روزنامه صبح ایران
ابتکار
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
چهارشنبه / ۴ شهریور ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۴۰
۱۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۲۶ آگوست ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

آیا داروهای تزریقی کاهش وزن برای تمام افراد مناسب است؟

یک فوق‌تخصص غدد با اشاره به پیامدهای چاقی، در عین حال درباره استفاده از داروهای تزریقی کاهش وزن توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش ایسنا، دکتر مژگان میرعبدالحق درباره پیامدهای چاقی اظهار کرد: براساس علم پزشکی، چاقی تنها به معنای تغییر شکل مطلوب بدن نیست؛ بلکه یک بیماری مزمن است که می‌تواند عوارض متعددی مانند دیابت، فشار خون بالا، چربی خون بالا، سکته‌های قلبی و مغزی، کبد چرب، آسیب و تخریب مفاصل به ویژه زانو، سندروم آپنه خواب و ریسک ابتلا به برخی سرطان‌ها مانند پستان و روده بزرگ را داشته باشد.

این فوق‌تخصص غدد بیمارستان سینا درباره عوارض چاقی توضیح داد: این احتمال وجود دارد افرادی که به چاقی مبتلا هستند هیچکدام از عوارض چاقی را نداشته باشند؛ اما به این معنا نیست که سلامت کامل دارند. افرادی که به چاقی مبتلا هستند، به احتمال بسیار زیاد به یکی از عوارض چاقی در آینده نزدیک مبتلا می‌شوند. بنابراین، مبتلایان چاقی برای کاهش وزن اقدام کنند.

این پزشک درباره کاهش وزن اظهار کرد: هنگامی که از کاهش وزن در گذشته سخن به میان می‌آمد، تغییر سبک زندگی مطرح بود. پیروی از الگوی غذایی مناسب به همراه افزایش فعالیت بدنی در یک بازه زمانی طولانی می‌توانست افراد را به وزن مطلوب برساند.

او درباره داروهای کاهش وزن توضیح‌داد: اگرچه داروهای خوراکی کاهش وزن وجود داشت، اما این داروها نه تنها قدرت کافی برای کاهش وزن نداشتند، بلکه عوارض متعددی نیز داشتند؛ به همین دلیل، به صورت محدود استفاده می‌شدند. طی دو تا سه دهه گذشته، جراحی کاهش چاقی با عنوان‌های مختلف مطرح شد و توانستد به بیماران کمک کنند به وزن مطلوب خود دست یابند.

میرعبدالحق درباره داروهای تزریقی کاهش وزن گفت: داروهای موثر کاهش وزن که اغلب تزریقی هستند طی دهه اخیر در دسترس پزشکان و بیماران قرار گرفته تا افراد را به وزن مطلوب برساند. داروهای تزریقی، انواع مختلفی دارد و شرکت‌های ایرانی نیز نسبت به تولید آن اقدام می‌کنند. حال این سوال مطرح می‌شود که آیا تمام افراد چاق می‌توانند داروهای تزریقی کاهش وزن را مصرف کنند؟. به طور مثال، «تیرزپاتاد» خاصیت دوگانه دارد و می‌تواند کاهش وزن قابل‌توجهی ایجاد کند اما تمام افراد چاق نمی‌توانند از این دارو استفاده کنند. اگر افراد سابقه التهاب لوزالمعده داشته‌باشند به ویژه اگر علت آن برطرف نشده باشد، نباید از این دارو استفاده کنند. همچنین اگر به سرطان تیرویئد مبتلا هستند یا سابقه این بیماری را در خانواده خود دارند، مجاز به استفاده از این دارو نیستند

او گفت: لازمه استفاده از داروهای لاغری، مشاوره با پزشک است.

تازه‌های علمی

چرا انسان‌ها رازهایشان را به ChatGPT می‌گویند؟

بیش از ۶۰ سال پیش، زمانی که خبری از ChatGPT، جمینای یا کلود نبود، یک برنامه ساده رایانه‌ای به نام «الیزا» (ELIZA) در آزمایشگاه MIT متولد شد؛ چت‌باتی که برخلاف ظاهر ابتدایی‌اش، رفتار انسان‌ها در برابر هوش مصنوعی را برای نخستین بار آشکار کرد. اکنون با انتشار کتاب جدید Inventing ELIZA و بازیابی کد منبع اصلی این برنامه، پژوهشگران نشان داده‌اند بسیاری از پرسش‌هایی که امروز درباره وابستگی کاربران به چت‌بات‌های هوش مصنوعی مطرح می‌شود، ریشه در آزمایشی دارد که دهه‌ها پیش انجام شده بود.

