



دیدار در کاخ بش تپه، معادلات رقابت انتخاباتی ترکیه را پیچیده کرد

شهردار آنکارا، رقیب اصلی اردوغان در انتخابات؟

صفحه ۷



سرمقاله

نورالدین آهی

سه ضلع حکمرانی کار آمد

جامعه بدون نهادهای واسط، ممکن است مطالبات خود را به شکل پراکنده بیان کند؛ اما حزب می‌تواند این مطالبات را به گفت‌وگو، برنامه و سیاست عمومی تبدیل کند. از این منظر، تقویت احزاب به معنای تضعیف دولت نیست؛ اتفاقاً می‌تواند به تقویت دولت و افزایش اقتدار ملی منجر شود.دولت قوی، جامعه قوی و احزاب مسئول، رقیب یکدیگر نیستند؛ سه ضلع یک حکمرانی کارآمدند.

کشوری ممکن است از ظرفیت‌های نظامی و اقتصادی قابل توجهی برخوردار باشد، اما اگر جامعه در برابر بحران‌ها فرسوده، بی‌اعتماد و فاقد احساس مشارکت باشد، اقتدار ملی در بلندمدت آسیب‌پذیر خواهد شد. اقتدار ملی، پیش از آنکه یک مفهوم سخت‌افزاری باشد، یک سرمایه اجتماعی نیز هست.

تاب‌آوری جامعه؛ ضلع پنهان اقتدار ملی

تاب‌آوری اجتماعی یعنی جامعه بتواند در برابر جنگ، فشار اقتصادی، بحران‌های اجتماعی و شوک‌های مختلف ایستادگی کند، خود را بازسازی کند و امید به آینده را از دست ندهد. در شرایط دشوار، مردم فقط از دولت انتظار ندارند که بحران را مدیریت کند؛ آنها می‌خواهند بدانند سهم و نقش خودشان در عبور از بحران چیست. جامعه‌ای که احساس کند شنیده می‌شود، در تصمیم‌ها مهم دارد و مشکلاتش برای نظام حکمرانی واقعی و سهم است، ظرفیت بیشتری برای تحمل سختی‌ها و عبور از بحران خواهد داشت.

ادامه در صفحه ۷



دوشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۵
۹ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸
۲۱ سپتامبر ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم
شماره ۶۲۵۹
۸ صفحه
۴۰۰۰۰ تومان

رئیس‌جمهور بر حفظ وحدت و انسجام داخلی تأکید کرد

افزایش مبلغ کالابریک روی میز دولت

رئیس‌جمهوری گفت: ارائه پیشنهاد و انتقاد درباره عملکرد دولت در تئوری ساده است اما در میدان عمل، به‌ویژه در شرایط خطیر کنونی، با پیچیدگی‌های فراوانی همراه است. دعوت از همه برای مشارکت در حل مسائل رویکرد جدی در دولت است که صرفاً به ارائه پیشنهاد محدود نمی‌شود بلکه باید به مرحله اجرا و پاسخگویی منتهی شود.

مسعود پزشکیان در نشست هم‌اندیشی «ظرفیت‌سازی و هم‌افزایی ظرفیت‌های ملی برای خنثی‌سازی راهبرد دشمن در جنگ ترکیبی علیه کشور» با تشریح عملکرد و اقدامات دولت در دوره جنگ و شرایط کنونی، بر الزامات حفظ وحدت و انسجام داخلی، ارتقای تاب‌آوری ملی و فعال‌سازی ظرفیت‌های عمومی و مردمی برای خنثی‌سازی راهبردهای دشمن تأکید کرد.

