

اخبار

مدیرعامل شرکت گاز مازندران تأکید کرد

وصول مطالبات و بهینه‌سازی انرژی؛ دو اولویت مهم برای ارتقای عملکرد شرکت گاز مازندران



مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران، بر ضرورت تحلیل مستمر شاخص‌های عملکردی، آسیب‌شناسی وضعیت وصول مطالبات و تمرکز بر بهینه‌سازی مصرف انرژی تأکید کرد و گفت: مدیران ادارات گازرسانی باید با شناسایی نقاط ضعف و استفاده از ظرفیت‌های محلی، برای ارتقای شاخص‌های عملکردی و کاهش مطالبات موفق اقدام کنند.

جلسه بررسی و ارزیابی وضعیت وصول مطالبات و بهینه‌سازی انرژی شرکت گاز استان مازندران با حضور مدیرعامل، مدیران شرکت و رؤسای ادارات گازرسانی استان برگزار شد. هژبر جوادی در این نشست، با اشاره به اهمیت شاخص‌های عملکردی در ارزیابی فعالیت ادارات گازرسانی، اظهار کرد: لازم است رؤسای ادارات، عملکرد حوزه تحت مدیریت خود را با شهرهای مشابه مقایسه و ضمن شناسایی فاصله‌ها، علت تفاوت عملکرد را تحلیل کنند. وی افزود: مدیر موفق باید مسئله‌شناس و تحلیلگر باشد و بداند منابع مالی و مطالبات شرکت در کدام بخش‌ها متمرکز شده است؛ بنابراین با دسته‌بندی دستگاه‌ار و شناسایی مطالبات عمده، می‌توان اقدامات هدفمندتری برای وصول مطالبات انجام داد. مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اشاره به رتبه‌بندی عملکرد ادارات گازرسانی استان، بر ضرورت ایجاد رقابت سازنده میان شهرها تأکید کرد و گفت: ارزیابی عملکرد باید موجب تحرک بیشتر مدیران و شناسایی راهکارهای عملی برای بهبود شاخص‌ها شود.

ماجرای حذف کالابرگ مردم چیست؟

معاون امور اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان گفت: خاورهایی که در طرح کالابرگ پیامک احراز سکونت دریافت کرده‌اند، فعلاً نیازی به مراجعه به دفاتر پیشخوان دولت ندارند و باید فرآیند احراز سکونت را به‌صورت غیرحضوری انجام دهند.

به گزارش، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به مردادماه ۱۴۰۵ و در پی به‌روزرسانی داده‌های سکوتی، اعتبار کالابرگ الکترونیکی برخی سرپرستان خاور را به‌صورت موقت تعلیق کرد. بر اساس داده‌های ورود و خروج دستگاه‌های دولتی، این افراد به عنوان «غیرمقیم» شناسایی شده‌اند. مسئولان تأکید دارند این اقدام به معنای قطع دائمی یارانه یا کالابرگ نیست و صرفاً برای شناسایی افرادی است که خارج از کشور زندگی می‌کنند.

پیامک احراز سکونت برای چه کسانی ارسال شده است؟

در همین راستا برای بخشی از مشمولان، پیامکی با موضوع «احراز سکونت» ارسال شده است. دریافت این پیامک به منزله قطع قطعی یارانه نیست؛ بلکه نشان می‌دهد در داده‌های مربوط به محل اقامت فرد ابهام وجود دارد. حتی برخی ساکنان داخل کشور نیز ممکن است به دلیل مغایرت با به‌روز نبودن اطلاعات شخصی، این پیامک را دریافت کرده باشند.

چگونه کالابرگ تعلیق‌شده را دوباره فعال کنیم؟

افرادی که به اشتباه در گروه غیرمقیم قرار گرفته‌اند، با تأیید سکونت خود در ایران می‌توانند کالابرگ را مجدداً فعال کنند. پس از تأیید اطلاعات، اعتبار معوقه مردادماه نیز به حساب آنها واریز خواهد شد.
روش‌های احراز سکونت عبارتند از:

مراجعه حضوری به دفاتر منتخب پیشخوان دولت
استفاده از کدهای دسترسی اعلام‌شده ثبت و تکمیل اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان یا سامانه خودنویس
مهلت احراز سکونت و زمان شارژ کالابرگ
وزارت رفاه مهلت رفع این مشکل و احراز سکونت را تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ اعلام کرده است. همچنین فرایند شارژ کالابرگ مراد برای سایر گروه‌ها طبق زمان‌بندی قبلی در حال انجام است و این پیامک‌ها به معنی توقف کلی طرح کالابرگ نیست.



