متن آگهی مزایده

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۸۲۸/۱۴ چهارده فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی

بانک کشاورزی شعبه مرکزی یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۷ و به استناد سند رهنی شماره ۳۴۰۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ و ۳۴۲۳۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد جهت وصول طلب خود به مبلغ ۴۵/۴۳۷/۴۰۰/۰۰۰(چهل و پنج میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و چهارصد هزار) ریال اصل و خسارت تأخیر تا روز وصول طلب علیه شرکت تعاونی کشاورزی دنا اطلس کوشا به شماره ثبت ۸۲۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵ با نمایندگی آقای اکبر فاطمی فرزند قنبر متولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۰ به شماره شناسنامه ۱۱ و کدملی ۴۲۵۱۲۴۱۳۲۰ صادره از کهگیلویه به آدرس یاسوج راهنمایی، توحید -۷ پلاک ۱ واحد ۲ کد پستی ۷۵۷۱۷۵۵۷۱۵ و آقای موسی یوسف نیا فرزند فریدون متولد ۱۳۶۸/۰۷/۲۴ به شماره شناسنامه ۱۹۳۷و کد ملی ۴۲۴۰۰۵۴۵۹۱ صادره از کهگیلویه به آدرس یاسوج راهنمایی توحید ۷ پلاک ۱ واحد -۲ کد پستی ۷۵۷۱۷۵۵۷۱۵ (وام گیرنده و راهن) اقدام به صدور اجراییه نموده که پس از تشکیل پرونده با شماره ۱۴۰۱۰۴۰۲۰۰۲۲۰۰۰۱۰۱ و به کلاسه مذکور در این اداره و ادامه عملیات اجرایی برابر مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت و به علت عدم پرداخت بدهی از طرف بدهکار وبه درخواست بستانکار (نامه وارده شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷) مورد وثیقه که عبارتست از یک بابشرکت تعاونی پرورش مرغ گوشتی و تخمگذار می باشد و دارای عرصه به مساحت ۱۲۰۰۰ دوازده هزار متر مربع و اعیان احداثی عبارت است از ۳۲۲۳/۳ سه هزار و دویست و بیست و سه متر مربع و سی سانتیمتر ، ۱۸۰ یکصد و هشتاد متر مربع ساختمان اداری و نگهبانی ، ۸۸ هشتاد و هشت مترمربع انبار و ۹۲۰ نهصد و بیست متر مربع ،فنس پیرامونی اعیان با پلاک ثبتی ۸۲۸/۱۴ چهارده فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی واقع در بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج شماره مستند مالکیت ۲۰۷۷۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۴۰۱۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۲۴۵ ، با شماره مستند مالکیت ۳۴۰۸۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۴۰۱۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۲۴۵ ، با شماره مستند مالکیت ۳۴۰۸۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۴۰۱۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۲۴۵ بنام راهن ثبت و،سند صادر گردیده واقع در یاسوج- روستای گنجگان تنگ سرخ با حدود اربعه و مشخصات اعیانی ذیل الذکر:

حدود اربعه :عبارت است: از شمالاً: در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم آن غربی است. اول مرزیست بطول (۴۳/۷۴) چهل و سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، دوم مرزیست بطول (۳۵/۳۹) سی و پنج متر و سی و نه سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، سوم مرزیست بطول (۱۳/۳۷) سیزده متر و سی و هفت سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، شرقاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول مرزیست بطول (۸۴/۵۵) هشتاد و چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، دوم مرزیست بطول (۳۶/۳۶) سی و شش متر و سی و شش سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، سوم مرزیست بطول (۷۸/۱۳) هفتاد و هشت متر و سیزده سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، جنوباً: مرزیست بطول (۶۴/۵۶) شصت و چهار متر و پنجاه و شش سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی، غرباً: مرزیست بطول (۱۱۴/۰۰) یکصد و چهارده متر به شماره یک فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی.در خصوص حقوق ارتفاقی ملک مورد نظر نیز ثبت از پلاک ۱ فرعی از ۸۲۸ اصلی حق عبور دارد و ملاحظات سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۸۵۴۵۵ سری ج سال ۹۱ به علت تغییر مالکیت ابطال گردید و این سند از نوع اصلی به شماره ۸۸۴۵۴۶ سری ج سال ۹۳ صادر شده است.