به گزارش خبرآنلاین، در سال ۱۹۶۶، «جوزف ویزنباوم» (Joseph Weizenbaum)، استاد علوم کامپیوتر مؤسسه فناوری ماساچوست (MIT)، برنامه‌ای به نام ELIZA طراحی کرد؛ نرم‌افزاری که نقش یک روان‌درمانگر را بازی می‌کرد و با پرسیدن سؤال‌های ساده، گفت‌وگویی شبیه مکالمه انسانی ایجاد می‌کرد.

یکی از مشهورترین گفت‌وگوهای این برنامه چنین آغاز می‌شد:

کاربر: «همه مردها شبیه هم هستند.»

ابزار کامل برای اصلاح مو و صورت (قیمت رو ببینی باور نمیکنی!)

الیزا: «از چه نظر؟»

کاربر ادامه می‌داد که دوست‌پسرش او را مجبور کرده به این جلسه بیاید و احساس افسردگی دارد. پاسخ‌های الیزا بسیار ساده بود، اما همین مکالمه کوتاه باعث شد بسیاری تصور کنند رایانه واقعاً احساسات آن‌ها را درک می‌کند.

راز بزرگی که ۶۰ سال پنهان مانده بود

اگرچه الیزا به‌عنوان نخستین چت‌بات تاریخ شناخته می‌شود، اما تاکنون هیچ‌کس به کد منبع اصلی آن دسترسی نداشت.

نویسندگان کتاب Inventing ELIZA اعلام کرده‌اند پس از جست‌وجو در آرشیو MIT موفق شده‌اند نسخه اصلی کد این برنامه را پیدا کنند. بررسی این کد نشان می‌دهد الیزا بسیار پیچیده‌تر از چیزی بوده که سال‌ها تصور می‌شد و تنها یک شخصیت به نام «DOCTOR» نداشته، بلکه می‌توانسته نقش‌ها و شخصیت‌های مختلفی را اجرا کند.

به گفته پژوهشگران، تاریخچه الیزا در طول سال‌ها ساده‌سازی شده و بسیاری از قابلیت‌های واقعی آن نادیده گرفته شده بود.

چرا مردم فکر می‌کردند الیزا آن‌ها را می‌فهمد؟

یکی از مهم‌ترین یافته‌های ویزنباوم این بود که کاربران خیلی سریع با برنامه‌ای که هیچ درکی از معنای کلمات نداشت، رابطه عاطفی برقرار می‌کردند. حتی منشی آزمایشگاه MIT که روند ساخت الیزا را از نزدیک دیده بود، هنگام گفت‌وگو با این برنامه از دیگران خواسته بود اتاق را ترک کنند تا بتواند خصوصی با آن صحبت کند.

این اتفاق ویزنباوم را شگفت‌زده کرد. او معتقد بود انسان‌ها به اشتباه تصور می‌کنند رایانه احساس، همدلی و فهم واقعی دارد؛ درحالی‌که برنامه فقط الگوهای ساده زبانی را تکرار می‌کند.

«اثر الیزا»؛ پدیده‌ای که امروز در ChatGPT هم دیده می‌شود

این رفتار بعدها با عنوان «اثر الیزا» (ELIZA Effect) شناخته شد.

این اصطلاح به تمایل انسان برای نسبت دادن هوش، احساس و درک واقعی به برنامه‌هایی اشاره دارد که در حقیقت فقط پاسخ‌هایی از پیش طراحی‌شده یا مبتنی بر الگو تولید می‌کنند. جامعه‌شناس مشهور «شری ترکل» این پدیده را چنین توصیف می‌کند: انسان‌ها حتی با مقدار کمی تعامل، پیچیدگی ذهن خود را به یک نرم‌افزار نسبت می‌دهند.

«داگلاس هافستادتر» نیز معتقد است کاربران معمولاً بسیار بیشتر از آنچه واقعاً وجود دارد، برای خروجی‌های متنی رایانه معنا و فهم قائل می‌شوند. به اعتقاد نویسندگان کتاب، همین پدیده امروز درباره ChatGPT، Gemini، Claude و سایر مدل‌های زبانی نیز مشاهده می‌شود.

ارتباط الیزا با آزمون معروف تورینگ

پژوهشگران ریشه الیزا را به ایده مشهور «آلن تورینگ» درباره آزمون تورینگ مرتبط می‌دانند؛ آزمایشی که قرار بود مشخص کند آیا ماشین می‌تواند انسان را متقاعد کند که با یک انسان دیگر صحبت می‌کند یا خیر.

