ترامپ در برابر دیپلماسی ایران و عمان قرار گرفت

تهدید مسقط در آستانه توافق هرمز

در حالی که مذاکرات ایران و عمان برای دستیابی به سازوکاری مشترک درباره تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز به مراحل پایانی نزدیک شده است، تهدیدهای رئیس جمهور آمریکا علیه مسقط بار دیگر این روند دیپلماتیک را با چالشی جدی روبه‌رو کرده است؛ رویکردی که این پرسش را پیش روی ناظران قرار داده که آیا واشنگتن واقعاً به دنبال بازگشایی هرمز از مسیر دیپلماسی است یا می‌کوشد با فشار و تهدید، توافق میان دو کشور ساحلی این آبراه را به حاشیه براند.

فرآیندسازنده میان ایران و عمان در صورت رسیدن به تفاهم می‌تواندمسیر تازه‌ای برای پایان دادن به بحران تلقی شود اما در صورتی درست خواهد بود که فرایندسازنده دیگری هم در ذهن و درک تصمیم‌گیران آمریکا آغاز شود

به گزارش ایرنا، بحران در تنگه هرمز و مسدود شدن این آبراه بین‌المللی یکی از مهمترین رویدادهای ماه‌های اخیر بوده و به نوعی همه جهان را تحت تاثیر خود قرار داده است. این بحران اما چرا آغاز شد و چگونه پایان می‌یابد، دو پرسش مهم با پاسخ‌های مشابه؛ تنگه هرمز به دلیل ماجراجویی‌ها و زیاده‌خواهی‌های آمریکا مسدود شد و با پایان و جبران خسارات ناشی از آنها هم باز خواهد شد. آنچه در ارزیابی اقدام رئیس‌جمهور آمریکا در آغاز جنگی تمام عیار علیه ایران می‌توان به دست آورد این است که دونالد ترامپ محاسبه درستی درباره پیامدهای مسدود بودن تنگه هرمز در آغاز این نبرد نداشت و با مشخص شدن این تبعات و افزایش لحظه‌ای و ساعتی آن در ششمین ماه جنگ؛ برای این بازگشایی اصرار ویژه دارد اما نوع این اصرار و تعریفی که آمریکا از بازگشایی تنگه دارد با آنچه در میدان واقعیت مشاهده می‌شود؛ متفاوت بوده و این خود به مهمترین عامل پیچیدگی شرایط تبدیل و این رفع انسداد را دشوار ساخته است.

ترامپ با تهدید به بمباران مسقط وارد می‌شود

جمهوری اسلامی ایران و سلطنت عمان هم پیش از ۱۷ تیرماه (روز نقض تفاهم اسلام‌آباد از سوی آمریکا) و هم پس از آن، گفت‌وگوهای تفصیلی را به عنوان دو دولت ساحلی تنگه هرمز آغاز کردند تا به سازوکاری برای سامان‌دادن به بحران ایجاد شده توسط آمریکا دست یابند. «سید عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ۱۷ مرداد با بیان اینکه مذاکرات با عمان در خصوص ساز و کار حقوقی و مدیریت تنگه هرمز در خصوص تعیین مسیر تردد تنگه هرمز در حال انجام است و خیلی به توافق نزدیک هستیم، توضیح داد: در گذشته TSS یا مسیری وجود داشت که دیگر از نظر جمهوری اسلامی این مسیر برای تردد کشتی‌ها قابل قبول نیست و لازم است یک TSS جدیدی در نظر گرفته شود که البته دارای پیچیدگی‌های گسترده فنی و حقوقی است.

عراقچی تاکید کرد: «با توجه به پیچیدگی های فنی و حقوقی فعلا درباره یک مسیر موقت صحبت می کنیم. قبل از دستیابی به مسیر جدید مسیری موقت به عنوان که پایه مسیر اصلی خواهد بود در نظر گرفته خواهد شد، در این خصوص میان نیروهای نظامی و دریایی دو کشور بر اساس نقشه‌های موجود مذاکراتی انجام شده است که با جمع‌بندی این مذاکرات، مسیر جدید مشخص خواهد شد.»

«اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت امور خارجه هم با اشاره به اینکه در مورد نقشه تردد تفاهم حاصل شده است، درباره روند گفت‌وگوها با عمان توضیح داد: «در مورد بیانیه مشترک همچنان برخی نکات فنی وجود دارد که در مورد آن بحث می‌شود، ولی مذاکرات به شکل خیلی روان و سازنده دارد انجام می‌شود. در مورد نقشه مسیر تردد تفاهم شده اما قرار این بوده است که تفاهم را در قالب یک بسته نهایی کنیم؛ یعنی نقشه به همراه بیانیه مشترک.»

بر مبنای این اظهارات مسئولان دیپلماسی ایران، این نقشه راه در حال نهایی شدن است اما بر همین مبنا و به گفته بقائی به سه دلیل روند در حال طولانی‌شدن است: «پیچیدگی موضوع، تعدد بازیگران اثرگذار و در نهایتا تلاش طرف‌های بدسگال که نشان دادند هیچوقت به صلح و امنیت منطقه بها نمی‌دهند و اساساً دوست دارند که منطقه ما همیشه در حالت کشمکش و آشوب باشد.»

از این روست که درست در روزهایی که مذاکرات ایران و عمان درباره سازوکار مدیریت تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز وارد مراحل پایانی شده و به گفته مقامات دو کشور تنها چند گره فنی و حقوقی در تنظیم بیانیه باقی مانده، رئیس‌جمهور آمریکا بار دیگر با لحنی تهدیدآمیز عمان را هدف قرار داده و اعلام کرده است که در صورتی که این کشور سر راه تلاش‌های واشنگتن برای دستیابی به توافق درباره این آبراه راهبردی قرار بگیرد، آن را بمباران خواهد کرد. همزمانی این ادعاها با نزدیک شدن تهران و مسقط به یک توافق نهایی، صداقت هیئت حاکمه آمریکا را در این زمینه زیر سوال برده و این ابهام را ایجاد می‌کند که اگر واشنگتن واقعن خواستار بازگشایی تنگه هرمز (برمبنای اظهارات اخیر ونس معاون ترامپ) است، چرا دو کشوری که مسئول قانونی و حقوقی این بازگشایی هستند را مدام تهدید می‌کند؟ آیا کاخ سفید واقعاً خواهان نتیجه‌بخش بودن مسیر دیپلماتیک است یا در پی آغاز دور تازه‌ای از درگیری نظامی در منطقه.

به گزارش شبکه سی‌ان‌ان، ترامپ روز دوشنبه در گفت‌وگویی تلفنی با خبرنگار ارشد فاکس‌نیوز، تری یینگست، در پاسخ به پرسشی درباره مذاکرات جاری میان ایران و عمان بر سر تنگه هرمز، هشدار داد که اگر عمان مانع‌تراشی کند، واشنگتن این کشور را به‌شدت هدف حملات هوایی قرار خواهد داد.

به نوشته ان‌بی‌سی نیوز، رئیس جمهور آمریکا در ادامه همان روز، هنگام پاسخ به خبرنگاران در دفتر بیضی‌شکل نیز بر این موضع پافشاری کرد و گفت رفتار عمان را مناسب ارزیابی نمی‌کند، اما در صورت لزوم می‌تواند به‌سادگی با این کشور «برخورد» کند. ان‌بی‌سی نیوز در ارزیابی این رویکرد رئیس‌جمهور آمریکا یادآور شده است که این نخستین‌بار نیست که ترامپ چنین لحنی را علیه یکی از متحدان سنتی آمریکا در خلیج فارس به کار می‌برد؛ پیش‌تر نیز در یک نشست کابینه در اردیبهشت‌ماه، او با اشاره به عمان هشدار داده بود که این کشور نیز باید همانند دیگران رفتار کند».

