شرایط ایران و آمریکا بررسی شد

شبح جنگ یا سایه توافق؟

سیدجلال ساداتیان، کاردار پیشین ایران در انگلستان در گفتگو با خبرآنلاین با تاکید براینکه حداقل تا انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، ترامپ به شکل‌های مختلف تلاش می‌کند این مسئله را مدیریت کند، اظهار داشت: ممکن است تاکنون درگیری ایجاد نشده‌باشد، اما در بلندمدت‌تر، باید دید تدارکاتی که او می‌خواهد انجام دهد، تا کجای داستان شکل می‌گیرد و کدام‌یک از این تدارکات فراهم می‌شود.

در شرایطی که تنش میان ایران و آمریکا همچنان ادامه دارد، احتمال بازگشت فوری دو طرف به یک جنگ گسترده و تمام‌عیار چندان بالا ارزیابی نمی‌شود؛ هرچند تهدیدهای نظامی و سناریوی درگیری در میان‌مدت همچنان پابرجاست. هم‌زمان، تفاهم‌نامه اسلام‌آباد نیز با اختلاف بر سر نحوه اجرای مفاد آن و عبور کشتی‌ها از مسیرهای مورد مناقشه، عملاً با بحران مواجه شده و تلاش‌ها برای بازگرداندن طرفین به چارچوب توافق ادامه دارد.

در عین حال، امکان کاهش تنش و جلوگیری از گسترش درگیری همچنان وجود دارد، اما رسیدن به توافق نیازمند تأمین حداقلی از خواسته‌های دو طرف است؛ ایران نمی‌خواهد اهرم خود در تنگه هرمز را به‌سادگی کنار بگذارد و آمریکا نیز به دنبال توافقی است که بتوان آن را یک دستاورد سیاسی معرفی کرد.

بازگشت ترامپ به سیاست «محاصره شدید»، تشدید تحریم‌ها و افزایش فشار اقتصادی نیز می‌تواند محاسبات تهران را پیچیده‌تر کند و در کنار فشارهای دریایی، بخشی از راهبرد فرسایشی واشنگتن باشد. در این میان، تهدید عمان هم‌زمان با مذاکرات این کشور با ایران درباره مسیرهای تازه تردد در تنگه هرمز، می‌تواند تلاشی برای افزایش فشار بر مسقط و جلوگیری از دستیابی آسان تهران و عمان به یک تفاهم مستقل تلقی شود.

در همین راستا، خبرگزاری خبرآنلاین در گفتگویی با سیدجلال ساداتیان، کاردار پیشین ایران در انگلستان، به بررسی ابعاد و جزئیات این موارد پرداخته است.

در ادامه مشروح گفتگوی سیدجلال ساداتیان با خبرآنلاین را می‌خوانید؛

*** با توجه به شرایط کنونی، تا چه اندازه می‌توان احتمال بازگشت ایران و آمریکا به یک جنگ گسترده و تمام‌عیار را جدی دانست؟

در کوتاه‌مدت، حداقل تا انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، ترامپ به شکل‌های مختلف تلاش می‌کند این مسئله را مدیریت کند تا در شرایط فعلی درگیری گسترده ایجاد نشود؛ اما در بلندمدت‌تر، باید دید تدارکاتی که او می‌خواهد انجام دهد، تا کجای داستان شکل می‌گیرد و کدام‌یک از این تدارکات فراهم می‌شود.

مساله اول این است که کنگره آمریکا پیش از این به قطعنامه‌هایی برای سلب اختیار ادامه جنگ از رئیس جمهور رای داده‌است.

نکته دوم، گزارش‌هایی است که پنتاگون ارائه کرده مبنی بر اینکه تسلیحات آمریکا وضعیت مناسبی ندارد؛ یعنی موشک‌هایی که استفاده کرده‌اند، ساختشان زمان‌بر است و جابه‌جایی آن‌ها از کره جنوبی، ژاپن و هر جای دیگر نیز هر کدام مسائل خاص خود را برای آن‌ها خواهد داشت و به‌خصوص در ارتباط با مسئله چین، با مشکلات جدی مواجه هستند.