چرا بنزین به بمب ساعتی ایران تبدیل شد؟

سنگی که مجلس هفتم در چاه معیشتی مردم انداخت

بنزین در ایران دیگر فقط مسئله قیمت سوخت نیست؛ حاصل دو دهه تصمیم‌های مقطعی، تثبیت دستوری قیمت و تعویق اصلاحات است که امروز به کسری تولید، قاچاق گسترده، واردات پرهزینه و خطر شوک دوباره قیمتی رسیده است. ریشه این بحران، اما به تصمیمی در مجلس هفتم و «طرح تثبیت قیمت‌ها» بازمی‌گردد.



پایه‌گذاری کرد که کارشناسان آن را الگوی «انجماد و شوک» می‌نامند. در این الگو، دولت‌ها تحت فشار مصوبه مجلس و ترس از تبعات اجتماعی، قیمت اسمی سوخت را سال‌ها ثابت نگه می‌دارند. در این مدت، تورم مزمن، ارزش واقعی بنزین را به صفر نزدیک می‌کند، مصرف خانگی به شدت اوج می‌گیرد، الگوی خودروهای کم‌مصرف رها می‌شود و شکاف قیمت داخلی با خارج، قاچاق سوخت را به تجارتی چند میلیارد دلاری تبدیل می‌کند. سپس زمانی که کسری بودجه دولت، ناترازی تولید و واردات بی‌رویه به نقطه خفشان می‌رسد، حکومت ناچار می‌شود یک‌شبه قیمت سوخت را چند صد درصد افزایش دهد.

اگر مصوبه مجلس هفتم نبود و روند اصلاح تدریجی ادامه می‌یافت، کشور هرگز وارد این چرخه ویرانگر نمی‌شد. نگاهی به سناریوهای محاسباتی بر پایه داده‌های اقتصادی، عمق خسارت مجلس هفتم را آشکار می‌سازد. اگر روند افزایش تدریجی سالانه که در دهه هفتاد و اوایل دهه هشتاد تجربه شده بود متوقف نمی‌شد، قیمت بنزین در سال ۱۳۸۶ به حدود ۱۸۴ تومان، در سال ۱۳۹۸ حدود ۵ هزار تومان و امروز به چند ده هزار تومان می‌رسید؛ آن هم به صورت نرم، پیش‌بینی‌پذیر و متناسب با رشد سالانه دستمزدها. حتی اگر پس از تک‌نرخ‌ی شدن بنزین در سال ۱۳۹۴، قیمت سوخت به جای انجماد چهارساله، سالانه رشد تدریجی ۳۲ درصدی

آقای رئیس برای بازگشت دلارهای ایران دست به کار شد

عراق دیدار و درباره مهم‌ترین چالش‌های مالی و پولی اقتصادهای منطقه و راهکارهای تقویت همکاری‌های اقتصادی گفت‌وگو کرد.

نخست‌وزیر عراق در این دیدار بر راهبرد دولت این کشور برای ایجاد همگرایی اقتصادی در منطقه تأکید کرد و گفت عراق تلاش می‌کند به عرصه‌ای برای پیوند منافع اقتصادی و توسعه‌ای کشورهای منطقه تبدیل شود.

اگرچه این دیدار در سطحی کلان به روابط اقتصادی منطقه اختصاص داشت، اما اهمیت آن برای ایران از آن جهت است که عراق یکی از مهم‌ترین مقاصد صادراتی کشور محسوب می‌شود و حل مسائل مالی میان دو طرف می‌تواند مستقیماً بر حجم تجارت و امکان بازگشت منابع حاصل از صادرات اثر بگذارد.