هرمز؛ اختلاف بر سر یک مسیر یا نزاع بر سر مدیریت آبراه؟

تهدید شریک سنتی، گرچه نخستین بار نیست که از سوی رئیس‌جمهور آمریکا صورت می‌گیرد اما پرسش اصلی این است که ترامپ به طور دقیق از عمان و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس چه می‌خواهد؟ سلطنت‌نشین عمان، نه طرف جنگ آمریکا که یکی از دو دولت ساحلی آبراه هرمز است و بر مبنای تمام قواعد بین‌المللی می‌تواند برای آب‌های مرزی و سرزمینی خود با هر کشور و دولتی مذاکره و تفاهم کند. این اصول بدیهی برای ایران هم قابل تکرار است و از این رو، مشخص نیست آیا تدوین چنین سازوکار و تفاهمی از سوی تهران و مسقط، به عنوان «سر راه» قرار گرفتن تعبیر شده یا ترامپ معنای دیگری از این فرآیند دریافته و برمبنای آن تهدیدات خود را آغاز کرده است؟ از منظر ایران اما یک پاسخ به این پرسش‌ها وجود دارد و آن عامدانه بودن این ابهام است. تهران معتقد است واشنگتن خلاف تمام قواعد بین‌المللی و حتی ادعاهای خود، مدیریت دو کشور ساحلی تنگه هرمز را بر این آبراه نمی‌تواند بپذیرد و از این روست که یا تهدید می‌کند یا در ادعایی مضحک این منطقه را جزئی از قلمرو آمریکا اعلام می‌کند.

دولتمردان آمریکا معتقدند پذیرش رسمی حق حاکمیت ایران و عمان بر این آبراه، به معنای کنار گذاشتن نقش تعیین‌کننده آمریکا در تعیین قواعد دریانوردی خلیج فارس است و در چنین شرایطی نمی‌توان این نوع کنارگذاشته شدن را به عنوان دستاورد و پیروزی در جنگ آغاز شده علیه ایران به مردم آمریکا قبولاند و فروخت.

ترامپ همزمان با تهدید عمان، در پیامی، دوباره هدف خود از آغاز این جنگ را جلوگیری ایران از دستیابی به سلاح هسته‌ای اعلام کرد. تحلیل این همزمانی هم می‌تواند قابل تامل و توجه باشد. رئیس‌جمهور آمریکا روند دیپلماتیک-فنی و حقوقی آغاز شده برای سامان دادن و مدیریت شرایط را تهدید به بمباران می‌کند و همچنان هدف گنگ و مبهمی به نام «جلوگیری از تسلیحاتی شدن برنامه هسته‌ای ایران» را به عنوان رویکرد خود اعلام می‌کند و این در حالی است که تهران هرگز و حتی با وجود تحمل دو جنگ، تمایل یا تکاپویی برای رسیدن به سلاح هسته‌ای از سوی خود بروز و صورت نداده است.

در نهایت فرآیند سازنده میان ایران و عمان در صورت رسیدن به تفاهم می‌تواند مسیر تازه‌ای برای پایان دادن به بحران تلقی شود اما این فرض در صورتی درست خواهد بود که فرایند سازنده دیگری هم در ذهن و درک تصمیم‌گیران آمریکا آغاز شود. برای ناظران بین‌المللی، پرسش اصلی اکنون این است که آیا این الگوی رفتاری آمریکا یعنی؛ نزدیک شدن به سازوکار از یک سو، و تهدید سیاسی از سوی دیگر می‌تواند در نهایت به بازگشایی واقعی تنگه هرمز بینجامد، یا آنکه، همان‌گونه که در مورد تفاهم پیشین میان ایران و آمریکا رخ داد، بار دیگر یک دستاورد دیپلماتیک در سایه تداوم رویکرد جنگ‌طلبانه و تمامیت خواه آمریکا امکان نتیجه‌بخشی نمی‌یابد.

اکنون واشنگتن با یک انتخاب روشن روبه‌رو است یا سازوکاری را که میان دو کشور ساحلی در حال شکل‌گیری است به عنوان راهی برای کاهش تنش و بازگشت تدریجی تردد دریایی بپذیرد یا همچنان تلاش کند بازگشایی هرمز را به تصمیم و شروط خود گره بزند. گزینه نخست، امکان تبدیل یک بحران نظامی به یک راه‌حل دیپلماتیک را فراهم می‌کند اما گزینه دوم، حتی اگر در کوتاه‌مدت فشار بیشتری بر تهران و مسقط وارد کند، می‌تواند روندی را که اکنون به گفته مقام‌های ایرانی به مراحل نهایی نزدیک شده، با مانع تازه‌ای روبه‌رو کند. به همین دلیل، آزمون واقعی سیاست واشنگتن در هرمز نه در تهدیدهای لفظی که در نحوه مواجهه آن با توافق احتمالی ایران و عمان آشکار خواهد شد.

