اخبار

پس از چند روز جنجالی

بیرانوند از هواداران عذرخواهی کرد؛ آینده‌ام در تراکتور ادامه دارد

علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تیم فوتبال تراکتور، پس از حواشی و درگیری لفظی اخیر با مدیران باشگاه از هواداران، مدیریت، کادر فنی و بازیکنان این تیم عذرخواهی کرد.

به گزارش مهر، علیرضا بیرانوند پس از مصاحبه جنجالی خود که با ایجاد حواشی و اختلاف با مدیران باشگاه و اخراج او از تیم همراه شد، با انتشار پیامی از هواداران پرشور تراکتور عذرخواهی کرد.

دروازه‌بان تراکتور در یک پیام ویدیویی گفت: سلام خدمت هواداران پرشور تراکتور. خیلی دوستتان دارم و همه شما در جریان مصاحبه اخیر من هستید. بعد از بازی با استقلال به اینجا آمدم تا به خاطر اینکه از صحبت‌های من برداشت بدی شد، از تمام هواداران پرشور تراکتور عذرخواهی کنم. وی ادامه داد: مخصوصاً از مدیریت باشگاه، کادر فنی و تمام بچه‌های تیممان عذرخواهی می‌کنم؛ چرا که به هر حال در شرایطی قرار داشتیم که قبل از یک بازی بسیار حساس در آسیا بودیم. همچنین از مالک باشگاه که واقعاً در این چند سال زحمت کشیده است، عذرخواهی می‌کنم. بیرانوند تأکید کرد: امیدوارم تیم ما روند خوبش را ادامه دهد. آینده من با باشگاه بزرگ تراکتور همچنان ادامه دارد.

پیام تبریک دنیامالی در پی قهرمانی ایران در کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال جهان

تهران- ایرنا- وزیر ورزش و جوانان در پیامی اهتزاز پرچم ایران در مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی زیر ۲۳ سال جهان در آمریکا را به واسطه‌ی قهرمانی دلاورمردان کشورمان، تبریک گفت.

به گزارش ایرنا،متن پیام قهرمانی دکتر دنیامالی به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

عرصه‌ی رقابتی کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال جهان در آمریکا، با ۳ مدال طلا و ۲ مدال برنز توسط نمایندگان کشورمان با عنوان قهرمانی جهان همراه بود که یک عزت و افتخاری مجدد در ورزش ایران اسلامی است. آنچه رخ داد، استمرار در بروز توانمندی کشتی ایران در دنیا است که علاوه بر پیروزی‌های عزتمندانه‌ای که همواره رخ داده، در رده‌های سنی پایه نیز غرورآفرین و نویدبخش هستند. خداوند متعال را شاکرم و به کشتی‌گیران عزیز فرنگی‌کار، کادرفنی و سرپرستی همچنین کادر مدیریتی و اعضای فدراسیون کشتی، این پیروزی شاخص و فاخر ورزش ایران را که موجی از خوشحالی را در بین مردم، بوجود آورده، تبریک می‌گویم و برای آزادکاران عزیز و دلاور هم در رقابتهای جهانی، آرزوی موفقیت دارم.

نفوذ ترامپ برای رئیس فیفا دردسرساز شد

عذرخواهی اینفانتینو چاره‌ساز نبود

با وجود عذرخواهی رئیس فیفا در مجمع فدراسیون جهانی فوتبال، مخالفان او همچنان اصرار بر برکناری وی دارند.

اتحادیه‌فوتبال اروپا اکنون پیش‌قراول تلاش‌ها برای تغییرساختار قدرت در فیفا و برکناری اینفانتینواست

جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا در جریان نشستی در زوریخ ضمن عذرخواهی بابت اشتباهات مدیریت‌شده در طرح سرمایه‌گذاری محرمانه جام جهانی، با انتقادات تند مقامات فوتبال اروپا مواجه شد. با این حال عدم شفافیت در ارائه جزئیات مربوط به طرح‌های جنجالی موج جدیدی از فشارها برای برکناری او را در میان هیئت مدیره فیفا برانگیخته است.

