

خبر

صعود شاخص کل به ۶.۵۴ میلیون واحد در بحبوحه‌جنگ

پول‌های خارج شده از سهام وارد کدام دارایی شد؟



با وجود افزایش تنش‌ها و درگیری‌های جدید در خاورمیانه، شاخص کل رشد نیم درصدی، معادل ۳۱ هزار و ۷۴۸ واحدی را تجربه کرد. به گزارش اقتصادآنلاین، همزمان با اتفاقات شب گذشته و حمله آمریکا به لارک و متعاقب آن حمله ایران به پایگاه‌های آمریکا در اردن و قطر، برخی کانال‌های تلگرامی بورس، احتمال افت شاخص‌ها را پیش‌بینی کردند. اما گزارش عملکرد ماهانه منتشر شده توسط شرکت‌های بزرگ آنقدر خوب بود که این افت رقم نخورد.

در پایان بازار دیروز، شاخص کل با وجود کاهش سه هزار واحدی در دقایق ابتدایی، رشد بیش از ۳۱ هزار واحد را به ثبت رساند و از سطح ۶ میلیون و ۵۱۶ هزار واحد به ۶ میلیون و ۵۴۷ هزار واحد رسید.

رشد متوالی، با کاهش ۶ هزار و ۱۸۹ واحدی از سطح یک میلیون و ۸۲۸ هزار واحد به یک میلیون و ۸۲۱ هزار واحد رسید.

در روز جاری سرانه خرید حقیقی تا ساعت ۹:۴۹ دقیقه، کمتر از سرانه فروش حقیقی بود، اما در نهایت سرانه خرید ۱۰۴ و سرانه فروش ۸۲ میلیون تومانی، وجود قدرت در متقاضیان را خبر دادند.

ارزش معاملات در ساعت ۱۲:۳۰ به بیش از ۵۱.۲ همت رسید و بیش از ۱۱۱ میلیارد سهم بین معامله‌گران جابه‌جا شد. مقایسه این دو متغیر در روز جاری و روز شنبه، از رونق بازار سهام حکایت دارد.

در معاملات دیروز ۵۴ درصد از نمادها منفی معامله شدند. این یعنی تعداد نمادهای منفی ۵۰۸ و تعداد نمادهای مثبت به ۴۳۳ رسید. گفتنی است؛ در دقایق ابتدایی اختلاف بین نمادهای منفی و مثبت بیش از ۵۵۰ بود و این کاهش اختلاف از امید فعالان بازار برای افزایش تعداد نمادهای مثبت در روزهای آینده نشان دارد. تعداد نمادهای صف خرید و صف فروش نیز به ترتیب ۲۷۳ و ۲۰۵ نماد ثبت شد.

توجه به این نکته که در معاملات دیروز شاهد خروج پول به میزان ۲ همت بودیم، یکی از نکات ضروری است. یکی از مقاصد این پول، صندوق‌های کالایی، به خصوص طلا هستند که پس از رشد دوباره دلار، با تقاضا مواجه شدند.

برترین صنایع و نمادها

ارزش معاملات در گروه‌های بانک، شیمیایی و فرآورده نفتی نسبت به سایر گروه‌ها بالاتر بود. حجم معاملات و تعداد معاملات نیز در گروه‌های بانک و شیمیایی بیشتر از بقیه صنایع بود.

صندوق‌های طلا، صندوق‌های مختلط با بازدهی ۴۰ تا ۶۰ درصدی و صندوق‌های اهرمی بیشترین ورود پول حقیقی و صندوق‌های درآمد ثابت، سایر صندوق‌ها و مواد دارویی بیشترین خروج پول حقیقی را تجربه کردند.

در نمادهای شپنا، بیدار و زیتون بیشترین جذب نقدینگی حقیقی و در نمادهای غوکورش، انرژی و رمپا بیشترین خروج نقدینگی حقیقی اتفاق افتاد.

بیشترین ارزش خرید حقیقی در نمادهای عیار، اهرم و وبملت و بیشترین ارزش خرید حقوقی در نمادهای تاپیکو، وبملت و شپنا به ثبت رسید. قرارگیری عیار در میان نمادهای با بیشترین خریدار حقیقی، برای دومین روز متوالی اتفاق می‌افتد.

