از قله آسیا تا طفل سر راهی

تیم امید با چمدان پرابهام در ناگویا

از بحران ناگویا تا حسرت ۲۴ ساله، معضلی که گریبان امیدها را گرفته است.

کمتر از چند روز تا آغاز بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶ باقی مانده، اما تیم فوتبال امید ایران بیش از آنکه با آرامش برای کسب مدال آماده شود، درگیر مجموعه‌ای از بحران‌های مدیریتی، فنی و برنامه‌ریزی است؛ مشکلاتی که نگرانی‌ها درباره تکرار ناکامی‌های سال‌های گذشته را افزایش داده است.

به گزارش خبرآنلاین؛ تیم امید در حالی وارد مهم‌ترین رویداد چهار ساله فوتبال زیر ۲۳ سال آسیا شد که محدودیت در برگزاری اردوهای باکیفیت، دشواری هماهنگی با باشگاه‌ها برای در اختیار گرفتن بازیکنان، بلاتکلیفی در برگزاری دیدارهای تدارکاتی سطح بالا و فشار تقویم فشرده فوتبال ایران، شرایطی را به وجود آورد که کادر فنی فرصت ایده‌آلی برای ساختن تیمی منسجم در اختیار نداشت.

از سوی دیگر، تجربه سال‌های اخیر نشان داده تیم امید همواره قربانی اختلاف‌های مدیریتی و نبود برنامه بلندمدت بوده است؛ تیمی که سال‌هاست نه به المپیک رسیده و نه توانسته در بازی‌های آسیایی جایگاه گذشته فوتبال ایران را احیا کند.

خاطره تلخ اینچئون؛ وقتی امیدها ناامید شدند

اگر قرار باشد بدترین خاطره فوتبال ایران در بازی‌های آسیایی مرور شود، نام اینچئون ۲۰۱۴ خیلی زود به ذهن می‌رسد. کاروان ایران مسابقات را با دیدار تیم امید برابر ویتنام آغاز کرد؛ مسابقه‌ای که به یکی از تلخ‌ترین شکست‌های تاریخ این تیم تبدیل شد. شاگردان نلو وینگادا با نتیجه سنگین ۴ بر یک مغلوب ویتنام شدند؛ شکستی که از همان ابتدا امیدهای ایران برای مدال را زیر سؤال برد. در دومین مسابقه برابر قرقیزستان نیز نمایش ایران فاصله زیادی با انتظارها داشت. تساوی مقابل این تیم باعث شد ایران با تنها یک امتیاز، در گروه سه تیمی سوم شود و خیلی زود از رقابت‌ها کنار برود. آن دوره فقط به خاطر نتایج ضعیف در یادها نماند؛ حاشیه‌های اخلاقی برخی بازیکنان نیز بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های خارجی پیدا کرد و تصویری نامطلوب از فوتبال ایران در یکی از مهم‌ترین رویدادهای قاره به جا گذاشت.

از چهار طلای آسیا تا حسرتی که ۲۴ ساله شد

فوتبال ایران روزگاری یکی از قدرت‌های اصلی بازی‌های آسیایی بود. از نخستین دوره مسابقات در سال ۱۹۵۱ دهلی نو تاکنون، ایران تنها یک دوره در سال ۱۹۷۰ غایب بوده و در مجموع هفت مدال کسب کرده است؛ چهار طلا، دو نقره و یک برنز. نخستین مدال ایران همان سال ۱۹۵۱ به دست آمد؛ جایی که تیم ملی با پیروزی مقابل میانمار و ژاپن و شکست برابر هند، نایب‌قهرمان شد. اما یکی از تلخ‌ترین نتایج تاریخ فوتبال ایران در سال ۱۹۵۸ توکیو رقم خورد؛ جایی که شکست مقابل رژیم صهیونیستی و کره جنوبی باعث شد ایران در رتبه چهاردهم قرار بگیرد؛ بدترین جایگاهی که تاکنون در این رقابت‌ها ثبت شده است. هشت سال بعد، در بانکوک ۱۹۶۶، تیم تحت هدایت گیورگی سوچ تا فینال پیش رفت، اما برابر میانمار شکست خورد و به مدال نقره رسید.