با این حال، خود ویزنباوم بارها تأکید کرده بود هدفش ساخت یک ماشین باهوش نبوده است.

او در مقاله معرفی ELIZA نوشت:هدف این برنامه پنهان کردن ناتوانی خود در فهم واقعی زبان است.

به بیان دیگر، الیزا عمداً طوری طراحی شده بود که کاربران تصور کنند رایانه آن‌ها را درک می‌کند؛ درحالی‌که چنین درکی وجود نداشت.

الیزا چگونه بر هوش مصنوعی امروز تأثیر گذاشت؟

به اعتقاد نویسندگان کتاب، اهمیت الیزا فقط به‌دلیل نخستین چت‌بات بودن نیست.

این پروژه در شکل‌گیری بسیاری از شاخه‌های علوم رایانه، از جمله پردازش زبان طبیعی (NLP)، تحلیل متن، تشخیص موجودیت‌ها، تحلیل احساسات، ترجمه ماشینی، تشخیص گفتار و تولید متن نقش مهمی ایفا کرده است.

رابط کاربری گفت‌وگومحور ChatGPT نیز از نظر ظاهری همچنان شباهت زیادی به همان ایده‌ای دارد که ویزنباوم شش دهه پیش ارائه کرده بود؛ اگرچه موتور پردازشی پشت این دو فناوری تفاوتی بنیادین دارد.

هشدار خالق الیزا درباره آینده هوش مصنوعی

شاید مهم‌ترین بخش این داستان، هشدارهایی باشد که خود ویزنباوم سال‌ها پیش مطرح کرد.

او معتقد بود اگر مردم تصور کنند ماشین واقعاً آن‌ها را می‌فهمد، ممکن است بیش از حد به آن اعتماد کنند و جایگزین کردن انسان‌ها با سامانه‌های خودکار، پیامدهای اجتماعی و اخلاقی گسترده‌ای به همراه داشته باشد.

به باور او، زبان انسانی فقط مجموعه‌ای از کلمات نیست؛ بلکه معنا، تجربه، فرهنگ و روابط اجتماعی نیز در آن نقش دارند؛ عناصری که رایانه قادر به درک کامل آن‌ها نیست.

از ELIZA تا ChatGPT؛ مسئله هنوز همان است

نویسندگان کتاب در پایان تأکید می‌کنند اگرچه مدل‌های زبانی امروزی از نظر قدرت پردازش و توانایی تولید متن قابل مقایسه با الیزای دهه ۱۹۶۰ نیستند، اما یک ویژگی مشترک همچنان پابرجاست: انسان‌ها به‌راحتی فراموش می‌کنند که پشت پاسخ‌های روان و طبیعی این چت‌بات‌ها، الزاماً «فهم انسانی» وجود ندارد.

به همین دلیل، بررسی تاریخچه الیزا تنها مرور گذشته نیست؛ بلکه می‌تواند به درک بهتر رابطه امروز انسان با هوش مصنوعی و چالش‌های اخلاقی، اجتماعی و روان‌شناختی آن کمک کند.

خبر

رشد ۳۰ برابری ظرفیت برق خورشیدی خراسان شمالی تا پایان سال

قلی زاده:استاندار خراسان‌شمالی از جهش چشمگیر تولید برق خورشیدی در استان خبر داد و اعلام کرد که ظرفیت فعلی ۳ مگاواتی تا افق ۱۰۰ مگاوات افزایش می یابد.

به گزارش ابتکار، بهمن نوری در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت هفته دولت با اشاره به جانمایی نیروگاهها توسط هلدینگ مربوطه، تأکید کرد: ۷۰ مگاوات از این هدف توسط مجموعه مذکور احداث خواهد شد که از این میزان، ۵۰ مگاوات تا پایان سال جاری وارد مدار می شود و مابقی سال آینده تکمیل خواهد شد. با بهره برداری کامل این پروژه ها، نیاز برق استان کاملاً تأمین میشود. استاندار در ادامه به اجرای پیشگامانه طرح نیروگاههای خورشیدی مدارس در استان اشاره کرد و گفت: خراسان شمالی اولین استان کشور در اجرای این طرح است و تاکنون ۲۷ مدرسه به سیستم خورشیدی مجهز شده اند که برنامه ریزی برای اتصال ۵۰ مدرسه در این استان به پنل خورشیدی است. وی همچنین از افتتاح دبیرستان فردوسی بجنورد به عنوان دبیرستان سبز در استان خبر داد وافزود: نیروگاه خورشیدی این مجتمع علاوه بر تأمین انرژی مصرفی، مازاد تولیدی را به شبکه فروخته و درآمدزایی خواهد داشت. نوری در پایان تصریح کرد: توسعه انرژی خورشیدی، گامی کلیدی برای تأمین پایدار برق و کاهش وابستگی به سوختهای فسیلی محسوب می شود.

