ابتکار
روزنامه صبح ایران

روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی

دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰- ۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com

سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱

دولت به بازار بدهی پناه می‌برد؟

معمای کسری ۵۰۰ همتی بودجه

بودجه دولت در سال جاری در شرایطی وارد مرحله دشوار اجرای خود شده که اقتصاد ایران پس از دو جنگ، با رکود و کاهش فعالیت بنگاه‌ها مواجه است؛ وضعیتی که همزمان درآمدهای مالیاتی و برخی منابع نفتی دولت را تحت فشار قرار داده است. از سوی دیگر، افزایش نرخ سود اوراق دولتی، تأمین مالی از این مسیر را نیز برای دولت دشوارتر کرده و در سمت هزینه‌ها نیز تصمیم‌گیری درباره تخصیص بودجه عمرانی به یکی از متغیرهای مهم تبدیل شده است.

منظور از کسری، کسری تأمین‌نشده است. یعنی دولت می‌تواند انتشار اوراق را افزایش دهد یا هزینه‌ها را کاهش دهد. این حدود ۵۰۰ همت، کسری پیش‌بینی‌نشده است و برای آن باید تصمیم‌گیری شود

محمدحسین معماریان، تحلیل‌گر اقتصاد کلان و مدرس دانشگاه، در گفت‌وگو با خبرآنلاین با بررسی وضعیت منابع و مصارف بودجه، معتقد است اگرچه دولت با کسری حدود ۵۰۰ همتی مواجه است، اما امکان مدیریت این شکاف از طریق افزایش انتشار اوراق و کاهش یا عدم تخصیص بخشی از بودجه عمرانی وجود دارد. به گفته او، در بخش درآمدهای مالیاتی نیز احتمال تحقق ۸۰ تا ۹۰ درصدی پیش‌بینی‌ها وجود دارد و وضعیت درآمدهای نفتی تا پایان سال بیش از هر چیز به شدت و استمرار محاصره بستگی خواهد داشت.

دو عامل درآمدهای مالیاتی را تحت فشار قرار داده‌اند

معماریان، تحلیل‌گر اقتصاد کلان و مدرس دانشگاه، درباره وضعیت منابع بودجه گفت: در حال حاضر بودجه کشور از چند ستون اصلی برای تأمین مالی تشکیل شده است. در منابع اصلی، مالیات، درآمدهای نفتی و سایر درآمدها قرار دارند.

او افزود: چالش اصلی بودجه امسال در بخش مالیات این است که پس از دو جنگ، اقتصاد ما وارد دوره رکود شده و این رکود خودش را در عملکرد بنگاه‌های اقتصادی نشان می‌دهد. بنابراین مالیاتی که قرار است براساس عملکرد درآمدی سال ۱۴۰۴ وصول شود، به دلیل کاهش سود شرکت‌ها کاهش یافته است.

معماریان ادامه داد: جنگ ۴۰ روزه در اسفند آغاز شد؛ دوره‌ای که به طور تاریخی روزهای افزایش خرید و مصرف مردم است. بنابراین درآمدهای مالیاتی از محل مصرف افراد نیز کاهش یافته است. در نتیجه، در سرفصل درآمدهای مالیاتی با دو چالش مواجه هستیم؛ یکی کاهش سود شرکت‌ها و دیگری کاهش مالیات بر ارزش افزوده به دلیل افت مصرف.

تحلیل‌گر اقتصاد کلان با اشاره به آسیب‌های واردشده به بخش تولید اظهار کرد: در نتیجه جنگ، برخی بنگاه‌های بزرگ تولیدی هم آسیب دیدند و این موضوع بر مشکلات ناشی از جنگ افزوده است؛ به‌طوری که حتی مالیات برخی بنگاه‌های بزرگ گاه به صفر رسیده است.

پیش‌بینی تحقق ۸۰ تا ۹۰ درصدی درآمدهای مالیاتی

این مدرس دانشگاه درباره چشم‌انداز درآمدهای مالیاتی گفت: در اواخر سال ۱۴۰۴ درآمدهای مالیاتی دچار مشکل شد، در حالی که پیش از آن برای چند سال وصول درآمدهای مالیاتی تقریباً مطابق پیش‌بینی‌ها انجام می‌شد.

