ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
دوشنبه / ۱۶ شهریور ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۴۷
۲۵ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۷ سپتامبر ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

مهلت ارسال آثار به چهل‌وچهارمین جایزه کتاب سال تمدید شد

مهلت ارسال آثار به دبیرخانه چهل‌وچهارمین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران تا ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۵ تمدید شد.

به گزارش ایرنا از روابط‌عمومی و امور بین‌الملل خانه کتاب و ادبیات ایران، با توجه به درخواست پدیدآورندگان و ناشران، مهلت ارسال آثار به دبیرخانه چهل‌وچهارمین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران تا پایان شهریورماه تمدید شد.

چهل‌وچهارمین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران با هدف شناسایی و معرفی کتاب‌های برتر، کمک به اعتلای سطح دانش و فرهنگ مکتوب جامعه اسلامی، حفظ استقلال و هویت فرهنگی و حمایت و تشویق پدیدآورندگان متعهد و متخصص، بهمن‌ماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود.

بر اساس فراخوان این جایزه، دبیرخانه کتاب سال از ناشران، پژوهشگران، محققان، مؤلفان، مترجمان و مصححان دعوت کرده است با ثبت‌نام در تارنمای جایزه کتاب سال، کتاب یا کتاب‌های پیشنهادی خود را به دبیرخانه این جایزه ارسال کنند. در بخش ویژه این دوره، کتاب‌های مربوط به «وحدت و دفاع ملی: جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان» داوری و ارزیابی خواهند شد.

کتاب‌های ارسالی باید دارای برگه اعلام وصول و برای نخستین‌بار در سال ۱۴۰۴ منتشر شده باشند. همچنین کتاب‌های کمک‌درسی و عکس‌برداری‌شده در این دوره پذیرفته نمی‌شوند.

همچنین کتاب‌های داستان کوتاه، داستان بلند و رمان بزرگسال، پژوهش و نقد ادبی (تألیف)، مستندنگاری، شعر بزرگسال و شعر کودک و نوجوان به دلیل هم‌پوشانی با «جایزه ادبی جلال آل‌احمد» و «جشنواره بین‌المللی شعر فجر» در جایزه کتاب سال داوری و بررسی نمی‌شوند.

بر اساس این فراخوان، فقط کتاب‌هایی در جایزه کتاب سال داوری و ارزیابی می‌شوند که پدیدآورنده یا ناشر، کاربرگ ثبت‌نام را در تارنمای جایزه تکمیل کرده و به همراه دو نسخه از کتاب به دبیرخانه ارسال کند. کتاب‌های دریافت‌شده بازگردانده نخواهند شد. متقاضیان می‌توانند تا ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۵ آثار خود را به نشانی تهران، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان برادران مظفر جنوبی، کوچه خواجه‌نصیر، شماره ۲، طبقه اول، دبیرخانه جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران (کدپستی ۱۳۱۵۷۵۳۷۱۵) ارسال کنند. علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۰۶۳۶۳ داخلی ۲۷۱ تا ۲۷۸ تماس بگیرند.

سبک زندگی

نخستین دوره بین‌المللی تغذیه بالینی ICNC در ایران برگزار می‌شود

دوره بین‌المللی International Clinical Nutrition Certification (ICNC) برای نخستین بار در ایران برگزار می‌شود؛ برنامه‌ای آموزشی جامع در حوزه تغذیه بالینی که با هدف توسعه دانش علمی و حرفه‌ای دانش‌آموختگان و متخصصان حوزه سلامت و آشنایی آنان با رویکردهای نوین و مبتنی بر شواهد در علوم تغذیه طراحی شده است.