آگهی فراخوان شرکت فولاد مبارکه اصفهان

ردیف	نوع آگهی	شماره آگهی	موضوع	مهلت ارسال مدارک
۱	فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکاران	۴۸۶۴۰۳۷۸	انجام عملیات طراحی، تامین تجهیزات و متریال، انجام فعالیت‌های ساخت، حمل، اجرای شبکه زیرساخت و پسیو، نصب و راه اندازی سیستم اینترکام مدول‌های واحد احیا مستقیم ۱ ناحیه آهن سازی شرکت فولاد مبارکه اصفهان	۱۴۰۵/۰۶/۰۷
۲	مزایده	۱۴۰۵۴۰۰۲۱۰	شرکت فولاد مبارکه اصفهان در نظر دارد ۴۵ هزار تن اسلب ضایعاتی و ۳۰ هزار تن سر و ته اسلب ضایعاتی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهادات خود را در پاکت دربسته قرارداده و از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تحویل نمایند. بازدید از اقلام مزایده روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح انجام می گیرد.	۱۴۰۵/۰۶/۲۸
۳	مزایده	۱۴۰۵۴۰۰۲۱۱	شرکت فولاد مبارکه اصفهان در نظر دارد چند ردیف ضایعات ذوبی شامل ته تاندیش و دور پاتیلی و لبه پاتیلی (شالاکه) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. . پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهادات خود را در پاکت دربسته قرارداده و از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به نمایند. بازدید از اقلام مزایده روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح انجام می گیرد. اقلام مورد مزایده: ۶۰ هزار تن ته تاندیش ۴۰ تنی تولیدی-۴۰ هزار تن ته تاندیش ۶۰ تنی تولیدی-۳۰ هزار تن ته تاندیش فراوری شده-۲۰ هزار تن (شالاکه) دور پاتیلی و لبه پاتیلی تفکیک شده با اندازه مناسب	۱۴۰۵/۰۶/۲۸

جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فراخوان‌های عمومی، ارزیابی کیفی، مناقصات و مزایدات به وبسایت شرکت به نشانی www.msc.ir قسمت مناقصات مراجعه و طبق راهنمای موجود نسبت به انتخاب فراخوان مورد نظر اقدام نمائید. اطلاعات سایر فراخوان‌ها از طریق سایت شرکت و صفحه رسمی فراخوان های شرکت در شبکه های اجتماعی به‌نشانی @Ads_msc قابل دسترس می‌باشد.

۱۴۰۵-۲۹

مدیریت ارتباطات و برند سازمانی گروه فولاد مبارکه

۳۷۸۲

مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
آگهی مناقصه (نوبت :دوم)

شرکت ملی حفاری ایران - سهامی خاص
شرکت ملی نفت ایران

• مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (یورو)	مبلغ تضمین(ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	01-22-0547004 FP/10-05/080	PARTS FOR "NATIONAL" TRIPLEX SLUSH PUMP	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۴۹۷	58/448	۵/۰۱۵/۱۵۸/۶۹۷

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۶)
آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد : (۱۴۰۵/۰۶/۳۱)

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد. (به اطلاع می رساند ارائه ضمانتنامه صادره از بانک پاسارگاد مورد پذیرش نخواهد بود.)	مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر * تحویل اسناد به شرکت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۸۰ - ۳۴۱۴۸۵۹۶ -۰۶۱
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بارگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
• کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir
• شناسه آگهی : ۲۲۵۷۶۰۴ روزنامه ابتکار • تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

شرکت ملی حفاری ایران – اداره تدارکات خارجی کالا

۳۷۹۸

آگهی مزایده اراضی تجاری مسکونی شهرستان طبس
(نوبت اول)
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