او افزود: برای سال ۱۴۰۵ به نظر می‌رسد پیش‌بینی‌ها بر عدم تحقق قابل توجه درآمدهای مالیاتی تأکید دارند. برآورد من این است که حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد درآمدهای مالیاتی محقق شود.

معماریان در عین حال عملکرد سازمان امور مالیاتی را یکی از عوامل جلوگیری از افت شدید درآمدها دانست و گفت: سازمان امور مالیاتی با پیگیری پرونده‌های مالیاتی و وصول مطالبات توانست تا حدی از سقوط چشمگیر درآمدها جلوگیری کند و به نظر من چنین اقدامی انجام داده است.

درآمد نفتی به جز دوره محاصره، بیش از رقم مصوب بودجه بود

معماریان در ادامه به دیگر منبع مهم درآمدهای دولت یعنی نفت و گاز پرداخت و گفت: بخش دیگری از درآمدهای دولت از محل فروش نفت و گاز تأمین می‌شود. البته گاز درآمد چندانی ندارد و به دلیل آسیب به پارس جنوبی، انتظار کاهش درآمدهای صادراتی گاز را داریم.

او درباره درآمدهای نفتی اظهار کرد: تا پیش از محاصره، به دلیل قیمت بالای نفت، درآمدهای نفتی نیز افزایش یافته بود. پیش از شروع محاصره درآمدهای نفتی بالا بود، اما پس از آن، محاصره درآمدهای نفتی را به شکل چشمگیری کاهش داده است.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان تأکید کرد: بنابراین تا پایان سال، بزرگ‌ترین چالش درآمدهای این بخش را وضعیت محاصره و شدت آن تعیین خواهد کرد.

در تمام روزهای محاصره، درآمد نفتی صفر نیست

معماریان در عین حال تأکید کرد که کاهش درآمد نفتی به معنای توقف کامل فروش نفت در تمام روزهای محاصره نیست و گفت: در همه روزهای محاصره درآمد نفتی ما صفر نبوده است. صحبت آقای همتی نیز نباید به معنای صفر بودن درآمد در همه روزها تلقی شود و ممکن است در برخی روزها فروش نفت به صفر رسیده باشد.

او افزود: من فکر می‌کنم در پنج یا شش ماه، به اندازه حدود چهار ماه فروش نفت داشتیم و آن هم با قیمت‌های بالاتر. بنابراین تحقق درآمدهای نفتی خیلی پایین نبوده و تقریباً نزدیک به چهار ماه فروش نفتی بوده است. فکر نمی‌کنم نسبت به چهار سال گذشته، درصد تحقق درآمدهای نفتی تفاوت زیادی کرده باشد.

فروش اوراق؛ چالش مهم تأمین مالی دولت

معماریان با اشاره به سایر منابع بودجه گفت: باقی ردیف‌های بودجه‌ای مانند سود سهام شرکت‌های دولتی و موارد مشابه چندان آسیب ندیده‌اند. فروش اموال دولتی نیز رقم چندانی نبوده است.

او یکی دیگر از منابع تأمین مالی دولت را استقراض از صندوق توسعه ملی عنوان کرد و گفت: یکی از منابع، استقراض دولت از صندوق توسعه ملی است که احتمالاً محقق خواهد شد.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان در ادامه به فروش اوراق دولتی اشاره کرد و گفت: دولت در سال گذشته و ابتدای امسال با این چالش مواجه بود که نرخ بهره در عرضه اول کنترل شود و زیر ۳۰ درصد باقی بماند.

این در حالی بود که در بازار ثانویه، نرخ سود به ۳۵ درصد هم رسید و همین مسئله مشتری اوراق دولت را به شدت کاهش داد. او افزود: از یک ماه پیش تصمیم گرفته شد سقف نرخ برداشته شود و این موضوع نرخ سود را به ۴۰ درصد رساند.

معماریان با وجود این، فروش اوراق دولتی را همچنان با چالش مواجه دانست و گفت: هنوز چالش فروش اوراق دولتی وجود دارد که فکر می‌کنم ناشی از انتظار بازار برای افزایش بیشتر نرخ سود است.

او ادامه داد: البته آقای همتی گفته است دیگر سود بانکی بالا نخواهد رفت و دولت اجازه افزایش بیشتر سود را نخواهد داد. انتظار می‌رود در ماه‌های آینده این مانع در بخش تأمین مالی از طریق اوراق برطرف شود و این موضوع برای دولت بسیار کمک‌کننده خواهد بود.

