خبر

عرضه کالاها در ۱۰۸ میدان میوه و تره‌بار آغاز شد



طرح جامع معیشتی تهران پس از حدود هشت تا ۹ ماه آماده‌سازی، از امروز وارد مرحله اجرا شده و دوره اجرای «تورم صفر» شش ماه تعیین شده است.

به گزارش اقتصادنیوز، طرح جامع معیشتی مدیریت شهری تهران از امروز – سه‌شنبه هفتم مهرماه ۱۴۰۵ – با اجرای نخستین محور این طرح با عنوان «تورم صفر» برای کالاهای اساسی آغاز شد؛ طرحی که در چهار محور، تثبیت قیمت بخشی از اقلام ضروری، کاهش هزینه خرید، حذف واسطه‌ها و توسعه عرضه مستقیم کالا را دنبال می‌کند. در مرحله نخست این طرح، ۱۲ قلم کالای اساسی مشمول طرح «تورم صفر» شده‌اند و قیمت آنها به مدت شش ماه ثابت خواهد ماند. برنج، گوشت، حبوبات، ماکارونی، سویا، خرما، شکر و روغن از جمله اقلام این بسته هستند. قیمت روغن و شکر در نرخ مصوب فعلی تثبیت می‌شود و سایر اقلام نیز بین ۵ تا ۵۰ درصد پایین‌تر از قیمت بازار عرضه خواهند شد. این قیمت‌ها در دوره شش‌ماهه اجرای طرح ثابت خواهد ماند. همچنین در آبان‌ماه سه قلم مرغ، رب و پنیر به این سبد اضافه می‌شود و تعداد کالاهای مشمول طرح به ۱۵ قلم افزایش خواهد یافت. عرضه این کالاها از امروز در ۱۰۸ میدان میوه و تره‌بار آغاز شده و از شنبه نیز ۱۸ فروشگاه شهروند به شبکه عرضه اضافه می‌شوند. خرید غیرحضوری نیز از طریق سامانه «شهرزاد» و با امکان تحویل درب منزل پیش‌بینی شده است. ~~تعداد مراکز عرضه در آبان‌ماه افزایش خواهد یافت~~ و تعداد میادین میوه و تره‌بار از ۱۰۸ میدان به بیش از ۲۰۰ میدان می‌رسد. سهم خرید کالاهای مشمول طرح بر اساس تعداد اعضای خانوار و با استفاده از کد ملی و زیرساخت‌های اطلاعاتی کشور تعیین می‌شود. بر این اساس، سهم هر فرد در ماه شامل دو کیلوگرم برنج، نیم کیلوگرم گوشت و ۴۰۰ گرم روغن است. در بخش برنج، سه نوع محصول برای انتخاب خانوارها عرضه می‌شود و در بخش گوشت نیز امکان انتخاب گوشت گوسفندی یا گوساله وجود دارد. استفاده از سهم تعیین‌شده به‌صورت ماهانه یا دوماهه امکان‌پذیر است و میزان خرید و سهم هر خانوار از طریق سامانه شهرزاد قابل مدیریت و رصد خواهد بود. دومین محور طرح جامع معیشتی از شنبه در فروشگاه‌های شهروند اجرا می‌شود و طی آن سود بازرگانی بیش از ۱۸ هزار قلم کالای عرضه‌شده ۵۰ درصد کاهش خواهد یافت. این بخش برای عموم شهروندان و بدون محدودیت خرید یا سهمیه خانوار اجرا می‌شود و ۵۰ درصد سود بازرگانی کالاهای خریداری‌شده در خریدهای آنلاین به کیف پول شهروند بازگردانده خواهد شد. سومین محور طرح، حذف واسطه‌ها از زنجیره تأمین و توسعه خرید مستقیم و قراردادی از تولیدکنندگان است. در حال حاضر کالاهای عرضه‌شده در میادین میوه و تره‌بار به‌طور میانگین ۲۵ تا ۳۰ درصد پایین‌تر از قیمت بازار عرضه می‌شوند و با استفاده از خرید قراردادی و مشارکت در تولید کاهش بیشتر قیمت‌ها دنبال خواهد شد. فروشگاه‌های شهروند نیز برای برخی اقلام به سمت خرید قراردادی حرکت می‌کنند تا هزینه‌های ناشی از واسطه‌گری در زنجیره تأمین کاهش یابد. چهارمین محور طرح، ایجاد مراکز عرضه مستقیم کالا در مناطق ۲، ۴، ۵، ۱۵، ۱۷، ۲۰ و ۲۲ است که از هفته آینده آغاز خواهد شد. مکان‌های مورد نظر در حال تجهیز هستند و تولیدکنندگان سراسر کشور می‌توانند محصولات خود را بدون واسطه مستقیماً در اختیار مصرف‌کنندگان قرار دهند. در اجرای این بخش از ظرفیت تعاونی‌ها، تولیدکنندگان و مجموعه‌های مرتبط با حوزه مشاغل و اصناف استفاده خواهد شد. فرآیند تأمین، انتقال کالا به مراکز عرضه و میزان خرید شهروندان در بستر سامانه شهرزاد ثبت و قابل رصد خواهد بود و سهم هر خانوار نیز بر اساس اطلاعات جمعیتی و تعداد اعضای آن مشخص می‌شود. تأمین مالی این طرح از طریق ظرفیت مدیریت شهری و همکاری نظام بانکی دنبال می‌شود و بانک شهر و بانک ملت در این زمینه مشارکت دارند. استفاده از ظرفیت سایر بانک‌ها نیز در حال پیگیری است. طرح جامع معیشتی تهران پس از حدود هشت تا ۹ ماه آماده‌سازی، از امروز وارد مرحله اجرا شده و دوره اجرای «تورم صفر» شش ماه تعیین شده است؛ برنامه‌ای که چهار محور آن بر تثبیت قیمت کالاهای اساسی، کاهش هزینه خرید، حذف واسطه‌ها و ایجاد مسیر مستقیم عرضه تولیدکنندگان به مصرف‌کنندگان متمرکز است.