شناسه : ۲۲۶۲۴۶۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

این اداره کل در نظر دارد تعدادی اراضی با کاربری تجاری مسکونی در شهر طبس را به صورت نقدی ، با مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید اراضی و کسب اطلاعات بیشتر به اداره راه و شهرسازی طبس مراجعه فرمایند.
کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : (www.setadiran.ir) صورت می پذیرد و حتماً می بایست دریافت اسناد از کاربری شخص انجام شود در غیر اینصورت امکان بارگذاری پیشنهاد قیمت نخواهد بود.
ضمناً جهت عضویت در سامانه فوق با دفاتر پیشخوان دولت منتخب در سایت مذکور تماس حاصل نمایند.
تاریخ توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ می باشد و آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ میباشد.
متقاضیان محترم علاوه بر اقدام از طریق سامانه ستاد می‌بایست پاکت پیشنهادهای خود را به شرح ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ به دبیرخانه مرکزی یا با پست پیشتاز به آدرس اعلام شده در جداول ذیل ارسال نمایند. تنها یک پاکت بصورت فیزیکی در مهلت مقرر تحویل مزایده گزار گردد.
محتویات پاکت پیشنهاد که باید به صورت فیزیکی تحویل گردد:
ودیعه شرکت در مزایده به صورت اصل ضمانتنامه بانکی معادل ۵ ٪ کل قیمت پایه مزایده قابل دریافت در کلیه شعب بانک های استان و یا واریز وجه نقد (با ارائه اصل فیش بانکی) به شماره شبای حساب IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شناسه واریز ۹۷۸۲۸۶۵۰۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک مرکزی به نام سازمان ملی زمین و مسکن
ضمناً ؛ حتماً بروی پاکت نام شهر؛ شماره ردیف آگهی و شماره جدول قید گردد.
مواردی که جهت ارائه پیشنهاد باید در سامانه ستاد بارگذاری شوند:
بارگذاری تصویر ودیعه شرکت در مزایده+ فرم درخواست استرداد سپرده شرکت در مزایده
فرم تکمیل شده شرایط خاص شرکت در مزایده
فرم تعهد نامه در مورد عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۷۷/۱۰/۲۲
تصویر شناسنامه، کارت پایان خدمت یا معافی دائم و کارت ملی برای اشخاص حقیقی؛ و تصویر آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اشخاص حقوقی و گواهی نمونه امضاء مدیران صاحب امضا نزد دفاتر اسناد رسمی برای اشخاص حقوقی
(اسناد پیوست پیشنهاد قیمت به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل پیوست ممنوع میباشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است.)
تذکرات :
به پیشنهادات فاقد سپرده ، کمتر از ۵ درصد و یا غیر از سپرده های مشخص شده، مبهم، مخدوش و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
برندگان مزایده می بایست اصل مدارک بارگذاری شده در سامانه ستاد ایران را جهت ادامه اقدامات واگذاری به این اداره کل تحویل نمایند.
واگذاری اراضی تجاری مسکونی (جدول ۱) پس از واریز وجه توسط برنده مزایده و پس از اخذ سند تفکیکی و تسویه حساب قطعی و همچنین پرداخت هزینه آماده سازی قطعی توسط متقاضی نسبت به انتقال سند اقدام خواهد گردید.
هزینه آماده سازی در حال حاضر بصورت علی الحساب بوده و در زمان تنظیم قرارداد بصورت علی الحساب از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
برندگان مزایده موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز ، جهت پرداخت مبلغ نقدی به اداره درآمد و هزینه‌های عملیاتی اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نموده و تصویر فیش واریزی وجه قرارداد را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. لازم است برندگان مزایده اصل فیش پرداختی را به امور مالی اداره کل تسلیم نمایند. تکمیل مراحل تا ثبت نهایی قرارداد می بایست در سامانه ستاد صورت پذیرد. عدم پرداخت بهاء ملک در مهلت مقرر به منزله انصراف از خرید تلقی و مورد مزایده به برندگان دوم با رعایت مقررات مربوطه واگذار میگردد، که در اینصورت سپرده تودیعی به نفع اداره کل ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال ، هزینه آماده سازی ، عوارض و مالیات متعلقه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
بازگشایی پاکات راس ساعت:۹صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل اداره کل انجام خواهد شد.
کسانی که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند./