حقوق و مستمری، بخش عمده هزینه‌های دولت

معماریان درباره سمت هزینه‌های بودجه نیز گفت: یک بخش مهم هزینه‌های دولت مربوط به حقوق و دستمزد و مستمری بازنشستگی است. البته بحث حقوق اعضای هیأت علمی نیز وجود داشت که در حال حل شدن است. در این بخش، هزینه‌ها تحت تأثیر جنگ با مشکل جدی مواجه نشده‌اند.

او در ادامه بودجه عمرانی را یکی از مهم‌ترین متغیرهای هزینه‌ای دولت دانست و اظهار کرد: در بودجه عمرانی اصولاً طرح‌هایی انجام می‌شود که جدا از نیازهای روز هستند و تخصیص بودجه به آنها تا حدی یک تصمیم سیاسی است. دولت می‌تواند تصمیم بگیرد بودجه را تخصیص دهد یا با توجه به شرایط جنگی، بخش بزرگی از این منابع را برای بازسازی خسارت‌های ناشی از جنگ استفاده کند.

معماریان افزود: اگر دولت تصمیم بگیرد بخش بزرگی از بودجه عمرانی را تخصیص ندهد، این موضوع می‌تواند فرصت تصمیم‌گیری بیشتری در اختیار دولت قرار دهد و چالش بودجه‌ای دولت را کاهش دهد.

به گفته او، بودجه عمرانی حدود ۶۰۰ همت است.

کسری ۵۰۰ همتی چگونه قابل مدیریت است؟

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان درباره میزان کسری بودجه گفت: منظور از کسری، کسری تأمین‌نشده است. یعنی دولت می‌تواند انتشار اوراق را افزایش دهد یا هزینه‌ها را کاهش دهد. این حدود ۵۰۰ همت، کسری پیش‌بینی‌نشده است و برای آن باید تصمیم‌گیری شود.

معماریان پیش‌بینی کرد دولت برای جبران این شکاف به سمت افزایش انتشار اوراق برود و گفت: پیش‌بینی می‌کنم دولت بخشی از انتشار اوراق دولتی خود را افزایش دهد و این رقم می‌تواند تا ۱۲۰۰ همت افزایش پیدا کند. او در عین حال تأکید کرد: عدم تخصیص بودجه عمرانی، با توجه به شرایط جنگی، می‌تواند کمک‌کننده باشد. من هیچ وقت در شرایط غیرجنگی چنین توصیه‌ای نمی‌کنم اما در وضعیت فعلی به این اقدام هم می‌توان فکر کرد.

استقراض ۱۰۰ همتی از بانک مرکزی نگران‌کننده نیست

معماریان درباره موضوع استقراض دولت از بانک مرکزی نیز گفت: استقراض از بانک مرکزی دو وجه دارد. یک وجه آن تنخواه دولت است که دولت از ابتدای سال برای تأمین نقدینگی دریافت می‌کند و اگر در پایان سال تسویه نشود، روی پایه پولی اثر خواهد گذاشت.

او درباره رقم ۱۰۰ همتی مطرح‌شده از سوی مدنی‌زاده اظهار کرد: چیزی که مدنی‌زاده درباره ۱۰۰ همت گفته، احتمالاً همین تنخواه‌گردان است. اصولاً دولت‌ها تنخواه را به طور کامل پس نمی‌دهند.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان در عین حال معتقد است رقم مذکور در مقیاس اقتصاد ایران به اندازه‌ای نیست که به تنهایی نگرانی بزرگی ایجاد کند.

او گفت: البته ۱۰۰ همت در شرایط فعلی اقتصاد ما آن‌قدر بزرگ نیست. بنابراین نمی‌توان گفت این رقم به خودی خود مایه نگرانی بزرگی است و نمی‌تواند به معنای تشدید چشمگیر تورم باشد.

خبر

تورم مرداد ماه ۶۹.۹ درصد شد؛ تورم ماهانه ۳.۴ درصد

مرکز آمار ایران از افزایش ۳.۴ درصدی شاخص قیمت مصرف‌کننده در مردادماه خبر داد و اعلام کرد تورم نقطه‌به‌نقطه خانوارهای کشور به ۸۹ درصد و تورم سالانه به ۶۹.۹ درصد رسیده است.