به گزارش ایرنا، در حالی که مقامات فوتبال اروپا با هدف دریافت پاسخ در مورد دو بحران اصلی ریاست اینفانتینو در جلسه زوریخ حضور داشتند، این نشست با ناامیدی خاتمه یافت. دو موضوع اصلی که مورد بحث بود؛ طرح فروش ۴.۲ میلیارد دلاری جام جهانی و پرونده جنجالی کارت قرمز بالوگان در جام جهانی بود؛ پرونده‌ای که گفته می‌شود تحت تأثیر مداخلات سیاسی دونالد ترامپ قرار گرفته است..

برند نوین‌دورف، رئیس فدراسیون فوتبال آلمان و از نمایندگان اتحادیه فوتبال اروپا در شورای ۳۷ نفره فیفا، با ابراز نارضایتی گفت: هیچ پاسخ رضایت‌بخشی ارائه نشد. وی افزود که عدم شفافیت اینفانتینو، منجر به خروج نمایندگان از جلسه شده است.

بحران اصلی که اعتبار اینفانتینو را به شدت خدشه‌دار کرده، طرح FIFA Forward Enterprise است. این طرح که قرار بود با سرمایه‌گذاری محرمانه (با حضور جاشوا کوشنر، داماد دونالد ترامپ) انجام شود، با واکنش‌های گسترده جهانی روبرو شد.

اگرچه اینفانتینو در بیانیه‌ای ویدئویی مدعی شد که این طرح تنها یک پیشنهاد بوده و به دلیل خطاهای ارتباطی کنار گذاشته شده است اما مقامات اروپایی تاکید دارند که جزئیات مربوط به این معامله و نقش سرمایه‌گذاران باید به صورت مکتوب ارائه شود. فیفا با این حال با استناد به پرونده‌های حقوقی جاری در ایالات متحده، از ارائه جزئیات این طرح خودداری کرده است.

اتحادیه فوتبال اروپا اکنون پیش‌قراول تلاش‌ها برای تغییر ساختار قدرت در فیفا و برکناری اینفانتینو است. دبی هیویت رئیس انجمن فوتبال انگلستان و نایب‌رئیس فیفا، در انتقادی تند اظهار داشت: «او باید به سوالات پاسخ دهد. اگر این کار را نکند، صلاحیت ریاست فیفا را نخواهد داشت.»

او تأکید کرد که فیفا به رهبری فردی نیاز دارد که بتواند اعتبار از دست رفته این نهاد را بازگرداند. علاوه بر این یوفا از دادگاه‌های ایالات متحده درخواست کرده است تا اسناد لازم را برای بررسی احتمال تخلفات در مدیریت مالی فیفا فراهم کنند؛ ادعایی که بر اساس آن مدیریت دارایی‌های مربوط به حقوق تجاری تورنمنت‌ها زیر سوال رفته است.

با نزدیک شدن به انتخابات ریاست فیفا در زمستان پیش رو، اینفانتینو با چالشی بزرگ روبروست. در حالی که نفوذ بلوک‌های آفریقایی معمولا تکیه‌گاه اصلی ریاست او بوده است اما هماهنگی میان اتحادیه اروپا و سایر کنفدراسیون‌ها برای معرفی یک نامزد رقیب می‌تواند تعادل قدرت را در فیفا تغییر دهد. در حال حاضر مشخص نیست که آیا فیفا همچنان طرح اعطای جایزه صلح به دونالد ترامپ را پیگیری خواهد کرد یا با توجه به فشارها، این تصمیم نیز تغییر خواهد کرد.

احمد یحیی، عضو شورای فیفا و رئیس فدراسیون فوتبال موریتانی، با حمایت قاطع از رئیس فیفا گفت: نکته کلیدی برای ما این است که ما جانی را به عنوان فرد مناسب برای ادامه رهبری فوتبال می‌بینیم. من از قاره آفریقا آمده‌ام و می‌دانم درباره چه چیزی صحبت می‌کنم؛ رئیس فیفا فوتبال را در سراسر جهان به جلو می‌برد.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که پیشنهاد اینفانتینو مبنی بر افزودن ۱۵ میلیون دلار بودجه حمایتی فیفا به هر یک از ۲۱۱ فدراسیون عضو طی چهار سال آینده، روز پنجشنبه گام به جلو برداشت؛ بسته‌ای مالی که می‌تواند رای بلوک‌های سنتی از جمله آفریقا را بیش از پیش به نفع او تثبیت کند.

