ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰- ۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۷ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۵
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
دوشنبه / ۲۳ شهریور ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۵۳
۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

۴۴۵ میلیون هزینه خرید اوراق و ۵۱.۵ میلیون قسط برای ۱۲ متر خانه!

وام مسکن برای خانه‌داری یا بدهکاری؟

وام ۲.۴ میلیارد تومانی مسکن در نگاه اول خبر خوبی برای خانه‌اولی‌هاست، اما هزینه خرید اوراق، قدرت خرید ناچیز در برابر قیمت خانه و قسط ماهانه ۵۱.۵ میلیون تومانی نشان می‌دهد این وام چندمیلیاردی گره از کار مستاجران باز نمی‌کند.

بزرگ‌ترین پارادوکس و ایراد تسهیلات جدید مسکن، هزینه‌های کمرشکن و ابتدایی برای نقد کردن و دسترسی به اصل پول است

سیاست‌گذاران پولی و مسئولان بخش مسکن بار دیگر با اتکا به فرمول قدیمی و آزموده‌شده «افزایش سقف اسمی تسهیلات»، تلاش کرده‌اند تا گره کور کاهش قدرت خرید متقاضیان مسکن در کلان‌شهرها را بگشایند. بر اساس تازه‌ترین تصمیمات و مصوبه‌ای که از ۲۷ مرداد صادر و پرداخت آن آغاز شد، سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم (تسه) برای زوجین در شهر تهران به دو میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها به ۱.۶ میلیارد تومان و وام جعاله یا همان تعمیرات مسکن به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

به گزارش اقتصاد۲۴، در نگاه نخست، دسترسی به یک وام ۲.۴ میلیارد تومانی ممکن است برای بسیاری از خانوارهای مستأجر یا متقاضیان خانه‌اولی، خبری امیدوارکننده و گامی مثبت در جهت خانه‌دار شدن به نظر برسد. اما بررسی دقیق، شکافتن لایه‌های پنهان محاسباتی، تحلیل نرخ سود، هزینه‌های اولیه ورود به این فرآیند و در نهایت مقایسه آن با تورم افسارگسیخته و میانگین قیمت‌های جاری در بازار مسکن پایتخت، تصویر کاملاً متفاوتی را ترسیم می‌کند. واقعیت ملموس این است که این مبلغ پرداختی به دلیل ساختار معیوب و هزینه‌های حاشیه‌ای سنگین، عملاً اثربخشی کارآمد خود را برای دهک‌های هدف و طبقه متوسط جامعه از دست داده است.

وامی که پیش از دریافت، ۴۴۵ میلیون تومان خرد می‌شود!

بزرگ‌ترین پارادوکس و ایراد تسهیلات جدید مسکن، هزینه‌های کمرشکن و ابتدایی برای نقد کردن و دسترسی به اصل پول است. بر اساس مقررات نظام بانکی، متقاضیانی که قصد دارند از سقف کامل وام ۲.۴ میلیارد تومانی (شامل دو میلیارد تومان وام خرید زوجین و ۴۰۰ میلیون تومان وام جعاله) استفاده کنند، ملزم به خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در بازار سرمایه هستند. از آنجا که هر برگ اوراق نماینده ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات است، متقاضی برای دریافت دو میلیارد تومان وام خرید به ۴۰۰۰ برگ و برای ۴۰۰ میلیون تومان وام جعاله به ۸۰۰ برگ دیگر نیاز دارد که در مجموع مستلزم خرید ۴۸۰۰ برگ اوراق «تسه» است.