محور اصلی: دسترسی به منابع ارزی ایران

مهم‌ترین بخش سفر همتی را باید در دیدار با رئیس بانک مرکزی عراق جست‌وجو کرد؛ جایی که موضوع مطالبات جمهوری اسلامی ایران و نحوه دسترسی و مدیریت منابع ارزی کشور به طور مشخص روی میز قرار گرفت.

رئیس‌کل بانک مرکزی ایران در دیدار با «نزار ناصر حسین»، رئیس بانک مرکزی عراق، بر ضرورت تسریع در رفع موانع بانکی و اجرایی شدن راهکارهای استفاده از منابع ارزی ایران تأکید کرد.

همتی با اشاره به ضرورت تعیین تکلیف مطالبات ایران از دولت عراق و به ویژه فراهم‌سازی سازوکارهای لازم برای استفاده از منابع بانک مرکزی در نزد سیستم بانکی عراق، خواستار پیگیری مستمر و اجرایی شدن راهکارهای بانکی برای تسریع در روند این تعاملات شد.

این بخش از مذاکرات اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چرا که مسئله صرفاً افزایش مبادلات تجاری نیست، بلکه به امکان دسترسی ایران به منابع حاصل از تجارت و مطالبات خود نیز مربوط می‌شود. به عبارت دیگر، افزایش صادرات بدون ایجاد سازوکار مطمئن برای بازگشت و استفاده از ارز حاصل از آن، نمی‌تواند به افزایش پایدار ظرفیت تجارت منجر شود.

همتی همچنین بر نقش بخش خصوصی در توسعه اقتصادی دو کشور تأکید کرد و خواستار تسهیل فرآیندهای بانکی برای فعالان اقتصادی ایرانی و رفع موانع انتقال وجوه و استفاده از

بازاروسرمایه

را می‌دهند. هم‌زمان، طرح‌های عجیبی مانند توزیع بنزین با قیمت پالایشگاهی (حدود ۸۷،۵۰۰ تومان) با تغییر نظام سهمیه‌بندی، بدون توجه به توان معیشتی طبقات ضعیف مطرح می‌شود؛ طرح‌هایی که خود‌نشان‌دهنده بن‌بست فکری در مدیریت ناترازی انرژی است.

قیمت بنزین واقعی می‌شود؛ درآمد مردم چطور؟

یکی از انتقادات اساسی کارشناسان و افکار عمومی به طرح دوباره موضوع گران‌سازی بنزین، عدم تناسب میان درآمدها و هزینه‌هاست. اگر منطق اقتصاد حکم می‌کند که بنزین نباید با یارانه سنگین دولتی فروخته شود، همین منطق حکم می‌کند که حقوق و دستمزد کارگران و کارمندان نیز متناسب با تورم و هزینه‌های واقعی زندگی تعیین شود، نه به صورت پلکانی و کمتر از نرخ تورم رسمی. از سوی دیگر، صنایع خودروسازی داخلی که خودروهای پرمصرف و غیراستاندارد را با چند برابر قیمت واقعی به مردم می‌فروشند، یازمزدن اصلاح اساسی هستند. چطور می‌توان از شهروندی که مجبور است سوار بر خودرویی با مصرف بالای ۱۰ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر شود، انتظار داشت هزینه سوخت را به نرخ بین‌المللی بپردازد؟ همچنین، جامعه می‌پرسد چطور برای جبران کسری بودجه، قرعه‌همواره به نام کاهش انرژی و سفره عمومی می‌افتد، اما بودجه‌های هنگفت برخی نهادهای عریض و طویل و بی‌بازده دست‌نخورده باقی می‌ماند؟

اصلاح بنزین بدون تکرار آبان ۹۸

بن‌بست امروز بنزین در ایران، آیینۀ تمام‌نمای شکست سیاست‌های دستوری و پوپولیستی است. اصولگرایان مجلس هفتم به رهبری غلامعلی حداد عادل با شعار حمایت از مردم، خنجری بر پیکر ساختار اقتصادی کشور زدند که آثار درناک آن همچنان باقی است. آنها نشان دادند که سیاست‌های کوتاه‌مدت جناحی تا چه حد می‌تواند آینده یک ملت را به مخاطره بیندازد.