طلوع نسل طلایی فوتبال ایران

سال ۱۹۷۴، وقتی تهران میزبان بازی‌های آسیایی بود، یکی از مهم‌ترین افتخارات فوتبال ایران رقم خورد. تیم امید با هدایت فرانک اوفارل تمام رقبا را کنار زد و با پیروزی یک بر صفر مقابل رژیم صهیونیستی در فینال، نخستین مدال طلای تاریخ خود را جشن گرفت. دومین طلای ایران در سال ۱۹۹۰ پکن به دست آمد؛ تیمی که علی پروین هدایتش را بر عهده داشت و با درخشش احمدرضا عابدزاده در ضربات پنالتی فینال مقابل کره شمالی، قهرمان آسیا شد. مهار سه پنالتی توسط عابدزاده و گل تاریخی سیروس قایقران برابر کره جنوبی، از ماندگارترین خاطرات فوتبال ایران محسوب می‌شود. هشت سال بعد، منصور پورحیدری سومین طلای ایران را در بانکوک ۱۹۹۸ به دست آورد و در نهایت برانکو ایوانکوویچ در بوسان ۲۰۰۲ آخرین قهرمانی فوتبال ایران در بازی‌های آسیایی را ثبت کرد؛ قهرمانی‌ای که با پیروزی برابر ژاپن در فینال به دست آمد. از آن روز تاکنون، فوتبال ایران دیگر روی سکوی نخست آسیا نایستاده است.

افت‌وخیزهای دو دهه اخیر

پس از طلای بوسان، روند نزولی فوتبال ایران آغاز شد. در دوحه ۲۰۰۶ تنها مدال برنز نصیب ایران شد. گوانگژو ۲۰۱۰ اگرچه با صعود تا نیمه‌نهایی همراه بود، اما شکست مقابل ژاپن و سپس کره جنوبی باعث شد تیم غلامحسین پیروانی حتی به مدال هم نرسد. در جاکارتا ۲۰۱۸، شاگردان زلاتکو کرانچار با چهار امتیاز از گروه خود صعود کردند، اما در مرحله یک‌هشتم نهایی برابر کره جنوبی دو بر صفر شکست خوردند و حذف شدند. هانگژو ۲۰۲۲ امیدها را دوباره زنده کرد. تیم رضا عنایتی مرحله گروهی را بدون دریافت گل پشت سر گذاشت، تایلند را در یک‌هشتم شکست داد، اما در یک‌چهارم نهایی مقابل هنگ‌کنگ با نتیجه یک بر صفر مغلوب شد؛ شکستی که یکی از شگفتی‌های آن دوره لقب گرفت.

ناگویا؛ آزمون بزرگ یک نسل

اکنون تیم امید در آستانه ناگویا ۲۰۲۶ بار دیگر در نقطه‌ای حساس ایستاده است. چهار طلای تاریخی، دو نقره و یک برنز نشان می‌دهد فوتبال ایران زمانی یکی از قدرت‌های بلامنازع این مسابقات بود، اما فاصله ۲۴ ساله از آخرین قهرمانی، ناکامی‌های متوالی در المپیک و بازی‌های آسیایی و بحران‌های مدیریتی، این تیم را به یکی از پرابهام‌ترین پروژه‌های فوتبال ایران تبدیل کرده است.

ناگویا می‌تواند آغاز بازگشت فوتبال ایران به جمع مدعیان آسیا باشد؛ اما اگر مشکلات امروز تیم امید حل نشود، احتمال دارد این مسابقات نیز به فهرست حسرت‌های فوتبال ایران اضافه شود.

عبدی: تمام تلاش خود را برای دیدار با امارات به کار خواهیم بست

سرمربی تیم ملی فوتبال امید ایران با اشاره به روابط دیرینه و فرهنگ غنی ایران و ژاپن، حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا را فرصتی برای نزدیک‌تر شدن ملت‌ها دانست و گفت تیمش با وجود غیبت پنج بازیکن، برای دیدار نخست مقابل امارات تمام تلاش خود را به کار خواهد گرفت.