به گزارش مرکز تحقیقات تغذیه و سلامت، در حوزه علوم تغذیه بالینی دو دوره RD و همچنین ICNC از اعتبار بالایی در جهان برخوردار هستند. دوره بین‌المللی تغذیه بالینی ICNC، یک برنامه آموزشی ۱۰۰ ساعته است که طی سه ماه برگزار خواهد شد و مجموعه‌ای از مباحث بنیادی و نوین حوزه تغذیه، متابولیسم و سلامت را در قالب یک ساختار آموزشی منسجم در اختیار شرکت‌کنندگان قرار می‌دهد. بر اساس برنامه طراحی‌شده، این دوره شامل آموزش‌های نظری و فعالیت‌های کاربردی است و شرکت‌کنندگان علاوه بر فراگیری مباحث علمی، با تحلیل مسائل و سناریوهای آموزشی، مطالعات موردی و فعالیت‌های مبتنی بر شواهد نیز درگیر خواهند شد. محتوای علمی این دوره حوزه‌های مختلفی از جمله مبانی تغذیه بالینی، متابولیسم انسان، درشت‌مغذی‌ها و ریزمغذی‌ها، چاقی و مدیریت وزن، تغذیه در دیابت، تغذیه و سلامت قلب و عروق، تغذیه در بیماری‌های دستگاه گوارش، تغذیه ورزشی و عملکرد، نوتری‌ژنومیکس و تغذیه دقیق، تغذیه پیشگیرانه و سبک زندگی و همچنین تغذیه پایدار و سبز را پوشش می‌دهد. طراحی این برنامه به‌گونه‌ای انجام شده است که ارتباط میان تغذیه، متابولیسم، عوامل خطر، پیشگیری و سلامت انسان در قالب یک مسیر آموزشی منظم مورد توجه قرار گیرد. دوره ICNC برای طیف گسترده‌ای از دانشجویان، دانش‌آموختگان و متخصصان حوزه علوم تغذیه و سلامت طراحی شده است.دانشجویان و فارغ‌التحصیلان رشته تغذیه در مقاطع مختلف، پزشکان و متخصصان حوزه سلامت، داروسازان، پرستاران، پژوهشگران علوم پزشکی و زیستی، فعالان حوزه سلامت عمومی، متخصصان و فعالان حوزه ورزش و عملکرد و سایر افراد دارای پیش‌زمینه تحصیلی و حرفه‌ای مرتبط می‌توانند از جمله مخاطبان این برنامه آموزشی باشند. یکی از ویژگی‌های این برنامه، توجه هم‌زمان به مباحث پایه و حوزه‌های نوظهور علوم تغذیه است.در سال‌های اخیر، موضوعاتی مانند نوتری‌ژنومیکس، تغذیه دقیق و شخصی‌سازی‌شده، پیشگیری از بیماری‌های مزمن، سبک زندگی و تغذیه پایدار بیش از گذشته مورد توجه جامعه علمی قرار گرفته‌اند و این دوره تلاش دارد شرکت‌کنندگان را با مفاهیم و رویکردهای جدید این حوزه‌ها آشنا کند. شرکت‌کنندگان پس از طی فرآیند آموزشی و تکمیل الزامات و ارزیابی‌های تعیین‌شده، گواهی‌نامه (International Clinical Nutrition Certification (ICNC را دریافت خواهند کرد. گواهی‌نامه صادرشده دارای شناسه اختصاصی بوده بین المللی از مرجع مربوطه بوده و امکان بررسی و اعتبارسنجی دیجیتال آن فراهم خواهد بود. این موضوع می‌تواند به افزایش شفافیت و امکان بررسی اصالت گواهی‌نامه در محیط‌های حرفه‌ای و بین‌المللی کمک کند. برگزاری نخستین دوره ICNC در ایران به‌صورت مجازی و آفلاین طراحی شده است تا متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور بتوانند بدون محدودیت جغرافیایی در برنامه شرکت کنند. ساختار آفلاین دوره همچنین به شرکت‌کنندگان این امکان را می‌دهد که برنامه آموزشی را مطابق با زمان‌بندی تعیین‌شده دنبال کنند. بر اساس اعلام مرکز تحقیقات تغذیه و سلامت،ICNC تاکنون هیچ دوره RD و یا ICNC تاکنون در ایران برگزار نشده است و نخستین دوره این برنامه، فرصت جدیدی را برای دانشجویان، دانش‌آموختگان و متخصصان حوزه تغذیه و علوم سلامت فراهم می‌کند تا در یک برنامه آموزشی ساختارمند و ۱۰۰ ساعته در حوزه تغذیه بالینی و رویکردهای نوین علوم تغذیه حضور داشته باشند. مرکز تحقیقات تغذیه و سلامت اعلام کرده است اطلاعات تکمیلی درباره ساختار علمی دوره، گروه‌های هدف، شرایط شرکت، فرآیند ارزیابی و زمان‌بندی برنامه از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی این مرکز در دسترس علاقه‌مندان قرار دارد. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره نخستین دوره بین‌المللی ICNC، علاقه‌مندان می‌توانند به وب‌سایت مرکز تحقیقات تغذیه و سلامت به نشانی www.nhrc.ir مراجعه کنند.

تازه‌های علمی

نخستین حسگر رصد قند خون و کتون مجوز FDA گرفت

یک اندیشکده مطرح آمریکایی در گزارشی درباره رقابت واشنگتن و پکن بر سر هوش مصنوعی عمومی، پیشنهاد کرده است آمریکا سناریوهای احتمالی برای جلوگیری از دستیابی چین به یک جهش تعیین‌کننده در این فناوری، از جمله گزینه‌های نظامی علیه زیرساخت‌های هوش مصنوعی این کشور را بررسی کند.