به گزارش مهر، بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۴۰۵ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۷۰۰.۱ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۳.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۹ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۹.۹ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

در مرداد ماه ۱۴۰۵ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۸۹ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۸۹ درصد بیشتر از مرداد ماه ۱۴۰۴ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تورم نقطه به نقطه مرداد ماه ۱۴۰۵ در مقایسه با ماه قبل ۱.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

بر اساس این گزارش، تورم دخانیات و خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها همچنان در صدر جدول قرار دارد. در مرداد ماه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها تورم ۱۲۷.۵درصدی ثبت کردند.

تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در مرداد ماه ۱۴۰۵ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۳.۴ درصد بوده است.

تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۳.۶ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۳.۳ درصد بوده است.

گفتنی است، تورم ماهانه خانوارهای کشور در تیرماه ۱۴۰۵، ۳.۱ درصد بود؛ تورم ماهانه گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات ۲.۵ درصد و گروه کالاهای غیرخوراکی و خدمات ۳.۶ درصد بود.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در مرداد ماه ۱۴۰۵

نرخ تورم سالانه کشور در مرداد ماه ۱۴۰۵ برابر ۶۹.۹ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۶۷.۶ درصد برای دهک دهم، تا ۷۸.۳ درصد برای دهک دوم است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۱۰.۷ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۹.۶ واحد درصد) ۱.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

اخبار

سقف فروش ارز به اشخاص حقوقی به ۵ هزار یورو افزایش یافت

اصلاحیه ماده ۵ دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری به اشخاص حقوقی ایرانی به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد.

به گزارش ایلنا، بانک مرکزی طی بخشنامه شماره ۱۳۴۴۲۹/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ و با اصلاح ماده ۵ «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» اعلام کرد: سقف فروش ارز به اشخاص حقوقی ایرانی از مبلغ هزار یورو به پنج هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها افزایش یافته است. گفتنی است بر اساس ماده ۵ دستورالعمل مذکور، کماکان فروش ارز در سرفصل تامین نیازهای ضروری به اشخاص حقیقی ایرانی مقیم بالای ۱۸ سال تا سقف ۱۰۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها به ازای هر ۳۶۵ روز مجاز است.

ارزش بازارهای سهام ایران برای نخستین بار از ۲۱ هزار همت عبور کرد

مجموع ارزش بازارهای سهام ایران، برای نخستین بار در تاریخ فعالیت بورس از مرز ۲۱ هزار همت عبور کرد.

به گزارش مهر، مجموع ارزش بازارهای سهام ایران، شامل بورس و فرابورس و بازار پایه در پایان مبادلات آخرین روز معاملاتی هفته گذشته در محدوده ۲۱,۴۹۸ همت قرار گرفت. در پایان مبادلات روز چهارشنبه، ارزش بازار سهام بورس تهران معادل ۱۸ هزار و ۲۵۵ هزار میلیارد تومان بود و ارزش بازار فرابورس به همراه بازار پایه، در مجموع به ۳ هزار و ۲۴۳ هزار میلیارد تومان رسید.

هیچ کمبودی در تأمین بنزین تهران وجود ندارد

افزایش ۳۰ درصدی توزیع بنزین

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران گفت:با وجود برخی محدودیت‌ها در فرآیند بارگیری فرآورده، تأمین بنزین در استان تهران پایدار است و روزانه حدود ۲۶ میلیون لیتر فرآورده در استان تهران توزیع می‌شود که نسبت به روزهای گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محبوبه‌کباری - فریدون یاسمی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران با اشاره به افزایش قابل توجه تقاضای سوخت در روزهای اخیر، گفت: با وجود برخی محدودیت‌ها در فرآیند بارگیری فرآورده، تأمین بنزین در استان تهران پایدار است و روزانه حدود ۲۶ میلیون لیتر فرآورده در استان تهران توزیع می‌شود که نسبت به روزهای گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران، درباره وضعیت تأمین بنزین در پایتخت اظهار کرد: در روزهای اخیر به دلیل انتشار برخی شایعات در رسانه‌ها و همچنین در پیش بودن تعطیلی ۱۷ ربیع‌الاول، تقاضا برای سوخت در تهران افزایش قابل توجهی داشته است.