پزشکیان با یادآوری شرایط کشور در دوران جنگ، برنامه‌های دشمن برای وارد کردن آسیب به کشور و اقدامات دولت برای استمرار خدمت‌رسانی به مردم اظهار کرد: آنچه در شرایط حساس کنونی حائز اهمیت است، تداوم فعالیت‌های اجرایی و جلوگیری از توقف روند توسعه کشور است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به استمرار اجرای پروژه‌های کلان ملی در شرایط تهاجمات دشمن گفت: در حساس‌ترین شرایط، روند اجرای پروژه‌های بزرگ کشور متوقف نشد. کاهش ۵ درصدی مصرف برق، افزایش مستمر تولید برق با پیگیری‌های روزانه و توقف روند افزایشی مصرف بنزین، آن هم بدون ایجاد اختلال در زندگی مردم، از جمله اقداماتی است که در شرایط موجود با برنامه‌ریزی و مدیریت مستمر دولت انجام شد.

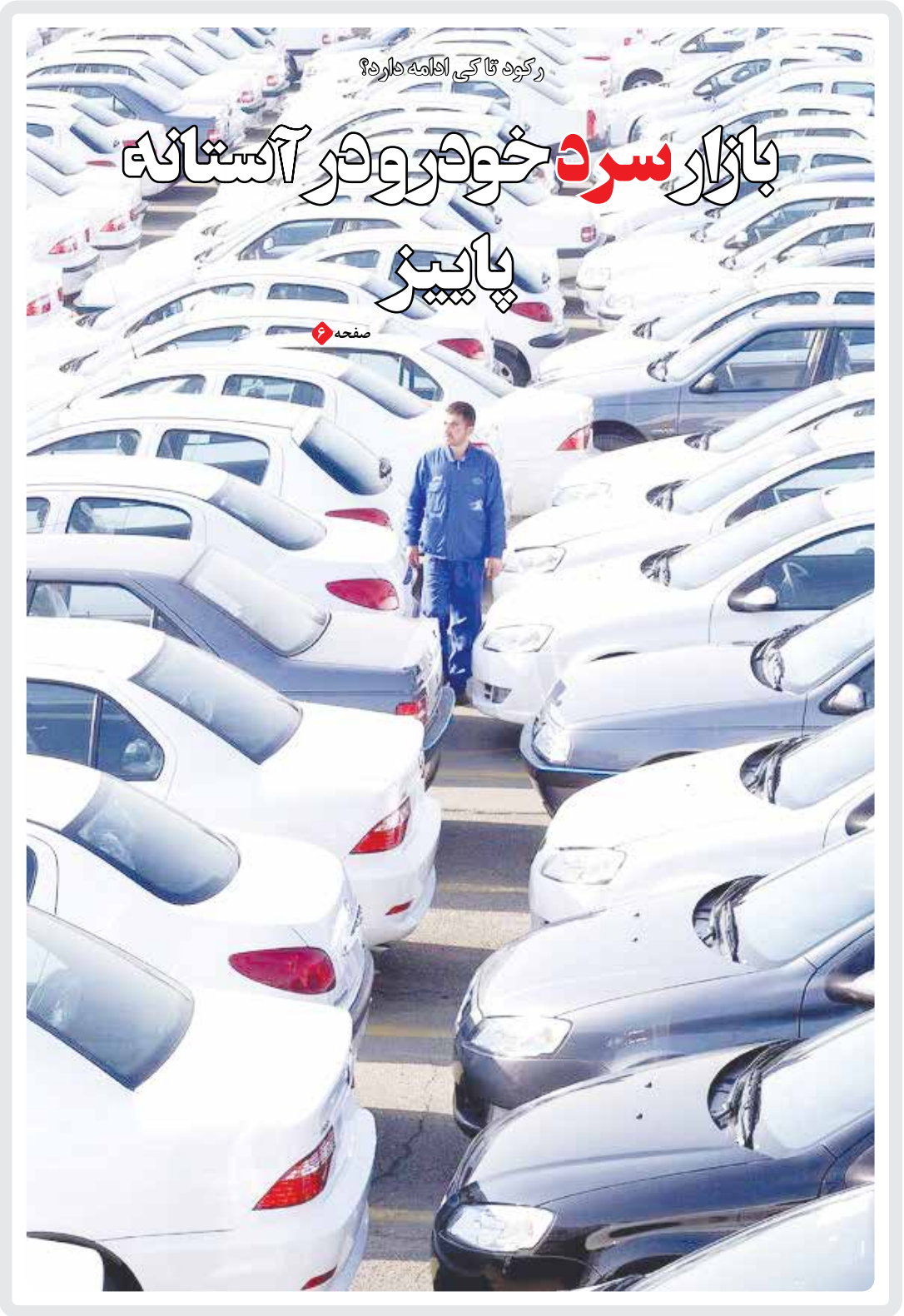
شرح در صفحه ۷



خودفربیی کشورهای حاشیه خلیج فارس

اعراب از تکرار خیانت‌های آمریکا درس نگرفته‌اند

صفحه ۷



رکود تا کی ادامه دارد؟

بانکار سرد خودرو در آستانه پاییز

صفحه ۶



قالیباف از راهبرد همزمان جنگ و مذاکره گفت

قدرت در میدان تثبیت در دیپلماسی

صفحه ۷

نگاهی به ۴ استثنای مهم مصوبه اجاره

مستأجران یک سال دیگر می‌مانند

مالک یا مرجع قضایی باشد؛ چراکه بررسی حقوقی چنین پرونده‌ای مستلزم بررسی متن قرارداد، علت صدور حکم تخلیه، نحوه اعمال مصوبه و همچنین احراز یا عدم احراز یکی از استثنای‌های پیش‌بینی‌شده در مصوبه است. از سوی دیگر، این روایت مشخص نمی‌کند که اختلاف میان موجر و مستأجر صرفاً بر سر افزایش بیش از سقف ۲۵ درصدی بوده یا عوامل دیگری نیز در صدور حکم تخلیه نقش داشته است.