سقوط ریال و بلایی که در شبح جنگ بر سرمان آمده است

یکه تازی دلار در کانال های بی سابقه

آنچه در روز دوشنبه در بازار ارز رخ داد، فقط یک رکوردزنی قیمتی نبود. افت بی‌سابقه ارزش پول ملی که تحت تأثیر سایه سنگین جنگ، خفگی تجاری و هجوم مردم به پناهگاه‌های امن دارایی رخ می‌دهد، زنگ خطر یک موج تورمی خردکننده را به صدا درآورده است.



اگر شریان‌های تجاری همچنان بسته بمانند و صادرات نفت در وضعیت صفر یا نزدیک به صفر تثبیت شود، کسری بودجه دولت از کنترل خارج شده و موج‌های تورمی تازه‌ای در پائیز پیش‌رو شکل خواهد گرفت

ششم مهرماه فارغ از تمام اعداد و ارقامی که در تابلوهای صرافی‌ها و کانال‌های غیررسمی جابه‌جا شد، یک نشانه آشکار از تغییر فاز اقتصاد ایران بود. بازار ارز کشور روز گذشته دستخوش تلاطمی سنگین شد که در آن، اسکناس آمریکایی نه‌تنها کانال‌های قبلی را یکی پس از دیگری فتح کرد، بلکه مرزهای شتاب تغییر قیمت‌ها را هم جابه‌جا کرد؛ گویی که معامله‌گران در مسابقه‌ای برای فرار از ریال شرکت کرده‌اند.

به گزارش اقتصاد۲۴، جهش لحظه‌ای قیمت‌ها در بازار آزاد، پیام واضحی داشت و نشان داد که ۲ مولفه کمبود ارز و احتمال بالا رفتن زبانه کشمکش‌های منطقه‌ای، تمام محاسبات محافظه‌کارانه را برهم زده و معامله‌گران خرد و کلان را به سوی خریدهای هیجانی سوق داده است.

چنانچه در ساعات نخستین صبح دوشنبه، معاملات با گام‌های احتیاط آمیز روی نرخ‌های پایانی روز قبل کلید خورد، اما تنها ظرف چند ساعت، شیب صعودی قیمت‌ها به حالتی طغیان‌گونه درآمد. دلار که کار خود را از محدوده ۲۳۶ هزار تومان آغاز کرده بود، تا پیش از ظهر به راحتی از مرز ۲۴۰ هزار تومان عبور کرد و در نوبت بعدازظهر بدون هیچ‌گونه مقاومت یا دخالت مؤثر در عرضه، تا کانال ۲۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان و حتی ۲۴۴ هزار تومان پیش رفت. این صعود ۶ هزار تومانی در یک بازه زمانی کوتاه، تنها مختص به ارز آمریکایی نبود؛ یورو نیز همگام با این موج شتابان تا مرز ۲۷۶ هزار تومان بالا رفت و پوند بریتانیا رکورد بی‌سابقه‌ای را ثبت کرد و در کانال ۳۱۹ تا ۳۲۱ هزار تومان جا خوش کرد. هم‌زمان، سکه امامی نیز تحت تأثیر همین فشار ارزی، خود را به کانال تاریخی ۲۴۳ میلیون تومان رساند.