وی افزود: در ارتباط با بارگیری فرآورده‌ها با محدودیت‌هایی مواجه بودیم، اما اکنون با تمام توان در حال رفع این محدودیت‌ها هستیم و روند تأمین و توزیع سوخت به شکل پایدار ادامه دارد.

یاسمی با بیان اینکه روزانه حدود ۲۶ میلیون لیتر فرآورده در استان تهران توزیع می‌شود، گفت: این میزان نسبت به روز گذشته حدود ۳۰ درصد رشد داشته است و مردم شریف استان تهران می‌توانند با اطمینان خاطر به جایگاه‌های عرضه سوخت مراجعه کنند؛ چرا که تأمین سوخت به‌موقع و به صورت ۲۴ ساعته ادامه خواهد داشت.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران ادامه داد: برای مدیریت شرایط موجود، هم ناوگان حمل‌ونقل را افزایش داده‌ایم و هم تعداد سکوهای بارگیری را بیشتر کرده‌ایم. بنزین به اندازه کافی و حتی بیشتر از نیاز روزانه مردم در انبارها موجود است و از این بابت هیچ نگرانی وجود ندارد.

درخواست از مردم برای پرهیز از سوخت‌گیری غیرضروری

وی با اشاره به شکل‌گیری صف‌های طولانی در برخی جایگاه‌ها، از شهروندان خواست تنها در زمان نیاز واقعی برای سوخت‌گیری مراجعه کنند.

یاسمی گفت: خواهش ما از مردم این است که مانند گذشته و در زمانی که واقعاً به سوخت نیاز دارند، به جایگاه‌ها مراجعه کنند و از مراجعه غیرضروری برای دریافت پنج یا ۱۰ لیتر بنزین خودداری کنند؛ چرا که این موضوع علاوه بر ایجاد صف‌های طولانی، موجب می‌شود افرادی که واقعاً در آن ساعت و دقیقه به بنزین نیاز دارند، با وقفه مواجه شوند. وی تأکید کرد: به هیچ عنوان مشکلی در ارتباط با تأمین بنزین وجود ندارد و همان‌طور که در پی شایعات منتشرشده، میزان توزیع سوخت حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده، نیاز مردم نیز تأمین شده است. اگر مشکل خاصی در تأمین وجود داشت، قطعاً آن را صادقانه با مردم در میان می‌گذاشتیم. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران همچنین درباره شایعات مربوط به افزایش قیمت بنزین اظهار کرد: در حال حاضر بحثی درباره افزایش قیمت وجود ندارد و مردم نباید از این بابت نگرانی داشته باشند.

فعالیت ۳۸۰ جایگاه در استان تهران

یاسمی درباره تعطیلی یا فعالیت محدود برخی جایگاه‌ها نیز گفت: هیچ کمبودی در تأمین بنزین استان تهران وجود ندارد، اما به دلیل بُعد مسافت و ترافیک‌هایی که گاهی در مسیر حمل فرآورده ایجاد می‌شود، ممکن است تعداد بسیار محدودی از جایگاه‌ها برای مدت کوتاهی با مشکل مواجه شوند. وی افزود: در شهر تهران ۱۸۶ جایگاه و در مجموع در استان تهران بیش از ۳۸۰ جایگاه عرضه سوخت فعال است و با اطمینان اعلام می‌کنم که مشکلی در تأمین سوخت شهروندان وجود نخواهد داشت. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران در پایان بار دیگر از مردم خواست با سعه صدر و آرامش، تنها در زمان نیاز واقعی برای سوخت‌گیری به جایگاه‌ها مراجعه کنند و گفت: جایگاه‌های عرضه سوخت به صورت کامل و ۲۴ ساعته به شهروندان خدمت‌رسانی خواهند کرد و روند تأمین و توزیع بنزین بدون وقفه ادامه دارد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

شناسه : ۲۲۶۲۴۶۷

آگهی مزایده اراضی تجاری مسکونی شهرستان طبس
(نوبت دوم)
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