نکته دیگر، گزارش‌هایی است که نهادهای نظامی و امنیتی آمریکا ارائه کرده‌اند مبنی بر اینکه استمرار جنگ با ایران خطرات و مسائل جدی دارد. ضمن اینکه ایران نیز در برابر این اقدامات تقابل کرد؛ یعنی هم پایگاه آن‌ها را در اردن هدف قرار داد و هم به نیروهایی که در اقلیم کردستان تجمیع شده بودند، تا حد زیادی لطمه وارد کرد.

این‌ها قضایایی است که ترامپ را به تردید جدی انداخته است. حتی شاهد بحث‌ها و تعارض‌های آن‌ها با یکدیگر نیز بوده‌ایم. به زبان عامیانه، در واشنگتن دو دسته متفاوت با یکدیگر سرسنگین شده‌اند و علیه یکدیگر، به قول معروف، بار می‌کنند؛ بیشتر ترامپ و دیگران علیه یکدیگر.

پس معلوم می‌شود که آمریکا اکنون تحت فشارهای افکار عمومی داخل آمریکا، فشارهای افکار عمومی سایر کشورها و همچنین فشار کشورهای عربی منطقه قرار دارد. یعنی ترامپ تهدید کرده بود که حمله می‌کند، ایران را هدف قرار می‌دهد و زیرساخت‌های ایران را از بین می‌برد. ایران نیز متقابلاً گفت: بسیار خوب، تو حمله کن، من هم حمله می‌کنم. اگر قرار باشد ایران را به خاموشی فرو ببرید، من کل منطقه را به خاموشی فرو می‌برم.

کشورهای عربی نیز، به تعبیر بنده، گفتند که ما در یک هاله شیشه‌ای قرار داریم و اگر مورد حمله قرار بگیریم، مشکلات جدی برای ما ایجاد خواهد شد؛ بنابراین، از انجام چنین اقدامی جلوگیری کنید.

پس می‌بینید که ترامپ از جهات مختلف تحت فشار است. نه اینکه اکنون نتواند حمله هوایی انجام دهد و نه اینکه نتواند از کشتی‌ها و ناوگان دریایی خود موشک شلیک کند، اما اکنون می‌بینیم که هر یک از این اقدامات با واکنش‌هایی از سوی ایران روبه‌رو می‌شود. توان ایران نیز، بر اساس آن چیزی که او ادعا می‌کند، از بین نرفته است؛ ایران همچنان قدرت نظامی دارد و به همین دلیل، او تا حدودی در حال تحمل این وضعیت است.

این نکته اول ماجراست. نکته دیگر این است که گزارشاتی که از داخل ایران به او می‌دهند، حاکی از آن است که وضعیت اقتصادی ایران به هم ریخته است و تسلیم خواهد شد و از پا می‌افتد. او حالا به جای وزیر خارجه و وزیر جنگ، سکان کار را به وزیر خزانه‌داری خود داده‌است؛ یعنی کسی که می‌خواست از طریق آن‌ها مسئله را به پیش ببرد، اکنون سکان کار را به کسانی داده است که فشارهای اقتصادی را افزایش دهند. شاید مردم کلافه شوند، به خیابان بریزند، اوضاع را به هم بزنند و شرایط را کاملاً برای آن‌ها آماده کنند. سپس اگر در قدم‌های آخر، یک حمله نظامی نیز مورد نیاز باشد، اقدام نظامی را انجام دهند.

اما بیشتر این بنیان را از طریق محاصره دریایی، تشدید تحریم‌ها و فشارهای زمانی دنبال می‌کنند. ضمن اینکه از یک طرف، خودشان نیز برای تدارکات خاص خود به این زمان نیاز دارند و از طرف دیگر، این زمان می‌تواند به زیان ایران عمل کند.