نگاهی به داده‌های اخیر بازار سرمایه و معامله اوراق تسهیلات مسکن نشان می‌دهد که قیمت هر برگ از این اوراق با رشد متوالی به محدوده ۹۲ هزار و ۸۴۹ تومان رسیده است. این بدان معناست که یک زوج متقاضی خانه اولی پیش از آنکه موفق به اخذ تسهیلات شوند و حتی یک ریال از بانک دریافت کنند، باید مبادلات اولیه خود را با پرداخت رقمی سنگین در حدود ۴۴۵ میلیون تومان تنها بابت تهیه ۴۸۰۰ برگ اوراق آغاز نمایند. به زبان ساده‌تر، بخش قابل توجهی از حجم کلی کارکرد اسمی این وام، پیش از آنکه پولی به دست خریدار برسد، صرف هزینه خرید اوراق امتیاز می‌شود. در نتیجه از رقم ۲.۴ میلیارد تومانی اسمی، در عمل و در بهترین حالت حدود ۱.۹۵ میلیارد تومان دست متقاضی را می‌گیرد. نکته مهم‌تر اینکه هزینه اوراق، عملاً معادل یک پیش‌پرداخت سنگین و غیرقابل بازگشت برای ورود به فرآیند تسهیلات‌گیری است که در همین گام نخست، بسیاری از خانوارهای متقاضی را از گردونه رقابت خارج می‌سازد.

قدرت خرید وام جدید در پایتخت چقدر است؟

در گام بعدی باید دید که رقم خالص دریافتی وام، چه سهم واقعی از هزینه خرید یک واحد مسکونی را در کلان‌شهری مانند تهران پوشش می‌دهد؟ تحلیل واقعیت‌های میدانی، آمارهای رسمی و اظهارات فعالان صنف مشاوران املاک، تصویر عمیقاً نگران‌کننده و تأمل‌برانگیزی را از ناکارآمدی این تسهیلات ارائه می‌دهد. طبق تازه‌ترین اظهارات رسمی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، میانگین قیمت مسکن در پایتخت مدتی است که از مرز ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع عبور کرده است؛ این در حالی است که بررسی‌های میدانی در مناطق میانی و متوسط‌نشین تهران نشان می‌دهد قیمت‌های معامله‌شده واقعی تحت تأثیر تورم و نوسانات بازار به محدوده ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع نیز رسیده است.

با در نظر گرفتن خالص دریافتی واقعی وام (حدود ۱.۹۵ میلیارد تومان) و میانگین قیمت‌های واقعی مسکن در مناطق متوسط و پرتقاضای شهری، این تسهیلات عظیم اسمی، در عمل تنها توان پوشش حدود ۱۰ تا ۱۲ متر مربع از یک آپارتمان بسیار معمولی و استاندارد را دارد. حال اگر فرض کنیم که خریدار مسکن سراغ محله‌های ارزان‌تر رفته و متوسط هزینه هر متر مسکن را تا ۷۰ میلیون تومان کاهش دهد، باز هم تسهیلات ارائه شده به خرید بیش از ۲۰ متر مربع نمی‌رسد!

این رقم در مقایسه با استانداردهای تاریخی بازار مسکن ایران یک فاجعه اقتصادی محسوب می‌شود. تا حدود یک دهه پیش، وام‌های مسکن پرداختی توسط شبکه بانکی بخش قابل توجهی از قیمت کل یک واحد مسکونی را در کلان‌شهرها پوشش می‌دادند و محرک اصلی خریداران برای خانه‌دار شدن بودند. اما امروز، در سایه جهش‌های متوالی قیمت ملک و تورم ساختاری، این وام حتی هزینه خرید یک اتاق خواب از یک خانه را هم پوشش نمی‌دهد و خریدار باید برای تأمین ۵۰ یا ۶۰ متر مابقی، متکی به آورده شخصی چند میلیاردی باشد؛ رقمی که فراهم کردن آن برای قاطبه طبقه کارمندی و مزدبگیر غیرممکن شده است.

مانع بعدی؛ قسط ۵۱.۵ میلیون تومانی

چالش و شوک اصلی این مدل از تسهیلات پولی، نه فقط در مرحله اولیه خرید اوراق، یا حتی تهیه مابقی مبلغی که برای خرید یک آپارتمان کوچک لازم است؛ بلکه در جدول بازپرداخت‌های کمرشکن و سنگین اقساط ماهانه نهفته است. نرخ سود مصوب برای هر دو بخش این تسهیلات (وام خرید و وام جعاله) ۲۲.۵ درصد تعیین شده است. این نرخ سود پایه، ترکیبی از بازپرداخت ۱۲ ساله وام اصلی دو میلیاردی و بازپرداخت ۵ ساله وام ۴۰۰ میلیونی جعاله را روی دوش خانوار متقاضی قرار می‌دهد.