این اداره کل در نظر دارد تعدادی اراضی با کاربری تجاری مسکونی در شهر طبس را به صورت نقدی ، با مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید اراضی و کسب اطلاعات بیشتر به اداره راه و شهرسازی طبس مراجعه فرمایند.
کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : (www.setadiran.ir) صورت می پذیرد و حتماً می بایست دریافت اسناد از کاربری شخص انجام شود در غیر اینصورت امکان بارگذاری پیشنهاد قیمت نخواهد بود.
ضمناً؛ جهت عضویت در سامانه فوق با دفاتر پیشخوان دولت منتخب در سایت مذکور تماس حاصل نمایند.
تاریخ توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ می باشد و آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ میباشد.
متقاضیان محترم علاوه بر اقدام از طریق سامانه ستاد می‌بایست پاکت پیشنهادهای خود را به شرح ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ به دبیرخانه مرکزی یا با پست پیشتاز به آدرس اعلام شده در جداول ذیل ارسال نمایند. تنها یک پاکت بصورت فیزیکی در مهلت مقرر تحویل مزایده گزار گردد.
محتویات پاکت پیشنهاد که باید به صورت فیزیکی تحویل گردد:
ودیعه شرکت در مزایده به صورت اصل ضمانتنامه بانکی معادل ۵ ٪ کل قیمت پایه مزایده قابل دریافت در کلیه شعب بانک های استان و یا واریز وجه نقد (با ارائه اصل فیش بانکی) به شماره شبای حساب IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۲۷۷۷ با شناسه واریز ۹۷۸۲۸۶۵۰۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰ بانک مرکزی به نام سازمان ملی زمین و مسکن
ضمناً ؛ حتماً بروی پاکت نام شهر؛ شماره ردیف آگهی و شماره جدول قید گردد.
مواردی که جهت ارائه پیشنهاد باید در سامانه ستاد بارگذاری شوند:
بارگذاری تصویر ودیعه شرکت در مزایده+ فرم درخواست استرداد سپرده شرکت در مزایده
فرم تکمیل شده شرایط خاص شرکت در مزایده
فرم تعهد نامه در مورد عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۷۷/۱۰/۲۲
تصویر شناسنامه، کارت پایان خدمت یا معافی دائم و کارت ملی برای اشخاص حقیقی؛ و تصویر آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اشخاص حقوقی و گواهی نمونه امضاء مدیران صاحب امضا نزد دفاتر اسناد رسمی برای اشخاص حقوقی
(اسناد پیوست پیشنهاد قیمت به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل پیوست ممنوع میباشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است.)
تذکرات :
به پیشنهادات فاقد سپرده ، کمتر از ۵ درصد و یا غیر از سپرده های مشخص شده، مبهم، مخدوش و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
برندگان مزایده می بایست اصل مدارک بارگذاری شده در سامانه ستاد ایران را جهت ادامه اقدامات واگذاری به این اداره کل تحویل نمایند.
واگذاری اراضی تجاری مسکونی (جدول ۱) پس از واریز وجه توسط برنده مزایده و پس از اخذ سند تفکیکی و تسویه حساب قطعی و همچنین پرداخت هزینه آماده سازی قطعی توسط متقاضی نسبت به انتقال سند اقدام خواهد گردید.
هزینه آماده سازی در حال حاضر بصورت علی الحساب بوده و در زمان تنظیم قرارداد بصورت علی الحساب از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
برندگان مزایده موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز ، جهت پرداخت مبلغ نقدی به اداره درآمد و هزینه‌های عملیاتی اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نموده و تصویر فیش واریزی وجه قرارداد را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. لازم است برندگان مزایده اصل فیش پرداختی را به امور مالی اداره کل تسلیم نمایند. تکمیل مراحل تا ثبت نهایی قرارداد می بایست در سامانه ستاد صورت پذیرد. عدم پرداخت بهاء ملک در مهلت مقرر به منزله انصراف از خرید تلقی و مورد مزایده به برندگان دوم با رعایت مقررات مربوطه واگذار میگردد، که در اینصورت سپرده تودیعی به نفع اداره کل ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال ، هزینه آماده سازی ، عوارض و مالیات متعلقه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
بازگشایی پاکات راس ساعت:۹صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل اداره کل انجام خواهد شد.
کسانی که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند.٪