بازار ارز و طلا پس از تعطیلات میانی هفته، شاهد شکل‌گیری موج تازه‌ای از انتظارات تورمی و تقاضای هیجانی است. معاملات پشت‌خطی و قیمت تترسیگنال‌های کاملاً صعودی به بازار صادر کرده‌اند. امروز صبح دلار آزاد به قیمت ۲۰۷ هزار و ۱۴۰ تومان معامله شد و تا بعداز ظهر به قیمت ۲۰۹ هزار تومان رسید. صعود قیمت تتر به کانال ۲۰۸ هزار تومان در بامداد دوشنبه، کف قیمتی جدیدی را برای دلار در بازار آزاد تهران ترسیم کرده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، اصلی‌ترین محرک این جهش بی‌سابقه، تنش‌های اخیر و ضمناً حمله نظامی در شب گذشته بوده است. اخبار درگیری‌های مستقیم پهبادی و موشکی در حوالی جزیره لارک و تنگه هرمز و همچنین پاسخ‌های متقابل ایران به اردن، ریسک‌های سیاسی بازار را به اوج رساند. این شرایط سبب شده تا اثر دیپلماسی و رایزن‌ی‌های میانجی‌گرانه اخیر که طی تاهم ایران و عمان در روزهای اخیر شاهد بودیم، تحت‌الشعاع قرار بگیرد.

محرک‌های صعود قیمت ارز

علاوه بر فاکتورهای نظامی، عوامل اقتصادی کلان نیز زمینه را برای رکوردشکنی‌های پیاپی دلار فراهم کرده‌اند. یکی از اصلی‌ترین محرک‌های بازار ارز محدودیت‌های شدید درآمد ارزی کشور است. سیگنال‌های رسمی مبنی بر افت درآمدهای ارزی کشور و تداوم فشار تحریم‌ها، کفه ترازو را در سمت عرضه ضعیف‌تر کرده است. از سوی دیگر محاصره دریایی، بروز تنش در تنگه هرمز و محاصره‌های احتمالی دریانوردی، نگرانی‌ها را از کاهش بیشتر صادرات نفتی و در نتیجه اختلال در تامین درهم بازار افزایش داده است.

از سوی دیگر گپ مثبت قیمتی در بازگشایی دلار آزاد و دلار هرات طی روزهای گذشته و تثبیت بالای محدوده ۲۰۶ هزار تومان، معامله‌گران فنی را به خریدهای جدید ترغیب کرده است. درهم امارات نیز با عبور از ۵۵ هزار و ۹۵۰ تومان، سوخت کافی را برای پیشروی دلار آزاد به کانال‌های بالاتر تامین کرده است.

پیش‌بینی سناریوهای پیش‌رو در روزهای آینده

با توجه به داده‌های موجود و رفتار بازار در معاملات پشت‌خطی، دو سناریوی اصلی از جمله سناریوی اصلاحی و صعودی برای حرکت نرخ ارز در روزهای آتی قابل پیش‌بینی است.

در سناریوی اول می‌توان به صورت پیش‌فرض تداوم روند صعودی را در نظر گرفت. در صورت عدم مخابره

جهش بی‌سابقه نرخ‌ها و عبور تتر از مرز ۲۰۸ هزار تومان

طوفان جدید در بازار ارز

تجربه دوره‌های مشابه نشان داده است که پس از جهش‌های هیجانی ناشی از شوک‌های سیاسی، بازار معمولاً با دوره کوتاهی از نوسانات شدید و تثبیت قیمتها مواجه می‌شود. از این رو، ورود شتاب‌زده در سقف‌های قیمتی می‌تواند دارایی معامله‌گران خرد را با ریسک اصلاح‌های ناگهانی روبرو کند.



وضعیت بازار موازی؛ طلا و سکه

با وجود اینکه اونس جهانی طلا در محدوده ۴۴۵۰ دلار نوسان نسبتاً آرامی را ثبت کرده است، بازار داخلی طلا و سکه تماماً تحت تأثیر اهرم دلار قرار دارد. طلای ۱۸ عیار با تکیه بر دلار ۲۰۸ هزار تومانی، حمایت مهم ۲۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را حفظ کرده و در آستانه ورود به کانال ۲۲ میلیون تومان قرار دارد. سکه امامی نیز با عبور از محدوده ۲۱۷ میلیون تومان، برای لمس مقاومت روانی ۲۲۰ میلیون تومان آماده می‌شود.