کاتالیزورهای سقوط ریال

خبرگزاری اصولگرای فارس ریشه این تحول چشمگیر قیمت را ناشی از اظهارات مقامات آمریکایی و کانال‌های تلگرامی اعلام کرد، اما واقعیت این است که نمی‌توان تنها هیجانات زودگذر یا شایعات فضای مجازی را عامل چنین تغییر و تحولاتی در بازار دانست. این وضعیت در حقیقت حاصل انباشت معضلات و چالش‌های این حوزه است. به عنوان مثال، نخستین و مهم‌ترین عاملی که رمق ارزش پول ملی را گرفته، اختلال شدید در ورودی‌های ارزی کشور است. اظهارات اخیر اسکات بنست، وزیر خزانه‌داری ایالات متحده، در گفت‌وگو با شبکه فاکس‌نیوز، شوک سنگینی به محاسبات معامله‌گران وارد کرد، چون او به‌صراحت گفت که محموله‌های نفتی ایران روی آب‌های آزاد عملاً به پایان رسیده‌اند و آخرین بخش از این دارایی‌ها ظرف دو هفته آینده تحویل خریداران در چین می‌شود. این ادعا فارغ از درستی و نادرستی آن، در واقع تأییدی بر این واقعیت تلخ بود که پس از اعمال محاصره‌های همه‌جانبه، شریان‌های صادرات نفتی ایران از طریق تنگه هرمز و آب‌های آزاد به صخره سخت خورده‌اند.

از سوی دیگر، اختلال در گلوگاه‌های لجستیکی و تجاری، فشار را مضاعف کرده است. وقتی تجارت دریایی و هوایی با محاصره و تحریم‌های بی‌سابقه فلج می‌شود و مسیرهای ترانزیت زمینی هم به دلیل محدودیت‌های منطقه‌ای با کندی و اختلال شدید روبه‌رو می‌شوند، جریان ورود حواله‌های ارزی به کشور به مویی بند می‌شود. در این میان، رد پیشنهادهای دیپلماتیک جهت بازگشایی یا تسهیل عبور و مرور از تنگه هرمز، این سیگنال را به بازار فرستاد که قرار نیست در کوتاه‌مدت گرهی از این کلاف سردرگم گشوده شود. ناظران بازار به روشنی می‌بینند که ریسک‌های جغرافیای سیاسی نه‌تنها فروکش نکرده‌اند، بلکه لحظه به لحظه افزایش یافته و در حال تبدیل شدن به واقعیت‌های سخت میدان است.

پارادوکس طلا در تهران؛ فرمان دست دلار است

تلاطم روز دوشنبه در بازار تهران یک الگوی رفتاری بسیار جالب و آموزنده را هم به نمایش گذاشت؛ الگویی که تسلط کامل نرخ دلار بر تمامی بخش‌های دارایی در ایران را نشان می‌دهد. در شرایطی که بازارهای جهانی پس از تعطیلات آخر هفته بازگشایی شدند و طلای جهانی افت قابل توجهی حدود ۳ درصد را ثبت کرد، منطق متعارف بازار حکم می‌کرد که قیمت سکه و طلا در داخل ایران دست‌کم اندکی عقب‌نشینی کند یا تثبیت شود. اما آنچه در عمل رخ داد، جهش‌های متوالی قیمت سکه تا کانال‌های بی‌سابقه بود.