بررسی دقیق جزئیات این اعداد محاسباتی نشان می‌دهد که قسط ماهانه وام دو میلیارد تومانی خرید مسکن به تنهایی حدود ۴۰.۳ میلیون تومان در ماه تعیین شده است. از سوی دیگر، قسط ماهانه تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی جعاله که مهلت بازپرداخت ۵ ساله دارد، بالغ بر ۱۱.۶ میلیون تومان در ماه می‌شود. به این ترتیب، قسط ترکیبی پرداختی برای زوجینی که سقف ۲.۴ میلیارد تومانی را دریافت می‌کنند، در پنج سال نخست بازپرداخت، به رقم سرسام‌آور حدود ۵۱.۵ میلیون تومان در ماه می‌رسد! این درحالی است که هر کدام از آنها یک حقوق حداقلی مصوب امسال - حداقل حقوق کارگر متاهل (بدون فرزند): حدود ۲۲ میلیون و ۳۲۵ هزار و ۵۵۰ تومان - را دریافت کنند، جمعا حدود ۴۵ میلیون تومان درآمد دارند که تقریبا ۶ میلیون کمتر از اقساط مورد بحث است.

در کنار این قسط ماهیانه سنگین، نباید از مجموع سود پرداختی به نظام بانکی غافل شد؛ متقاضی این وام در طول دوره ۱۲ ساله بازپرداخت، در مجموع باید حدود ۴.۴۷ میلیارد تومان فقط بابت سود به بانک مسکن بپردازد! پرداخت قسط ماهانه ۵۱.۵ میلیون تومانی نیازمند آن است که یک خانوار پس از کسر تمامی هزینه‌های متعارف و سرسام‌آور زندگی در پایتخت، درآمد ماهانه‌ای بسیار بالا داشته باشد. این در حالی است که میانگین حقوق پرداختی در نظام اداری، کارگری و بخش خصوصی کشور فاصله‌ای کهکشانی با این ارقام دارد. بدین ترتیب، این سوال مطرح می‌شود که سیاست‌گذاران بانک مرکزی این تسهیلات را دقیقاً برای کدام گروه از دهک‌های جامعه طراحی کرده‌اند؟

جهش تورمی، نوسانات بازار دارایی‌ها و تعمیق رکود در بازار مسکن

برای درک بهتر چرایی ناکارآمدی سیاست‌های تسهیلاتی، باید به بستر اقتصاد کلان کشور نیز نگاهی انداخته شود. بازار مسکن ایران که از نیمه دوم سال گذشته وارد دوره‌ای از سکون و رکود شده بود، تحت تأثیر جهش‌های اخیر نرخ ارز، انتظارات تورمی، نوسانات بازارهای طلا و ارز و آسیب به زیرساخت‌ها، مجدداً با موج تازه‌ای از افزایش قیمت‌ها مواجه شد. در شرایطی که تورم کلان کشور در سطوح بالایی سیر می‌کند و قیمت کالاها و خدمات به شکل روزانه تغییر می‌یابد، بازار مسکن نیز به‌عنوان یک دارایی فیزیکی امن، شوک‌های تورمی را به سرعت در خود جذب می‌کند.

در این میان، اتکا به سیاست افزایش ارقام وام بدون مهار تورم، نتیجه‌ای جز تشدید کسادی بازار و ناتوانی خریداران واقعی ندارد. تجربه سال‌های اخیر به روشنی ثابت کرده است که هرگاه سقف وام مسکن افزایش می‌یابد، در غیاب کنترل تورم، قیمت ملک نیز به سرعت واکنش نشان داده و همان افزایش اسمی وام را می‌بلعد. علاوه بر این، تقاضا برای خرید اوراق «تسه» به یکباره افزایش یافته و قیمت خود اوراق نیز در فرابورس بالا می‌رود؛ اتفاقی که دقیقاً هزینه اولیه ورود متقاضی را افزایش داده و اثر مثبت افزایش سقف وام را به‌سرعت خنثی می‌سازد.

