فشارهایی که برای خنثی کردن حمایت چین و روسیه است

ابعاد قطعنامه شورای حکام

یک تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل در خصوص انگیزه‌های غرب از باز کردن پرونده جدید هسته‌ای برای ایران در شورای امنیت سازمان ملل متحد می‌گوید: «وقتی یافته‌های رسمی شورای حکام مبنی بر عدم پایبندی پادمانی به شورای امنیت برود، موضوع شکل سنتی و کلاسیک به خود می‌گیرد. در این حالت، چین و روسیه دیگر به‌راحتی نمی‌توانند یافته‌های آژانس را نادیده بگیرند و پکن و مسکو در موقعیت دشواری قرار خواهند گرفت.»

پرونده هسته‌ای ایران همواره روال و مسیر خاص خود را برای اروپایی‌ها هم داشته است. این مسیر به موازات جنگ‌های آمریکا و اسرائیل جریان دارد، اقدام اخیر آن‌ها بیشتر در ادامه همان مسیر سنتی و مواضع همیشگی‌شان قابل ارزیابی است

به گزارش ایرنا، در پی تحرکات اخیر سه کشور اروپایی و آمریکا و تصویب قطعنامه‌ای جدید در شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با دستورکار ارجاع پرونده هسته‌ای ایران به شورای امنیت سازمان ملل، کوروش احمدی، دیپلمات پیشین و تحلیل‌گر ارشد مسائل بین‌الملل، در گفت‌وگو با خبرگزاری ایرنا به تشریح ابعاد حقوقی و سیاسی این اقدام پرداخت.

احمدی با اشاره به وضعیت متزلزل امنیتی در خلیج فارس و تنگه هرمز تأکید کرد که طرف‌های غربی تصور می‌کنند از طریق تشدید فشارهای بین‌المللی و باز کردن جبهه‌های جدید دیپلماتیک می‌توانند راه خروجی برای بحران ناشی از جنگ و تجاوزات نظامی پیدا کنند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل با تبیین «پروسه دو مسیری» غرب، تفاوت‌های حقوقی میان فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک (پس‌گشت) در سال گذشته و ارجاع مجدد از طریق آژانس را تشریح کرد.

به گفته احمدی، در مسیر اول (مکانیسم اسنپ‌بک)، چین و روسیه اقدام غرب را غیرقانونی دانسته و بر انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ تأکید داشتند؛ اما غرب اکنون با استفاده از عدم وجود حق وتو در شورای حکام، قصد دارد «مسیر دوم» یعنی ادعای عدم پایبندی به تعهدات عمومی پادمانی را فعال کند. این رویکرد، پرونده را به حالت سنتی در شورای امنیت بازمی‌گرداند و فشار سیاسی و حقوقی مضاعفی را بر مسکو و پکن وارد می‌سازد.

احمدی در بخش دیگری از این گفتگو، همراهی اروپایی‌ها با آمریکا را ادامه سیاست‌های مستقل اما هم‌جهت ۲۳ سال گذشته آنان در پرونده هسته‌ای ایران دانست که علیرغم اختلافاتشان با واشنگتن بر سر مسائل اقتصادی، دنبال می‌شود.

در ادامه متن کامل گفت‌وگوی ایرنا را با کوروش احمدی، دیپلمات بازنشسته و تحلیل‌گر ارشد مسائل بین‌الملل مطالعه می‌کنید.

تشدید فشارهای دیپلماتیک؛ راهکار غرب برای خروج از بحران‌های منطقه‌ای

پس از نزدیک به دو دهه، مجدداً بحث تدوین قطعنامه‌ای در شورای حکام مطرح شده که قصد دارد پرونده ایران را به شورای امنیت سازمان ملل ارجاع دهد. به اعتقاد شما، دلایل اصلی تدوین چنین قطعنامه‌ای در شرایط حساس کنونی چیست؟

به صورت کلی و عمومی می توان گفت دلیل اصلی این اقدام، افزایش فشار بر ایران است. بحث افزایش فشار بر جمهوری اسلامی همواره در دستور کار غربی‌ها بوده است؛ به‌ویژه در شرایط کنونی که با یک وضعیت متزلزل در ارتباط با جنگ، بحران در خلیج فارس و تنگه هرمز مواجه هستیم. غربی‌ها ظاهراً تصور می‌کنند که با افزایش فشارهای حقوقی و دیپلماتیک می‌توانند راه خروجی برای بحرانی که جنگ و تجاوز باعث آن بوده، پیدا کنند.