جدول (۱) - مشخصات اراضی تجاری مسکونی شهر طبس به صورت نقدی

ردیف	کاربری	شهر	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کل قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)	آدرس ملک
۱	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۵فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۱۱.۹۸	۳۵.۸۷۷.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۹۳.۸۸۵.۰۰۰	طبس - مسکن مهر (به شرح کروکی موجود در اسناد مزایده)
۲	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۶فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۲۱.۳۲	۳۳.۷۳۸.۶۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۶.۹۳۰.۰۰۰	
۳	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۷فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۸.۷۱	۳۲.۴۱۴.۵۵۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۷۲۷.۵۰۰	
۴	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۸فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۱۷.۹۱	۳۳.۳۸۰.۵۵۰.۰۰۰	۱.۶۶۹.۰۲۷.۵۰۰	
۵	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۹فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۸۶.۲۱	۴۴.۴۱۴.۱۵۰.۰۰۰	۲.۲۲۰.۷۰۷.۵۰۰	
۶	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۰فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۳۶.۵۳	۳۸.۷۰۰.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۳۵.۰۴۷.۵۰۰	
۷	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۱فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۶۹.۰۵	۳۸.۷۵۰.۲۵۰.۰۰۰	۱.۹۳۷.۵۱۲.۵۰۰	
۸	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۲فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۵۲.۶۳	۳۷.۰۲۶.۱۵۰.۰۰۰	۱.۸۵۱.۳۰۷.۵۰۰	
۹	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۳فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۳۰.۳۶	۳۴.۶۸۷.۸۰۰.۰۰۰	۱.۷۳۴.۳۹۰.۰۰۰	
۱۰	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۴فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۲.۱۶	۳۱.۷۲۶.۸۰۰.۰۰۰	۱.۵۸۶.۳۴۰.۰۰۰	
۱۱	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۵فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۲.۲۱	۳۱.۷۳۲.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۸۶.۶۰۲.۵۰۰	
۱۲	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۶فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۲۶۷.۷۹	۲۸.۱۱۷.۹۵۰.۰۰۰	۱.۴۰۵.۸۹۷.۵۰۰	
۱۳	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۷فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۲۲۱.۹۵	۲۵.۵۲۴.۲۵۰.۰۰۰	۱.۲۷۶.۲۱۲.۵۰۰	

آدرس ارسال مدارک : بیرجند -بلوار شهید آوینی - اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی - ساختمان شماره ۱

۳۷۸۳

تمدیدفروش آگهی فراخوان
فراخوان عمومی سرمایه گذاری و مشارکت

شماره : ۰۵۲۰۰۴۵۵۱
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

شهرداری زاهدان

شهرداری زاهدان در نظر دارد باستناد آیین نامه مالی ماده یک قانون درآمد های پایدار و مصوبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸کمیسیون معاملات شهرداری ، برای فرصت سرمایه گذاری زیر از طریق فراخوان عمومی دو مرحله ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید داوطلبان میتوانند جهت تهیه اسناد فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند . لازم است سرمایه گذاران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازد.

تاریخ انتشار اسناد فراخوان در سامانه :تاروز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
ضمنا به منظور دریافت اسناد فراخوان مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۵۰۰۱۴۹۹۴۱ بنام حساب درآمدهای عمومی شهرداری زاهدان نزد بانک تجارت شعبه زاهدان واریز گردد .

ردیف	عنوان فرصت سرمایه گذاری	روش مشارکت	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار(ریال)	متراژ زمین (متر مربع)	آورده شهرداری(ریال) (زمین و عوارض شهرداری)	آورده شریک(ریال) (احداث ساختمان در ۱۳ طبقه به همراه انشعابات (آب و برق و گاز) و تاسیسات)
۱	پروژه احداث مجتمع مسکونی تجاری بهارستان	مشارکت مدنی	۱۱۹,۱۱۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۳۰/۸۸	۲,۶۴۱,۴۷۵,۴۹۳,۰۰۰	۹,۳۷۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

- محل تسلیم پیشنهادها: علاوه بر اینکه ارائه پیشنهاد سرمایه گذاران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد، سرمایه گذاران بایستی کلیه اسناد و مدارک را در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» محتوی مدارک طبقه بندی شده و به صورت لاک و مهر و در پاکت لفاف لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰روز یک شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ به آدرس دبیرخانه شهرداری مرکز به آدرس زاهدان - خیابان آزادی - کدپستی: ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ - تلفن : ۷-۳۳۲۲۴۰۶۴ - ۰۵۴تحویل نمایند.
- بازگشایی پاکات : ساعت ۰۹:۰۰روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲در محل دفتر معاونت سرمایه گذاری واقع در خیابان آزادی ۷
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- شرکت کنندگان الزاما می بایست دارای اهلیت مالی و اجرایی برابر جداول اسناد فراخوان باشند .

شهرداری زاهدان

۳۷۶۴