این پارادوکس نشان می‌دهد که در ذهن معامله‌گر ایرانی، جهش دلار و ریزش ارزش ریال چنان وزنی دارد که اثر معکوس بازارهای جهانی را به کلی خنثی و هضم می‌کند. سرمایه‌گذاران داخلی طلا و سکه را نه به عنوان یک ابزار معاملاتی بر پایه انس جهانی، بلکه به عنوان «پناهگاه دوم» برای حفظ قدرت خرید در برابر موج تورمی دلار می‌بینند. وقتی انتظارات تورمی افسار می‌گسلد، خریداران ترجیح می‌دهند حتی طلا را با حباب و برخلاف روند جهانی خریداری کنند، اما نقدینگی ریالی خود را در برابر افت ارزش روزانه حفظ نمایند. در برابر این جهش‌های خردکننده، واکنش‌های رسمی مطابق الگوی همیشگی شکل گرفت. رسانه‌های دولتی و وابسته، از جمله خبرگزاری فارس، رویدادهای روز دوشنبه را محصول فضاسازی کانال‌های تلگرامی، فعالیت دلالان و شیطنت‌های کلامی مقامات غربی توصیف کردند. این روایت رسمی اصرار دارد که شاکله اقتصاد سالم است و آنچه بازار را برهم زده، تن دادن به اخبار غیررسمی و هیجانات مصنوعی است.

اما نباید فراموش کنیم که بازار ارز ماهیتی پیش‌نگر دارد؛ بدین معنا که تمام ریسک‌ها، کسری‌ها و بن‌بست‌های آتی را در همین لحظه قیمت‌گذاری می‌کند. وقتی فعالان اقتصادی مشاهده می‌کنند که جاده‌های درآمدی دولت مسدود شده و کسری بودجه سرسام‌آور ناگزیر به چاپ پول و پمپاژ نقدینگی ختم می‌شود، نمی‌توان از آنها انتظار داشت که به توصیه‌های درمانی یا خطونشان‌های رسانه‌ای توجه کنند. خریداران بازار ارز به خوبی می‌دانند که بانک مرکزی بدون ذخایر اسکناس و بدون دسترسی به حواله‌های نقدپذیر، ابزار قدرتمندی برای مداخله واقعی و تزریق سنگین به بازار ندارد؛ بنابراین، هرگونه اظهارنظر رسمی که متکی بر عرضه واقعی ارز نباشد، تنها اثر روانی کوتاه‌مدتی خواهد داشت و خیلی زود زیر موج تقاضا مدفون می‌شود.

سایه ابرتورم بر سر اقتصاد؛ پیش‌بینی افق ارزی

پرسش کلیدی که این روزها افکار عمومی و فعالان اقتصادی را درگیر کرده، این است که این قطار تندرو تا کجا پیش خواهد رفت؟ تحلیل مؤلفه‌های بنیادی نشان می‌دهد که تا زمان پایداری شرایط فعلی، تقاضا برای دلار به عنوان یک دارایی امن فروکش نخواهد کرد. بانک مرکزی و دولت با کسری شدید منابع ارزی روبه‌رو هستند و در سوی دیگر، تقاضای خرد و خانگی برای تبدیل ریال به ارزهای معتبر روز به روز شدیدتر می‌شود. این دو قیچی هم‌زمان، عرضه را تنگ‌تر و تقاضا را گشادتر می‌کنند.

اگر شریان‌های تجاری همچنان بسته بمانند و صادرات نفت در وضعیت صفر یا نزدیک به صفر تثبیت شود، کسری بودجه دولت از کنترل خارج شده و موج‌های تورمی تازه‌ای در پائیز پیش‌رو شکل خواهد گرفت. گرفتار شدن اقتصاد در گرداب ابرتورم دیگر یک کابوس و احتمال نیست، بلکه خطری ملموس است که نشانه‌های آن از همین تغییر کانال‌های ساعتی دلار هویدا شده است. در غیاب یک گشایش دیپلماتیک جدی یا توقف فشار محاصره، دلار بازار آزاد همچنان به پیشروی خود ادامه خواهد داد و معیشت مردم را بیش از قبل در تنگنا قرار می‌دهد.

نیازی به واردات گوشت قرمز نداریم

قیمت دام زنده کاهشی شد

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: با توجه به افزایش عرضه گوشت قرمز و شرایط اقتصادی خانوار، نیازی به واردات گوشت قرمز نداریم.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ جواد آزاد نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: در حال حاضر شرایط مناسبی در تولید دام به لحاظ شرایط مساعد اقلیمی و تولید علوفه داریم.