با این حال، طرح چنین مواردی یک پرسش جدی را پیش روی سیاست‌گذار قرار می‌دهد؛ اینکه مصوبه تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، در عمل تا چه اندازه می‌تواند امنیت سکونت مستأجران را تضمین کند؟ چراکه مصوبه در کنار حمایت از مستأجر، چهار استثنا نیز برای خروج ملک از شمول تمدید قرارداد در نظر گرفته است و در صورت احراز شرایط این استثنای‌ها، امکان رسیدگی قضایی به درخواست تخلیه وجود خواهد داشت.

از این منظر، نمی‌توان مصوبه را پشتوانه‌ای مطلق برای ادامه هزیمت مستأجران دانست؛ بلکه میزان اثربخشی آن به نحوه اجرای مقررات، سازوکار رسیدگی قضایی و امکان دسترسی مستأجر به مسیر مؤثر اعتراض و احقاق حق وابسته است.

مسئله اصلی؛ سقف اجاره کافی است یا ضمانت اجرا؟ اینجاست که بحث از «سقف ۲۵ درصدی» فراتر می‌رود. تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها زمانی می‌تواند در بازار اثرگذار باشد که در کنار آن، ضمانت اجرای روشن، سازوکار نظارتی مؤثر و مسیر سریع و قابل دسترس برای حل اختلاف میان موجر و مستأجر نیز وجود داشته باشد.

اگرچه تعیین سقف ۲۵ درصدی می‌تواند از افزایش ناگهانی هزینه اجاره برای مستأجران مشمول جلوگیری کند، اما چنانچه اجرای این حکم با اختلافات حقوقی، استثنای‌های متعدد یا دشواری در پیگیری همراه شود، حمایت پیش‌بینی‌شده در مصوبه ممکن است در عمل با محدودیت مواجه شود.

اگر مالک برای ملک خود پروانه تخریب، نوسازی یا تعمیرات اساسی از مراجع ذی‌صلاح دریافت کرده باشد، امکان خروج ملک از شمول تمدید قرارداد وجود خواهد داشت.

دوم؛ انتقال رسمی ملک در صورتی که ملک به شکل قطعی و رسمی به شخص دیگری منتقل شود، مستأجر نمی‌تواند صرفاً با استناد به تمدید خودکار قرارداد، برای مدت نامحدود در ملک باقی بماند. طبق مفاد اعلام‌شده، در صورت تحقق شرایط مزین‌های خانوار محسوب می‌شود و افزایش همزمان اجاره‌بها، ودیعه و هزینه‌های تعمیر و نگهداری، فشار قابل توجهی بر مستأجران وارد کرده است.