خبر

رسانه‌های آمریکایی:

زلنسکی در حال از دست دادن قدرت است

رسانه‌های جریان اصلی آمریکایی و اروپایی گزارش داده‌اند که ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین با بزرگترین چالش سیاسی خود در سال‌های اخیر روبه‌رو است، زیرا یک رسوایی فساد جدید دفتر او را فرا گرفته و یک مقام سابق آشکارا رهبری او را به چالش می‌کشد.

به گزارش ایسنا، زلنسکی روز چهارشنبه پس از آنکه مقامات ضد فساد تحت حمایت غرب تحقیقاتی را در مورد یک طرح پولشویی ادعایی ۳.۴ میلیون دلاری که مقامات ارشد ریاست جمهوری در آن دخیل بوده‌اند، آغاز کردند، ایرینا مودرایا، معاون رئیس دفتر خود را اخراج کرد. مودرایا هرگونه تخلفی را رد کرده است. این جدیدترین مورد از رسوایی‌های فساد متعدد مربوط به مقامات نزدیک به زلنسکی است. به نقل از شبکه خبری راشاتودی، یک روز پیش از آن، میخائیل فدوروف، وزیر دفاع سابق اوکراین که برکناری غیرمنتظره‌اش ماه گذشته باعث چندین هفته اعتراضات عمومی شد، ویدئویی به سبک مبارزات انتخاباتی منتشر کرد که فساد دولتی را محکوم می‌کرد و خواستار انتخابات در میانه «بحران سیستماتیک حکومتداری» شد. دوره پنج ساله ریاست جمهوری زلنسکی در ماه مه ۲۰۲۴ به پایان رسید، اما او با استناد به حکومت نظامی اعمال شده پس از تشدید درگیری با روسیه در فوریه ۲۰۲۲، از برگزاری انتخابات جدید خودداری کرده است. وال استریت ژورنال این آشفتگی را «بزرگترین چالش» برای «حفظ ریاست جمهوری» زلنسکی از سال ۲۰۲۲ خواند و نوشت به نظر می‌رسد فدوروف در بحبوحه ناامیدی فزاینده از رسوایی‌های فساد مکرر، خود را به عنوان یک رقیب اصلی مطرح می‌کند. روزنامه فایننشال تایمز با استناد به تحلیلگری که نتیجه گرفت «بحران سیاسی آشکار است»، خاطرنشان کرد که فهرست رو به رشد متحدان زلنسکی که درگیر تحقیقات فساد شده‌اند، در کاهش رتبه محبوبیت او نقش داشته و نگرانی حامیان غربی کی‌یف را برانگیخته است. واشنگتن پست هم مداخله فدوروف را «چالشی قابل توجه و مستقیم» برای اقتدار زلنسکی توصیف کرد. روزنامه تلگراف نوشت زلنسکی «با مجموعه‌ای از رسوایی‌های فساد طولانی مدت» آسیب دیده است و تحقیقات ادامه دارد. این روزنامه استدلال کرد که او رقبای قدرتمندی را برای خود جمع کرده است که زمانی عمیقا به او وفادار بودند و گفت که به نظر می‌رسد «به طور فزاینده‌ای محتمل» است که او نتواند اوکراین را به دوران صلح هدایت کند. گاردین، فدوروف را به عنوان یک «حریف سیاسی قدرتمند» توصیف کرد. کارشناسانی که این روزنامه به آنها استناد کرد، فساد را نشانه‌ای از مشکلات عمیق‌تر «حکومت بد» خواندند و هشدار دادند که خستگی عمومی و عدم توضیح تصمیمات زلنسکی، یک «جعبه باروت بی‌نقص» ایجاد کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۷۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هما حیدری فطرت فرزند آقامراد کدملی ۳۸۰۰۸۸۴۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۳.۵۰ متر مربع پلاک ۳۱۵۷ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۵۲ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از دخیل اله محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۹۰ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۵۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه قاسمی فرزند محمود علی به کدملی ۰۴۲۰۹۵۹۷۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱.۸۳ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۶۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۳۷۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در موسی آباد بختیاری خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رضا لشنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۷ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید رضا اتفاقی فرزند محمد جواد به کدملی ۱۲۱۹۰۶۱۶۰۳ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷ متر مربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۰۵ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۱۴۰ آن اختصاص داده شده است) واقع در کهنه گل خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از علی گودرزی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۹ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۱۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مشاور سرمایه گذاری هوشمند آبان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۹۱۰۸۳۰ و به شماره ثبت ۶۰۸۲۷۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ و مجوز شماره ۱۲۲/۲۰۰۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ از سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد شرکت کارگزاری آبان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۷۵۴۱۰ و به نمایندگی الهام مرادی به شماره ملی ۰۵۵۹۰۳۷۹۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ شرکت سبدگردان آبان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۳۸۱۱۲ و به نمایندگی علی گشاده فکر به شماره ملی ۲۷۵۳۵۹۲۸۷۱ به سمت رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آبان به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۵۳۲۱۳ و به نمایندگی میثم کریمی به شماره ملی ۰۰۷۲۷۵۴۰۹۵ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ انتخاب گردیدند کلیه اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، اوراق بهادار و بانکی شرکت با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضای ۲ نفر از اعضای هیأت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. مکاتبات و نامه‌های اداری شرکت با امضای مدیر عامل و در غیاب ایشان با امضای یک نفر از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید هیأت مدیره اختیارات خود را بر اساس ماده ۴۰ اساسنامه به مدیر عامل تفویض نمود.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
(۲۲۵۶۸۰۸)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۷۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه سردار آبادی فرزند حسن به کدملی ۰۰۴۱۶۵۱۸۵۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۳.۷۵ متر مربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۵۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از بخشداری مرکزی ورامین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۸ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۱۳