به گفته وی، با افزایش عرضه دام سبک در روزهای اخیر، قیمت ها روند کاهشی داشته به طوریکه متوسط قیمت دام ۷۰۰ هزار تومان است. آزاد با بیان اینکه مشکلی در تامین نهاده های دامی نداریم، افزود: دامداران نهاده مورد نیاز را می توانند از سامانه بازارگاه خریداری کنند و مشکلی در این خصوص نداریم.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون با بیان اینکه نیازی به واردات گوشت قرمز نداریم، گفت: با توجه به افزایش عرضه گوشت قرمز و شرایط اقتصادی خانوار، نیازی به واردات گوشت قرمز نداریم، نگران انباشتگی دام دامداران هستیم.

به گفته وی، قیمت گوشت قرمز هیچ گاه ارتباطی به دام نداشته و متاسفانه فاصله قیمت زیاد است چراکه قیمت منطقی لاشه در شرایط فعلی کمتر از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که متاسفانه با نرخ های بالاتری عرضه می شود. آزاد با تاکید بر شناسنامه دار گوشت قرمز گفت: با شناسنامه دار شدن گوشت قرمز، گوشت بر مبنای کیفیت عرضه می شود تا گوشت میش به جای گوشت بره نر عرضه نشود.گفتنی است ۵۰ درصد گوشت موجود در بازار دام ماده است که با قیمت دام نر عرضه می شود.

با حضور مدیر و رئیس حراست منطقه انجام شد

برگزاری نشست صمیمی در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی آذربایجان شرقی



ابتکار - ماهان فلاح: نشست رئیس حراست با جمعی از پیشکسوتان این حوزه، با حضور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی منطقه آذربایجان شرقی در فضایی صمیمی برگزار شد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی در این نشست با اشاره به نقش موثر حراست در حفاظت از منابع و تأسیسات شرکت و تأمین و توزیع پایدار سوخت، از تلاش‌ها و خدمات ارزنده پیشکسوتان این حوزه در دوران خدمت تقدیر کرد.

ناصر راشدی در ادامه با بیان اهمیت استفاده از دانش و تجربیات پیشکسوتان در پویایی سازمان اظهار کرد: ارتباط مستمر پیشکسوتان با محیط کاری موجب ارتقای تعلق سازمانی و انتقال اندوخته ارزشمند سالهای خدمت به نسل جوان کارکنان خواهد شد.

پورایران رئیس حراست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی نیز ضمن قدردانی از حضور پیشکسوتان، بر اهمیت حفظ ارتباط و تعامل با همکاران بازنشسته و استفاده از ظرفیت تجربی آنان تأکید کرد. شایان ذکر است، همکاران بازنشسته حراست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی ضمن ابراز خرسندی از برپایی این نشست صمیمی، به بیان خاطرات و دیدگاه های خود پرداختند و آمادگی خود را برای کمک به تحقق اهداف شرکت بعنوان عضوی از خانواده عظیم صنعت نفت اعلام کردند.

گرامیداشت هفته دفاع مقدس در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی آذربایجان شرقی

به یاد ۸ سال حماسه و ایثار مراسم گرامیداشت هفته دفاع مقدس با حضور مسوولین، کارکنان و یادگاران سال‌های دفاع و مقاومت در ستاد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی آذربایجان شرقی برگزار شد. نادر اسدزاده معاون مالی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی، ضمن تبریک هفته دفاع مقدس گفت: این هفته فرصتی است برای بازخوانی روایت ایثار و همدلی در صحنه های بی بدیلی که در تاریخ پر افتخار دفاع از میهن اسلامی ثبت گردید. در ادامه مراسم سردار کاظم آفاقی از یادگاران هشت سال دفاع مقدس در خصوص شور و حماسه، عشق و ایثار در جبهه های حق علیه باطل به ویژه عملیات آزادسازی خرمشهر مطالب ارزنده و خاطره انگیزی را بیان داشت. شایان ذکر است، در بخش پایانی این مراسم، با اهدای لوح از رزمندگان شاغل در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی تجلیل بعمل آمد.

خبر

وزیر راه و شهرسازی:

۱۰۸ هزار واحد مسکن تحویل مردم شده است



وزیر راه و شهرسازی گفت: در دولت چهاردهم در حالی ۱۰۸ هزار واحد مسکن تحویل مردم شده است که طبق آمار مرکز پژوهش‌های مجلس این آمار در دو دولت قبل ۲۱ هزار واحد بود.