در همین راستا، سران سه قوه با توجه به شرایط اقتصادی خانوارها و تحولات اخیر کشور، برای حمایت از مستأجران و جلوگیری از تشدید فشار در بازار اجاره، امکان تمدید قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۵ به تصویب رساندند. براساس این مصوبه، تمامی قراردادهای اجاره املاک مسکونی که مدت اعتبار آنها از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۵ منقضی می‌شود، در صورت تقاضای مستأجر برای تمدید، به مدت یک سال از تاریخ انقضای قرارداد تمدید خواهند شد.

همچنین میزان افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوط به این قراردادهای در تمام نقاط کشور حداکثر ۲۵ درصد تعیین شده است. براساس این مصوبه، مراجع قضایی نیز باید از صدور دستور تخلیه به دلیل انقضای مدت اجاره، به درخواست موجر خودداری کنند؛ تصمیمی که با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم، شرایط اقتصادی خانوارها و هزیماتی تحولات اخیر با فصل نقل‌وانتقال در بازار اجاره، با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اتخاذ شده است.

چهار استثنا؛ جایی که حمایت از مستأجر محدود می‌شود

اما درست در همین نقطه، بخش مهم دیگری از ماجرا آغاز می‌شود، مصوبه مذکور حمایت مطلق از مستأجر ایجاد نکرده و برای مالکان نیز چهار استثنا در نظر گرفته است. اول؛ تخریب، نوسازی یا تعمیرات اساسی

پیدا نکند، فشار اقتصادی می‌تواند حتی در شرایطی که نرخ رشد قیمت‌ها کاهش یافته، ادامه داشته باشد.

مصوبه‌ای برای اینکه مستأجر یک‌شبه بی‌خانه نشود

این وضعیت در شرایطی رقم می‌خورد که اقتصاد خانوارها طی سال‌های اخیر تحت تأثیر افزایش مستمر هزینه‌های زندگی قرار گرفته و وقوع جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۰ روزه نیز بر پیچیدگی شرایط اقتصادی افزوده است. در چنین شرایطی، مسکن همچنان یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های خانوار محسوب می‌شود و افزایش همزمان اجاره‌بها، ودیعه و هزینه‌های تعمیر و نگهداری، فشار قابل توجهی بر مستأجران وارد کرده است.

در همین راستا، سران سه قوه با توجه به شرایط اقتصادی خانوارها و تحولات اخیر کشور، برای حمایت از مستأجران و جلوگیری از تشدید فشار در بازار اجاره، امکان تمدید قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۵ به تصویب رساندند. براساس این مصوبه، تمامی قراردادهای اجاره املاک مسکونی که مدت اعتبار آنها از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۵ منقضی می‌شود، در صورت تقاضای مستأجر برای تمدید، به مدت یک سال از تاریخ انقضای قرارداد تمدید خواهند شد.

همچنین میزان افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوط به این قراردادهای در تمام نقاط کشور حداکثر ۲۵ درصد تعیین شده است. براساس این مصوبه، مراجع قضایی نیز باید از صدور دستور تخلیه به دلیل انقضای مدت اجاره، به درخواست موجر خودداری کنند؛ تصمیمی که با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم، شرایط اقتصادی خانوارها و هزیماتی تحولات اخیر با فصل نقل‌وانتقال در بازار اجاره، با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اتخاذ شده است.

چهار استثنا؛ جایی که حمایت از مستأجر محدود می‌شود

اما درست در همین نقطه، بخش مهم دیگری از ماجرا آغاز می‌شود، مصوبه مذکور حمایت مطلق از مستأجر ایجاد نکرده و برای مالکان نیز چهار استثنا در نظر گرفته است. اول؛ تخریب، نوسازی یا تعمیرات اساسی

با وجود تعیین سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بها در سال ۱۴۰۵، مصوبه جدید سران قوا برای مالکان نیز چهار استثنا در نظر گرفته که در برخی شرایط امکان درخواست تخلیه ملک را فراهم می‌کند.