حسین عبدی در نشست خبری پیش از نخستین دیدار تیم فوتبال امید ایران در مرحله گروهی بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶ مقابل امارات، درباره حضور دوباره خود در ژاپن اظهار کرد: خوشحالم که دوباره در ژاپن هستم. فکر می‌کنم این پنجمین یا ششمین بار است که به ژاپن می‌آیم، هرچند دقیقاً مطمئن نیستم. از مسابقات قبلی که همراه تیم‌هایم در ژاپن حضور داشتم، خاطرات بسیار خوبی دارم و ژاپن همیشه میزبان بسیار خوبی بوده است. به یاد دارم که در یکی از دوره‌ها، فکر می‌کنم در نیگاتا، در مراسمی نیز شرکت کردیم.

وی افزود: حضور دوباره در بازی‌های آسیایی برای من باعث خوشحالی و افتخار است. این مسابقات فرصت بسیار خوبی است تا بازیکنان تجربه ارزشمندی به دست بیاورند و امیدوارم این تجربه برای آینده آنها و فوتبال ما مفید باشد.

سرمربی تیم امید ایران در پاسخ به پرسشی درباره نحوه برخورد با اعضای تیم‌های ورزشی ایران در روند صدور روادید برای سفر به آمریکا، اظهار کرد: وقتی ورزشکاران برای حضور در یک مسابقه دعوت می‌شوند و با آنها چنین رفتاری می‌شود، به نظر من این موضوع مضحک و غیرقابل قبول است؛ نه در ایران، نه در آمریکا و نه در هیچ جای دیگری از دنیا.

وی در ادامه درباره میزبانی ژاپن تصریح کرد: برای من افتخار و باعث خوشحالی است که اینجا در ژاپن حضور دارم، چرا که ایران و ژاپن از گذشته تا امروز روابط بسیار خوبی داشته‌اند. فرهنگ‌های ما نیز ریشه‌های بسیار قدیمی دارند. فرهنگ شما شاید چهار یا پنج هزار سال قدمت داشته باشد و فرهنگ ما نیز حدود هفت هزار سال قدمت دارد. ما در آسیا یکدیگر را درک می‌کنیم و به هم احترام می‌گذاریم.

عبدی افزود: اتفاقی که آنجا افتاد و رفتاری که با ما شد، به نظر من بسیار بی‌احترامی بود. با این حال، اکنون در ژاپن هستیم و از میزبانی و مهمان‌نوازی اینجا رضایت داریم.

وی خاطرنشان کرد: ما اینجا فقط برای فوتبال و ورزش نیامده‌ایم. ورزش می‌تواند باعث نزدیک‌تر شدن ملت‌ها به یکدیگر شود؛ اینکه به هم احترام بگذاریم، انسان‌های خوبی باشیم و برای ساختن دنیایی بهتر تلاش کنیم. به نظر من احترام و انسانیت، مهم‌ترین ارزش‌ها در ورزش هستند.

سرمربی تیم امید ایران در واکنش به غیبت پنج بازیکن در دیدار نخست مقابل امارات گفت: تقویم بازی‌ها به شکلی است که دیدار نخست خارج از فیفادی برگزار می‌شود. به هر حال این مشکلی است که اکنون کاری نمی‌توانیم برای آن انجام دهیم و باید شرایط را بپذیریم.

عبدی گفت: موجودی ما برای بازی نخست همین است و در صورت نداشتن مصدومیت، با ۱۵ بازیکن و سه دروازه‌بان مقابل امارات قرار خواهیم گرفت. فوتبال همین است و چنین چالش‌هایی وجود دارد. ما این شرایط را می‌پذیریم و تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا در دیدار فردا برابر تیم قدرتمند امارات عملکرد خوبی داشته باشیم.