ناکارآمدی فرمول‌های قدیمی و لزوم بازنگری در الگوی تامین مالی مسکن

تسهیلات جدید ۲.۴ میلیارد تومانی مسکن اگرچه در عنوان و بر روی کاغذ، رقمی قابل توجه و دهان‌پُرکن دارد، اما به دلیل هزینه اولیه ۴۴۵ میلیون تومانی خرید اوراق، پوشش ناچیز از قیمت یک خانه در پایتخت و اقساط ماهانه ۵۱.۵ میلیون تومانی، عملاً از دسترس طبقه متوسط و دهک‌های پایین جامعه خارج شده است. این وام نه تنها نتوانسته قدرت خرید خانوارها را ترمیم کند، بلکه با تحمیل اقساط خارج از توان، به ابزاری غیرقابل‌استفاده برای خانه اولی‌ها بدل شده است.

ادامه این رویکرد انفعالی در بخش سیاست‌گذاری پولی مسکن، خروجی جز تعمیق رکود ساخت‌وساز، صعود اجاره‌بها و ماندگاری بحران سرپناه نخواهد داشت. حل مشکل مسکن در کلان‌شهرها نیازمند اصلاح ساختاری اقتصاد کلان، مهار تورم، ایجاد ابزارهای نوین و بلندمدت تأمین مالی، و مهم‌تر از همه ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت با اقساط متناسب با سطح درآمدهای واقعی جامعه است. تا زمانی که این اصلاحات اساسی رخ ندهد، دستکاری ارقام روی کاغذ و رونمایی از وام‌های چند میلیاردی، گرهی از مشکل مسکن مردم باز نخواهد کرد.

آگهی مناقصه
(خدمات نظافت سایت کارخانه سیمان یاسوج و پاکت پر کنی و بارگیر خانه پاکت سیمان در کامیون)

شرکت سیمان یاسوج در نظر داردانجام خدمات نظافت سایت کارخانه سیمان یاسوج وپاکت پر کنی وبارگیری پاکت سیمان در کامیون را با شرایط مندرج در اسناد از طریق مناقصه واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل میآید.

- شرایط اخذ اسناد مناقصه: مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۸۲۰۶۰۰۶۰۰۷۰۱۱۰۹۷۳۳۸۰۰۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران بنام شرکت سیمان یاسوج پرداخت و رسید آن به شرح مندرج در اسناد تحویل گردد.
- زمان اخذ اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ لغایت۱۴۰۵/۰۷/۰۱ می باشد.
- زمان تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳الغایت۱۴۰۵/۰۷/۰۵ می باشد.
- تضمین مناقصه: ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه می باشد که در سامانه صیاد در وجه شرکت سیمان ثبت گردد.
- هزینه ثبت آگهی (جراید عمومی) بر عهده ی برنده ی مناقصه می باشد.
- تاریخ تحویل اسناد تا(ساعت ۱۶:۳۰) مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
- تاریخ بازگشایی اسناد ساعت ۸:۰۰صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
- جهت اخذ اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت سیمان یاسوج www.yasujcement.ir مراجعه نمائید.
- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۴۳۳۲۶۲۲۰۱ یا ۰۹۱۷۱۴۱۷۴۰۳ تماس بگیرید.

شرکت سیمان یاسوج

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به صورت یکپارچه به شماره ۴۰۵/۱۳

شناسه : ۲۲۷۴۰۵۷
نوبت دوم

مربوط به پروژه اجرای فنس در اطراف مادپیت چاه‌های شماره ۱ و ۵ سرکان و چاه‌های شماره ۱ و ۳ مالکوه
شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۱۸۶۳۰۰۰۰۳۰

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه محدود یک مرحله‌ای فوق به شرح مندرج در کتابچه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه و بارگذاری اسناد مناقصه محقق سازند. همچنین بارگذاری اسناد مناقصه می‌بایست از طریق نرم‌افزار امضای دیجیتال سامانه ستاد صورت گیرد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی همزمان با فرآیند ارزیابی کیفی و این فراخوان از طریق سامانه ستاد به مناقصه¬گران ارسال خواهد شد.