به گزارش خبرآنلاین، بر اساس گزارش منتشرشده از سوی مرکز امنیت نوین آمریکا (CNAS)، جیکوب استوکس، از پژوهشگران ارشد این اندیشکده و معاون برنامه امنیت هند-اقیانوس آرام، معتقد است نهادهای آمریکایی از جمله وزارت دفاع و آژانس امنیت ملی باید بررسی کنند که چه اطلاعاتی برای تشخیص نزدیک شدن چین به یک پیشرفت تعیین‌کننده در زمینه هوش مصنوعی عمومی یا AGI مورد نیاز است. استوکس همچنین پیشنهاد کرده است واشنگتن سناریوهای مختلفی را برای واکنش به چنین وضعیتی بررسی کند؛ از فشارهای دیپلماتیک و محدودیت صادرات تراشه‌های پیشرفته گرفته تا عملیات اطلاعاتی، اقدامات سایبری و در شدیدترین حالت، بررسی گزینه حمله به زیرساخت‌های مرتبط با توسعه هوش مصنوعی چین.

رقابت هوش مصنوعی وارد محاسبات نظامی شد

گزارش CNAS با عنوان «ابرقدرت‌ها و AGI؛ رقابت آمریکا و چین چگونه می‌تواند با ظهور هوش مصنوعی عمومی شکل بگیرد» در ۲۷ اوت منتشر شده است. این گزارش استدلال می‌کند ظهور AGI می‌تواند توازن قدرت میان آمریکا و چین را به شکل قابل توجهی تغییر دهد. هوش مصنوعی عمومی به سامانه‌ای اطلاق می‌شود که برخلاف مدل‌های تخصصی، توانایی انجام طیف گسترده‌ای از وظایف در سطحی نزدیک به عملکرد انسان را داشته باشد. اهمیت راهبردی چنین فناوری‌ای از آنجا ناشی می‌شود که در صورت تحقق، می‌تواند فرآیندهای تحقیق و توسعه، کشف علمی، مهندسی و حتی توسعه فناوری‌های نظامی را با سرعت بیشتری پیش ببرد.

CNAS پنج حوزه اصلی را برای تأثیرگذاری AGI بر رقابت راهبردی میان قدرت‌های بزرگ برشمرده است: رشد اقتصادی و ظرفیت تولید، کنترل اطلاعات، ایجاد قابلیت‌های نظامی جدید، خطر از دست رفتن کنترل بر سامانه‌های هوش مصنوعی و پیامدهای سیاسی آن.

نگرانی آمریکا از تبدیل برتری فناوری به قدرت نظامی

از نگاه این اندیشکده، کشوری که بتواند توانایی‌های AGI را در مقیاس وسیع و با هزینه قابل قبول به مرحله تولید برساند، ممکن است نه‌تنها در حوزه فناوری بلکه در صنایع مختلف از جمله طراحی تراشه، انرژی، داروسازی، رباتیک، هوافضا و صنایع نظامی به مزیت دست پیدا کند. بر همین اساس، استوکس رقابت بر سر AGI را با برخی رقابت‌های راهبردی دوران جنگ سرد مقایسه کرده است؛ دوره‌ای که سیاست‌گذاران آمریکا درباره پیامدهای نظامی فناوری هسته‌ای و حتی امکان هدف قرار دادن زیرساخت‌های هسته‌ای کشورهای رقیب بحث می‌کردند. این رویکرد نشان می‌دهد هوش مصنوعی در محاسبات امنیت ملی آمریکا به‌تدریج از یک فناوری اقتصادی و صنعتی به یک مؤلفه راهبردی در سطح تسلیحات و فناوری‌های حساس تبدیل شده است. پیشنهاد بررسی گزینه‌های نظامی علیه زیرساخت‌های هوش مصنوعی چین در حالی مطرح شده که رقابت فناوری میان واشنگتن و پکن، به‌ویژه در زمینه تراشه‌های پیشرفته، توان محاسباتی و هوش مصنوعی، طی سال‌های اخیر به یکی از محورهای اصلی رقابت راهبردی دو کشور تبدیل شده است.

حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای رسول صفری هشجین و نبی اله خوش اصالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۱۹۹۶۹ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۷ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۶۹ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۰.۴۷ متر مربع ذیل ثبت ۳۵۷۹۴۹ صفحه ۱۴۶ دفتر ۲۰۵۵ به شماره چاپی ۱۴۹۸۶۲ در مالکیت رسول صفری هشجین برابر سند انتقال ۱۴۰۱،۴،۲۶-۱۴۳۳۰۵ دفتر ۲۴۵ تهران ۴۷،۱۲ سهم از ۱۰۰ سهم مورد ثبت به نبی اله خوش منتقل گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

یوسف کشتکار دینه رودی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف علی نخعی

م الف۱۳۷۴۷- شناسه ۲۲۶۸۳۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه نقدی یزنی فرزند علی نقی بشماره شناسنامه ۱۷۱۸ صادره از بوئین زهرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ متر مربع پلاک ۲۸۷۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (آقای محمد علی جعفری یزنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۶،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۶،۳۱

حمیده عباسیان
رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف۱۳۷۴۵، شناسه ۲۲۶۸۳۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان چگنی -سری (۱۰۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۶/۱۶) نوبت دوم : (۱۴۰۵/۰۶/۳۱)
نام روزنامه : ابتکار

۱ - تقاضای «محمدعلی امیری» فرزند «اسفندیار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۶۶،۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسفند امیری»

۲- تقاضای «منوچهر امیری» فرزند «اسفندیار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۸۸،۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۰» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسفندیار امیری»

۳- تقاضای «بهزاد امیری» فرزند «محمدتقی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۷۰۷،۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « اسفندیار امیری»

۴ - تقاضای «قدرت امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۴۷۴،۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۳» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزااحمد»

۵ - تقاضای «قدرت امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۶۸،۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۴» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزااحمد»

۶- تقاضای «قدرت امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۵۹،۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «براخاص امیری» فرزند «میرعباس» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۶۴۷،۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاعلی میرزاوندی»

۸ - تقاضای «سیدسعید نجفیان» فرزند «سیدشجاع الدین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۸۹،۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۳» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید و سید شجاع الدین وسیدخیراله وسید صحبت اله و سید اسداله شهرت همگی نجفیانه»

۹ - تقاضای «محمدباقر امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «قباد امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۵۰۶،۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴۹» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «محمدباقر امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «قباد امیری» فرزند «میرزااحمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۶۲۴۰۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه : ۲۲۶۴۹۶۸

فرهاد رومیانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک چگنیر ۴۰۷۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴-اصلی موسوم به اراضی بیاربخش ۳بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۱۳مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای رضا برومند نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۱۴مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای فاطمه رضازاده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۱۲۲،۷۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی براتعلی وحیدی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۱۵مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای سکینه سادات سادات نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۱۶مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای سیده فاطمه سادات نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۵۱۸،۱۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۱۲مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای مهدی نوروزی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۰۹مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴مورد تقاضای رعنا قلیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۲۳۰،۲۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۹۶مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷مورد تقاضای حبیب اله چوپانی کیکانلو نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۹۷مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷مورد تقاضای مجتبی وحدانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۹،۲۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی عصمت اله حق پرست

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۷۰۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۴۰۷۲

سند و برگ سبز تراکتور کشاورزی به رنگ قرمز روغنی مدل۱۳۹۲و شماره پلاک ۶۸۸-۴۹ک۱۶ شماره موتور LFW۰۶۴۷۱A و شماره شاسی N۳HKSAA۱CDEN۱۶۳۶۹ بنام مسلم آزور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زهرا تقوایی زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲وکد ملی۴۵۹۱۹۸۷۵۸۲در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۹۳،۱۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۲۹۰۷اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری از زهرا بیگم رضوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۸۰۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۶۹۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۳۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سید حیدر موسوی فرزند سید حسن به شماره شناسنامه ۳۸۴وکد ملی۵۲۰۹۴۶۷۵۵۴در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵،۲۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴و۱۲۶فرعی از ۱اصلی واقع در بخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از احدی از ورثه زهرا مزینانیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۸۰۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۷۰۰

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری بندرانزلی

شهرداری بندرانزلی در نظر دارد نسبت به اجرای مناقصه خرید اقلام برقی پروژه پیاده راه فرهنگی بندرانزلی – حد فاصل بانک ملی بلوار الی پل انزلی یک از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۳۰ ثبت در سامانه ستاد طبق ضوابط و مقررات به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مناقصه : خرید اقلام برقی پروژه پیاده راه فرهنگی بندرانزلی – حد فاصل بانک ملی بلوار الی پل انزلی
مبلغ برآورد : ۳۲/۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین: ۱/۶۳۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین : الف : ضمانتنامه بانکی به نفع مناقصه گذار ب: وجه نقد (واریز به حساب سپرده شماره IR۳۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۷۸۷۲۱۷۸۶۷بانک شهر شعبه مرکزی بندرانزلی بنام سپرده شهرداری بندرانزلی با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۷۶۸۸۶) ج: مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود
تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد:از ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
مهلت ارائه پیشنهاد و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ دفترشهردار محترم
-هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

شهرداری بندرانزلی