او درباره زمان ورود بازیکنان استقلال و تراکتور تاکید کرد: اولا به آنها خسته نباشید می‌گویم و طبق آخرین هماهنگی‌ها قرار است روز بازی برسند.

سرمربی تیم امید در خصوص زمان حضور رضا غندی‌پور بازیکن شباب الاهلی امارات تصریح کرد: ما منتظر تمام نفرات بودیم. مبین دهقان از امارات آمد اما غندی‌پور نیامد و متاسفانه او در تیم باشگاهی‌اش هم بازی نکرد تا اطلاعات کافی را رویت کنیم. حالا با وجود تهیه بلیت برای او اعلام شد که نمی‌تواند بیاید. در هر صورت او باید خودش را در فیفادی معرفی کند و در اردو حضور پیدا کند. ما پیش‌بینی لازم را هم در این زمینه کرده بودیم که سه مهاجم را اضافه کردیم و برای بازی اول و دوم نگرانی نداریم.

ناگویا می‌تواند آغاز بازگشت فوتبال ایران به جمع مدعیان آسیا باشد؛ اما اگر مشکلات امروز تیم امید حل نشود، احتمال دارد این مسابقات نیز به فهرست حسرت‌های فوتبال ایران اضافه شود

خبر

تعویض‌های طلایی سهراب، لوچسکو را کیش‌ومات کرد

کاپیتان ضعیف‌ترین بازیکن تی‌تی‌ها

عملکرد استقلال و تراکتور در روز اول رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا از دید سوفااسکور نشان می‌دهد تعویض‌های سهراب بختیاری‌زاده تاثیرگذاری بالایی داشتند و از سوی دیگر شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان و رهبر خط دفاعی تراکتور، ضعیف‌ترین بازیکن تیمش در بازی با شباب الاهلی بود.

به گزارش ایسنا، دو تیم استقلال و تراکتور ایران دیشب نخستین دیدارهای خود را برابر حریفان آسیایی برگزار کردند. نمایش و امتیاز بازیکنان را از نگاه سوفااسکور به شرح زیر است:

عملکرد استقلال مقابل السد

- در ترکیب ابتدایی استقلال یاسر آسانی با یک‌گل و یک‌پاس‌گل و با نمره ۸.۲ بهترین بازیکن آبی‌ها بود.
- کوشکی ضعیف‌ترین عملکرد را در ترکیب اصلی داشت و اولین تعویضی سهراب بود.
- سوفااسکور به جانشین کوشکی یعنی اسماعیل قلی‌زاده که گل سوم استقلال را به‌ثمر رساند، نمره ۸.۳، نمره‌ای بالاتر از آسانی و سحرخیزان داد.
- سلامی دیگر بازیکن تعویضی استقلال نیز گل سوم استقلال را ساخت.

عملکرد تراکتور مقابل شباب الاهلی

- شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان و رهبر خط دفاعی تراکتور، با نمره ۵.۹ ضعیف‌ترین بازیکن تیمش لقب گرفت.
- مقایسه میانگین امتیازات خط دفاع تیم نکونام با دروازه‌بان تیمش نشان می‌دهد، پارسا جعفری، جانشین بیرانوند نمایش خوبی داشته است و دلیل شکست و زیر فشار بودن در اکثر اوقات بازی سردرگمی در خط دفاعی بوده است.
- سوفااسکور پارسا جعفری را با نمره ۷.۴ بهترین بازیکن تراکتور شناخت.
- غیبت ترابی و هاشم‌نژاد و عملکرد ضعیف جانشینان این دو بازیکن نمایانگر دلیل ضعف تی‌تی‌ها در خلق موقعیت است.

شوک بزرگ به ۴ لژیونر فوتبال ایران

باید به سربازی بروید!

فرجه‌های قانونی معافیت برای چهار لژیونر شاخص به پایان رسید تا آنها نیز در وضعیت علیرضا بیرانوند قرار بگیرند.