مشخصات‌ملک:

کاربری پلاک ثبتی فوق الاشار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ و به موجب صورتجلسه سازمان جهاد کشاورزی استان کهگیلویه وبویراحمد تغییر داده شده و از تعاونی مرغ گوشتی به مرغ تخمگذار تبدیل شده است. این ملک برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۹۵/۸۴۹/۱۵۵/۰۰۰ (یکصد و نود و پنج میلیارد و هشتصد و چهل و نه میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار) ریال بدون احتساب تجهیزات و ماشین آلات برقی و مکانیکی ارزیابی گردیده است که بر اساس نظریه مزبور اعیانی مورد وثیقه عبارتست از:

یک باب شرکت تعاونی پرورش مرغ گوشتی -تخمگذار می باشد و دارای عرصه به مساحت ۱۲۰۰۰ دوازده هزار مترمربع و اعیان احداثی عبارت است از ۳۲۲۳/۳ سه هزار و دویست و بیست و سه متر مربع و سی سانتیمتر ، بصورت تقریبی ۱۸۰ یکصد و هشتاد متر مربع ساختمان اداری و نگهبانی ، ۸۸ هشتاد و هشت مترمربع انبار و ۹۲۰ نهصد و بیست مترمربع فنس پیرامونی اعیان با پلاک ثبتی ۸۲۸/۱۴ چهارده فرعی از هشتصد و بیست و هشت اصلی موجود که دارای کاربری تعاونی مرغداری تخمگذار و پروانه بهره برداری به شماره ۲۲۳۶/۹۵ /س مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۲ به نام شرکت تعاونی ۳۴۸۶ مرغداری دیگون چشمه پهن به شماره ثبت ۵۲۲۳ در پلاک ثبتی فوق الذکر از نظام مهندسی کشاورزی با مدت تمدید چهار ساله و با کدرهگیری ۹۵۲۶۲۴۳۰۳۰۱۰۳۳۰۰۴ صادر شده است. (لازم به توضیح است که عرصه ی محصور شده با فنس با حدود اربعه

قید شده در سند انطباق کاملی ندارد و مغایرت موجود هم در میزان مساحت و هم در شکل هندسی زمین محصور شده می باشد. مساحت عرصه محصور شده در وضعیت موجود ۱۸۵۰۰ هجده هزار و پانصد متر مربع می باشد که حدود ۶۵۰۰ شش هزار و پانصد متر مربع مازاد بر مساحت قید شده در سند ثبتی می باشد) پروانه بهداشتی و بهره برداری نیز به شماره

۳۷۶۵۹۶۲۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۲ از سازمان نظام پزشکی استان با تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ به که شناسایی

۲۱۴۰۸۰۳۱۷۰۰۰۱ صادر و پروانه بهره برداری به شماره ۳۷۷۰۳۰۴۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۴ از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مبنی بر تغییر کاربری پروانه بهره برداری و نام یک واحد مرغ تخمگذار به نام شرکت دنا اطلس کوشا تغییر یافته است.

-۱ عرصه ملک بر اساس سند ۱۲/۰۰۰ دوازده هزار متر مربع ، اما مساحت زمین محصور شده با فنس واحد پرورش جوجه گوشتی ۱۸/۷۰۰ هجده هزار و هفتصد متر مربع می باشد که بخشی از این مساحت در دامنه تپه های مجاور أن واحد واقع گردیده است.

-۲یک ساختمان نگهبانی به مساحت ۳۲ سی و دو مترمربع (ابعاد ۸ ضرب در ۴ متر) با دیواره های آجری سفالی ، نمای داخلی و بیرونی سیمان سفید و کف سرامیک ساخته شده است.

-۳سرویس بهداشتی به مساحت ۳/۲۴ سه متر مربع و بیست و چهار سانتیمتر ساخته شده است.

-۴یک ساختمان نگهبانی مسکونی دو طبقه و مساحت هر طبقه ۸۰ هشتاد مترمربع که در طبقه همکف با سقف تیرچه بلوک و نمای سیمان سفید و در طبقه اول دارای دو اتاق با پوشش سفید کاری است.