اما بطور مشخص می توان افزود که موضوع هسته‌ای ایران حداقل در بیست و چند سال گذشته همواره در دستور کار آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و شورای حکام آن بوده و قطعنامه‌های متعددی در این باره صادر شده است. قطعنامه قبلی که در ژوئن ۲۰۲۵ (خرداد ۱۴۰۴) صادر شد، ادعا کرد که ایران به تعهدات پادمانی خود پایبند نیست و خواستار عمل به این تعهدات شد. قابل توجه است که آن قطعنامه در ۱۲ ژوئن صادر شد و روز بعد (۱۳ ژوئن/ ۲۳ خرداد) حملات اسرائیل آغاز گردید که از نظر زمانی قابل توجه است.

قطعنامه قبلی شورای حکام که در ژوئن ۲۰۲۶ صادر شد، ضمن تأکید مجدد بر قطعنامه ژوئن ۲۰۲۵ راجع به عدم پایبندی ایران به تعهدات پادمانی، محور اصلی را بر دادن دسترسی آژانس به سایت‌های هسته‌ای ایران قرار داد. از نقطه نظر فنی، اقدام جدید آن‌ها ادامه همان روند قبلی است؛ با این ادعا که با گذشت زمان اقدامی از سوی ایران صورت نگرفته و حالا بحث ارجاع مجدد موضوع به شورای امنیت را مطرح می‌کنند.

اروپا بین جنگ و پرونده هسته‌ای تمایز قائل است

در طول دو جنگ اخیر ما برای دومین بار شاهد همراهی سه کشور اروپایی با آمریکا علیه ایران هستیم؛ شهریور سال گذشته هم این سه کشور درخواست مکانیسم اسنپ‌بک را در شورای امنیت مطرح کردند و اکنون هم در میانه جنگ با آمریکا همکاری می‌کنند. با وجود اینکه اروپایی‌ها سعی می‌کردند خود را از عملیات مستقیم آمریکا دور نگه دارند، آیا این اقدام نشان‌دهنده همراهی بیشتر آن‌ها در جنگ علیه ایران نیست؟

اروپایی‌ها برخورد چندان فعال و حمایت‌گرانه‌ای از اقدام تجاوزکارانه آمریکا و اسرائیل علیه ایران نداشتند. حتی در مواردی لحن انتقادی هم اتخاذ کردند؛ چرا که آمریکا و اسرائیل این بحران بزرگ را بدون مشورت یا حتی اطلاع قبلی به متحدان اروپایی آغاز کرده بودند. از طرفی، اروپایی‌ها به دلیل مشکلات حاد اقتصادی و امنیتی با ترامپ، تمایلی به پشتیبانی فعال از این جنگ نداشتند و شاید حتی بی میل نباشند که ترامپ در این عرصه تضعیف شود.

اما پرونده هسته‌ای ایران همواره روال و مسیر خاص خود را برای اروپایی‌ها هم داشته است. این مسیر به موازات جنگ‌های آمریکا و اسرائیل جریان دارد. یادمان باشد اصولاً همین سه کشور اروپایی بودند که در سال ۱۳۸۲ (۲۰۰۳) پس از علنی شدن تاسیسات نطنز، مذاکرات هسته‌ای با ایران را آغاز کردند و همواره در این حوزه مواضع خاص خود را داشته‌اند. بنابراین، اقدام اخیر آن‌ها بیشتر در ادامه همان مسیر سنتی و مواضع همیشگی‌شان قابل ارزیابی است.

طراحی «پروسه دو مسیری» برای تحت فشار قرار دادن چین و روسیه

پیش‌بینی می‌شود که چین و روسیه در شورای حکام با این قطعنامه مخالفت کنند اما در صورت تصویب، پرونده به شورای امنیت خواهد رفت. پیش‌بینی شما از رفتار چین و روسیه در شورای امنیت چیست؟

چین و روسیه در دو سال گذشته با اکثر قطعنامه‌های شورای حکام مخالفت کرده‌اند. در قطعنامه ۱۲ ژوئن ۲۰۲۵ که ادعای عدم پایبندی ایران مطرح شد، ۱۹ کشور رای مثبت دادند و چین و روسیه رای منفی دادند. در قطعنامه ژوئن ۲۰۲۶ نیز ۲۱ کشور رای مثبت دادند و چین و روسیه مجدداً رای منفی دادند. این بار هم قطعاً به این پیش‌نویس رای منفی خواهند داد.

اما در شورای امنیت وضعیت به مراتب پیچیده‌تر از گذشته خواهد بود. اگر پرونده ایران مجدداً به شورای امنیت ارجاع شود، چین و روسیه تحت فشار سیاسی قرار خواهند گرفت.