مفقودی:
برگ سبز و برگ کمپانی خودروی پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۴۴۷۳۸ص ۶۵ به شماره موتور ۱۸۲۹۳۰۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۰۲۱۹۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۳۶۱۴

تحدید حدود اختصاصی
در اجرای ماده ۱۰ ایین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ بدین وسیله اسامی کسانی که مستندا به اسناد رسمی ارائه شده تقاضای رسیدگی در هئیت حل اختلاف و صدور سند مالکیت مفروزی واقع در شهرستان بیله سوار واقع در پلاک های ۴۷ اصلی و پلاک ۵۵ اصلی و شهر جعفرآباد از پلاک ۸۲،۱۴ اصلی و روستای قره قاسملو به شماره پلاک ۵۹ اصلی نسبت به تصرفات خود را نموده‌اند لذا بر طبق ارای صادره جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی در یک نوبت اگهی بخش ۲۱ اردبیل میشود
تاریخ تحدید حدودروزچهارشنبه۱۴۰۵،۰۶،۱۸
_ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۲۷۱۷ فرعی مجزا شده از ۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک بیله سوار بنام شهرام بخت آور طالشمکائیل فرزند رشید به شماره ملی ۶۰۱۹۹۳۱۴۹۸ به موجب رای شماره ۱۷۸۲ به مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۰۱ به مساحت ۱۵۵،۹۰ مترمربع ابتیاعی از خانم نسرین هوشمند
_ ششدانگیک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۸۷۲ فرعی از۵۹ اصلی واقع در روستای قره قاسملو شهرستان بیله سوار بخش۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک بیله سوار بنام میلاد پیرن قره قاسملو فرزند محمد به شماره ملی ۶۰۱۰۰۷۸۵۴۷ به موجب رای شماره۲۰۱۳ به مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۲۹۷،۵۸ مترمربع ابتیاعی از اقای حضرتقلی پیران
_ششدانگیک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۲۹۹۰ فرعی مجزا از ۱۴ فرعی از ۸۲اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱اردبیل حوزه ثبت ملک بیله سوار بنام اقایان حسین و قادر جهانی فرزند ارشد و الله شکر به شماره ملی ۶۰۱۹۹۸۳۳۶۶_۵۰۴۸۸۵۰۰۱۷ به موجب رای شماره ۲۰۱۲در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۳۰۰،۷۳۵ مترمربع ابتیاعی از اقای یوسف فتاحی
_ششدانگیک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۲۹۸۹ فرعی مجزا شده از ۱۴فرعی از۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش۲۱ اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام فراهم حقی فرزند ابراهیم به شماره ملی۶۰۱۹۳۴۱۴۹۶ به موجب رای شماره۲۰۱۱ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۲۱۱،۵۰ متر مربع ابتیاعی از اقای ابراهیم جاهد زاده
_ششدانگیک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک۸۷۱ فرعی از۵۹ اصلی واقع در روستای قره قاسملو شهرستان بیله سوار بخش۲۱ اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام سیاب پرستار فرزند الیاس به شماره ملی۶۰۱۹۸۲۲۴۰۰ به موجب رای شماره۲۰۰۲ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۱۰ به مساحت ۹۵۲،۶۷ مترمربع ابتیاعی از خانم خوشبخت اسمند
_ششدانگیک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۲۹۸۸ فرعی مجزی شده از ۱۴ فرعی از۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام اصغر لطفی رضا بیگلو فرزند غفار به شماره ملی ۵۰۴۸۸۱۰۳۷۶ به موجب رای شماره ۲۰۰۶ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۱۰ به مساحت ۱۹۷،۷۶ متر مربع ابتیاعی از خانم خدیجه قهرمان اوغلی
_ششدانگیک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۲۹۹۵ فرعی مجزی از ۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام خانم اعظم خواجوی فرزند اردشیر به شماره ملی ۶۰۱۰۱۶۴۵۸۳ به موجب رای شماره ۲۰۱۰ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۲۷۹،۷۰ متر مربع ابتیاعی از اقای رحیم پارسا
_ششدانگیک قطعه زمین بنای احداثی به شماره پلاک ۲۹۹۷ فرعی مجزی از ۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام عباس جاهد زاده فرزند ایمانویردی به شماره ملی ۱۶۲۰۸۲۳۰۲۰ به موجب رای شماره ۲۰۰۹ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۵۵،۷۰ متر مربع ابتیاعی از اقای یاشار سلمانی
_ششدانگیک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۸۷۳ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در روستای قره قاسملو شهرستان بیله سوار بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت بیله سوار بنام خانم سولماز صادقی فرزند کریم به شماره ملی ۶۰۱۹۹۵۵۹۲۳ به موجب رای شماره ۲۰۰۸ در مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۰ به مساحت ۷۳۴،۵۰ متر مربع ابتیاعی از اقای محمد پرستار
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۳۱
لذا مقرر گردید چنانچه هر کس نسبت به املاک مندرج در این اگهی اعتراض داشته باشد میتواند ظرف بیست روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست به مرجع ذیصلاح تقدیم نماید در غیر اینصورت اداره ثبت محل بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع متضرر به دادگاه نخواهد بود
رئیس ثبت اسناد و املاک بیله سوار _قوی تن
بیله سوار ۳۶۵۱

