قیمت سه هزار تومان ارائه می‌شود و مابقی باید با قیمت جایگاه که همان پنج هزار تومان است، پرداخت شود. هنوز هیچ تصمیمی به‌صورت جمع‌بندی‌شده برای قیمت جایگاه اتخاذ نشده است و حتماً هم‌زمان با اتخاذ این تصمیم، آن را اعلام خواهیم کرد.
مهاجرانی در پاسخ به سوالی در خصوص اخبار و شایعات مربوط به افزایش نرخ بنزین، با اشاره به تبدیل روزانه معدل ۸ میلیون بشکه نفت به سوخت مورد استفاده جامعه، تأکید کرد: ما مجاز نیستیم منابع آیندگانمان را به چیزی تبدیل کنیم که منجر به آلودگی و در نهایت بیماری‌ها می‌شود؛ همان‌طور که می‌دانید، دولت در آژماره موضوع قیمت بنزین با کارت جایگاه را به پنج هزار تومان افزایش داد و در ایام جنگ رمضان نیز موضوع اصلاح قیمت. در واقع سهمیه دوم-اجرا شد. بدین صورت که ما اکنون یک سهمیه ۱۵۰۰ تومانی داریم که ۶۰ لیتر ثابت است و یک سهمیه دوم داریم که این سهمیه ۱۰۰ لیتر بود، در ایام جنگ به ۷۰ لیتر و اکنون به ۵۰ لیتر رسیده است.

وی اضافه کرد: سهمیه ۵۰ لیتری به قیمت سه هزار تومان ارائه می‌شود و مابقی باید با