سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۱۷۵۴ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۰۰ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له محمود شیخی علیه خانم زهرا شربتیان ؛ سهم بدهکار به مقدار پنج دهم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه از یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۹۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۵۹۰۰ متر مربع که محدود است به حدود شمالا بطول ۶۲ متر به پلاک ۲ فرعی . شرقا بطول ۶۲ متر به حریم نهر شهرستان . جنوبا بطول ۵۰ متر به پلاک ۲۵ فرعی . غربا بطول ۱۰۱ متر به پلاک ۲۷ فرعی مرز اشتراکی است .

مشخصات و مقدار مالکیت: مالکیت محمود شیخی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۶۴۸ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه متن سهم : نیم سهم مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۶۱۵۰۲ تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۳۷۶۸ سری سال که در صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۱۲۴ ذیل شماره ۸۹۱۲۳ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۸۳۰۰۱۶۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی و رامین برای مالکیت محمود شیخی بازداشت می باشد .

توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی ملک مذکور در ورامین - میدان پلیس - بلوار امیرکبیر - انتهای خیابان -دست راست - پلاک ۱۷ واقع میباشد. طبق نقشه ترسیمی در حال حاضر دو قطعه در محل وجود دارد و با توجه به تقسیم نامه عادی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ قطعه اول به مساحت ۴۸۱/۸۰ متر مربع در سهم بدهکار محمود شیخی قرار گرفته است . و با توجه به استعلام شماره ۵۵۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ ناحیه یک شهرداری ورامین برابر طرح تفضیلی دارای پهنه باند R ۱۲۱ با کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است. ملک موصوف به صورت یک قطعه زمین محصور، چهاردیواری ارتفاع دیوارها حدود ۲ متر و دارای درب آهنی دولنگه ، قطعه قطعه شمالی g ۱ به مساحت ۴۸۱/۸۰ متر مربع و با توجه به شرایط زمانی و مکانی و پهنه باند R ۱۲۱ می باشد که کل مقدار ملک موصوف سهم بدهکار محمود شیخی طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی از قرار هر متر مربع ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ شصت و نه میلیارد و هشتصد و شصت و یک میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است .

سهم بدهکار از ملک مذکور به موجب پرونده اجرایی فوق الذکر توقیف ولیکن بدهکار نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد بازداشت به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط هیات کارشناسان رسمی به شرح فوق ارزیابی و سهم بدهکار به صورت مشاعی از ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به مبلغ شصت و نه میلیارد و هشتصد و شصت و یک میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد آگهی مزایده تجدید خواهد شد. همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد .

لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :

۱ - الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده

۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد.

۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید .

۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .

۵ - چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد آگهی مزایده تجدید خواهد شد. ۴۹۵ ث/ م الف

تاریخ نشر آگهی : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی ۳۸۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۱۹۲۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۹۰۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ و ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه محمدرضا حمیدی فرح آبادی و مریم شاکری شمیرانی فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۹۳۰۲۳۶۳۶ و ۰۴۵۰۴۴۹۸۸۲ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۳۳۱ فرعی به مساحت ۱۹۲/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۵۶۵۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۳۸۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۲۶۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی عرب حلوائی فرزند عباسعلی به کدملی ۰۴۲۰۱۴۸۱۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹.۲۸ متر مربع پلاک ۴۷۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۴۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از آقای سید حسین میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۲۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۸۴۴

آگهی دعوت شرکت پالیز تاسیسات پردیس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۷۳۶۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۲۰۹۲۵

از کلیه صاحبان سهام شرکت فوق دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و عادی بطور فوق العاده که به ترتیب در ساعت ۹ و ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :

۱-تغییر تعداد اعضای هیئت مدیره

۲-اصلاح موادی از اساسنامه که در صلاحیت مجمع باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

انتخاب اعضای هیئت مدیره و تعیین سمت اعضا

هیئت مدیره ۳۸۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۲۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید مجتبی هاشمی فرزند سید احمد کدملی ۰۰۷۵۶۲۲۱۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۶ متر مربع پلاک ۴۷۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۴۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از آقای حسین خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۲۶ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۸۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۶۰۰۰۸۶۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شیر محمد خانی فرزند فتحعلی بشماره کدملی ۰۴۲۱۲۳۸۰۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۴۸۰ متر مربع از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۵۵ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد (مالکیت مشاعی شیر محمد خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۳۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۸۴۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم آسیه خدابخشی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۴۵۹۱۴۵۴۷۲۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۳۸,۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از عبدالحسین خدابخشی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۳۸۶۵

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳به شماره پلاک ۱۵۷ س ۴۵ ایران ۲۹ شماره موتور ۰۰۹۷۴۴۱۲ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۳۳۵۶۲۱۸ به نام حسین محمودی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد . ۳۸۴۷

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۲به شماره پلاک ۸۷۱ م ۴۱ ایران ۱۹ شماره موتور ۰۰۴۹۱۰۱۴ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۲۹۵۱۳۳۶ به نام منیر سادات حسنی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۸۴۸

آگهی فقدان

برگ سبز مربوط به سواری پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) - VIN: IRPC۸۱۱V۱۰۲۸۱۳۶۳۷ - مدل ۱۳۸۱- به شماره پلاک ۳۱۶ ن ۴۹ ایران ۲۹ - شماره موتور ۰۰۳۳۶۴۵۵ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۱۸۱۳۶۳۷ به نام نیما نظری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۸۴۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ I۴۰۵GLX۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۱ به رنگ مشکی-متالیک به شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۰۲۲۴ و شماره شاسی ۸۱۰۱۸۱۸۸ و شماره انتظامی ۱۹۹ ص ۴۱ ایران ۸۵ بنام اسماعیل تابانیان مهر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۳۸۳۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات موتور سیکلت سیستم شباب تیپ ۱۲۵ cc مدل ۱۳۸۶ و شماره موتور SB۲۰۰۳۲۷ و شماره تنه۱۲۵S۸۶۰۳۳۹۲ N۱U❊❊❊ و شماره انتظامی ۹۲۳۶۷ ایران ۸۱۹ بنام آمنه براهوئی دومکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