در شرایطی که ماجرای خدمت نظام وظیفه علیرضا بیرانوند و پایان مهلت قانونی او به بحث روز فوتبال ایران تبدیل شده، حالا خبر می‌رسد دامنه این موضوع به بازیکنان شاغل در خارج از کشور نیز کشیده شده و چند مهره کلیدی فوتبال ملی مشمول خدمت سربازی شده‌اند.

به گزارش ورزش سه، علیرضا جهانبخش، مهدی قایدی، علی قلی‌زاده و سید مجید حسینی چهار لژیونر شاخص فوتبال ایران به شمار می‌روند که با پایان معافیت‌های قبلی وضعیت خدمتی آن‌ها وارد مرحله مشمولیت شده و باید به زودی برای تعیین تکلیف نظام وظیفه خود اقدامات اداری لازم را پیگیری کنند که محمدحسین میثاقی، مجری برنامه فوتبال برتر هم شب گذشته این موضوع را اعلام کرد.

در میان این جمع، وضعیت سید مجید حسینی پیچیده‌تر از بقیه به نظر می‌رسد، چراکه او در حال حاضر عضو تیم ملی فوتبال ایران نیست و پس از پارگی رباط صلیبی که برای سومین بار در سال گذشته اتفاق افتاد، نامش از فهرست کایسری اسپور ترکیه خارج شد و در فصل جاری نیز به لیست این باشگاه برنگشت تا بازیکن آزاد باشد که در صورت بازگشت یا ادامه فعالیت در ایران، باید به یکی از تیم‌های نظامی برود.

علیرضا جهانبخش، کاپیتان تیم ملی که در حال حاضر پیراهن اکسلسیور هلند را بر تن دارد هم مشمول خدمت سربازی شده و حتی در تابستان گذشته بحث بازگشتش به ملوان انزلی، اولین باشگاه دوران حرفه‌ای او مطرح بود، اما در نهایت ترجیح داد فوتبالش را در اروپا و لیگ اردیویسه دنبال کند.

مهدی قایدی، وینگر ریزنقش فوتبال ایران نیز کماکان تحت قرارداد باشگاه النصر امارات قرار دارد و این بازیکن به همراه علیرضا جهانبخش از جمله نفراتی بودند که تابستان گذشته با پیراهن تیم ملی در مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ به میدان رفتند، اما او پیشتر هم با مشکل ورود و خروج از کشور مواجه بود که حالا بحث سربازی‌اش به میان آمده است.

علی قلی‌زاده، دیگر ستاره تکنیکی لژیونر هم به دلیل مصدومیت شدید ماه‌ها از میادین رسمی دور است و طبق برآوردها حداقل ۶ ماه دیگر به شرایط مسابقه برای لخ پوزنان لهستان می‌رسد، اما او هم به شدت درگیر موضوع سربازی است و در صورت عدم حل این معضل، مجبور است برای ادامه کار در فوتبال ایران و حتی تیم ملی، راهی یک باشگاه نظامی شود.

پیش از این بازیکنان لژیونر بر اساس قوانین موجود و با بهره‌مندی از معافیت‌های تحصیلی خارج از کشور سالیانه مجوز سه بار تردد به ایران را داشتند و با تودیع وثیقه‌های چند صد میلیون تومانی وارد کشور می‌شدند و پس از پایان اردوها یا تعطیلات بدون مشکل به باشگاه‌های اروپایی و آسیایی خودبرمی‌گشتند.

اکنون با پایان رسیدن مهلت‌های مقرر قانونی، این نفرات رسما مشمول خدمت وظیفه عمومی محسوب می‌شوند و این پرسش مطرح است که آیا با شرایط جدید سازوکاری برای صدور مجوز خروج از کشور این چهره‌ها پیش‌بینی خواهد شد یا حضور آن‌ها در اردوهای تیم ملی با چالش قانونی روبرو می‌شود.

در سال‌های گذشته مواردی وجود داشته که برخی ستاره‌های مشمول برای اجتناب از مشکلات مربوط به ممنوع الخروجی، بدون حضور در تهران مستقیما در کشورهای خارجی به اردوی تیم ملی اضافه می‌شدند و پس از مسابقه بدون ورود به خاک ایران راهی تیم‌های باشگاهی خود در اروپا می‌شدند ولی این وضعیت برای این ۴ بازیکن متفاوت شده است.