۱) مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
۲) مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و پاکات پیشنهاد: تا ساعت ۰۸:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ . پاکات ارزیابی کیفی در زمان فوق در محل سالن جلسات کمیسیون در ستاد کرمانشاه و از طریق سامانه ستاد گشایش خواهد شد. لازم به ذکر است که پاکت پیشنهاد مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند در تاریخی که کمیسیون تعیین می‌کند مفتوح خواهد شد.
۳) بازدید از محل انجام خدمات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ در منطقه عملیاتی به آدرس مندرج در کتابچه انجام خواهد شد.
۴) جلسه توضیح اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰ در ستاد کرمانشاه انجام خواهد شد.
۵) مبلغ برآورد اولیه و تقریبی مناقصه و محل تأمین اعتبار: ۵۴,۸۸۷,۸۴۱,۶۴۰ ریال منابع داخلی- سرمایه‌ای
۶) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: یک یا ترکیبی از انواع تضامین معتبر مطابق با بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین در معاملات دولتی به مبلغ ۲,۷۴۴,۳۹۲,۰۸۲ ریال
۷) نوع و کیفیت و کمیت خدمات: به شرح مندرج در کتابچه (اجرای فنس در اطراف مادپیت چاه‌های شماره ۱ و ۵ سرکان و چاه‌های شماره ۱ و ۳ مالکوه شامل (پی‌کنی ، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، دیوار چینی، بندکشی دیوار، تهیه و اجرای میلگرد جهت بتن مسلح، تهیه و اجرای پایه فلزی فنس، توری فنس، رنگ‌آمیزی و سایر موارد مندرج در شرح کار و اسناد مناقصه)
۸) محل و مدت اجرای خدمات: منطقه عملیاتی سرکان چاه‌های ۱و ۳ سرکان - به مدت ۳ ماه شمسی.
۹) پیش پرداخت: به میزان ۲۰ درصد نرخ پیشنهادی پیمانکار برنده در مقابل ارائه یکی انواع تضامین معتبر مطابق با تبصره ۱ بند پ ماده ۶ آیین‌نامه تضمین در معاملات دولتی
۱۰) مدارک و مستندات الزامی جهت ورود به فرآیند ارزیابی:
۱-۱۰) بارگذاری گواهی تعیین صلاحیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه (حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه)
۲-۱۰) بارگذاری مدارک حقوقی شرکت شامل: کد اقتصادی، شناسه ملی، اساسنامه، آگهی تأسیس و آگهی معتبر آخرین تغییرات هیأت مدیره
۳-۱۰) بارگذاری فرم استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده و مدارک و مستندات مربوطه
تذکر ۱: در صورتی‌که مدارک مذکور از طریق سامانه‌های مربوطه قابل استعلام باشند، مورد قبول قرار خواهند گرفت.
تذکر ۲: کلیه ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک پاسارگاد مورد قبول قرار نخواهد گرفت.
۱۱) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
آدرس: کرمانشاه- میدان نفت- بلوار زن - پلاک ۴۲ - کدپستی ۶۷۱۴۶۷۷۷۴۵ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات
مرکز تلفن ۳۳۱۱۰۰۰۰-۰۸۳ / دبیرخانه کمیسیون مناقصات (داخلی ۲۵۱۵)
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب
۴۱۹۲