به گزارش ایرنا، فرزانه صادق در جلسه امروز سه‌شنبه(۷ مهرماه) مجلس شورای اسلامی که به صورت وبیناری برگزار شد در پاسخ سوال عبدالجلال ایری نماینده مردم ترکمن، بندرگز، کردکوی و گمیشان و تعدادی دیگر از نمایندگان مجلس درباره عدم توان مردم برای تامین مسکن گفت: بخش مسکن یکی از بخش‌های اقتصاد کلان است که به شدت تحت تأثیر تحولات سایر بخش‌ها و متغیرهای کلان اقتصادی، به‌خصوص در دوران اضطرار قرار دارد.

وی افزود: قیمت مسکن و اجاره‌بها قطعا یکی از متغیرهای اقتصادی است و سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری و اقدام صرفا در حوزه مسکن نمی‌تواند با آنچه تورم و بازارهای موازی به وجود آورده و فقط بگوییم سیاست‌گذاری و اقدام در مسکن می‌تواند پاسخگو باشد و فقط رشد نهاده‌های ساختمانی را تا ۳۰۰ درصد با آن مواجه بودیم.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: مشکل مسکن فقط گریبانگیر ایران نیست، بلکه اروپا و آمریکا با آن گریبانگیر هستند و حتی شهردار نیویورک اعلام کرده است که ۲۰۰ هزار مسکن باید ساخته شود. رقابت سیاسی در برلین نیز نقطه اصلی‌اش مسکن است؛ مسکن با بضاعت و مسکن در استطاعت.

وی افزود: به عبارتی در شرایط سخت خاص قرار داریم و به دلیل آنکه محدودیت ما بیشتر شده است و دشمن در این شرایط به دنبال سوء استفاده از اختلاف بین مردم و حاکمیت است، باید در سیاست گذاری ها اولویت بندی کنیم و تحلیل دقیقی درباره آن انجام دهیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از موارد مورد نظر استطاعت پذیری مردم برای تامین مسکن است، بیان کرد: نباید از تعهدی که پنج سال قبل از دولت چهاردهم، ایجاد شده بود، چشم پوشی کرد. چرا که در دو دولت قبل از ۸۳۶ هزار نفر از مردم پول گرفته شده بود و باید تامین مسکن آنها در اولویت قرار می‌گرفت. اما با افتخار می‌گویم در مدت دو سالی که در دولت چهاردهم فعال هستم و یک سال آن گرفتار جنگ بودیم، نه تنها هیچ کدام از پروژه‌های مسکن از رونق نیفتاد بلکه ۱۰۸ هزار واحد از ۸۳۶ هزار واحد تحویل مردم شده است.

صادق تاکید کرد: این آمار در حالی محقق شده است که طبق آمار مرکز پژوهش‌های مجلس، قبل از دولت چهاردهم فقط ۲۱ هزار واحد تحویل مردم داده شده بود. بر همین اساس تلاش کردیم با پیگیری‌های تک تک نمایندگان مجلس در ساخت مسکن، دادن پروانه، شروع مجدد و هم تامین زمین پیشرفت‌هایی مهمی داشته باشیم.

وی با اشاره به چهار ضلع مسکن حمایتی، اظهار کرد: زمین دولتی، تسهیلات بانکی، آورده مردم و زیرساختی برای مسکن حمایتی باید انجام می‌گرفت. چرا که نمی‌توان بدون پشتیبانی و تسهیلات بانکی این چهارضلعی کار را پیش برد.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: همچنان بیش از ۳۵۰ هزار واحد وجود دارند که هنوز به تسهیلات بانکی وصل نشده‌اند. اما منابع برای زیرساخت باید چگونه تأمین می‌شد؟ از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی، تهاتر زمین با پیمانکاران و وام دهک باید این کار انجام می‌شد.

صادق یکی از مهم‌ترین موضوعات و سیاست‌هایی را که در این دولت پیش برده شده، حمایت از دهک‌های پایین درآمدی دانست و گفت: بخش اعظمی از دهک‌های یک تا چهار، دهک‌های پایین بودند و باید بر اساس دستور رئیس‌جمهور، مسکن محرومین دوباره راه می‌افتاد.

وی افزود: از این ۸۳۶ هزار نفر، ۳۵۰ هزار نفر مربوط به دهک چهار هستند. سازمان ملی زمین و مسکن برای «وام دهک» که مصوبه آن را از شورای عالی مسکن گرفتیم، تا امروز حدود هفت هزارمیلیارد تومان فقط وام دهک را از منابع و از زمین داده است. وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: بیش از ۲۰ هزارمیلیارد تومان فقط برای زیرساخت وارد کردیم. سهم وزارت راه و شهرسازی یک‌سوم بود، اما نمی‌شود مسکنی را بسازیم که زیرساخت و دسترسی نداشته باشد.