جدول (۱) - مشخصات اراضی تجاری مسکونی شهر طبس به صورت نقدی

ردیف	کاربری	شهر	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کل قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)	آدرس ملک
۱	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۵فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۱۱،۹۸	۳۵،۸۷۷،۷۰۰،۰۰۰	۱،۷۹۳،۸۸۵،۰۰۰	طبس - مسکن مهر (به شرح کروکی موجود در اسناد مزایده)
۲	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۶فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۲۱،۳۲	۳۳،۷۳۸،۶۰۰،۰۰۰	۱،۶۸۶،۹۳۰،۰۰۰	
۳	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۷فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۸،۷۱	۳۲،۴۱۴،۵۵۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۷۲۷،۵۰۰	
۴	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۸فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۱۷،۹۱	۳۳،۳۸۰،۵۵۰،۰۰۰	۱،۶۶۹،۰۲۷،۵۰۰	
۵	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۱۹فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۸۶،۲۱	۴۴،۴۱۴،۱۵۰،۰۰۰	۲،۲۲۰،۷۰۷،۵۰۰	
۶	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۰فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۳۶،۵۳	۳۸،۷۰۰،۹۵۰،۰۰۰	۱،۹۳۵،۰۴۷،۵۰۰	
۷	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۱فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۶۹،۰۵	۳۸،۷۵۰،۲۵۰،۰۰۰	۱،۹۳۷،۵۱۲،۵۰۰	
۸	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۲فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۵۲،۶۳	۳۷،۰۲۶،۱۵۰،۰۰۰	۱،۸۵۱،۳۰۷،۵۰۰	
۹	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۳فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۳۰،۳۶	۳۴،۶۸۷،۸۰۰،۰۰۰	۱،۷۳۴،۳۹۰،۰۰۰	
۱۰	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۴فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۲،۱۶	۳۱،۷۲۶،۸۰۰،۰۰۰	۱،۵۸۶،۳۴۰،۰۰۰	
۱۱	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۵فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۳۰۲،۲۱	۳۱،۷۳۲،۰۵۰،۰۰۰	۱،۵۸۶،۶۰۲،۵۰۰	
۱۲	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۶فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۲۶۷،۷۹	۲۸،۱۱۷،۹۵۰،۰۰۰	۱،۴۰۵،۸۹۷،۵۰۰	
۱۳	تجاری مسکونی	طبس	۴۴۲۷فرعی از ۴۲۸۷ فرعی از ۴۶۸۸ اصلی	۲۲۱،۹۵	۲۵،۵۲۴،۲۵۰،۰۰۰	۱،۲۷۶،۲۱۲،۵۰۰	

آدرس ارسال مدارک : بیرجند -بلوار شهید آوینی - اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی - ساختمان شماره ۱
۳۷۸۳

جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش

آگهی مزایده عمومی

مدیریت آموزش و پرورش فشافویه در نظر دارد به استناد مجوز اداره کل آموزش و پرورش شهرستانهای استان تهران به شماره ۹۹۶۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ تعدادی از اتاق های مدارس دولتی (۹ باب) را جهت فعالیت مراکز پیش دبستانی و تعداد ۲ باب مدرسه جهت استقرار مدارس غیر دولتی در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ با کاربری آموزشی و تعداد چند باب مغازه تجاری و یک واحد اداری و همچنین یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی موضوع نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵/ف/ک/ش/۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ به مدت مشخص قانونی از طریق مزایده بصورت اجاره واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند ظرف ۴۸ ساعت بعد از نشر آگهی جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) مراجعه نمایند.
همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد های پشتیبانی- حسابداری -حقوقی مراجعه نمایند.
۳۸۱۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت زردانه نور (سهامی خاص)
به شماره ثبت : ۹۵۶ و شناسه ملی : ۱۰۱۰۲۹۹۳۲۶۰

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام شرکت زردانه نور (سهامی خاص یا نمایندگان قانونی اشخاص حقوقی دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹راس ساعت ۱۰ صبح واقع در پاکدشت شهرک صنعتی خوارزمی فاز دو خیابان بگونیا ۱۰ قطعه سوم حضور بهم رساند .
دستور جلسه :
۱- قرائت گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲-قرائت گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت به مجمع برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳-بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به تصویب صورتهای مالی و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۴-انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی و علی البدل و تعیین حق الزحمه مربوطه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۵-تعیین روزنامه کثیر الانتشار به منظور درج آگهی رسمی شرکت
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیات مدیره شرکت زردانه نور (سهامی خاص)
فاطمه تاجیک رئیس هیات مدیره ۳۸۱۰