به گزارش اقتصاد آنلاین؛ مسکن دیگر صرفاً یک کالای مصرفی یا یکی از اقلام سید هزینه خانوار نیست؛ طی سال‌های اخیر، فاصله میان درآمد خانوار و هزینه تأمین سرپناه به اندازه‌ای افزایش یافته که برای بخش قابل توجهی از جامعه، «خانه‌دار شدن» از یک هدف قابل دسترس به یک چشم‌انداز دور تبدیل شده و حتی حفظ واحد استیجاری نیز به یکی از دغدغه‌های اصلی خانوارها تبدیل شده است.

این وضعیت البته محصول یک سال یا دو سال اخیر نیست. بازار مسکن از اواخر دهه ۹۰ با افزایش مستمر قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید و رشد هزینه‌های ساخت و اجاره وارد مرحله‌ای شد که سیاست‌های حمایتی مختلف نیز نتوانستند شکاف میان عرضه و تقاضا و همچنین شکاف میان درآمد و هزینه مسکن را به شکل پایدار کاهش دهند.

وقتی رهن یک خانه، به قیمت خرید خانه‌ای دیگر نزدیک می‌شود

امروز در برخی مناطق تهران، رهن کامل یک واحد مسکونی به ارقامی رسیده که می‌تواند با قیمت خرید یک واحد مسکونی در مناطق ارزان‌تر برابری کند. به این ترتیب، مستأجری که پیش‌تر تنها با مسئله پرداخت اجاره ماهانه مواجه بود، اکنون باید برای تأمین ودیعه نیز سرمایه قابل توجهی در اختیار داشته باشد. در چنین شرایطی، طبیعی است که بخشی از تقاضای خرید مسکن به بازار اجاره منتقل شود. خانواری که توان خرید ندارد، مستأجر می‌شود و خانواری که توان پرداخت رهن و اجاره یک واحد مناسب را نیز ندارد، ناچار است از متراژ، موقعیت جغرافیایی یا کیفیت واحد مسکونی خود بکاهد. به همین دلیل، کاهش شتاب رشد قیمت مسکن به تنهایی نمی‌تواند به معنای کاهش بحران مسکن باشد. تا زمانی که درآمد خانوارها با هزینه تأمین سرپناه تناسب

اخبار

مهر پر ترافیک تهران

خداحافظی با سهمیه ۲۰ روزه تردد رایگان

مدیرکل حمل و نقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران به تشریح اقدامات معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در آستانه شروع سال تحصیلی پرداخت و گفت: استفاده از سهمیه ۲۰ روزه تردد رایگان در محدوده کاهش آلودگی هوا از ۸ تا ۱ مهر ممنوع است. به گزارش ایسنا، حمیدرضا رنجبر درباره اقدامات ستاد استقبال از مهر در آستانه شروع سال تحصیلی جدید، اظهار کرد: در این ستاد همه ساله ۵ کارگروه تشکیل می‌شود که موضوع استقبال از مهر از طریق این کارگروه‌ها (اطلاع‌رسانی و آموزش فرهنگ ترافیک، روان‌سازی و مدیریت تردد وسایل نقلیه، ارتقای ایمنی محدوده اماکن آموزشی، ارتقاء عملکرد حمل و نقل همگانی و کارگروه سرویس مدارس) برنامه ریزی و عملیاتی می‌شود.

وی ادامه داد: ذیل هر یک از این کارگروه‌ها، برنامه‌ها و شرح وظایفی برای اجرا جهت استقبال از مهرماه پیش‌بینی شده است. در کارگروه اطلاع‌رسانی بخشی از تمرکز ما روی روز جهانی بدون خودروست. برای همین منظور از ۳۰ شهریور تا ۷ مهرماه برنامه ریزی کردیم که مناطق با همکاری پلیس راهور محوری را برای برگزاری رویداد اجرایی کنند.