سوال اصلی این است که وقتی غربی‌ها مدعی هستند با اسنپ‌بک سال گذشته پرونده همچنان در شورای امنیت باز است، چه نیازی به ارجاع مجدد از طریق شورای حکام وجود دارد؟

بعد از اسنپ‌بک در سپتامبر ۲۰۲۵، ۱۱ عضو شورای امنیت موافق بازگشت ۶ قطعنامه تعلیق شده بودند و چین و روسیه با آن مخالفت کردند. موضع ایران، چین و روسیه این بود و هست که اقدام به اسنپ‌بک غیرقانونی بوده و بر اساس بند ۸ قطعنامه ۲۲۳۱، این قطعنامه در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ مختومه شده و قطعنامه‌های شش‌گانه علیه ایران منتفی شده‌اند و موضوع هسته ای ایران از دستور کار شوری امنیت خارج شده است. اما غربی‌ها و دبیرخانه سازمان ملل مدعی بودند اسنپ‌بک فعال شده و ۲۲۳۱ همچنان معتبر است.

علت اینکه غربی‌ها دوباره می‌خواهند موضوع را از شورای حکام به شورای امنیت بفرستند این است که می‌خواهند یک «پروسه دو مسیری» (Two-Track Process) ایجاد کنند:

• مسیر اول (برجام و اسنپ‌بک): همان مسیر ادعایی قبلی است که بر اساس ادعای تخلف از برجام شکل گرفت اما با مخالفت صریح و حقوقی چین و روسیه در شورای امنیت روبه‌رو شد و مشروعیت حقوقی کامل نیافت.

• مسیر دوم (ارجاع بر مبنای ادعای عدم پایبندی ایران به پادمان توسط شورای حکام): این مسیر جدید بر ادعای «عدم پایبندی ایران به موافقت‌نامه پادمان» (تعهدات عمومی هسته‌ای) تمرکز دارد.

تفاوت اساسی مسیر دوم در این است که چون در شورای حکام حق وتو وجود ندارد، قطعنامه صادر شده و پرونده به شورای امنیت ارجاع می‌شود. وقتی یافته‌های رسمی شورای حکام مبنی بر عدم پایبندی پادمانی به شورای امنیت برود، موضوع شکل سنتی و کلاسیک به خود می‌گیرد. در این حالت، چین و روسیه دیگر به‌راحتی نمی‌توانند یافته‌های آژانس را نادیده بگیرند و پکن و مسکو در موقعیت دشواری قرار خواهند گرفت. هدف غربی‌ها این است که این دو مسیر یکدیگر را تقویت کنند.

فشار سیاسی به پکن و مسکو در مسیر جدید

در شرایط فعلی چین و روسیه در مقابل فعال شدن ساز و کارهای مرتبط با قطعنامه‌های شش‌گانه پیشین شورای امنیت علیه ایران مقاومت می‌کنند، با ارجاع پرونده جدید به شورای امنیت آیا شرایط تغییر خواهد کرد؟

بر اساس روال حقوقی، پس از اسنپ‌بک سال گذشته، کمیته تحریم‌ها و پنل کارشناسان رسما احیا شدند اما به خاطر مخاالفت های چین و روسیه با انتصاب پرسنل پانل کارشناسی و رئیس کمیته تحریم عملا فعال نشدند؛ زیرا راه‌اندازی و انتخاب رئیس برای این نهادهای فرعی شورای امنیت نیازمند «اجماع» است و چین و روسیه مانع از فعال‌سازی آن‌ها شدند. برخلاف برخی شایعات، پنل کارشناسی فعال نبود که نیاز به تمدید سالانه داشته باشد.

چالش رویه‌ای در مورد مسیر اول مورد اشاره همیشه طی یک سال گذشته جریان داشته است. مثلا در نشست ۱۱ ژوئیه ۲۰۲۶ شورای امنیت این چالش را شاهد بودیم. دبیرکل سازمان ملل با فرض معتبر بودن قطعنامه ۲۲۳۱ گزارشی ارائه داد، اما قبل از ورود به دستور کار، چین و روسیه اعتراض آیین‌نامه‌ای مطرح کرده و اعلام نمودند موضوع ایران از دستور کار شورای امنیت خارج شده و قطعنامه ۲۲۳۱ فاقد اعتبار است. در رای‌گیری رویه‌ای (که حق وتو در آن اعمال نمی‌شود)، ۱۱ کشور به ادامه جلسه رای دادند و چین و روسیه مخالفت کردند. این چالش رویه‌ای در مسیر اول همواره وجود خواهد داشت؛ اما اگر پرونده از مسیر دوم (آژانس) وارد شورای امنیت شود، غربی‌ها این مانع رویه‌ای چین و روسیه را دور می‌زنند و فشار سیاسی را حداکثری می‌کنند.

