اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۳۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اعظم نوری زاده فرزند ذبیح الله به شماره شناسنامه ۶۸۲وکد ملی۵۲۰۹۹۴۴۴۶۸در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴و۱۲۶فرعی از ۱اصلی واقع در بخش ۰۲شاهرود خریداری از احدی از ورثه حسین اجدادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۸۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۶۹۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم ایمان عرب یارمحمدی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۱۶۸۵۲وکد ملی۴۵۸۰۱۱۶۸۵۲در ششدانگ یک باب ساختمان و سوله کارگاه به مساحت ۲۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۸اصلی واقع در مغان بخش ۰۱شاهرود خریداری ازمع الواسطه از احدی از ورثه محمد علی اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۲۳۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۶۹۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زهرا شانیان فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۶۹وکد ملی۴۵۹۰۶۳۸۱۶۹در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۸۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۶۹۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سمیه شامیاتی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۸وکد ملی۴۵۹۲۰۶۱۴۰۳در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳,۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲شاهرود خریداری ازمع الواسطه از علی اکبر محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۶۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زهرا شامیاتی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۲۲وکد ملی۴۵۹۲۰۳۷۵۷۱در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹,۴۱متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲شاهرود خریداری ازمع الواسطه از علی اکبر محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۶۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سهیلا شامیاتی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۱۴۲۸۶وکد ملی۴۵۸۰۰۱۴۲۸۶در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶,۰۸متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲شاهرود خریداری ازمع الواسطه از علی اکبر محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد شامیاتی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۲۹۷۲۱وکد ملی۴۵۸۰۲۲۹۷۲۱در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۹,۶۹متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲شاهرود خریداری ازمع الواسطه از علی اکبر محمدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۵۸۰۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :دو شنبه ۱۶ / ۶/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۷۰۱

سند و برگ سبز تراکتور کشاورزی به رنگ قرمز روغنی مدل۱۳۹۲و شماره پلاک ۶۸۸-۴۹ک۱۶ شماره موتور LFW۰۶۴۷۱A و شماره شاسی N۳HKSAA۱CDEN۱۶۳۶۹ بنام مسلم آزور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ایوب شجاعی مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۹۹۶۰۰۰۵۵۵ و رمز تصدیق به شماره ۴۳۲۶۹ مورخ ۱۴۰۲,۰۸,۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۸۴۷۵ مورخ ۱۴۰۲,۰۸,۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۳ بمساحت ۹۱.۳ مترمربع که مقدار ۳.۰۸ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۷۶۷۹۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی از ۷۴۱۳۲ با نضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۵ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام ایوب شجاعی برابر شماره چاپی ۰۷۷۹۷۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشارآگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوریا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رونوشت :به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

خداداد بشیری
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

م الف۱۳۷۵۱– شناسه ۲۲۶۸۳۹۶

حوزه ثبت ملک خاوران تهران
اگهی فقدان سند مالکیت

با درود و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۵۴۰۱۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵,۶,۱ وضعیت ثبتی پلاک ۴۶۷۰۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد.

نظر باینکه سند مالکیت ششد انگ یک قطعه یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۶۷۰۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۶۳۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۵.۱ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰.۷۵ مترمربع این پارکینگ از پارکینگ ۴ حق عبور دارد به مالکیت ابراهیم / نعیمی فرزند برجعلی شماره شناسنامه ۷۵۵ تاریخ تولد ۱۳۵۰,۰۵,۰۴صادره از نیر دارای شماره ملی ۶۰۳۹۵۹۸۷۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۱۴۲ تاریخ ۱۳۹۹,۰۳,۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۲۳۵۷۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۴۸۸۷ثبت گردیده است. موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۰ تاریخ ۱۳۹۶,۰۲,۱۰-۱۲:۱۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

اینک آقای ابراهیم / نعیمی فرزند برجعلی مالک مذکور با ارائه دو برگ استشهادیه که با مضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۳۹۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵,۵,۲۷ دفتر خانه ۱۲۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیارداشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

بشیری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان امام (ره) جهت اطلاع

م الف۱۳۷۴۶– شناسه۲۲۶۸۳۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره :

۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۸۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس احمدی فرزند غلامعلی به کدملی ۰۴۲۰۷۴۳۳۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۴ متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۹۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۲۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در دمز آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از مریم کریمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۰۷۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲ و ۰۹۳ و ۰۹۴*۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امراله پهناور فرزند ایمور بشماره شناسنامه ۴۸۹۹ صادره از یک دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۲.۱۶ و ۸۹۱.۳۹ متر مربع و یک ششدانگ یک واحد گاوداری به مساحت ۸۵۸.۳۴ متر مربع به پلاکهای پلاک فرعی ۲ و ۳و۴ازاصلی ۱۶۸ قطعه سه واقع در بلربیشه خریداری از مالک رسمی آقای امراله پهناور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۶.۳۱