زاهدان۳۸۳۸

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم سمند تیپ CNG LX EF۷ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۷۶۱۳۲ و شماره شاسی NAACJ۱JW۹FF۵۲۰۷۸۰ و شماره انتظامی ۵۳۷ ی ۸۶ ایران ۷۴ بنام مجتبی بامری ماه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان۳۸۳۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۰۳۸۶۳ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۴AK۹۹۹۳۴۷ و شماره انتظامی ۶۹۹ ط ۵۵ ایران ۸۵ بنام ابوالفضل زاور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان۳۸۴۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو تاکسی سیستم دلیکا تیپ DN۶۴۹۲ مدل ۲۰۰۷ به رنگ سبز-متالیک به شماره موتور ۴G۶۳S۴MSDQ۶۱۴۹ و شماره شاسی LDNL۷۰YHX۷۰۱۳۶۲۶۴ و شماره انتظامی ۴۹۷ ت ۲۵ ایران ۸۵ بنام حسین بیانی مقدم مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۳۸۴۱

آگهی فقدان

برگ کمپانی _ کارت_ برگ سبز_ کارت سوخت مربوط به سواری هاچ بک _ تیپ تیگو ۵ _ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۱۱۵ س ۷۷ ایران ۱۹ و شماره موتور MVM۴۸۴FTAH۰۲۱۸۷۳ و شماره شاسی NATGBATL۹H۱۰۱۷۹۴۶ و VIN: IRWZ۹۶R۲۲NT۰۱۷۹۴۶ به نام علیمردان امیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۸۶۶

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۷۵۳

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول متقاضی مراد باقری کردشامی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۶۲۹۹۸۳۸۲۶۴ صادره فرزند غلامرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۲/۱۳ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی رمضال اله بخش طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۱۴۸ دفتر ۲۲۹ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شناسه آگهی: ۲۲۴۶۹۴۷

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۴۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۲۹۴ - ۱۴۰۵.۰۴.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد علی خدادادی برمی فرزند محمدتقی در ششدانگ اعیان ساختمان دامداری با کاربری دامداری به مساحت ۱۷۲۲.۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای عباس آباد باستناد مالکیت مشاعی بموجب اسناد رسمی ۲۵۴۹۳ مورخ ۱۳۹۲.۰۳.۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵ دامغان و ۵۰۴۴۵ مورخ ۱۳۸۴.۰۲.۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ دامغان به میزان چهار دانگ مشاع با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۶,۰۹

شناسه آگهی : ۲۲۵۰۳۶۹

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۳۴۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۱۰۲ - ۱۴۰۵.۰۴.۱۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم زهرا تیموری فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۳۸۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۴ دامغان با حق المجری و حق العبور از اراضی سلیمان آباد پلاک ۴۸ اصلی به نشانی دامغان روستای سلیمان آباد باستناد قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۶ (تقسیم نامه عادی فی مابین وراث قانونی آیت اله امیرحسینی) با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد.بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۶,۰۹

شناسه آگهی : ۲۲۵۰۳۸۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۳۴۲۵

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۵۹۲

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کیوان چمن پیرا به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۱۳۲۸۵۷ کد ملی ۱۲۷۰۱۳۲۸۵۷ صادره فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عبدالله عبدالهی که بموجب دفتر اول صفحه ۲۹۲ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۰۵۴

محمد صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۴۳۱

آگهی تحدیدحدود

نظر به اینکه تحدید حدود املاک مشروحه در ثبت بیله سوار بنام اشخاص اختصاص یافته و تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده لذا طبق ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الاشعار تحدید حدود پلاک مرقوم در روز تعیین شده ازساعت۹صبح تاساعت۱۴ بعدازظهر بعمل خواهدامد

تاریخ تحدید حدود:روز یکشنبه ۱۴۰۵,۰۶,۲۹

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۵۷۰۴,۶ مترمربع به شماره پلاک ۶۶فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانم باغداگل مرادی فرزند کریم

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۹۵,۳۶ مترمربع به شماره پلاک ۶۷فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانم باغداگل مرادی فرزند کریم

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۶۲,۱۹مترمربع به شماره پلاک ۶۸فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانم باغداگل مرادی فرزند کریم

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹۰۵,۱۷مترمربع به شماره پلاک۱۴۰فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانم ایراندخت سلحشور فرزند ایمان

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۴۰۶,۴۹ مترمربع به شماره پلاک۱۴۱فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام رضا محمدی جدا فرزند علی

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۱۷۵,۱۹ مترمربع به شماره پلاک۱۴۲فرعی از ۴۰ اصلی واقع درقریه اجاق قشلاق بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام رضا محمدی جدا فرزند علی

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۸۳۱,۵۹ مترمربع به شماره پلاک۱۵۹فرعی از ۴۲ اصلی واقع درقریه حسن خان دره سی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام محرم اقایی فرزند الهویردی

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۲۳۲ مترمربع به شماره پلاک۱۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شوت نصیر بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام زین العابدین دادگر فرزند میرزا نجف

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۴۲۰ مترمربع به شماره پلاک۱۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شوت نصیر بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام زین العابدین دادگر فرزند میرزا نجف

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۵۵ مترمربع به شماره پلاک۲۹۱ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در مستعلی بیگلو بخش ۲۱ اردبیل حوز