برای خروج از این بحران، دولت چهاردهم نباید اشتباهات گذشته را با شوک درمانی جدید تکرار کند. تجربه آبان ۹۸ ثابت کرد که جهش‌های ناگهانی قیمت، دزن بنزین بر آتش ناراضیاتی‌های اجتماعی است. راهکار واقعی، پذیرش خطاهای تاریخی، شفاف‌سازی با مردم و اجرای یک فرآیند جامع و چندبعدی است. قیمت سوخت باید در یک جدول زمانی شفاف و چندساله، به صورت سالانه و کاملاً متناسب با نرخ تورم و رشد دستمزدها تعدیل شود تا از انباشت مجدد ناترازی جلوگیری گردد.

هم‌زمان، به جای فشار بر مصرف‌خرد شهروندان، انسداد مسیرهای قاچاق میلپاردی سوخت باید در اولویت نهادهای نظارتی قرار گیرد. توسعه ناوگان حمل و آژانس‌های واردات خودروهای کم‌مصرفی را هیبریدی نیز شرط لازم برای کاهش واقعی تقاضای سوخت است. هرگونه اصلاح قیمتی باید با جبران مستقیم قدرت خرید دهک‌های پایین و ایجاد شفافیت کامل در نحوه هزینه‌کرد درآمدهای حاصل از این همراه باشد. امروز آقن رسیده است که جریان‌های سیاسی مدافع تثبیت دستوری قیمت‌ها، مسئولیت تصمیمات گذشته خود را بپذیرند. اقتصاد با دستور، شعار و لجباری سیاسی اداره نمی‌شود؛ تا زمانی که عقلانیت کارشناسی جایگزین تصمیمات پوپولیستی نشود، ریشه تلخ بنزین همچنان قربانی خواهد گرفت.

مقام‌های عراقی دانست؛ چراکه بخشی از مشکلات تجارت ایران و عراق در سطح بنگاه‌ها و پیمانکاران خود را نشان می‌دهد و حل آنها نیازمند هماهنگی بانک مرکزی، دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی است.

چرا عراق برای تجارت ایران مهم است؟

اهمیت این سفر زمانی بیشتر مشخص می‌شود که جایگاه عراق در تجارت خارجی ایران را در نظر بگیریم. بر اساس اظهارات یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق، صادرات ایران به عراق در سال گذشته حدود ۱۲ میلیارد دلار بوده و با توجه به ظرفیت بازان این کشور، امکان افزایش صادرات ایران تا حدود ۲۰ میلیارد دلار وجود دارد.

آل‌اسحاق پیش‌تر تأکید کرده بود که رسیدن به تجارت ۲۰ میلیارد دلاری با عراق امکان‌پذیر است، اما تحقق آن به حل مجموعه‌ای از مشکلات از جمله مسائل بانکی، گمرکی، حمل‌ونقل، مقررات و بازگشت ارز بستگی دارد.

در واقع، فاصله میان تجارت فعلی و ظرفیت ۲۰ میلیارد دلاری مورد اشاره فعالان اقتصادی، تنها با افزایش صادرات کالا پر نمی‌شود. یکی از پیش‌شرط‌های اصلی، ایجاد مسیرهای ثاب‌ت برای انتقال پول و تسویه معاملات است؛ موضوعی که دقیقاً در مرکز رازینی‌های همتی در بغداد قرار گرفته است.

از سوی دیگر، ساختار تجارت دو کشور نیز نامتوازن است. بر اساس برآوردهای مطرح شده، صادرات ایران به عراق چندین برابر واردات ایران از این کشور است. این عدم توازن باعث می‌شود موضوع بازگشت منابع حاصل از صادرات و نحوه تسویه مالی معاملات، اهمیت بیشتری پیدا کند.

دیپلماسی بانکی در خدمت تجارت

سفر همتی به عراق را می‌توان بخشی از رویکرد گسترده‌تر بانک مرکزی برای استفاده از دیپلماسی پولی و بانکی در توسعه روابط اقتصادی دانست. در چنین رویکردی، بانک مرکزی تنها نهاد سیاست‌گذار پولی نیست، بلکه در روابط مالی با کشورهای طرف تجارت ایران نیز نقش مستقیم پیدا می‌کند.