انتخابات ریاست فیفا قرار است ۱۸ مارس در رباط پایتخت مراکش برگزار شود؛ کشوری که از متحدان سیاسی کلیدی اینفانتینو به شمار می‌رود. فوزی لک‌جاء، رئیس فدراسیون فوتبال مراکش و عضو مؤثر شورای فیفا، نقش پررنگی در این معادلات دارد.

مراکش به عنوان یکی از میزبانان مشترک جام جهانی ۲۰۳۰ (به همراه اسپانیا و پرتغال)، هم‌زمان با اسپانیا برای تصاحب میزبانی دیدار پایانی این رقابت‌ها نیز رقابت می‌کند. از آنجا که اسپانیا از اعضای تأثیرگذار یوفا محسوب می‌شود، این رقابت بر روی ائتلاف‌های انتخاباتی پیش‌رو تا مارس تأثیر مستقیم خواهد گذاشت.

علاوه بر مراکش، دیگر متحدان کلیدی اینفانتینو نیز در حال مهندسی فضای انتخاباتی هستند. آذربایجان که الخان ممدوف از مقام‌های ارشد فوتبال آن در حلقه داخلی و نزدیک به اینفانتینو حضور دارد، اواخر ماه جاری میزبان یک مسابقه جهانی زیر ۱۵ سال است؛ رویدادی که به عنوان بستر مناسبی برای فعالیت‌های تبلیغاتی کمپین انتخاباتی رئیس فیفا ارزیابی می‌شود.

نشست بعدی شورای فیفا نیز قرار است ۱۶ دسامبر در دوحه برگزار شود؛ کشوری که پس از میزبانی موفق جام جهانی ۲۰۲۲، همچنان روابط نزدیکی با اینفانتینو حفظ کرده است.

همچنین، فیفا قصد دارد در تاریخ ۲۳ نوامبر (پنج روز پس از مهلت ثبت‌نام نامزدهای ریاست) کنگره‌ای فوق‌العاده برگزار کند تا میزبانان جام‌های جهانی زنان در سال‌های ۲۰۳۱ و ۲۰۳۵ را تأیید کند. بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد تنها پیشنهادهای مطرح‌شده برای این میزبانی‌ها، طرح مشترک «آمریکا، مکزیک، کاستاریکا و جامائیکا» برای سال ۲۰۳۱ و ائتلاف چهار فدراسیون بریتانیا برای سال ۲۰۳۵ است.

تأیید برگزاری جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در عربستان

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در تاریخ اعلام‌شده در عربستان برگزار خواهد شد.

به گزارش ایرنا، نوزدهمین دوره جام ملت‌های آسیا قرار است با حضور ۲۴ تیم و طی روزهای ۱۷ دی تا ۱۶ بهمن ماه سال جاری به میزبانی عربستان سعودی برگزار خواهد شد.

چند روز پیش سایت عربستانی سعودی اسپورت در تازه‌ترین ادعا خود، از احتمال تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ به دلیل تداوم ناامنی‌ها در عربستان خبر داد. بر اساس این گزارش، در صورت ادامه درگیری‌ها و برطرف نشدن نگرانی‌ها، برگزاری این رقابت‌ها ممکن است از سال ۲۰۲۷ به سال ۲۰۲۸ موکول شود. داتو ویندزور جان، دبیرکل کنفدراسیون فوتبال، در آخرین اظهارنظر خود در واکنش به این موضوع عنوان کرد: کنفدراسیون فوتبال آسیا همه چیز را تحت نظر دارد و این موضوع را بررسی خواهد کرد. نشریه گاردین نیز در واکنش به شرایط موجود در خاورمیانه و درگیری عربستان و یمن در خبری مدعی شده که مسئولین کنفدراسیون آسیا در تلاش هستند چنانچه سعودی‌ها نتوانستند با برقراری امنیت میزبان جام ملت‌ها باشند؛ این رقابت‌ها به میزبانی استرالیا برگزار شود. حالا کمیته برگزارکننده رقابت‌های جام ملت‌های آسیا اعلام کرد که برگزاری این مسابقات در سال ۲۰۲۷، بدون هیچ‌گونه تغییر در زمان‌بندی، طبق برنامه پیش خواهد رفت.