این سناریویی است که به نظر می‌رسد در این چارچوب و در این مسیر حرکت می‌کنند. در نتیجه، به همان جمله اولی که عرض کردم می‌رسم؛ اینکه در کوتاه‌مدت، جنگ را محتمل نمی‌دانم، ولو اینکه این تهدیدها وجود دارد. اما بعد از انتخابات و تا آن مقطع، بسته به شرایطی که ترامپ و ایالات متحده آمریکا داشته باشند، ممکن است وارد درگیری شویم.

ترامپ به لحاظ کیش‌شخصیتی که دارد، نمی‌خواهد بپذیرد که به پیروزی نرسیده و بلکه شکست خورده است. اولاً ما می‌گوییم که به پیروزی نرسیده و ثانیاً شکست خورده است، اما او نمی‌خواهد این مسئله را بپذیرد

ترامپ به لحاظ کیش شخصیتی که دارد، نمی‌خواهد بپذیرد که به پیروزی نرسیده و بلکه شکست خورده است. اولاً ما می‌گوییم که به پیروزی نرسیده و ثانیاً شکست خورده است، اما او نمی‌خواهد این مسئله را بپذیرد و در نتیجه، به دنبال چیزی است که بتواند آن را به عنوان پیروزی ارائه کند.

یک نکته دیگر نیز در این قضیه وجود دارد که عده‌ای آن را تحلیل می‌کنند و آن، مسئله ژئوپلیتیک است. برخی معتقدند تمام این حرف‌هایی که مطرح می‌شود، به این دلیل است که ایالات متحده آمریکا از نظر ژئوپلیتیکی نیاز دارد در این منطقه مسلط باشد؛ وگرنه همه چیز را به چین می‌بازد، دنیا را می‌بازد و اروپایی‌ها نیز قد علم می‌کنند؛ کمااینکه در ماجرای جنگ ۴۰ روزه و پس از آن، اروپایی‌ها همراهی نکردند و بلکه ندای استقلال سر دادند.

چینی‌ها نیز از این ماجرا بسیار خوشحال هستند و روس‌ها هم به دلیل درگیری‌هایی که با اوکراین دارند، از این وضعیت استقبال می‌کنند. این موارد را نیز به شرایط قبلی که خدمت شما عرض کردم اضافه کنید؛ اینکه ترامپ وضعیت خوبی ندارد و ایالات متحده آمریکا نیز بر مبنای شرایط فعلی، وضعیت مطلوبی ندارد.

ولو اینکه خواسته‌های آن‌ها همان چیزی باشد که بسیاری از تحلیلگران نیز به‌درستی مطرح می‌کنند؛ یعنی می‌خواهند بر ژئوپلیتیک این منطقه مسلط باشند، می‌خواهند پیروزی‌هایی به دست آورند و می‌خواهند آن کیش شخصیتی خود را تقویت کنند. همه این‌ها می‌تواند درست باشد، اما مسئله این است که آیا امکان واقعی تحقق آن را در اختیار دارند یا خیر؛ اینجا محل بحث است.

*** آیا هنوز امکان کاهش تنش میان تهران و واشنگتن و فراهم شدن شرایط برای بازگشایی تنگه هرمز وجود دارد؟

کاهش تنش مورد توجه ایران است و ایران به دنبال این نیست که بخواهد دوباره به جنگ بازگردد. توضیح دادم که آمریکا نیز، حداقل در این مقطع زمانی، نمی‌خواهد دوباره وارد جنگ شود.

اما مسئله این است که بر سر چه چیزی می‌توانند تفاهم کنند تا رضایت دو طرف حاصل شود؛ به‌گونه‌ای که از یک طرف، ترامپ بتواند آن را به‌عنوان یک پیروزی عرضه کند و بگوید که پیروز شده است و از طرف دیگر، ایران نیز ابزاری را که در اختیار دارد، یعنی تنگه هرمز، از دست ندهد و بتواند همچنان از آن به‌عنوان اهرمی در برابر فشارهای غرب و آمریکا استفاده کند.