خبر

هشدار بقائی نسبت به استفاده ابزاری از آژانس برای فشار و توجیه تجاوز نظامی علیه ایران

سخنگوی وزارت امور خارجه در خصوص پیامدهای استفاده ابزاری از آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای بسترسازی فشار سیاسی و توجیه تجاوز نظامی علیه ایران هشدار داد.

به گزارش ایسنا، اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در پیامی در شبکه ایکس درباره عملکرد مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در قبال موضوع هسته‌ای ایران هشدار داد.

او نوشت: مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، گزارش‌دهی فنی مرجعی که اعتبارش بر تخصص فنی، بی‌طرفی و استقلال عمل آن استوار است، را به توجیه سیاسی برای جنگ‌افروزی تبدیل کرده است.

بقائی افزود، زمانی که گزارش‌های آژانس به جای رفع ابهام‌ها، به تهیه‌کننده خوراک برای تولید روایت تهدید و ساختن پرونده سیاسی و حقوقی علیه یک کشور بدل می‌شوند، مرز میان «نظارت فنی» و زمینه‌سازی برای تجاوز نظامی، به شکلی خطرناک از بین می‌رود.

به گفته سخنگوی وزارت خارجه کشورمان، این مسئله صرفاً به خدشه‌دار شدن اعتبار آژانس یا مدیرکل آن محدود نمی‌شود؛ بلکه آنچه بر باد می‌رود، ارزشمندترین دارایی آژانس، یعنی اعتبار آن به عنوان مرجع بی‌طرف و مستقل، است. هنگامی که اعتبار فنی و نهادی آژانس قربانی دستورکارهای سیاسی می‌شود، آژانس تبدیل به ابزاری برای منطقی جلوه‌دادن و تسهیل تجاوز می‌شود.

بقائی نوشت: این یک شکست نهادی عمیق است. بدتر آنکه، این وضعیت آژانس را تبدبل به یک همدست جهت بسترسازی سیاسی برای یک جنگ غیرقانونی و انتخابی می‌کند؛ جنگی که در راستای مطامع و جاه‌طلبی‌های رژیمی نسل‌کش صورت می‌گیرد که همچنان مانع اصلی بر سر راه ایجاد خاورمیانه عاری از سلاح‌های کشتار جمعی است.

سخنگوی وزارت خارجه افزود: نهادی که وظیفه کمک به صیانت از صلح و امنیت بین‌المللی را بر عهده دارد، هرگز نباید بخشی از زنجیره تولید بهانه برای جنگ باشد. در ارزیابی مسئولیتِ تجاوز نظامی و جنایات جنگی، مطالبه پاسخگویی را نمی‌توان تنها به کسانی محدود کرد که دستور حمله می‌دهند یا شخصاً چنین حملات غیرقانونی‌ای را اجرا می‌کنند. مسئولیت باید شامل حال کسانی نیز بشود که آگاهانه به شکل‌گیری بهانه‌های سیاسی و حقوقی برای توجیه تجاوز کمک کرده‌اند. به گفته بقائی، کسانی که ارزیابی‌های نادرست را به مثابه مبنایی موثق برای اقدامات قهری عرضه می‌کنند و از این طریق زمینه و بستر تجاوز را فراهم می‌نمایند یا آن را مشروع جلوه می‌دهند، نمی‌توانند از زیر بار مسئولیت پیامدهای آن شانه خالی کنند.

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۹۴۹
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۸۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای مهدی فلاحتی به شناسنامه شماره ۵۳۴۹۰ و شماره ملی ۱۲۸۱۶۳۱۸۶۸ صادره اصفهان فرزند شکراله در ۶۴۴/۷۴ سهم مشاع از ۴۹۰۳ سهم ششدانگ گاوداری مترو که به مساحت ۴۰۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهاناست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۵
شناسه آگهی: ۲۲۷۰۰۱۹
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۱۷۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مهرناز قرائی فرزند ولی الله به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۸۱۲۴۲وکد ملی۴۵۸۰۰۸۱۲۴۲در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲,۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۱اصلی واقع در بخش ۰۲شاهرود خریداری از مع الواسطه از صدیقه قاسمپور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۲۷۳۴۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۵ / ۷ /۱۴۰۵
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۴۱۸۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۳۳۲۱-۱۴۰۳/۳۳۲۲
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۰۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۱۵ پلاک ۹۵ فرعی خانم فرشته نصراللهی فرزند علی و خانم سمیه نصراللهی فرزند علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۴۳/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی نصراللهی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۲۷۲۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۲۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۳۸
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۷۶۹۷ پلاک ۳۵۱۵ فرعی خانم الهام آقاداداشی فرزند ابوالفضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۲۸/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۲۷۲۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۲۱۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت آرتاویل نیرو بازیافت « سهامی عام »
ثبت شده به شماره ۱۰۲۳۱ اردبیل و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۱۲۸۴۰۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آرتاویل نیرو بازیافت (سهامی عام) دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ در محل تهران ، انتهای خیابان ۲۱ متری جی ، کوچه شهید کشاورز رضائی ، کوچه فارمیان ، بن بست سیادت۳ ، پلاک ۱ دفتر شرکت گروه آتیه سالاران تشکیل میشود حضور بهم رسانند . دستور جلسه :-انتخاب اعضای هیئت مدیره -انتخاب بازرس قانونی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ -انتخاب روزنامه کثیرالانتشار -سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده میباشد .
هیئت مدیره شرکت آرتاویل نیرو باز یافت(سهامی عام)