با وجود ناآرامی‌های اخیر در منطقه، مسئولان برگزاری تاکید کرده‌اند که روند برنامه‌ریزی برای این مسابقات با دقت پیگیری می‌شود و هیچ تغییری در تقویم رسمی ایجاد نخواهد شد. بر اساس برنامه منتشر شده؛ رقابت‌های جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ از تاریخ ۷ ژانویه تا ۵ فوریه ۲۰۲۷ (مطابق با ۱۷ دی تا ۱۶ بهمن ۱۴۰۵) در کشور عربستان سعودی برگزار خواهد شد.

اخبار

چهار تیم در خطر سقوط

پرسپولیس بالاتر از مدعیان قهرمانی

تعداد بازی های همه تیم های حاضر در بیست و ششمین دوره رقابت های لیگ برتر فوتبال در شرایطی در عدد هشت مساوی شد که سرخپوشان تهرانی توانستند خود را به صدر جدول رده بندی برسانند.

به گزارش مهر، برگزاری دیدارهای معوقه لیگ برتر فوتبال کشور فرصتی شد تا تیم ها با برگزاری ۸ دیدار ابتدایی جایگاه مشخصی را در جدول رده بندی لیگ بیست و ششم در اختیار داشته باشند.

رقابت هایی که از نقل و انتقالات تابستانی اش مشخص بود همچنان مربع سنتی تیم ها برای قهرمانی تشکیل می شود و این موضوع حالا با جایگاه پرسپولیس در صدر جدول با ۱۷ امتیاز، تراکتور با امتیاز مساوی با سرخ های تهران در رده دوم و استقلال و سپاهان اصفهان با ۱۶ امتیاز در رده های سوم و چهارم تشکیل شد.

اختلاف امتیاز اندک مدعیان قهرمانی در پایان ۸ بازی نشان دهنده جذابیت ادامه بازی های فصل جاری برای هواداران این تیم هاست که به چیزی جز قهرمانی رضایت نمی دهند.

پرسپولیس که امسال همچون سپاهان تنها در لیگ برتر ایران بازی می کند دغدغه تراکتور و استقلال را بابت فشردگی مسابقاتشان به دلیل حضور در آسیا ندارند تا با برنامه ریزی بیشتری برای کسب جام بیست و ششم رقابت کنند.

سرخ ها که امتیازات خوبی را در هفته های آغازین لیگ برتر از آن خود کرده اند تنها یک باخت مقابل تراکتور داشتند تا حالا سایه همین تیم را کنار اسم خود در بالای جدول حس کنند.

لیگ برتر ایران در حالی یک چهارم بازی های خود را پشت سر گذاشت که اوضاع برای تیم هایی که به تعبیری شبیه به آسانسور از لیگ یک به لیگ برتر می آیند و دوباره طعم تلخ سقوط را می چشند پیش می رود.

صنعت نفت آبادان با کسب تنها ۴ امتیاز از ۸ بازی خود چنان به قعر چنگ زده است که کار برای سیروس پورموسوی سرمربی جدید این تیم برای خروج از بحران سخت است.

در لیگ برتر فصل ۱۴۰۶-۱۴۰۵ که قرار است ۴ تیم به لیک یگ سقوط کنند، کار برای مس شهربابک، استقلال خوزستان و شمس آذر قزوین هم چندان آسان نیست تا آنها هم احتمالا به زودی فکری برای احوال بد فنی خود کنند و دنبال راه خروج از این اوضاع باشند.

حالا باید منتظر ماند و دید تیم ها در خزان ۱۴۰۵ چه روندی را ادامه خواهند داد تا با جایگاهی مشخص تر به نیم فصل برسند و نقاط ضعف و قوت خود را بهتر از همیشه شناسایی کنند.

