ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
دوشنبه / ۹ شهریور ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۴۲
۱۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۳۱ آگوست ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

تاثیر انار بر مبتلایان نارسایی قلبی

حدود ۵۰ درصد از تمام موارد نارسایی قلبی زمانی اتفاق می‌افتد که عضله قلب سفت می‌شود و باعث می‌شود قلب دوباره پر از خون شده و در بین پمپ ها استراحت کند.

به گزارش رکنا، محققان تخمین می زنند که حدود ۶۴ میلیون نفر در سراسر جهان مبتلا به نارسایی قلبی هستند؛ یک بیماری قلبی عروقی که در آن قلب قادر به پمپاژ موثر خون نیست.

حدود ۵۰ درصد از تمام موارد نارسایی قلبی زمانی اتفاق می‌افتد که عضله قلب سفت می‌شود و باعث می‌شود قلب دوباره پر از خون شده و در بین پمپ‌ها استراحت کند.

این شرایط می تواند منجر به احتباس مایعات شود و هنگامی که خون قادر به جریان یافتن در سراسر بدن نیست، باعث خستگی و تنگی نفس شود.

گزینه های درمانی کنونی برای این نوع نارسایی قلبی موسوم به HFpEF شامل ترکیبی از داروها و اصلاح شیوه زندگی سالم، مانند کاهش وزن، تحرک بدنی و پیروی از یک رژیم غذایی سالم کم نمک است.

اکنون، یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که یک ترکیب طبیعی که در میکروبیوم روده زمانی که فرد غذاهای گیاهی حاوی نوعی پلی‌فنول به نام الاگیتانین می‌خورد ایجاد می‌شود، ممکن است به بهبود عملکرد قلب در افراد مبتلا به HFpEF کمک کند.

الاگیتانین ها در خوراکی هایی مانند انار، انواع توت ها و گردو وجود دارند.

برای این مطالعه، محققان هم از یک مدل حیوانی و هم از بافت قلب انسان مهندسی شده که از سلول‌های بنیادی انسان ساخته شده‌اند استفاده کردند تا چگونگی تأثیر ترکیب طبیعی urolithin A (نوعی الاگیتانین) بر HFpEF را آزمایش کنند.

«جوزف بورگوین»، دکترای زیست شناسی قلب و عروق در دانشکده پزشکی و علوم قلب و عروق و متابولیک در کالج کینگز لندن و نویسنده ارشد این مطالعه، گفت: «HFpEF بسیار رایج است و تعداد افراد مبتلا همچنان در حال افزایش است. بنابراین نیاز مهمی به توسعه درمان‌های جدید وجود دارد که مستقیم‌تر این مکانیسم‌ها را هدف قرار دهند.»

وی در ادامه افزود: «ما ترکیبات طبیعی را برای شناسایی مولکول‌هایی که می‌توانند پروتئینی به نام PKG\alpha را مورد هدف قرار دهند، که نقش مهمی در کمک به آرامش عضله قلب ایفا می‌کند، غربال کردیم. از طریق این فرآیند، ما urolithin A را شناسایی کردیم، ترکیبی که بدن به دنبال مصرف غذاهایی مانند انار، گردو و برخی انواع توت‌ها تولید می‌کند.» در نتیجه‌گیری این مطالعه، دانشمندان دریافتند که مدل‌های حیوانی مبتلا به HFpEF که با اورولیتین A درمان شدند، در مقایسه با مدل‌های حیوانی درمان‌نشده، عملکرد قلب شان تا ۸۰ درصد بهبود یافت.

از طریق مدل بافت قلب انسان ایجاد شده از سلول های بنیادی انسان، محققان گزارش کردند که urolithin A به بهبود قابل توجه آرامش بافت در سلول ها کمک می کند.

بورگوین در یک بیانیه مطبوعاتی گفت: «اگرچه شواهد کافی وجود ندارد که نشان دهد افراد باید انار را برای درمان نارسایی قلبی مصرف کنند، اما این یافته‌ها این احتمال را افزایش می‌دهد که رویکردهای غذایی که تولید یورولیتین A را افزایش می‌دهند، ممکن است به کاهش این بیماری کمک کنند.»