به هر حال تا‌زمان مشخص شدن پیامدهای تحولات نظامی بامداد دوشنبه، کفه ترازو به نفع خریداران سنگینی می‌کند و ریسک ورود به جایگاه فروش در معاملات بالا‌ارزیایی می‌شود. بازار ارز در یکی از بحرانی‌ترین و حساس‌ترین

سطحی رسیده که در بسیاری از کشورها آستانه تحمل تورم سالانه محسوب می‌شود. **گسترش فقر؛ مسئله دیگر فقط تورم نیست**

این منتقد اقتصادی با اشاره به آثار اجتماعی تورم گفت: تورمی که اکنون با آن مواجه هستیم، بیش از هر زمان دیگری شدید است. در بخش خوراک‌ها، دهک‌های پایین درآمدی و مناطق روستایی، تورم به محدوده‌های سهرقمی رسیده است. در بخش خوراک‌ها حتی تورم سالانه سهرقمی شده و در مناطق روستایی نیز تورم نقطه‌به‌نقطه سهرقمی شده است.

فیاضی تصریح کرد: این وضعیت به معنای گسترش چشمگیر فقر است و اکنون مسئله دیگر صرفاً تورم نیست، بلکه مسئله بقای مردم است. وقتی تورم چنین سطحی پیدا می‌کند، بخش بزرگی از هزینه‌های معمول خوار و مانند آموزش و بهداشت به حاشیه رانده می‌شود و افراد ناچار می‌شوند بخش عمده منابع خود را صرف نیازهای اولیه و زنده ماندن کنند.

او هشدار داد: این وضعیت چشم‌انداز بسیار بدی دارد و آثار بین‌نسلی آن نیز قابل توجه است. کافی است این روند چند سال ادامه پیدا کند تا آثار آن به نسل بعد نیز منتقل شود و شرایط زندگی نسل آینده تحت تأثیر قرار گیرد.

کسری بودجه؛ ریشه اصلی تداوم تورم

فیاضی درباره ریشه‌های این وضعیت اظهار کرد: اگر عوامل خارجی را کنار بگذاریم، که البته بخشی از آنها نیز به ناکارآمدی دولت و ناتوانی در حل مسائل بازمی‌گردد، دلیل اصلی فقر در ایران، نرخ‌های بالای تورم در سال‌های متمادی است.

او افزود: تورم مزمن بیش از همه محصول کسری بودجه دولت است. دولتی که توان ایجاد توازن میان هزینه‌ها و درآمدهای خود را ندارد، با کسری مواجه می‌شود و در نهایت این کسری به بودجه خانوارها منتقل می‌شود.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان ادامه داد: دولتی که خود یکی از عوامل فقیر شدن مردم است، بعید است بتواند به‌راحتی این روند را معکوس کند. اگر اراده‌ای برای تغییر این وضعیت وجود داشته باشد، دولت باید بودجه را سامان دهد و با تزریق مجدد درآمدها، زمینه خروج بخش بزرگی از جامعه از فقر را فراهم کند.

فیاضی در پایان تأکید کرد: وقتی دولت خود تا این اندازه در شکل‌گیری وضعیت موجود نقش دارد، چشم‌انداز خروج از این شرایط بسیار محدود می‌شود و نمی‌توان چندان به بهبود سریع وضعیت امیدوار بود.

کاهش شتاب تورم به معنای مهار تورم نیست

نکرده است. بنابراین اگر بگوییم تورم مهار شده است، حرف دقیقی نزنه‌ایم. برای اینکه بتوانیم از مهار تورم سخن بگوییم، باید چند ماه متوالی تورم ماهانه در حدود یک درصد باشد که با توجه به شرایط کشور، چنین وضعیتی در حال حاضر غیرممکن به نظر می‌رسد.