با این وجود تداوم این وضعیت در درازمدت مقدور نیست و این ستاره‌ها ناچار هستند وضعیت خود را مشخص کنند که در لیگ برتر، تیم‌های فجر شهید سپاسی شیراز و ملوان انزلی تنها گزینه‌های نظامی موجود هستند که می‌توانند در صورت بازگشت این نفرات، مقصدهای احتمالی آن‌ها برای گذراندن خدمت باشند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۹۷*۱۴۰۵ هیات‌اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد علی فرهادی فرزند سید مشعل و سید مسعود فرهادی فرزند سید مشعل بشماره شناسنامه ۱۵۷۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی که سهم هر کدام سه دانگ از ششدانگ به مساحت ۱۸۲۰.۱۰ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۴ از ۱۱۱ اصلی قطعه چهار واقع در بردیان خریداری از مالک رسمی آقای حیدر فرهادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات بسند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۱۱
علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۱۳ *۱۴۰۵هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزهٔ ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کلثوم هدایت مقدم فرزند صادق بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از دهدشت در یک باب زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۱۴.۱۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۳ از اصلی ۱۳۶ قطعه یک واقع در تراب پایین خریداری از مالک سلطانعلی عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۱۱
علی دوست یاری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۲۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه افسانه جواهری فرزند سید رضا به شماره ملی ۰۰۴۳۷۵۱۵۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۲۸۵ فرعی به مساحت ۲۰۸۵/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۵

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۳۸۸۴
شناسه : ۲۲۶۲۰۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۶۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مشریه محسینی فرزند فاضل بشماره شناسنامه ۱۹۲ و شماره ملی۵۸۵۹۶۱۹۲۱۹ صادره از اروندکنار در یک باب خانه به مساحت ۲۱۶/۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری از مالک رسمی (بنیاد مستضعفان) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۵
شناسه : ۲۲۶۵۹۱۹

۳۹۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم حمید غلامی فرزند الیاس شماره شناسنامه ۴۲۶ تاریخ تولد ۰۸/۰۷/۱۳۴۹ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۳۱۴۱۸۶۱۶ با جر سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۷۱۹ تاریخ ۰۳/۰۳/۱۳۹۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۴۸۳۹۹ سری ، سال ۹۱ که در صفحه ۱۵۹ دفتر املاک جلد ۳۵۳ ذیل شماره ۵۷۲۴۶ پلاک ثبتی ۷۳۰/۳۶۸۳ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۱۳۲ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک لینی مذکور محدودیت رهنی شماره ۸۵۷۲۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۲۰۰۰۱۰۰۰۸۲۹ مورخ ۰۳/۰۳/۱۳۹۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد که بنفع بانک مسکن شعبه مرکزی یاسوج به مبلغ ۴۷۹۰۰۴۲۰۲۱۸ ریال به مدت ۱۴۳ ماه ثبت شده رهنی شماره ۷۹۱۲۹ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۲۱۳۲۰۰۰۱۰۰۳۹۸۶ مورخ ۰۸/۰۲/۱۳۹۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد که بنفع بانک مسکن با سوج به مبلغ ۲۶۰۰ ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و با وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد. اداره ثبت سند المثنی مالکیت بلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
مریم‌باباپور
رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج
از طرف سید اصغر دستاران

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم ویسی آرانپور طبق وکالت شماره ۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ دفترخانه ۲۶۸ آبادان از طرف علی عباسی فرزند البرز شماره شناسنامه ۴۲۲۰۳۷۳۳۴۹ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۱/۲۴ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۲۰۳۷۳۳۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۰۷۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۷ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۴ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۳۰۳۸ سری به سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۱۱۴ پلاک ثبتی ۱/۵۹۸۱ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۵۴ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود می باشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
مریم باباپور رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج
ازطرف سیداصغردستاران