ایران می‌خواهد این ابزار را حفظ کند تا در برابر فشارهایی که به آن وارد می‌شود، از جمله محاصره دریایی، تحریم‌ها و ندادن منابع مالی، دست خالی نباشد. همان‌طور که توضیح دادم، طرف مقابل به دنبال افزایش فشار بر ایران تا حدی است که، به تصور خود، شیرازه داخلی کشور را از هم بپاشد.

بنابراین، اکنون نوعی طناب‌کشی میان طرفین جریان دارد. ایران می‌خواهد امتیازاتی به دست آورد و طرف مقابل نیز به دنبال کسب امتیازاتی است. در شرایط فعلی، اگرچه گفت‌وگوی مستقیمی انجام نمی‌شود، اما تبادل پیام وجود دارد و می‌توان گفت که این وضعیت به‌نوعی کش‌دار شده است.

به نظر می‌رسد ایران نیز عجله‌ای برای رسیدن به توافق نشان نمی‌دهد تا بتواند امتیازات بیشتری به دست آورد. اگر منظور شما از کاهش تنش، همین روند تدریجی و جلوگیری از گسترش درگیری باشد، بله، می‌توان آن را نوعی کاهش تنش تلقی کرد.

خبر

گوترش:

بن‌بست آمریکا در جنگ علیه ایران محدودیت ابرقدرت‌ها را آشکار کرد

دبیرکل سازمان ملل با بیان اینکه اصلاح شورای امنیت این سازمان «اجتناب‌ناپذیر» است، گفت بن‌بست آمریکا در جنگ علیه ایران، محدودیت‌های علنی ابرقدرت‌ها را آشکار کرده است.

به گزارش ایسنا، آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل عصر سه‌شنبه در مصاحبه‌ای با روزنامه فایننشال تایمز بیان کرد: وقت آن رسیده که ابرقدرت‌ها محدودیت‌های قدرت خود را درک کنند. اگر به آنچه در دوران اخیر اتفاق افتاده نگاه کنید، ظرفیت ابرقدرت‌ها برای تحمیل اراده یا قدرت یا نیروی خود در موقعیت‌های مختلف به شدت محدود شده است. گوترش با اشاره به جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران تاکید کرد: به آنچه در مورد آمریکا و ایران اتفاق افتاده است، نگاه کنید. آمریکا امیدوار بود که تهران هنگام حمله در ماه فوریه تسلیم شود، اما شش ماه بعد، ایران مقاومت می‌کند و تنگه هرمز، مهمترین آبراه انرژی جهان را بسته است. بنابراین، ابرقدرت‌ها باید درک کنند که اوضاع تغییر و وزن کشورهای مختلف نیز تغییر کرده است. دبیرکل سازمان ملل این ایده را که هیات صلح دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گروهی از رهبران بین‌المللی که سال گذشته با تمرکز اولیه بر تضمین توافق بین رژیم صهیونیستی و جنبش حماس تاسیس شد، می‌تواند رقیب شورای امنیت سازمان ملل باشد، رد و به شکست آن اشاره کرد و گفت: با تمام مشکلاتی که ممکن است برای سازمان ملل وجود داشته باشد، حقیقت این است که اگر به آنچه در غزه اتفاق می‌افتد، با اقداماتی که انجام شده و به پیشرفتی که حاصل شده نگاه کنید، صادقانه سازمان ملل نباید نگران باشد. دیگران باید نگران آنچه انجام می‌دهندباشند.

شورای امنیت سازمان ملل عملاً فلج شده است

وی افزود: میانجیگری در جنگ‌های اوکراین، غزه و همچنین جنگ آمریکا علیه ایران دشوار بوده است. نهاد تصمیم‌گیری سازمان ملل، شورای امنیت، عملا فلج شده زیرا آمریکا و روسیه، دو قدرت از پنج قدرت دارای حق وتو، در حالی که اهداف خود را دنبال می‌کنند، مانع آن شده‌اند. سازمان ملل همچنین در جنگ داخلی سودان به حاشیه رانده شده زیرا خرابکاران خارجی از شورای امنیتِ به بن‌بست رسیده برای مداخله در جنگ سوءاستفاده کرده‌اند. درنتیجه، حس مصونیت از مجازات اکنون غالب است. قدرت نفوذ ما به‌طرز چشمگیری کاهش یافته است؛ زیرا شورای امنیتی وجود ندارد که بتواند به کشورها بگوید آنها باید درست رفتار کنند یا مجازات خواهند شد.