تازه‌های علمی

فهرست جالب تایم از ۱۰۰ چهره تاثیرگذار هوش مصنوعی سال ۲۰۲۶

از ایلان ماسک تا برنی سندرز

اگر از شما بخواهند نام چند نفر از تاثیرگذارترین افراد دنیای هوش مصنوعی را بگویید، احتمالاً ایلان ماسک، سم آلتمن و جف بزوس به ذهن‌تان می‌رسند. اما در فهرست تایم نام‌هایی بسیار غیرمنتظره‌تر چون برنی سندرز، بن افلک و پاریس هیلتون هم به چشم می‌خورند.

به گزارش خبرآنلاین، در فهرست ۱۰۰ چهره تأثیرگذار هوش مصنوعی ۲۰۲۶ مجله تایم کنار ایلان ماسک، سم آلتمن و جف بزوس، نام‌هایی مثل برنی سندرز، پاریس هیلتون، بن افلک و جوزف گوردون‌لویت هم دیده می‌شود.

حضور ایلان ماسک در فهرست تایم چندان عجیب نیست. مدیرعامل xAI یکی از چهره‌های اصلی رقابت بر سر ساخت هوش مصنوعی پیشرفته است و فعالیت او در این حوزه در یک سال گذشته شدت بیشتری گرفته است.

از ایلان ماسک تا برنی سندرز / فهرست جالب تایم از ۱۰۰ چهره تاثیرگذار هوش مصنوعی سال ۲۰۲۶

تایم امسال او را در گروه «رهبران» قرار داده است. گروهی که سم آلتمن و گرگ براکمن از OpenAI، داریو و دانیلا آمودی از آنتروپیک، جف بزوس و لری الیسون نیز در آن حضور دارند.

اما داستان فهرست تایم زمانی جالب می‌شود که از این اسامی شناخته‌شده فاصله‌بگیریم.

برنی سندرز و دیگر منتقدان

یکی از غیرمنتظره‌ترین انتخاب‌ها برنی سندرز، سناتور ایالت ورمونت است. سندرز هوش مصنوعی و رباتیک را از تحول‌آفرین‌ترین فناوری‌های تاریخ بشر می‌داند، اما معتقد است جامعه برای پیامدهای آن آماده نیست.

سندرز معتقد است هوش مصنوعی و ربات‌ها می‌توانند تغییرات بزرگی در بازار کار ایجاد کنند و درباره از بین رفتن تعداد زیادی از مشاغل هشدار داده است. او حتی خواستار توقف توسعه ابرهوش مصنوعی شده و به تایم گفته است: «فکر می‌کنم باید توسعه ابرهوش مصنوعی را متوقف کنیم.»

این دقیقاً همان چیزی است که حضور او را جالب می‌کند. تایم فقط کسانی را وارد فهرست نکرده که می‌خواهند هوش مصنوعی را سریع‌تر توسعه دهند بلکه منتقدان آن را نیز بخشی از بحث درباره آینده این فناوری می‌داند.

در کنار سندرز، لیز شولر، رهبر جنبش کارگری آمریکا، نیز در فهرست قرار دارد. نشانه‌ای دیگر از اینکه تأثیر هوش مصنوعی بر کار و اشتغال به یکی از موضوعات اصلی فهرست امسال تبدیل شده است.

هالیوود وارد بازی هوش مصنوعی شده است

نام بن افلک شاید برای خوانندگان از عجیب باشد. اما حضور او صرفاً به دلیل شهرتش در دنیای سینما نیست.

افلک شرکت InterPositive را تاسیس کرده است. شرکتی که از هوش مصنوعی برای کمک به فرایند پساتولید فیلم استفاده می‌کرد. او معتقد است هوش مصنوعی می‌تواند بخشی از کارهای پرهزینه و زمان‌بر فیلم‌سازی را انجام دهد و به هنرمندان اجازه دهد زمان بیشتری برای کارهای خلاقانه داشته باشند.

در ماه مارس، نتفلیکس InterPositive را در معامله‌ای که ارزش آن حدود ۵۸۷ میلیون دلار گزارش شده، خرید و افلک نیز به‌عنوان مشاور ارشد به نتفلیکس پیوست. او همچنین به ائتلاف Creators Coalition on AI پیوسته است. گروهی که خواهان قوانینی برای محافظت از نیروی کار خلاق در برابر سوءاستفاده از هوش مصنوعی است.