او افزود: حتی اگر انتظار داشته باشیم شتاب تورم کاهش پیدا کند و تورم ماهانه برای چند ماه متوالی در حدود سه درصد باقی بماند، می‌توان از کنترل شتاب تورمی سخن گفت. البته سه درصد برای بسیاری از کشورها معادل تورم سالانه است، اما در ایران رسیدن به همین رقم در تورم ماهانه نیز قابل توجه تلقی می‌شود. با توجه به ابعاد تنش‌های موجود، حتی تداوم تورم ماهانه سه درصد نیز سناریوی خوش‌بینانه است.

احتمال تورم نقطه‌ای ۱۱۰ تا ۱۲۰ درصدی در اسفند ۱۴۰۵

فیاضی با اشاره به روند تورم در مردادماه گفت: تورم ماهانه در مرداد نسبت به تیرماه ۰.۳ واحد درصد افزایش یافته است و آینده نرخ تورم به شرایط فعلی کشور بستگی دارد. اگر شرایط موجود ادامه پیدا کند، حتی در بهترین حالت ممکن است تورم ماهانه در محدوده هفت تا هشت درصد باقی بماند.

او ادامه داد: در چنین شرایطی، تورم نقطه‌ای تا اسفند ۱۴۰۵ می‌تواند به ۱۱۰ تا ۱۲۰ درصد برسد و تورم سالانه نیز سهرقمی خواهد شد. البته این سناریو از نظر من یک برآورد خوش‌بینانه است و ممکن است پس از دو ماه چشم‌انداز اندکی بهبود پیدا کند.

این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: اگر جنگ پایان یابد و شرایط به شکل مطلوبی پیش برود، با توجه به کسری بودجه دولت، احتمالاً تورم ماهانه در نهایت در محدوده سه درصد باقی خواهد ماند. در این صورت نیز ممکن است تورم نقطه‌به‌نقطه در اسفند به حدود ۶۰ درصد و تورم سالانه به حدود ۸۰ درصد برسد.

فیاضی با تأکید بر شدت بحران تورمی در ایران گفت: حتی تورم ماهانه سه درصد نیز رقم بسیار بالایی است. این میزان تقریباً معادل تورم سالانه‌ای است که آستانه تحمل بسیاری از کشورها محسوب می‌شود.

او افزود: تورم آن‌قدر اهمیت دارد که حتی در اقتصاد آمریکا، زمانی که فشار افزایش قیمت بنزین موجب تشدید تورم شد، ترامپ عقب‌نشینی کرد؛ این در حالی بود که تورم آمریکا تازه به حدود سه درصد رسیده بود. وضعیت تورمی در کشور ما به اندازه‌ای بغرنج شده است که در بهترین حالت، تورم ماهانه ما به



فیاضی با اشاره به کاهش نسبی شتاب تورم ماهانه در ماه‌های اخیر تأکید کرد که نمی‌توان از مهار تورم سخن گفت؛ چراکه تورم نقطه‌به‌نقطه و سالانه همچنان روندی صعودی دارد.

به گزارش خبرنگاران محمدتقی فیاضی، منتقد اقتصادی و تحلیل‌گر اقتصاد کلان در گفتگو با خبرنگاری خبرنگاران، با بررسی روند تورم در ماه‌های اخیر اظهار کرد: اگر در حال حاضر مرکز آمار ایران را مینا قرار دهیم و تغییرات تورم در هشت تا ۹ ماه اخیر را بررسی کنیم، می‌توان آثار حذف ارز ترجیحی و شوک ناشی از آن را مشاهده کرد. در آذرماه ۱۴۰۴ تورم ماهانه ۴.۲ درصد بود که در دی‌ماه به ۷.۹ درصد و در بهمن‌ماه به ۹.۴ درصد رسید.

او افزود: در اسفندماه تورم ماهانه کاهش یافت که دلیل آن توقف بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی در پی وقوع جنگ بود. فروردین نیز همچنان تحت تأثیر شرایط جنگی قرار داشت، اما از اردیبهشت‌ماه و با آغاز مجدد فعالیت‌های اقتصادی، تورم ماهانه به ۸.۸ درصد رسید. این رقم در خردادماه ۵.۹ درصد، در تیرماه ۳.۱ درصد و در مردادماه ۳.۴ درصد ثبت شد.