گوترش با این حال در ادامه تاکید کرد: میانجیگری امروز بسیار دشوار و نتایج آن محدود است، اما ما تسلیم نمی‌شویم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیـانی کـه در هیـات موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحـد ثبتـی منطقـه دو سـاری مـورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلا معـارض آنـان محـرز و رای لازم صـادر گردیـده جهـت اطلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگـهی می گـردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پنبه چوله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۷۷۰۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ تصرفـات مالکانـه خدیجـه یـزدان پنـاه فرزنـد سـهراب بـه شـماره ملـی ۲۰۹۲۶۶۳۳۲۱ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۲۲۸۴/۹۵ متـر مربـع

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۱۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانـه کبـری هـادی نژادپنبـه چولـهء فرزنـد محمدعـلی بـه شـماره مـلی ۲۰۹۲۵۷۵۱۶۳ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۴۱۷/۶۵ متـر مربـع

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۶۱۵ مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تصرفـات مالکانـه خدیجـه یـزدان پنـاه فرزنـد سـهراب بـه شـماره مـلی ۲۰۹۲۶۶۳۳۲۱ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعی بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۳۱۳۴/۹۲ متـر مربـع

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۷۸۸۶ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تصرفـات مالکانـه محمدعـلی کعبـه پنبـه چولـه فرزنـد علی اصغر بـه شماره مـلی ۲۰۹۰۳۹۳۹۹۸ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۱۵۱۳/۵۶ متـر مربـع

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۵۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تصرفات مالکانـه حلیمه کعبـه فرزنـد محمدابراهیـم بـه شـماره مـلی ۲۰۹۲۵۲۸۸۹۰ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعی بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۱۹۸۵/۶۱متـر مربـع

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تصرفات مالکانـه حلیمه کعبـه فرزنـد محمدابراهیـم بـه شـماره مـلی ۲۰۹۲۵۲۸۸۹۰ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری زراعی بـاغی بـه مسـاحت ۷۶۷۲/۱۷ متـر مربـع

لـذا بـه موجـب مـاده ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مربوطـه ایـن آگـهی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق ایـن روزنامـه محـلی / کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بـر انتشـار آگـهی، رای هیـات الصاق تـا در صورتیکـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسـید اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمـومی محـل نمایـد و گـواهی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی کـه اعتـراض در مهلـت قانـونی واصـل نگـردد یـا معتـرض گـواهی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمـومی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت می نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیـهی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکی کـه قـبلا اظهـار نامـه ثبـتی پذیرفتـه نشـده، واحـد ثبـتی بـا رای هیـات پـس از تنظیـم اظهارنامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگـهی نوبـتی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان بـاطلاع عمـوم می رسـاند و نسـبت بـه املاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود، واحـد ثبـتی آگـهی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصاصی منتشـر می نمایـد. م الـف: ۲۲۴۹۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

یاسر ملکی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری ۳۳۸۷

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـررای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۳۳۴ مـورخ ۲۳ / ۱۴۰۵/۴ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بنـدر گنـاوه تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقـای سـید محمـود موسـوی فرزنـد سـید عبدالحسـین بـه شـماره شناسـنامه ۵۳۵۲ کـد مـلی ۳۵۳۹۹۲۷۱۵۸ صـادره از گنـاوه را نسـبت بـه ششـدانگ عرصـه و اعیـان یـک بـاب خانـه مسـاحت ۲۶۴/۵۰ مترمربـع درقسـمتی ازپلاک ۹۱۷ اصـلی واقـع در امـام زاده گنـاوه خریـداری مـع الواسـطه از آقـای شـمس الدیـن نجـدی و شـرکاء محـرز گردیـده است.لذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگـهی می شـود در صـورتی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقـاضی اعتـراضی داشـته باشـند می تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نمایند.بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد صـدور سـند مالکیـت مانـع مراجعـه متضـرر بـه مراجعـه ذیـصلاح قضـایی نـمی باشـد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴

شناسه : ۲۲۴۲۲۸۷

محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش ۳۳۳۶

مفقودی

سـند کمپـانی وبـرگ سـبز و کارت مشـخصات خـودرو سـواری کوئیـک مدل۱۴۰۲بـه شـماره انتظـامی ۹۵__۲۹۵ م ۷۹ وشـماره شـاسی NAS۸۴۱۱۰۰P۳۴۶۲۸۸۲وشـماره موتـور M۱۵۹۹۰۸۱۵۱ بـا مالکیـت دانیـال بامـری مفقـود واز درجـه اعتبـار سـاقط اسـت

لردگان ۳۷۸۳

مفقودی

کلیـه اسـناد مالکیـت سـند کمپـانی وبـرگ سـبز و کارت مشـخصات موتـور سیکلـت تریـل جی وای مـدل ۱۳۸۳ بـه شـماره انتظـامی ۶۲۲__۲۱۷۸۷ وشـماره موتـور LC۱۶۱FMJB۰۴۰۲۲۸۰ وشـماره شـاسی LXT۸۳۰۵۲۳۰۲ بـا مالکیـت ایمـان حسـنی مقـدم بـا کـد مـلی ۱۲۸۸۲۵۸۲۱۶ مفقـود واز درجـه اعتبـار سـاقط اسـت .

لردگان۳۷۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۶۰۰۰۳۹۵۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بلا معـارض متقـاضی آقـای علیرضـا مـوج بافهـا کچـوئی فرزنـد محمـد علـی بشـماره کدمـلی ۰۴۲۱۸۵۸۲۱۴ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مـزروعی بـه مسـاحت ۱۱۶۲.۲ متـر مربـع پلاک ۴۲ فـرعی از ۲۳۵ اصـلی (آخریـن پلاک فـرعی ۹۱۱ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در حصـار بـالا خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از محمـد خـان عالیـدایی) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگـهی میشـود در صـورتی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقـاضی اعتـراضی داشـته باشـند می تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نماینـد. بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۶۹ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۷۹

اگهی فقدان سند مالکیت

سـند مالکیـت سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ پلاک ثبـتی ۶۲,۱۰۵ واقـع در بخـش سـه ثبـتی شـاهرود در دفتـر ۷۶ صفحـه ۱۶۳ ذیـل ثبـت ۷۶۰۲ بنـام آقـای سـید مصطـفی بابـا ابوالقاسـم صـادر و تسـلیم گردیـده اسـت . سـپس نامبـرده برابـر استشـهادیه المثـنی اعلام مفقودیـت سـند مالکیـت بـه علـت جابجـایی را نمـوده اسـت و درخواسـت صـدور سـند مالکیـت المثـنی را نمـود.. لـذا برابـر تبصـره ۱ مـاده ۱۲۰آییـن نامـه قانـون ثبـت مراتـب یکبـار در یـکی از روزنامـه هـای کثیـر الانتشـار آگـهی تـا هـر کـس نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت اعتـراض دارد و یـا سـند مالکیـت در دسـت وی میباشـد و یـا مـدعی انجـام معاملـه ای اسـت مراتـب را حداکثرظـرف مـدت ۱۰ روز پـس از انتشـار آگـهی کتبـا بـه اداره ثبـت اسـناد و املاک شـاهرود اعلام نمایـد در غیـر ایـن صـورت پـس از انقضـای مهلـت قانـونی اعتـراض ، سـند مالکیـت المثـنی وفـق مقـررات صـادر خواهـد شـد . شـماره چـاپی سـند ۴۰۱۶۶۰میباشـد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۴