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای به شماره صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان شوط تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی عبادی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت در روزنامه محلی و هم دو نوبت در روزنامه کثیر الانتشار به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی فوق اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۹/۳۶ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام علیرضا فرج زاده به کد ملی ۲۸۳۰۶۹۹۱۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۴/۰۹ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام علیرضا فرج زاده به کد ملی ۲۸۳۰۶۹۹۱۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۵/۴۶متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام علیرضا فرج زاده به کد ملی ۲۸۳۰۶۹۹۱۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۵/۶۴ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام علیرضا فرج زاده به کد ملی ۲۸۳۰۶۹۹۱۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۴/۸۲ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام مژگان دلاوری به کد ملی ۰۰۳۳۱۰۵۹۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۱/۵۸ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام مژگان دلاوری به کد ملی ۰۰۳۳۱۰۵۹۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۷/۰۴ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام مژگان دلاوری به کد ملی ۰۰۳۳۱۰۵۹۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۲۲/۸۲ متر مربع از قریه شوط ۴۸۶ فرعی- ۳۶۰ اصلی-بنام بهنام ثریا به کد ملی ۴۹۲۹۹۲۰۳۴۵ از مورد مالکیت عزیزاله پیرنیا
تاریخ انتشار در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار :اولی در مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و دومین چاپ در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار در دو نوبت در روزنامه محلی :اولی در مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و دومین چاپ در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
شناسه ۲۲۵۶۲۸۶
۳۶۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۵۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد رسولی نژاد فرزند قلی بشماره شناسنامه ۷۳۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۱،۶۴ متر مربع پلاک ۱۸۲ - اصلی واقع در چالدران خریداری از مالک رسمی آقای ذولفعلی پورمحمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این داره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۴۳۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
۳۲۱۶