قاضی زاده هاشمی عنوان کرد

ابطال انتخابات فدراسیون‌ها نشانه ضعف است

نماینده مردم مشهد در مجلس با انتقاد از وضعیت انتخابات فدراسیون‌ها گفت: وزارت ورزش در ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها و قوای کشور ناموفق بوده و ساختار تصمیم‌سازی ورزش تضعیف شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، احسان قاضی‌زاده هاشمی، نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی، با ابراز تأسف از ابطال پی‌درپی انتخابات فدراسیون‌های ورزشی، این اتفاقات را نشانه‌ای از کاهش جایگاه وزارت ورزش و جوانان، ناهماهنگی بین دستگاهی و حاکم شدن تصمیمات سلیقه‌ای دانست.

وی با اشاره به ابطال انتخابات چند فدراسیون در فاصله زمانی حدود یک ماه، تصریح کرد: با پدیده‌ای جدید و بی‌سابقه مواجه هستیم که نشان‌دهنده تضعیف ساختار تصمیم‌سازی در ورزش کشور است؛ وضعیتی که نبود رویه‌های روشن و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مسئول به شکل‌گیری آن دامن زده است. قاضی‌زاده هاشمی با تأکید بر اینکه ورزش موضوعی فرابخشی است، گفت: ورزش صرفاً در اختیار دولت و وزارت ورزش نیست و هر سه قوه کشور در این حوزه نقش دارند؛ مجلس نیز باید نقش مؤثرتری در این عرصه ایفا کند.

این نماینده مجلس با انتقاد از عملکرد وزارت ورزش در ایجاد هماهنگی میان بخش‌های مختلف افزود: وزارتخانه باید هنر و توان لازم را برای ایجاد هم‌افزایی میان دستگاه‌ها و قوا داشته باشد، اما در تحقق این هدف موفق نبوده است.

وی همچنین بر ضرورت مشارکت شهرداری‌ها، نهادهای عمومی غیردولتی و سازمان‌های مردم‌نهاد در اداره ورزش کشور تأکید کرد و یادآور شد که مدیریت ورزش بدون تعامل و همکاری مجموعه نهادهای مؤثر جامعه امکان‌پذیر نیست.

قاضی‌زاده هاشمی در جمع‌بندی انتقادات خود تأکید کرد: اگر وزارت ورزش در ایجاد هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف موفق عمل کرده بود، شاهد ابطال انتخابات چند فدراسیون در فاصله یک ماه نبودیم. این نماینده مجلس شورای اسلامی در بخش دیگری از گفتگو با پایگاه خبری آرنا‌آنلاین، با اشاره به پرونده‌های فساد در فوتبال و قرارداد مارک ویلموتس تصریح کرد: در جریان پیگیری پرونده‌های تخلف در فوتبال، مجلس با همراهی سازمان بازرسی کل کشور موضوعات را دنبال کرد و پرونده‌های مربوط به متخلفان برای رسیدگی به قوه قضائیه ارجاع شد که در این مسیر، احکام محکومیت نیز صادر شده است.

قاضی‌زاده هاشمی درباره پرونده مطرح‌شده علیه رئیس و برخی اعضای هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال نیز گفت: انتظار می‌رود قوه قضائیه در چارچوب مراحل قانونی، درباره روند رسیدگی و نتیجه این پرونده اطلاع‌رسانی کند. وی با تأکید بر استمرار نظارت مجلس بر عملکرد نهادهای ورزشی خاطرنشان کرد: نمایندگان مردم با هیچ فردی تعارف ندارند و در عین حال، پیگیری‌ها بر مبنای خصومت شخصی نیست. هدف، صیانت از حقوق عمومی، مقابله با تخلفات و مطالبه پاسخ‌گویی از مسئولان وزارت ورزش و فدراسیون فوتبال است.