فیاضی ادامه داد: از یک زاویه خوش‌بینانه می‌توان گفت پس از اردیبهشت‌ماه از شتاب تورم ماهانه کاسته شده است، اما از سوی دیگر، تورم نقطه‌به‌نقطه و سالانه همچنان به رشد خود ادامه داده‌اند.

به گفته او، تورم نقطه‌به‌نقطه در اردیبهشت‌ماه ۸۳.۹ درصد بود و اکنون به حدود ۸۹ درصد رسیده است. تورم سالانه نیز از ۵۷.۷ درصد در اردیبهشت‌ماه به ۶۹.۹ درصد افزایش یافته است. این تحلیل‌گر اقتصاد کلان تأکید کرد: نکته مثبت، کاهش نسبی تورم ماهانه است، اما این کاهش به سایر شاخص‌ها تسری پیدا

بازار و سرمایه

اخبار

پرواز قیمت نفت در پی تنش‌های نظامی در تنگه هرمز و پاسخ ایران



قیمت نفت خام در پی حمله به جزیره لارک و پاسخ متقابل ایران، با افزایشی بیش از ۲ درصد روبه‌رو شد که بازار را در مسیر صعودی جدید قرار می‌دهد.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از رویترز، قیمت نفت خام در پی تشدید تنش‌های نظامی میان ایران و آمریکا، روز دوشنبه با افزایشی بیش از ۲ درصد روبه‌رو شد. در این میان، قیمت نفت خام برنت با ۲.۱۴ دلار افزایش (معادل ۲.۸۵ درصد)، به ۹۰.۲۴ دلار در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت (WTI) آمریکا نیز با ۱.۸۰ دلار افزایش (معادل ۲.۵۵ درصد)، در سطح ۸۵.۵۳ دلار معامله شد.

این جهش قیمتی پس از آن رخ داد که نیروهای آمریکایی در شب یکشنبه به جزیره لارک ایران در تنگه هرمز حمله کردند؛ اقدامی که نخستین درگیری مستقیم آمریکا علیه ایران از اواخر ژوئیه محسوب می‌شود. ایران نیز در واکنش به این اقدام، دو پایگاه هوایی آمریکا در اردن را هدف حملات موشکی قرار داد.

چشم‌انداز صعودی قیمت انرژی در سایه جنگ

تونی سائیمپور، تحلیلگر بازار از گروه آی‌جی، با اشاره به ورود به فاز جدیدی از تشدید تنش‌ها، گفت که تعیین مدت زمان این درگیری‌ها دشوار است و می‌تواند روزها یا هفته‌ها به طول انجامد. وی افزود که طبق تحلیل‌های تکنیکال، در صورت عبور قیمت نفت آمریکا از مقاومت ۸۵.۹۰ دلار، مسیر برای افزایش بیشتر باز خواهد شد؛ به طوری که هدف نخست، سطح ۸۷.۶۹ دلار و هدف بعدی، اوج ماه ژوئیه یعنی ۹۳.۵۰ دلار خواهد بود.

بن‌بست مذاکرات و نگرانی در مسیرهای کشتیرانی

در حالی که میانجی‌گران برای بازگشایی تنگه هرمز تلاش می‌کنند، مذاکرات برای پایان دکن به درگیری‌ها به بن‌بست رسیده است. شایان ذکر است که تنگه هرمز پیش از آغاز درگیری‌ها در ماه فوریه، میزبان یک‌پنجم نفت جهان بود. داده‌های کشتیرانی نشان می‌دهد که تعداد کشتی‌های قابل مشاهده در تنگه هرمز به پنج فروند در روز کاهش یافته که نشان‌دهنده احتیاط بالای شرکت‌های حمل‌ونقل در برابر حملات احتمالی است. همچنین، اداره عملیات دریایی بریتانیا گزارش داد که یک نفت‌کش روز شنبه هنگام عبور از این تنگه، هدف اصابت قرار گرفته است.

در همین حال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که نفت حاصل از توافق اخیر با ونزوئلا، برای بازسازی ذخایر استراتژیک آمریکا که به پایین‌ترین سطح خود در ۴۴ سال گذشته رسیده، استفاده خواهد شد.

قیمت میوه ۲ برابر شد

نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: بنابر آمار تولید محصولات کشاورزی از ۲۰ میلیون تن اوایل انقلاب به بیش از ۱۳۰ میلیون تن رسیده است.