مفقودی

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی دولول روی هم مدل کوسه کالیبر ۱۲به شماره سلاح ۲۹۵۹۹ با مالکیت مهر علی شیرانی با کد ملی ۴۶۶۹۱۶۱۶۰۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است/
لردگان ۴۲۰۸

مفقودی

برگ سبزخودرو پراید ۱۳۱SE مدل۱۳۹۸ به شماره موتور M۱۳/۶۲۰۳۹۰۸ وبه شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۳۴۸۶۸۳۶ وبه شماره انتظامی ۷۱ ایران ۴۵۷ ص ۳۶ به مالکیت مهران محسن پور قهفرخی به کد ملی ۴۶۱۰۸۳۰۲۹۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد /
شهرکرد ۴۲۰۹

آگهی تحدید و حدود اختصاصی

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۲۰/۱۴۰۵/۱۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ آقای یحیی معصوم زاده و باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید وحدود اختصاصی پلاک ۳۷۵ از ۳۵۶ – قریه کندال ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۴۰،۶۰ در قریه مذکور ، استان آذر بایجانغربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بخش سه خوی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ساعت ۱۲:۳۰ صبح شروع خواهد شد لذا بدینوسیله از مجاورین وصاحبان حقوق و نمایندگان ادارات دعوت می شود که در موعد مقرر در بالا در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع انجام تحدید وحدود نخواهد شد و معترضین وصاحبان حقوق بر اساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید و حدود مهلت دارند اعتراض نمایند و در صورت داشتن اعتراض باید اعتراض کتبی بوده و بر اساس ماده ۸۶ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۸۰ ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل فرمایند در غیر این صورت متقاضی تحدید و حدود می تواند با مراجعه به دادگاه واخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست نسبت به ادامه عملیات طبق مقررات اقدام نماید .
ضمنا برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰-۱۴۰۵/۰۱/۰۸مدیر کل املاک سازمان « چنانچه روز تحدید حدود مواجه با تعطیلی غیر مترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد »
تاریخ چاپ و انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط ۴۱۹۳
شناسه : ۲۲۷۴۳۷۴

آگهی تحدید و حدود اختصاصی

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۲۰/۱۴۰۵/۱۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ آقای یحیی معصوم زاده و باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید وحدود اختصاصی پلاک ۳۷۵ از ۳۵۶ – قریه کندال ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۶۴،۹۴ در قریه مذکور ، استان آذر بایجانغربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بخش سه خوی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ساعت ۱۲:۳۵ صبح شروع خواهد شد لذا بدینوسیله از مجاورین وصاحبان حقوق و نمایندگان ادارات دعوت می شود که در موعد مقرر در بالا در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع انجام تحدید وحدود نخواهد شد و معترضین وصاحبان حقوق بر اساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید و حدود مهلت دارند اعتراض نمایند و در صورت داشتن اعتراض باید اعتراض کتبی بوده و بر اساس ماده ۸۶ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۸۰ ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل فرمایند در غیر این صورت متقاضی تحدید و حدود می تواند با مراجعه به دادگاه واخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست نسبت به ادامه عملیات طبق مقررات اقدام نماید .
ضمنا برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰-۱۴۰۵/۰۱/۰۸مدیر کل املاک سازمان « چنانچه روز تحدید حدود مواجه با تعطیلی غیر مترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد »
تاریخ چاپ و انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط ۴۱۹۴
شناسه : ۲۲۷۴۴۲۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۲۳۰
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۴۱۸ پلاک ۹۶ فرعی خانم زهرا نصراللهی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۹۱/۵۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی نصراللهی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مح