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

شناسه: ۲۲۶۱۹۵۸

حمید رضا حسن پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف رضا طالع زاری ۳۷۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۶۲۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بلا معـارض متقـاضی آقـای عبـاس عبدالونـد فرزنـد حسـن بشـماره کدمـلی ۴۲۱۹۵۴۵۹۲۱ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احـداثی بـه مسـاحت ۶۳.۲۰ متـر مربـع از پلاک ۴۲۶ فـرعی از ۱۲ اصـلی (آخریـن پلاک فـرعی ۶۵۴۳ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در خیرآبـاد خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از اسـمعیل قشـقایی) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگـهی میشـود در صـورتی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقـاضی اعتـراضی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نماینـد. بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۶۷ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۸۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت سردخانه شاخدا سهامی خاص
ثبت شده به شماره ۱۱۸۸و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۲۶۵۸۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

بدینوسیلـه از کلیـه سـهامداران شـرکت دعوت می شـود تـا در جلسـه مجمـع عمـومی فـوق العـاده کـه در سـاعت ۱۵مـورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در آدرس اسـتان آذربایجـان غربـی، شهرسـتان خـوی، بخـش مرکـزی، شـهر خـوی، حمیدآبـاد، کوچـه ایدیـن ۲، خیابـان موسـوی، پلاک ۰، طبقـه همکـف بـرای تصمیـم گیـری درخصـوص مـوارد ذیـل تشـکیل خواهـد شـد حضـور بهمـراه رسـانند.

دستور جلسه:

۱- تغییر ماده ۱۹اساسنامه درخصوص تعداد اعضای اصلی هیات مدیره

هیات مدیره شرکت ۳۷۷۰

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت سردخانه شاخدا سهامی خاص
ثبت شده به شماره ۱۱۸۸و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۲۶۵۸۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

بدینوسیلـه از کلیـه سـهامداران شـرکت دعوت می شـود تـا در جلسـه مجمـع عمـومی فـوق العـاده کـه در سـاعت ۱۵مـورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در آدرس اسـتان آذربایجـان غربـی، شهرسـتان خـوی، بخـش مرکـزی، شـهر خـوی، حمیدآبـاد، کوچـه ایدیـن ۲، خیابـان موسـوی، پلاک ۰، طبقـه همکـف بـرای تصمیـم گیـری درخصـوص مـوارد ذیـل تشـکیل خواهـد شـد حضـور بهمـراه رسـانند.

دستور جلسه:

۱- تغییر ماده ۱۹اساسنامه درخصوص تعداد اعضای اصلی هیات مدیره به پنج نفر

هیات مدیره شرکت ۳۷۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۸۰۱ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقـاضی خانـم فریبـا سـیف فرزنـد محمـود بشـماره کدمـلی ۳۹۶۰۲۳۳۷۷۹ در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احـداثی بـه مسـاحت ۸۹.۶۴ متـر مربـع از پلاک ۴۶۲ فـرعی از ۱۰۰ اصـلی (آخریـن پلاک فـرعی ۶۰۰۴ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در امرآبـاد خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از عبـاس حشـمتی یکتـا) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگـهی میشـود در صـورتی که اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقـاضی اعتـراضی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نماینـد. بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۶۸ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۹۰۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بلا معـارض متقـاضی آقـای محمدرضـا کریـمی فرزنـد رضا کدمـلی ۰۴۲۱۸۱۹۸۶۳ در ششـدانگ یـک بـاب خانـه مسـاحت ۸۴.۱۹ متـر مربـع پلاک ۸۶ فـرعی از ۱۰۴ اصـلی (آخریـن پلاک فـرعی ۳۵۲ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در سـکینه بانـو خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از مطهـر حسـینی) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگـهی می شـود در صـورتی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقـاضی اعتـراضی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نماینـد. بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۶۶ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۳۸۲