تجربه روابط ایران و عراق نشان داده است که حتی در صورت وجود تقاضا برای کال و خدمات ایرانی و نزدیکی جغرافیایی و سیاسی دو کشور، بدون سازوکارهای بانکی مناسب، توسعه تجارت با محدودیت مواجه می‌شود.



بن‌بست امروز

بنزین در ایران،

آیینۀ تمام‌نمای

شکست

سیاست‌های

پوپولیستی است.

اصولگرایان

مجلس هفتم با

شعار حمایت از

مردم، خنجری

بر پیکر ساختار

اقتصادی کشور

زدند که آثار

درناک آن

همچنان باقی

است

«خانه‌ریز»ها، ویژه ریز پس اندازها

ریسک بالای خرید با قیمت نهایی نامشخص و نقدشوندگی نامعلوم

بودند که ما نیاز به لانه های ۲۵ متری داریم. این کارشناس مسکن واگذاری زمین رایگان و با حضور چینی ها در بازار مسکن ایران برای انتقال تکنولوژی و سرعت گرفتن ساخت و عرضه و جبران بخشی از کمبود نقدینگی در بازار مسکن را راهکار خروج از وضعیت متوقف شدن مسکن درآورد: امیدواریم دولت بخواهد آن خُلف وعده های مکرر نظام بانکی در تأمین مالی را جبران و راهکار هایی برای آن پیدا کند .راهکارهایی نظیر جذب دارایی های بلوکه شده ایران در کشورهای مثل چین که می تواند کمک زیادی به تأمین مالی پروژه های مسکن کشور باشد. گودرزی با تأکید براینکه این شیوه فروش متری مسکن درکشورفاعتداثر بکلاتکلیفی خواهد داشت اظهار داشت اولاً معلوم نیست که این پروژه ها کجا و با چه نوع مصالحی ساخته خواهد شد و بهای تمام شده آن چقدر خواهد بود ضمن اینکه نمی دانیم چگونه شهروندان می توانند انتخاب کنند و اصلاً چگونه قیمت گذاری می شوند. وی در ادامه نقد فروش مسکن متری گفت:تقاعدت جذب بخشی از نقدینگی تاگایی بازار مسکن در آن حالت عادی هم فکایت لازم را ندارد در این پلتفرم ها حتماً موجب سو استفاده از دارایی های مردم میشود و قطعاً کمکی به خانه دارشدن مردم نخواهد کرد و ما امیدواریم که به هر حال رویه ها و روش هایی راکارگران در دستور کار قرار دهند که باعث رفع چالش هایی مثل کمبود زمین، کمبودعرضه،کمبود ساخت و به قولی کاهش کیفیت بخاطر افزایش قیمت ها وقیمت گذاری های خودسرانه و غیر واقعی شود. گودرزی در پایان خاطر نشان کرد به هر حال ما امیدواریم که مثل اپلیکیشن های حمل و نقل که بسیاری از چالش‌های این بخش رامترفع کرد از جمله موضوع قیمت گذاری در حوزه مسکن نیز شاهد عرضه و ارائه راهکارها و اپلیکیشن‌هایی باشیم که بتوانند