رنجبر با بیان اینکه مناطق ۲۲ گانه محورها برگزاری رویداد روز جهانی بدون خودرو را مشخص کردند و ما نیز شیوه نامه اجرایی آن‌ها را ابلاغ کردیم، گفت: بعد از ۷ مهرماه گزارش تجمیع شده مناطق را منتشر خواهیم کرد.

همچنین برنامه‌هایی برای ترویج فرهنگ استفاده از حمل‌ونقل همگانی و استفاده از ظرفیت‌های شهر برای توزیع و تکثیر پیام‌های آموزشی در سطح شهر در دست داریم؛ ظرفیت مترو، بیلوبردهای منصوبه به معابر شهری، اتوبوس‌ها و ایستگاه‌های حمل‌ونقلی ظرفیتی برای ما ایجاد می‌کند که بتوانیم پیام‌های خود در زمینه حمل‌ونقل را به مردم برسانیم.

مدیرکل حمل و نقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران خاطرنشان کرد: امسال در کارگروه اطلاع‌رسانی از آموزش و پرورش خواستیم که با همکاری شهرداری تهران در قالب نرم افزار شاد تیزرهای آموزشی سازمان حمل‌ونقل در زمینه فرهنگ ترافیک را به والدین و فرزندان ارائه کند. در کارگروه روان‌سازی و مدیریت تردد که با حضور نمایندگان شهری و کشوری برگزار شد، درباره اینکه چه تمهیداتی را باید در آستانه مهر برای مواجه با کمترین میزان ترافیک پیش‌بینی کنیم، مطرح شد.

ممنوعیت تردد ناوگان بخش مواد غذایی، دارویی و حمل اسباب منزل از ساعت ۶ تا ۱۰ صبح

وی با تأکید بر اینکه با شروع مهرماه ترافیک معابر پایتخت در صبح و بعدازظهر افزایش حدود ۳۰ درصدی پیدا می‌کند، گفت: برای مدیریت این افزایش ترافیک، برنامه‌هایی را به شورای ترافیک ارائه کردیم که با حضور شهردار تهران به تصویب رسید. به گونه‌ای که تردد ناوگان بخش مواد غذایی، دارویی و حمل اسباب منزل از ساعت ۶ تا ۱۰ صبح از ابتدای مهرماه ممنوع است.

غیرقابل استفاده شدن سهمیه ۲۰ روزه تردد رایگان در محدوده کاهش آلودگی از ۸ تا ۱ مهر

رنجبر عنوان کرد: یکی دیگر از مصوبات این بود که سهمیه ۲۰ روزه تردد رایگان در محدوده کاهش آلودگی از ۸ تا ۱ مهر (با حفظ امکان استفاده از سهمیه در روزهای بعدی فصل پاییز) قابل استفاده نخواهد بود. همچنین در هفته اول مهرماه هرگونه عملیات عمرانی در سطح شهر که باعث اشغال سطح سواره رو می‌شود لغو خواهد شد و پلیس نیز در این زمینه اعمال قانون می‌کند.

مدیرکل حمل و نقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران با اشاره به ممنوعیت برگزاری نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی در نیمه اول مهرماه، گفت: شورای ترافیک این طرح را تصویب کرد و برای اینکه اجرایی شود باید شورای (هتتا) در استانداری آن را ابلاغ کند. موضوع شناسه‌سازی ساعات ادارات نیز با دستور رئیس‌جمهور به ادارات ابلاغ شد و ساعت کاری ادارات از ۸ صبح تا ۱۳ اعلام شد.