جوزف گوردون‌لویت، بازیگر مشهور نیز در فهرست حضور دارد. او یکی از بنیان‌گذاران Creators Coalition on AI است. همان‌طور که پیشتر اشاره شد این ائتلاف به دنبال ایجاد استانداردهایی برای استفاده از هوش مصنوعی و محافظت از حقوق هنرمندان است.

حضور او در کنار افلک در این فهرست نشان می‌دهد که یکی از بزرگ‌ترین نبردهای هوش مصنوعی در سال‌های آینده احتمالاً فقط نه بر سر مدل‌های بهتر بلکه بر سر این خواهد بود که هوش مصنوعی چه کاری می‌تواند با شغل و مالکیت فکری انسان انجام دهد.

پاریس هیلتون در فهرست چه می‌کند؟

پاریس هیلتون انتخابی حتی غیرمنتظره‌تر است، اما داستان او به یکی از جدی‌ترین مشکلات هوش مصنوعی یعنی دیپ‌فیک‌های جنسی بدون رضایت افراد مربوط است.

هیلتون پس از تجربه شخصی انتشار بدون رضایت یک ویدیوی خصوصی، سال‌ها برای تغییر قوانین تلاش کرده است. او اکنون از قوانینی حمایت می‌کند که به قربانیان تصاویر جنسی جعلی و تولیدشده با هوش مصنوعی اجازه می‌دهد مستقیماً از سازندگان آنها شکایت کنند.

او همچنین با یک روزنامه‌نگار برای ساخت یک مجموعه مستند ۱۴ قسمتی درباره دیپ‌فیک‌ها همکاری کرده است. به این ترتیب، هیلتون نه به‌عنوان سازنده فناوری، بلکه به‌عنوان یکی از چهره‌های فعال در مقابله با سوءاستفاده از هوش مصنوعی وارد فهرست تایم شده است.

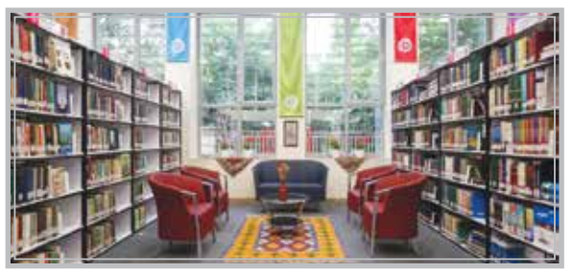
فهرست تایم

فهرست تایم ۱۰۰ نفر را در چهار گروه «رهبران»، «نوآوران»، «شکل‌دهندگان» و «متفکران» قرار داده است. تایم می‌گوید هدف این فهرست فقط پیدا کردن افرادی نیست که فناوری را می‌سازند؛ بلکه می‌خواهد کسانی را معرفی کند که در حال تغییر مسیر هوش مصنوعی و تأثیر آن بر جامعه هستند.

از یک طرف، ماسک، آلتمن، آمودی و بزوس در حال ساختن زیرساخت و مدل‌های آینده‌اند. از طرف دیگر، سندرز، هیلتون و دیگران درباره پیامدهای همین فناوری هشدار می‌دهند. کسانی که آینده هوش مصنوعی را می‌سازند، در کنار کسانی قرار گرفته‌اند که می‌خواهند مطمئن شوند این آینده از کنترل انسان خارج نمی‌شود.

ویترین

افتتاح ۲۷ پروژه کتابخانه‌ای



همزمان با هفته دولت، ۲۷ پروژه کتابخانه‌ای در ۱۷ استان با هدف توسعه زیرساخت‌های کتابخانه‌ای، افزایش دسترسی مردم به خدمات کتابخانه‌ای و گسترش عدالت فرهنگی، به‌ویژه در شهرها و روستاهای فاقد کتابخانه، به بهره‌برداری می‌رسند.