این کارشناس گفت:بارهانسبت بهدعت‌های اشتباهی که در حال آسیب رساندن در حوزه مسکن به این صنعت و نیاز طبیعی مردم است ابراز نراتحتی کرده‌ایم . به زعم گودرزی دو اتفاق مهم در حوزه مسکن رخ داده که نه به نفع مردم است و به نفع صنعت ساختمان‌وی در تشریح این دو اتفاق گفت متأسفانه چندین ماه است که دولت از انتشار آمارهای رسمی خودداری کرده و الان قیمت های پیشنهاد شده ملاک قیمت گذاری ها گردیده است .از سوی دیگر کسانی که اقدام به راه اندازی سامانه فروش مسکن متری کرده اند مدعی هستند که قیمت ها در این سامانه خیلی پایین تر از بازار است ،در صورتی که اصلاً اینطور نیست،متأسفانه در حال حاضر بخش مسکن ما نه ارزندگی دارد و نه نقد شوندگی ،از این رو تقریباً تمام ذینفعان در حال متضرر شدن هستند . گودرزی در پاسخ به اینکه فروش مسکن متری چه تأثیری در حوزه مسکن خواهد گذاشت با بیان اینکه متأسفانه این شیوه فروش موجب قفل شدن بخشش از نقدینگی به شدت مورد نیاز صنعت ساختمان در این سامانه خواهد شد افزود:موضوع مهم دیگر به مزایده گذاشتن نیازهای ضروری جامعه است که متأسفانه این رویه اشتباه است و نباید این نیازهای ضروری را به بورس بُرد و آنها را به مزایده گذاشت . این استاد دانشگاه دلیل اینکه برخی کشورها چنین کاری انجام می دهند را اشیاع آنها در حوزه مسکن بر شمرد و افزود به عبارت میزان مسکنی که در این کشورها ساخته شده در مقایسه با نیاز جامعه بیشتر است. گودرزی معتقد است این روند ها ،روندهای خوبی نیست و از این پس نیز باید شاهد آسیب های بیشتری مانند همان داستان خانه های ۲۵ متری باشیم که می خواستند به مردم بفروشند و توجیهات غلط زیادی نیز داشتند و بنا را بر این نهاده

در حال حاضر هیچ مبنایی برای قیمت گذاری نیست و عرضه و تقاضا در مقاطع ضروری قطعاً یک مکانیزم غلط و ناکارآمد است و نمیتواند نیازهای ضروری مردم به این بازار را تأمین کند چرا که کمبودهای عمدی وضروری بودن نیازباعث ایجاد بارزادهای به شدت غیر واقعی و پرفشار به سبب معیشت مردم شده است. شهرداری تهران از اجرای طرحی جدید با عنوان «خانه ریز» خبر داده است؛ طرحی که هدف آن تسهیل ورود سرمایه‌های خرد به بازار مسکن عنوان می‌شود. طبق اعلام مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهر تهران، قیمت این املاک توسط کارشناسان رسمی و در زمان تحولی ملک تعیین شده و سپس از طریق مزایده عرضه می‌شود. این فرایند قرار است شفافیت بیشتری در تعیین قیمت‌ها ایجاد کند و امکان مشارکت افراد بیشتری را فراهم سازد. طرح فروش متری مسکن پیش از این نیز در ایران مطرح شده بود، اما به نتیجه مطلوب نرسید و در نهایت بخش زیادی از سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران نیز با بیان اینکه قیمت اکنون شهری تلاش کرده با طراحی سازوکاری جدید، این سرمایه‌ها را دوباره به بازار مسکن بازگرداند.
طرحی که در آن قیمت اعلام شده معادل میانگین قیمت کل ملک است و افراد می‌توانند از چند سانتی متر تا کل واحد را خریداری کنند. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران نیز با بیان اینکه قیمت اکنون یک «خانه‌ریز» ۲ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان است، گفت: «روی هر ک ملی حداکثر ۱۰۰ خانه ریز را باز کرده‌ایم و هر ماه قیمت کارشناسی می‌شود.» هر ۱۰۰ خانه ریز، یک متر مربع خانه است. خبرگزاری خبرنگرانلین در گفتگو با مجید گودرزی کارشناس حوزه مسکن به بررسی تأثیر این سامانه بر بازار مسکن پرداخته است.



موضوع مهم قیمت گذاری را از دست مالک و مستاجر خارج کنند و این قیمت ها به سمت کارشناسی شدن حرکت کنند،چون واقعیت این است که در حال حاضر هیچ مبنایی برای قیمت گذاری نیست و عرضه و تقاضا در مقاطع ضروری قطعاً یک مکانیزم غلط و ناکارآمد است و نمیتواند نیازهای ضروری مردم به این بازار را تأمین کند چرا که کمبودهای عمدی وضروری بودن نیازباعث ایجاد بارزاهی به شدت غیر واقعی و پرفشار به سبب معیشت مردم شده است.