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب شیراز

فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای (فشرده)
به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۲۰۰۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شیراز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی‌کیفی(فشرده)، اجرای انشعابات فاضلاب در سطح منطقه ۲ و ۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱- محل اجرا: شیراز (منطقه ۲ و ۳)
۲- مدت اجرا: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی.
۳- محل اخذ اسناد مناقصه و عودت مدارک و مستندات تکمیل شده: سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)
۴- برآورد اولیه: ۲۰۰ ۵۵۶ ۷۱۹ ۷۲۳ ریال
۵- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: مطابق برنامه زمانبندی مندرج در سامانه ستاد ایران
۶- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه: مطابق برنامه زمانبندی مندرج در سامانه ستاد ایران
۷- تاریخ نهائی عودت اسناد مناقصه تکمیل شده توسط مناقصه‌گر: مطابق برنامه زمانبندی مندرج در سامانه ستاد ایران
۸- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: مطابق برنامه زمانبندی مندرج در سامانه ستاد ایران
۹- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: آدرس شیراز- بلوار آیت‌ا... ربانی - بالاتر از کوچه ۱۷ - تلفن: ۸-۲۲۸۱۱۵۶-۰۷۱۳ (دبیرخانه شرکت)
۱۰- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس:۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر" موجود است.
۱۱- به مدارکی که فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲- پرداخت از محل اعتبارات جاری می‌باشد.
۱۳- قیمت اسناد مناقصه: مطابق سامانه ستاد
۱۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ مطابق سامانه ستاد ایران که می‌بایستی بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب سیبا شماره ۴۰۰۱۱۱۴۳۰۷۱۴۴۸۳۲ بانک مرکزی بنام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد خزانه شرکت آب و فاضلاب شیراز ، وثیقه ملکی مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و شرایط ذکر شده در سامانه ستاد ارائه گردد.
۱۵-دستگاه نظارت: معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب
۱۶- اعتبار پیشنهادها: سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
۱۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد درج شده است.
۱۸- این آگهی در سامانه ستاد و دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار منتشر می‌شود.
*وب سایت جهت اطلاعات بیشتر آگهی مناقصه www.setadiran.ir, http://iets.mporg-ir، http://nww.ir، www.abfa-shiraz.com می‌باشد.
شرکتها و پیمانکارانی که دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه کشور در پایه ۵ آب و بالاتر بوده و مایل به شرکت در مناقصه می‌باشند. با توجه به ابلاغیه سازمان صنعت، معدن و تجارت به شماره ۴۱/۳۳۳۴۵ مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ در خصوص الزام بکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، مناقصات مربوط به معاملات با اعتبار منابع عمرانی، معاملات مندرج در آیین‌نامه فعالیت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، منحصرا در بستر سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت. لذا ضروری است، در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir نیز عضویت داشته و پیشنهاد خود را از طریق این سامانه اعلام نمایند.

شرکت آب وفاضلاب شیراز
۴۲۵۸

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه‌آهن شمالشرق(۱)

آگهی تجدید مزایده عمومی ۳۶-۴۰۵-۸ م ز
نوبت دوم

شناسه : ۲۲۷۳۲۷۴

اداره کل راه آهن شمالشرق(۱) شاهرود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می بایست برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت فوق انجام می گردد.

۱. شرح مختصر موضوع مزایده : فروش ضایعات واگنی به شماره ۳۶-۴۰۵-۸ م ز به شرح جدول ذیل :

ردیف	شرح ضایعات	واحد (کیلوگرم)	قیمت واحد	قیمت کل	محل دپو
۱	استوانه	۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	شاهرود و سمنان
۲	چرخ و محور	۱۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شاهرود و سمنان
۳	بوژی	۱۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شاهرود و سمنان
۴	بانداژ	۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	شاهرود و سمنان
۵	سایر ادوات واگنی	۴۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شاهرود و سمنان
*	مجموع	۲۰۶,۰۰۰	***	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***

فروش روغن سوخته به شماره ۳۶-۴۰۵-۶ م ز به شرح جدول ذیل :

ردیف	شماره	مورد مزایده	میزان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۳۶-۴۰۵-۶ م ز	فروش ۱۶۰۰۰ لیتر روغن سوخته دیزل	۱۶۰۰۰ لیتر	۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰

۲. مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۷
۳. مهلت ارائه پیشنهادات : کلیه اسناد (پاکات الف - ب و ج) باید حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۸:۳۰ و پاکت الف علاوه بر تکمیل و بارگذاری در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) به صورت لاک و مهرشده با قید قبولی (مهر و امضاء متقاضیان) به دبیرخانه اداره کل راه آهن شمالشرق۱ به آدرس شاهرود- انتهای خیابان شهدا- اداره کل راه آهن شمالشرق ۱- ساختمان اداری - اتاق ۶۴ تحویل گردد.
۴. زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۰۹:۳۰
۵. میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق با جدول فوق می باشد.
۶. کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و هر گونه عوارض قانونی متعلقه، به عهده برنده مزایده می باشد.
۷. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه در جلسه مزایده بلامانع است.
۸. به پیشنهادات مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.
۹- در مرحله نخست، چنانچه تعداد پیشنهاد دهندگان کمتر از سه مورد باشد، مزایده تجدید می گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتری توانید به واحد امور قراردادها واقع در اداره کل مراجعه یا با تلفن ۰۲۳-۳۲۳۰۲۵۰۹ تماس حاصل نمائید.