-۵ یک سالن اداری با ابعاد ۱۳ سیزده متر ضرب در ۶ شش متر و مساحت ۷۸ هفتاد و هشت مترمربع که سقف یونولیت با نمای داخل و بیرون پلاستر سیمان ، دیوار بلوکی و کف سیمانی است.

-۶ ملک دارای ۴ چهار فقره سوله با مشخصات ذیل می باشد:

الف) سوله اول به مساحت ۳۷۸/۱۲ سیصد و هفتاد و هشت مترمربع و دوازده سانتیمتر با حداکثر ارتفاع ۶ شش متر ، سقف یونولیت و دیوار بلوکی به ارتفاع ۲ دو متر و مابقی نما تا سقف داخل و بیرون سیمان سفید و کف آن سیمانی است.

ب) سوله دوم به مساحت۱۱۵۸/۹۸ یکهزار و یکصد و پنجاه و هشت مترمربع و نود و هشت سانتیمتر بصورت سقف یونولیت و دیوار بلوکی و آجر سفالی و کف آن سیمانی است.

ج) سوله سوم به مساحت ۱۱۱۷/۲۰ یکهزار و یکصد و هفده مترمربع و بیست سانتیمتر بصورت سقف یونولیت و دیوار بلوکی و أجر سفالی و کف آن سیمانی است.

د) سوله چهارم به مساحت ۱۲۰/۱۷ یکصد و بیست مترمربع و هفده سانتیمتر بصورت سقف یونولیت و دیوار بلوکی و آجر سفالی و کف آن سیمانی است.

ه) سوله پنجم به مساحت ۴۵۰/۱۲ چهارصد و پنجاه مترمربع و دوازده سانتیمتر بصورت سقف یونولیت و دیوار بلوکی و اجر سفال ، نمای داخل و بیرون سیمان سفید و کف آن سیمانی است. لازم به ذکر است که این واحد مرغ تخمگذار نخست با مالکیت شرکت تعاونی ۳۴۸۶ برای فعالیت پرورش مرغ گوشتی ۴۰۰۰۰ قطعه ای تاسیس سپس در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۳ به درخواست شرکت تعاونی دنا اطلس کوشا ، مالک جدید تعاونی ۳۴۸۶ در استان کهگیلویه و بویراحمد با تغییر کاربری به یک واحد مرغ تخمگذار تبدیل شده است.

ملک مورد ارزیابی با توجه به عدم ارایه مستندات از سوی مالک ، گواهی پایان کار ساختمانی آن ارایه نشده است و همچنین بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در زمان انجام ارزیابی (۱۴۰۳/۱۲/۲۶) طرح موجود(عرصه و اعیان واحد ۵۰۰۰۰ دانه ای مرغ تخمگذار) در مورد وثیقه بصورت غیر فعال و در اختیار شرکت شیراز مرغ می باشد و همچنین قسمت هایی از دیوارهای جانبی دو تا از سوله ها (شماره ۲ و شماره ۳) دچار فرو ریزش ، همچنین بخش های زیادی از عایق حرارتی سقف سوله ها دچار پارگی و پوسیدگی رویه گردیده اند و آثار استهلاک و فرسودگی فعال در بخش اعیانی بخوبی قابل مشاهده است؛ فلذا ملک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج واقع در خیابان هجرت سه(ساختمان قدیم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد) از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۱۹۵/۸۴۹/۱۵۵/۰۰۰ (یکصد و نود و پنج میلیارد و هشتصد و چهل و نه میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. طالبین میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر همه روزه در ساعات اداری به اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج مراجعه نمایند. روع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار، (با پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه ارزیابی در روز مزایده و واریز مابقی فروش حداکثر ظرف ۵ روز از تاریخ روز مزایده) فروخته خواهد شد. طالبین میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر همه روزه در ساعات اداری به اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج مراجعه نمایند. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه مزایده شرکت نمایند. حق حراج به عهده متعهد خواهد بود. ضمناً کلیه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد تا تاریخ مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود که تنظیم سند انتقال اجرای موکول به ارایه مفاصا حساب دارایی و شهرداری و نیز آب و برق و گاز و غیره خواهد بود. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده لغو ودر وقت دیگری برگزار می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمناً ملک موصوف بنا به اظهار بستانکار (نامه وارده شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷) ملک مورد وثیقه فاقد بیمه نامه حوادث و آتش سوزی مسکونی می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج

مهرداد همت زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۱۸۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نصراله افرا فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۹۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۶ متر مربع پلاک فرعی ۴۳۴ از ۹۸ اصلی واقع در قریه خیرآباد سفلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

اسماعیل‌صادقی

رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف: ۱۴۴۰/۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۹*۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری جعفری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۱۶ صادره از دهدشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۵۲۹.۹۸ متر مربع پلاک فرعی ۲۸ از اصلی ۱۴۸ اصلی قطعه دو واقع در روستای پرکنجی خریداری از مالک موسی دلداده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۲۴

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

م-الف ۱۴۰۵.۲۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۶۲*۱۴۰۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله یار حسینی الوند فرزند علیداد بشماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۳.۰۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۸ از ۹ اصلی قطعه یک واقع در بلوط بنگان خریداری از مالک رسمی آقای علیداد حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م-الف۱۴۰۵.۲۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۲۴

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک د هدشت

سند و برگ سبز سواری سمند ایکس ۷ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره‌موتور ۱۲۴۸۹۳۲۳۵۰۷ به شماره‌شاسی NAACN۱CM۱BF۷۵۱۵۴۲ و شماره پلاک ۶۳ ایران ۱۲۳ ه ۸۶ به نام زهره محمدپور حبیب آباد مفقود و فاقداعتبارمیباشد.

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۹رنگ نقره ای شماره ۴۴د۶۷۳ایران ۴۹شماره موتور ۳۵۶۹۷۲۱شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۱۲۳۶۵به نام پردیس خورشیدی کالوس مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۰۳۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی رضا علی زاده قره بابا فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰۰,۰۰ متر مربع پلاک از پلاک ۴۰۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بعد از خیابان پدم خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علیرضا مصدقی فیروز آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۲۳۷۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۵,۲۴

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۰۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۰۵۴۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید محمد بهمنی اصل فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۳۱۱۱۲۱ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰ متر مربع از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمد شهر - خیابان امام خمینی ۴۷ بلوار امام خمینی - پلاک ۶۹۰ خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد علی مدرسی مومنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

شناسه : ۲۲۳۸۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

عباس صبوری

رییس ثبت اسناد و املاک کرج ۳۰۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان خرم آباد-سری (۱,۳۴۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۵/۲۴) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۶/۰۹)

نام روزنامه : ابتکار

۱ - تقاضای «احمد احمدی جوی» فرزند «علی کرم» نسبت به «شش دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۰۱,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۱» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسن جزایری»

۲- تقاضای «احسان اله اسدبیگی» فرزند «اکبر» نسبت به «شش دانگ زمین محصور با بنای احداثی» بمساحت «۲۶۰۷۵,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۵۴» فرعی از «۳۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای «حمزه آگاه پور» فرزند «غیب علی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۰۱,۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۷» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مراد بیرانوند»

۴ - تقاضای «حیدر سپهوند» فرزند «براربچه» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۲۲,۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۲» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵ - تقاضای «حیدر سپهوند» فرزند «براربچه» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۰۷,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۶- تقاضای «حیدر سپهوند» فرزند «براربچه» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۱۶۹,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۱» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۷ - تقاضای «صید مهدی یوسفی محمدی» فرزند «صیدقاسم» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۴,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۶۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ترکی اسمعیلی احمدی»

۸ - تقاضای «فرشاد بارانی بیرانوند» فرزند «غلامحسین» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۹۱,۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرزاد بارانی بیرانوند»

۹ - تقاضای «فرشاد بارانی بیرانوند» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۰۳,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۲۱» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرزاد بارانی بیرانوند»

۱۰- تقاضای «فرشاد بارانی بیرانوند» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۴۸۰,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۴» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرزاد بارانی بیرانوند»

شناسه : ۲۲۴۶۶۶۶

فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد۳۳۶۶