این نماینده مجلس تأکید کرد پیگیری مسائل مدیریتی و پرونده‌های مرتبط با فوتبال باید با جدیت ادامه یابد تا شفافیت و پاسخ‌گویی در مدیریت ورزش کشور تقویت شود.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵SLX-TU به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۶۲۶س۸۱ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۶۴B۰۰۷۵۰۶۳ به شماره شاسی NAAM۳۱FE۵GH۰۲۵۹۶۶ متعلق به مجتمع امورصنفی مشترکان صنوف تولیدی خدمات فنی وتوزیع مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۳۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۹۰/۱۲۰/۱۴۰۵/۱۵۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ درخواست آقای علی محمدی و باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید و حدود اختصاصی پلاکهای ۲۵۵۰ فرعی از ۳۶۴ قریه تازه کند ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۱۶۸/۴۶ در قریه مذکور استان آذربایجان غربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بخش سه خوی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ از ساعت ۰۹:۰۰ صبح شروع خواهد شد.لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان ادارات دعوت می شودکه در موعد مقرر در بالا در محل حضور داشته باشند.و عدم حضور مانع انجام تحدید و حدود نخواهد شد و معترضین و صاحبان حقوق بر اساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید و حدود مهلت دارند اعتراض نمایند ودر صورت داشتن اعتراض باید اعتراض کتبی بوده و بر اساس ماده ۸۶ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک ۱۳۸۰ ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل فرمایند. در غیر این صورت متقاضی تحدید و حدود می تواند با مراجعه به دادگاه و اخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست نسبت به ادامه عملیات طبق مقررات اقدام نماید.

تاریخ چاپ و انتشار :۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناسه۲۳۰۲۹۴۶

رضایی رییس ثبت اسناد و املاک شوط ۵۳۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در مرتع اوجاشهر پلاک ۶۰ اصلی بخش ۲ قشاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۶۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۹۶۰ پلاک ۱۲۲ فرعی خانم فاطمه رضایی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۹۵/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ابراهیم قاسمی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۰۰۹۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۹

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۲۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم حسن جاوید فرزند نوراله شماره شناسنامه ۲۴۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۷/۰۱ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۳۱۳۱۳۲۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۳۴۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۵۹۴۱ سری به سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۷۷۳ پلاک ثبتی ۲۹۲/۱۶۳۹ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۱۲۵ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت بلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

مریم باباپور رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

مفقودی:

برگ سبز خودروی پیکان تیپ ۱۶۰۰i رنگ سفید_روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۵۸۱۷۸ س ۴۹ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۶۸۸۲۳ و شماره شاسی ۱۱۰۰۰۰۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

((ورامین)) ۵۲۷۷

فقدان مدرک تحصیلی

اینجانب زهرا عبدالعضیم فرد با کد ملی ۰۴۱۰۷۰۵۴۳۸ صادره از ورامین مدرک تحصیلی دیپلم واحد فنی وحرفه ای هجرت ورامین در رشته گرافیک با کد ۲۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

((ورامین)) ۵۲۷۸

مفقودی:

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سایپا تیپ SAINA GX_CNG رنگ سفید _ روغنی مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۶۱۵۷۸ س۸۳ به شماره موتور M۱۵I/۵۵۹۷۵۵۲ و شماره شاسی NAS۸۵۲۱۱۰S۵۸۵۴۶۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

((ورامین)) ۵۲۷۹

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ رنگ قهوه ای-متالیک به شماره موتور 11127792580 و به شماره شاسی 77493527 بشماره پلاک ۶۷۴ د ۶۱ ایران ۱۴ مدل ۱۳۷۸ به نام حسین مجدم سلطانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری پراید به رنگ مشکی مدل۱۳۸۴ و شماره پلاک ۳۹۱ه۶۵ ایران ۴۹ شماره موتور ۰۱۱۸۶۱۹۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۴۶۴۷۹ بنام یونس درخش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم خدیجه اکبری فرزند امراله شماره شناسنامه ۱۲۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۷/۲۴ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۶۲۲۱۹۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۲۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۶۷۵۱ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۹۰۰ پلاک ثبتی ۲۸/۱۱۲ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۵۴ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد و بازداشت نمی باشد . لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد. اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

مریم باباپور – رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶ ۶۹ و ۸۴۸ *۱۴۰۵هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بیژن فرج زاده فرزند عرب بشماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از دهدشت در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۵۴/۱۱ و ۱۳۹۸۶/۸۲ متر مربع بلاک فرعی ۳۳ و ۳۶ از اصلی ۵ قطعه یک واقع در بویری خریداری از مالک رسمی عهرب فرج زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رامراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی دوست یاری زاده

رییس ثبت اسناد و املاک دهدشت