علیرضا رضائی برون
مدیرکل راه آهن شمالشرق۱
۴۲۳۷

شرکت آب منطقه‌ای کردستان

تجدید فراخوان مزایده واگذاری مصالح مازاد رودخانهای شهرستان بیجار - رودخانه گوی زن
واگذاری مصالح رودخانه ای مربوط به رودخانه گوی زن شهرستان بیجار
در ازای پاکساز ی و تسهیل هدایت جریان مقاطعی از رودخانه ها ی استان کردستان
در قالب مشارکت عمومی - خصوصی به روش بیع متقابل (نوبت دوم)

شناسه : ۲۲۷۶۷۴۸

آگهی در محدوده: شهرستان بیجار- رودخانه گوی زن
شرکت آب منطقه ای کردستان در نظر دارد در چارچوب بند الف(ماده) ۴۳ قانون تامین مالی تولید و زیر ساخت ها سال ۱۴۰۵ کل کشور در خصوص دستورالعمل نحوه بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه ای و ساماندهی رودخانه ها، در قالب قرارداد مشارکت عمومی- خصوصی به روش بیع متقابل (buy back) در نظر دارد نسبت به واگذاری مصالح رودخانه ای مربوط به رودخانه گوی زن شهرستان بیجار با انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت انجام پاکساز ی و تسهیل هدایت جریان مقاطعی از رودخانه ها ی استان کردستان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شماره فراخوان ۱۰۰۵۰۰۱۱۶۳۰۰۰۰۰۵ اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایدهگران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده را محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵/۶/۲۵ میباشد.

۱- موضوع فراخوان: انتخاب پیمانکار ذیصلاح برای واگذاری مصالح رودخانه ای مربوط به رودخانه گوی زن شهرستان بیجار در ازای پاکسازی و تسهیل هدایت جریان مقاطعی از رودخانه ها ی استان کردستان در قالب مشارکت عمومی - خصوصی به روش بیع متقابل
۲- نام و نشانی دستگاه مزایده گزار: شرکت آب منطقهای کردستان- سنندج - خیابان پاسداران - جنب مهمانسرای جهانگردی- تلفن: ۵۱-۳۳۶۲۲۹۴۹ - ۰۸۷ و دورنگار : ۳۳۶۲۲۹۴۷.
۳- شرایط شرکت کنندگان: پیمانکارانی که حداقل دارای رتبه ۵ در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه هستند و دارای پروانه بهره برداری از سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مجاز به شرکت دراین مزایده خواهند بود. مشارکت سرمایه گذاران و پیمانکاران در قالب گروه مشارکت بلامانع است. در صورت حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکت، ارائه موافقت نامه رسمی تنظیم شده در یکی از دفاتر اسناد رسمی الزامی است. هر شرکت تنها در یک گروه مشارکت امکان حضوردارد.
۴- مبلغ پایه مزایده : ۶۴۳،۱۹۵،۴۴۸ ریال(مابه التفاوت مبلغ عواید فروش مصالح مازاد به حجم ۱۲۰،۰۰۰ مترمکعب (۲۹۶،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و هزینه اجرای طرح لایروبی(۲۹۵،۹۹۶،۸۰۴،۵۵۲ ریال))
۵- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱۴،۸۳۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و هشتصد و سی و دو میلیون) ریال
۶- مدت پیمان: ۶(شش) ماه.
۷- دریافت و تحویل اسناد مزایده: از متقاضیان دعوت می‌شود برای دریافت اسناد شرکت در فراخوان از ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ لغایت ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ از طریق سامانه ستاد اقدام و بعد از تکمیل نسبت به بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد اقدام فرمایید. ضمناً فقط ضمانتنامه شرکت در مزایده بصورت فیزیکی و در پاکت بسته، پس از ثبت در دبیرخانه تحویل اداره حراست و امور محرمانه شرکت گردد.
۸- زمانی بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲
برگزاری فرآیند مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مذکور در بستر سامانه امکانپذیر است. و پیشنهادات خارج از سامانه بررسی نخواهد شد. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴ - دفتر ثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷و۸۵۱۹۳۷۶۸.
۴۲۸۳