۱.۹ میلیون خودروی سواری فرسوده در کشور وجود دارد. فرسودگی ناوگان فقط یک مسئله مربوط به سن خودرو نیست؛ مصرف بالاتر سوخت، افزایش آلایندگی، مسائل ایمنی از مهم‌ترین پیامدهای تداوم استفاده از خودروهای قدیمی است. به همین دلیل، قانون ساماندهی صنعت خودرو علاوه بر تعیین سن فرسودگی، سازوکارهایی مانند الزام ارائه گواهی اسقاط توسط تولیدکنندگان و واردکنندگان و اختصاص حداقل ۲۰ درصد خودروهای عرضه‌شده در قرعه‌کشی به دارندگان خودروهای فرسوده را پیش‌بینی کرده است. بر این اساس، ترکیب سنی ناوگان سواری کشور نشان می‌دهد که در کنار حدود ۱.۹ میلیون خودروی بالای ۳۰ سال، ۴.۵ میلیون خودرو نیز در فاصله ۱۶ تا ۳۰ سالگی قرار دارند. بنابراین، چالش اصلی فقط اسقاط خودروهای فرسوده فعلی نیست؛ بلکه جلوگیری از تبدیل میلیون‌ها خودروی نزدیک به سن فرسودگی به موج جدید خودروهای فرسوده، به سیاست نوسازی مستمر و منابع مالی پایدار نیاز دارد.

۲ میلیون خودروی بالای ۳۱ سال در جاده‌های کشور

معادل حدود ۸ درصد کل ناوگان، بیش از ۲۱ سال عمر دارند. اهمیت این ارقام زمانی بیشتر می‌شود که سن فرسودگی خودروهای شخصی در مقررات فعلی مورد توجه قرار گیرد. طبق آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، سن فرسودگی خودروهای شخصی بنزینی، دوگانه‌سوز و دیزلی ۲۰ سال تعیین شده است؛ خودروهای هیبریدی ۲۳ سال و خودروهای برقی ۲۵ سال پس از تولید به این سن می‌رسند. بنابراین، خودروهای بیش از ۲۰ سال در گروهی قرار می‌گیرند که از منظر مقررات، فرسوده محسوب می‌شوند. بر این اساس، دست‌کم ۱.۹ میلیون خودروی سواری در ناوگان کشور در محدوده سنی بالاتر از ۲۰ سال قرار دارند. در عین حال، ۴.۴ میلیون دستگاه دیگر در بازه ۱۶ تا ۲۰ سال هستند؛ یعنی اگر روند نوسازی با سرعت کافی انجام نشود، بخش قابل توجهی از این خودروها نیز طی سال‌های آینده وارد محدوده فرسودگی خواهند شد. آمارهای اخیر ستاد نوسازی ناوگان نیز ابعاد این مسئله را تأیید می‌کند. رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده اعلام کرده است که حدود

بررسی ترکیب سنی ناوگان خودروهای سواری کشور نشان می‌دهد نزدیک به ۲ میلیون دستگاه خودرو بیش از ۲۱ سال عمر دارند و ۴.۵ میلیون دستگاه نیز در بازه سنی ۱۶ تا ۲۰ سال قرار گرفته‌اند. به گزارش مهر، بررسی ترکیب سنی ناوگان خودروهای سواری کشور نشان می‌دهد مسئله فرسودگی دیگر محدود به تعداد محدودی خودروی قدیمی نیست و بخش قابل توجهی از ناوگان موجود در سنین بالا قرار دارد. از مجموع ۲۴ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۸۰۹ دستگاه خودروی سواری، ۲۹ درصد معادل ۷ میلیون و ۱۱۶ هزار و ۸۰۳ دستگاه کمتر از پنج سال عمر دارند، اما سهم خودروهای قدیمی نیز قابل توجه است. بر اساس این آمار، ۵ میلیون و ۳۷۲ هزار و ۳۰۴ دستگاه، معادل ۲۲ درصد ناوگان، بین ۶ تا ۱۰ سال عمر دارند و ۵ میلیون و ۳۳۴ هزار و ۴۰۷ دستگاه دیگر، معادل ۲۲ درصد، در بازه سنی ۱۱ تا ۱۵ سال قرار گرفته‌اند. همچنین ۱۸ درصد ناوگان، یعنی ۴ میلیون و ۴۶۵ هزار و ۵۹۳ دستگاه خودرو، بین ۱۶ تا ۲۰ سال عمر دارند. در نهایت یک میلیون و ۹۱۶ هزار و ۷۰۲ دستگاه،