به گزارش ایسنا، همزمان با هفته دولت ۲۷ پروژه کتابخانه‌ای در ۱۷ استان، توسط نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور به بهره‌برداری می‌رسند. با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، بیش از ۳۵۰۰ مترمربع به فضاهای کتابخانه‌ای کشور افزوده و ۳۹ نقطه خدمت جدید به شبکه کتابخانه‌های عمومی اضافه می‌شود. با احتساب این نقاط خدمت، تعداد نقاط خدمت نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور به ۴۴۵۳ نقطه خدمت خواهد رسید. این پروژه‌ها در استان‌های البرز، ایلام، آذربایجان شرقی، بوشهر، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، سمنان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، گیلان، مازندران، همدان، یزد، هرمزگان و کرمان اجرا شده و در هفته دولت به بهره‌برداری خواهند رسید.

بر اساس گزارش اداره‌کل روابط عمومی و امور بین‌الملل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، از مجموع پروژه‌های قابل بهره‌برداری، ۲۳ کتابخانه عمومی شامل کتابخانه‌های جدید، توسعه‌ای، بازطراحی‌شده و نوسازی‌شده است که با افتتاح آن‌ها، ظرفیت فیزیکی و خدماتی شبکه کتابخانه‌های عمومی در استان‌های مختلف افزایش می‌یابد. همچنین ۴ کتابخانه سیار به ناوگان کتابخانه‌های سیار کشور افزوده می‌شود تا دامنه ارائه خدمات کتابخانه‌ای به مناطق فاقد کتابخانه و کم‌برخوردار گسترش یابد.

اجرای این مجموعه پروژه‌ها در راستای سیاست‌های دولت چهاردهم و کلان‌برنامه‌های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و در چارچوب رویکرد نهاد به توسعه متوازن شبکه کتابخانه‌های عمومی و تقویت عدالت فرهنگی انجام شده است؛ رویکردی که بر افزایش دسترسی عمومی به فضاهای فرهنگی و رساندن خدمات کتابخانه‌ای به شهرها، روستاها و مناطق کم‌برخوردار تمرکز دارد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شماره: ۴۰۵/۷۵۰
اکهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالانه صاحبان سهام
شرکت مرغ واروک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۰ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۳۱۹۶۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نماینده قانونی ایشان دعوت می شود تا با همراه داشتن اصل کارت ملی ، اصل وکالت نامه رسمی در جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده سالانه این شرکت که با دستور جلسه ذیل که درساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۲۱ /۰۶/ ۱۴۰۵ درمحل قانونی شرکت واقع در سنندج ابتدای جاده دوشان ــ بالاتر از سازمان همیاری دفتر مرکزی شرکت مرغ واروک کدپستی ۶۶۱۶۸۸۴۸۴۱ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه:
۱ـ استماع گزارش هیئت مدیره در خصوص عملکردسال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴)
۲ـ استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴)
۳ ـ تصویب صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و اتخاذ تصمیم نسبت به تقسیم سود انباشته.
۴ ـ انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی وعلی البدل برای سال مالی سال ۱۴۰۵)
۵ ـ انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت برای سال مالی ۱۴۰۵)
۶ ـ تعیین حق الزحمه بازرس قانونی شرکت
۷ ـ تعیین حق حضور جلسات اعضای غیر موظف هیئت مدیره

محمد فراز ذکری
مدیر عامل شرکت مرغ واروک سهامی خاص ثبت ۴۹۰

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۱۱۸۷۳
خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه دیگ بخار فایرتیوپ ۲۵۰۰ کیلوگرم بر ساعت
شناسه آگهی: ۲۲۶۲۸۱۸
م الف: ۱۷۶۸

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای برای خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه دیگ بخار فایرتیوپ ۲۵۰۰ کیلوگرم بر ساعت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره سامانه ۲۰۰۵۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۱۵ برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری تجدید مناقصه از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در تجدید مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ ساعت ۱۰ صبح
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانک های رسمی کشور به نام سازمان انتقال خون ایران و یا وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ به نام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران به نام سازمان انتقال خون به مبلغ ۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۸۸۶۰۱۵۵۸ واحد امور قراردادها، و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۱۴۵۶ و دفتر ثبت نام به شماره ۸۸۹۹۹۹۳۷ تماس حاصل فرمایید.
آدرس: سازمان انتقال خون ایران واقع در تهران، تقاطع بزرگراه‌های شیخ فضل‌اله نوری و شهید همت، بلوک B طبقه دوم سالن اجتماعات دکتر علاء

روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شناسه آگهی: ۲۲۶۱۷۲۶
م الف: ۱۷۴۹

دانشگاه علم و صنعت ایران در نظر دارد تأمین شبانه روزی اتوبوس، میدل باس و مینی بوس مورد نیاز سرویس ایاب و ذهاب دانشجویان دانشگاه مطابق مشخصات اعلام شده در مدارک و مستندات پیوست به شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۹۴۵۵۷۰۰۰۰۰۷) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir واگذار نماید.
اطلاعات تماس و نشانی دستگاه مناقصه گزار:
شماره تلفن: ۷۷۲۴۰۴۲۱ اداره کارپردازی
نشانی: تهران- میدان رسالت- خیابان دانشگاه علم و صنعت- دانشگاه علم و صنعت ایران
کد پستی: ۱۳۱۱۴-۱۶۸۴۶
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
- مهلت بارگزاری پیشنهادات: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت ساعت ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
مبلغ و نوع تضمین سپرده شرکت در مناقصه:
- مبلغ تضمین: ۵,۹۳۹,۳۵۵,۴۶۹ ریال
- نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا واریز مبلغ تضمین به شماره حساب ۷۷۹۲-۰۷۱۴-۰۷۵۷-۴۰۰۱ نزد سپرده بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه سپرده بودجه عمومی دانشگاه علم و صنعت ایران

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ــ سری (۶۱۳)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابرتقاضای آقا/خانم (محمدالماسی ترازک)فرزند (طهماس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۱۵۵,۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (منصوربگ اسمعیل پور)
۲. برابرتقاضای آقا/خانم (حاجی عباس جعفریانی)فرزند (میرعباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۹۵۸,۰۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۹۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (میرزا آدینه وند)
۳. برابرتقاضای آقا/خانم (شیبان شیراوند)فرزند (عزیزاله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۰۱,۴۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتح اله خان غضنفری)
۴. مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد جواد دوستی فرزند (سهراب) نسبت به (۶دانگ یک باب مغازه تجاری) به مساحت(۲۹,۴۴) متر مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۶۳فرعی از ۶۵اصلی واقع دربخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت آقا/خانم (اسد دوستی رودی)
۵. برابرتقاضای آقا/خانم (نبی اله خوش نامون)فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۰۶۴۸,۳۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۶. برابرتقاضای آقا/خانم (نبی اله خوش نامون)فرزند (فتح اله) نسبت به (۵/۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۲۴۶,۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۷. برابرتقاضای آقا/خانم (نبی اله خوش نامون)فرزند (فتح اله) نسبت به (۵/۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۲۷۸,۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۸. برابرتقاضای آقا/خانم (مهدی خوشنامون)فرزند (فتح الله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۶۴۸,۳۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۹. برابرتقاضای آقا/خانم (مهدی خوشنامون)فرزند (فتح اله) نسبت به (۵/۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۲۷۸,۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۱۰. برابرتقاضای آقا/خانم (مهدی خوشنامون)فرزند (فتح اله) نسبت به (۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۲۴۶,۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی خوشنامون)
۱۱. برابرتقاضای آقا/خانم (عالیه زیدی فرد)فرزند (علی مردان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۱۸۱۷,۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (روشن علی علی پناه)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
شناسه : ۲۲۴۹۶۵۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
هوشنگ اسکندرنیا ۳۳۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم صفدر رحیمی منصورخانی فرزند امان اله شماره شناسنامه ۴۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۵/۱۲ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۳۰۵۳۹۸۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم شش دانگ یک باب خانه با شماره مستند مالکیت ۵۷۴ تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۸۷۷۱ سری ۵ سال ۹۱ که در صفحه ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۱۹۷ ذیل شماره ۲۶۹۳۰ ثبتی ۶۱۲/۴۶۶ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۲۸ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است. در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی و بازداشت ندارد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
مریم باباپور - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج از طرف سید اصغر دستاران

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۳۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی : ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹,۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۷,۶۷۹,۳۳۸۱,۱۵۶۰۸ - فرعی ۱ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام وحید علی نژاد فرزند غلامعلی واقع در نقده.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۴۸۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۹

سجاد پور حیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۳۴۴۸