به گزارش خبرگزاری خبرنگاران، مجتبی شادلو نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: امسال شرایط اقلیمی مشکلاتی در تولید ایجاد نکرد، هر چند قطعی برق چالش هایی برای تولید در بر داشته است. به گفته وی، با توجه به شرایط تورمی و اقتصادی کشور، گلابه مندی خانوارها از نوسان قیمت میوه امری بدیهی است. شادلو ادامه داد: افزایش ۳ برابری هزینه های تولید، بسته بندی و جمع آوری نسبت به سال قبل منجر به افزایش ۲ برابری قیمت میوه شده است.

نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران با بیان اینکه تولیدکنندگان با چالش جدی تامین منابع نقدینگی برای استمرار تولید روبرو هستند، افزود: با وجود تمامی مشکلات و ناپایداری بازار انتظار می رود تولیدکنندگان به تولید ادامه دهند تا از این بحران خارج شویم. به گفته وی، بنابر آمار تولید محصولات کشاورزی از ۲۰ میلیون تن اوایل انقلاب به بیش از ۱۳۰ میلیون تن رسیده است.

شادلو با اشاره به آینده بازار میوه گفت: برآوردها حاکی از آن است که با توجه به شرایط جوی و فراوانی عرضه، قیمت ها متعادل تر خواهد شد. هر چند هزینه های تولید نسبت به سال قبل ۳ برابر رشد داشته است که امیدواریم کل هزینه های زنجیره تولید اقتصادی باشد.

ظرفیت اجاره بها پر شد

همه در آمد مستاجران برای اجاره رفت، نصف دیگر گران نکند!

است که فاصله محسوسی با تورم اجاره مسکن در این ماه داشته است.

با این وجود در حال حاضر اجاره بها سهم قابل توجهی از درآمد خانوارها را به خود اختصاص می دهد. گزارش‌های سال ۱۴۰۳ مرکز آمار، سهم کل هزینه مسکن در سبد خانوار شهری را حدود ۴۳.۷ درصد نشان می‌داد؛ این رقم شامل اجاره، رهن، هزینه‌های مرتبط با مسکن و نگهداری است.

اما در سال ۱۴۰۵ با تشدید فشار اجاره، برخی برآوردها سهم اجاره از درآمد خانوار را در بسیاری از خانوارهای مستأجر به ۵۰ تا ۷۰ درصد رسانده‌اند و برای برخی گروه‌های کم‌درآمد حتی بالاتر از ۷۰ درصد گزارش شده است.

همچنین رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در مرداد ۱۴۰۵ اعلام کرد سهم هزینه مسکن از بودجه خانوار به‌طور متوسط از ۵۰ درصد عبور کرده است.

تورم ۳۱.۸ درصدی نقطه به نقطه اجاره مسکن تنها ۶.۸ درصد با نرخ‌گذاری قوای سه‌گانه فاصله دارد. دولت از سال ۱۳۹۹ همزمان با اپیدمی ویروس کرونا سیاست تعیین حد مجاز افزایش اجاره بها را در دستور کار قرار داد و برای هر سال تقریباً عدد ثابت ۲۵ درصد را تعیین کرد. دولت همچنین به مستاجران وام ودیعه مسکن پرداخت می‌کند که در سال جاری سقف این تسهیلات در تهران ۳۶۵ میلیون تومان است.

از طرف دیگر وزارت راه و شهرسازی «طرح مسکن استیجاری» را در دستور کار خود قرار داده و قصد دارد با خریداری واحدهای مسکونی، آنها را با نرخهای پایین در اختیار زوجهای جوان دهک‌های یک تا شش قرار دهد.



تاکنون ثبت‌نام ۵۰۰۰ متقاضی مسکن استیجاری در ۱۵ شهر انجام شده و طبق وعده مسئولان وزارت راه و شهرسازی در هفته دولت اولین واحدها تحویل مستاجران می‌شود. رضا خالقی - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران - در این زمینه گفته تا پایان سال ۱۴۰۵ در شهرهای تهران، ابرند، قرچک و اندیشه ۱۵۴۰ واحد مسکن استیجاری تکمیل و به متقاضیان واجد شرایط واگذار می شود.