تحدید حدود اختصاصی

چـون تحدیـد حـدود ششـدانگ یکبـاب سـاختمان بـه مسـاحت ۱۳۲,۹۳ مترمربـع دارای پلاک ثبـتی ۳۶۲۹۴ فـرعی از ۲۵۷ فـرعی از یـک اصـلی واقـع در باغزندان(شـهرک بهشـتی) بخـش ۰۲شـاهرود ملـکی آقـای قاسـم قاسـمی فرزنـد حسـین بـه شـماره شناسـنامه-به کـد مـلی ۴۵۸۰۰۷۶۷۰۲ علـل منعکسـه در پرونـده ثبـتی بعمـل نیامـده. لـذا حسـب درخواسـت مالـک پلاک مذکـور ، تحدیـد حـدود اختصـاصی در مورخـه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ درمحـل انجـام خواهـد گرفـت مراتـب طبـق مـاده ۱۴ قانـون ثبـت بـه مالـک، مجاوریـن و صاحبـان حقـوق ارتفـاقی پلاک فـوق الذکـر اعلام میگـردد کـه در سـاعت ۱۰ صبـح روز تعییـن شـده جهـت معـرفی حـدود ملـک خـود و نظـارت بـر عملیـات تحدیـد حـدود در محـل حضـور داشـته باشـند و چنانچـه هـر یـک از مجاوریـن و اشـخاص حقیـقی و حقـوقی نسـبت بـه حـدود و حقـوق ارتفـاقی و انتفـاعی ملـک مـورد تحدیـد حـقی بـرای خـود قائـل میباشـند، برابـر مـاده ۲۰ قانـون ثبـت ظـرف مـدت ۳۰ روز از تاریـخ تنظیـم صورتجلسـه تحدیـد حـدود ، اعتـراض خـود را کتبـاً بـه دادگاه محـل تحویـل و گـواهی آنـرا بـه ایـن اداره تسـلیم نماینـد. در غیـر اینصـورت عملیـات ثبـتی بنـام متقـاضی ادامـه خواهـد یافـت. لازم بـه ذکـر اسـت کـه حضـور مالـک در سـاعت ۱۰ صبـح روز مقـرر در اداره ثبـت شـاهرود جهـت هماهنـگی بـا نماینـده و نقشـه بـردار ایـن اداره الـزامی میباشـد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۶/۴

شناسه: ۲۲۶۱۸۹۹

حمید رضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف رضا طالع زاری ۳۷۶۸

آگهی فقدان

بـرگ کمپـانی مربـوط بـه سـواری پـژو تیـپ آر دی آی ۱۶۰۰ مـدل ۱۳۸۴ بـه شـماره پلاک ۵۸۲ ج ۸۷ ایـران ۱۹ شـماره موتـور ۱۱۷۸۴۰۰۹۴۷۴ و شـماره شـاسی ۱۳۴۱۱۶۹۴ بـه نـام عـلی حسـن پـور مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد. ۳۷۷۲

آگهی فقدان

بـرگ کمپـانی مربـوط بـه سـواری شـخصی پـژو تیـپ آر دی آی ۱۶۰۰ مـدل ۱۳۸۴ بـه شـماره پلاک ۹۷۶ ب ۳۶ ایـران ۱۹ شـماره موتـور ۱۱۷۸۴۰۲۹۹۱۶ و شـماره شـاسی ۱۳۴۳۲۰۵۷ بـه نـام علیمـراد چالابـه مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد. ۳۷۷۳

آگهی فقدان

بـرگ کمپـانی مربـوط بـه سـواری پیـکان i۱۶۰۰ مـدل ۱۳۸۲ بـه شـماره پلاک ۵۹۵ ص۳۸ ایـران ۱۹ شـماره موتـور ۱۱۱۵۸۲۸۰۷۱۶ و شـماره شـاسی ۰۰۸۲۴۶۹۵۵۰ بـه نـام نـبی دوکانـه ای مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد. ۳۷۷۴

آگهی فقدان

بـرگ کمپـانی مربوط به سـواری سـمند تیپ ال ایکس مـدل ۱۳۹۳ به شـماره پلاک ۶۱۱ د ۷۱ ایـران ۹۸ شـماره موتـور ۱۲۴K۰۵۴۸۷۹۲ و شـماره شـاسی NAAC۹۱CW۶EF۶۸۲۲۰۸ بـه نـام جعفـر منصـوری مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد. ۳۷۷۵