یاری زاده رییس ثبت اسناد و املاک دهدشت م–الف ۱۴۰۵/۲۹۲

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۲۱۶۹مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی:

۱-ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۴۶۷متر مربع به شماره پلاک۲۰۱/۳۲۵-فرعی از ۷۴-اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام هادی رضوانی فرزند ابراهیم واقع در نقده قریه اغجه زیوه.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/ ۱۶

۲۲۵۵۶۷۸ شناسه

۳۶۵۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض رسول سلطانی بشماره ملی ۰۷۵۹۸۷۴۲۴۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۴۹۷ در ششدانگ یک قطعه که دران احداث بنا شده است بمساحت ۶۶/۷۵ متر مربع از پلاک ۳ -اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این زمین اخذ اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی:۲۲۵۴۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

سید عیسی میر کاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر۳۶۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۷۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوراله واثقی بیلداشی فرزند اسداله به کدملی ۱۶۲۰۷۵۶۸۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱.۳۴ متر مربع پلاک ۳۴۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۵۳ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرابادخریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از آقای طیب خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۹۸ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۹۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خداوردی آقاحسینی فرزند موسی کدملی ۱۵۳۱۵۳۱۹۴۶ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۳.۵۰ متر مربع پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۸ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۱۵۶ به آن اختصاص داده شده است) واقع در جعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از تعاونی مسکن صنایع شیمیایی پارچین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۹۶ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۵۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیرا باقری بنیاد آباد فرزند مقدم بشماره شناسنامه ۵۶۶۰۰۱۵۱۵۸ و کدملی ۵۶۶۰۰۱۵۱۵۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰ متر مربع از پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۴۹۷ ۶ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از راضیه خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۸۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرحسین خلخالی فرزند علیرضا بشماره کدملی ۰۴۱۰۹۱۹۶۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع از پلاک ۶۷۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۱۴۱ به آن اختصاص داده شده است) واقع در کهنه گل خریداری از مالک رسمی (مالکیت مشاعی امیرحسین خلخالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۹۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۶۹۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمدرضا حجتی وکیل خانم جهان احمدی مالک پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۵۷۶ اصلی بموجب وکالتنامه شماره ۱۸۶۱ مورخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۱ دفتر ۱۲۸۱ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۶۳۱۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۰۳ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۵۲۲۲۳۵ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۹۱۰۰۰۰۷۰ مورخ۱۴۰۵,۰۶,۰۱ دفترخانه ۱۲۱۸ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری بپلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۵۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۲ متر مربع که مقدار ۲.۶ متر مربع آن بالکن و مقدار ۲.۵۶ متر مربع آن در هنگام تخریب و نوسازی جز گذر می گردد مضافا ۰.۵ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای حیاط است بنام جهان احمدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۸۱۷ تاریخ ۱۳۹۱,۱۰,۲۰دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۲۹۹۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۱۶۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که در رهن نمیباشد سپس آقای محمدرضا حجتی وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۳۷۵۸– شناسه ۲۲۶۸۴۷۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رحیمه محمدی جکر کندی

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره۱۴۰۲۲۰۲۱۵۱۹۹۶۰۰۰۵۵۶ و رمز تصدیق به شماره ۹۰۲۴۵۱و شماره ترتیب ۲۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده۱۰۷۸۰۲۸۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه سوم به مساحت ۹۸.۹۵ متر مربع قطعه شش تفکیکی به پلاک ۷۶۸۰۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز شده از پلاک ۷۴۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ، بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰.۸۵ سمت شمالی طبقه همکف قطعه چهار تفکیکی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۱۳۱۱ بنام رحیمه محمدی جکرکندی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۷۹۹۷۱ صادر و تسلیم گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوریا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت اباد تهران

رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

خداداد بشیری
سرپرست واحد ثبتی ملک یافت اباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

م الف۱۳۷۵۰– شناسه ۲۲۶۸۳۸۵

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد علی تقی پور بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۱۱۱۰۰۰۹۳۳ و رمز تصدیق به شماره ۶۲۷۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه ۲ بمساحت ۷۲.۴۱ مترمربع که مقدار ۰,۹۵ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۳ تفکیکی با نضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۰.۷۵ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف که ۲.۱۵ متر مربع آن بصورت غیر مسقف بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲.۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف به پلاک ثبتی ۴۷۱۳۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۵۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن برابر شماره چاپی ۲۴۸۲۹۸ ج ۰۰ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۱۲۰۲ و برابر سند قطعی شماره ۳۳۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱,۰۳,۰۲ دفتر خانه شماره ۹۷۶ شهر تهران بنام آقای محمد علی تقی پور ثبت و صادر گردیده است.

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوریا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثرداده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

حمیده عباسیان
سرپرست واحد ثبتی حوره ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف زیبا حاتم وند

م الف۱۳۷۴۸– شناسه ۲۲۶۸۳۶۴