کدام صنایع از رشد ارز سود می‌برند؟

دلار بالا رفت، بورس جان گرفت

گزارش‌های مالی شرکت‌ها، نرخ تسعیر ارز و وضعیت فروش صنایع صادرات‌محور در ماه‌های آینده منجر به افزایش درآمد و سود شرکت‌ها خواهد شد.

به گزارش اقتصاد۲۴، رشد نرخ دلار روز گذشته افزایش تقاضا در نمادهای بزرگ بورسی را رقم زد و شاخص کل بورس با رشد حدود ۲.۶ درصدی به ۷ میلیون و ۴۵۹ هزار واحد رسید و حدود ۹۱ درصد نمادهای بازار سبزپوش شدند. در همین حال حدود ۴.۸ هزار میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار شد که فاصله محسوسی با میانگین ورود روزانه پول حقیقی در سه ماه اخیر دارد.

این اتفاق در شرایطی رخ داد که دلار در بازار آزاد در محدوده ۲۴۴ هزار تومان بسته شد و در مقاطعی به حوالی ۲۴۵ هزار تومان رسید؛ بنابراین بار دیگر این پرسش مطرح شده که رشد نرخ ارز چگونه به قیمت سهام منتقل می‌شود و کدام صنایع بورسی بیش از سایر گروه‌ها از افزایش نرخ ارز منتفع می‌شوند؟ البته پاسخ برای همه شرکت‌ها یکسان نیست و میزان اثرگذاری دلار بر سودآوری شرکت‌ها به نوع درآمد، هزینه‌های ارزی، نرخ فروش و سیاست‌های ارزی بستگی دارد.

چرا دلار به بورس سیگنال صعودی داد؟

افزایش نرخ ارز از دو مسیر می‌تواند روی بازار سهام اثر بگذارد. مسیر نخست، اثر مستقیم بر درآمد شرکت‌هایی است که بخش قابل توجهی از محصولات خود را صادر می‌کنند. در چنین شرکت‌هایی، اگر نرخ تسعیر ارز و نرخ فروش محصولات متناسب با رشد دلار افزایش پیدا کند، ارزش ریالی درآمدهای ارزی نیز بیشتر می‌شود.

بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد شرکت‌های پتروشیمی، فلزی و معدنی در این دسته قرار می‌گیرند. یک تحلیلگر بازار سرمایه درباره افزایش نرخ دلار توافقی نیز تأکید کرده بود که رشد نرخ ارز برای شرکت‌های صادرات‌محور می‌تواند ارزش ریالی فروش و سود آنها را افزایش دهد. هرچند حجم صادرات، هزینه تولید و سایر عوامل می‌توانند این اثر را محدود کنند.

مسیر دوم، اما انتظارات تورمی است. وقتی دلار افزایش پیدا می‌کند، ارزش ریالی دارایی‌ها و هزینه جایگزینی تجهیزات و بنگاه‌ها نیز در محاسبات فعالان بازار تغییر می‌کند. همین موضوع می‌تواند حتی در شرکت‌هایی که صادرات قابل توجهی ندارند، انتظارات درباره قیمت فروش محصولات و ارزش دارایی‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

با این حال، رشد دلار به معنای رشد یکسان تمام سهم‌ها نیست. افزایش هزینه مواد اولیه، انرژی، حمل‌ونقل و سرمایه در گردش می‌تواند بخشی از منفعت ناشی از رشد نرخ ارز را برای برخی شرکت‌ها خنثی کند.

آخرین وضعیت گروه پتروشیمی و فولاد

در میان گروه‌های بزرگ بازار، پتروشیمی‌ها، فلزی‌ها و معدنی‌ها بیش از سایر صنایع در معرض اثر مستقیم نرخ ارز قرار دارند. بخش قابل توجهی از درآمد این شرکت‌ها به فروش محصولات صادراتی یا محصولاتی وابسته است که قیمت آنها با بازارهای جهانی و نرخ ارز ارتباط دارد.

معاملات ۶ مهر نیز نشان داد گروه‌های بزرگ‌تر مورد توجه خریداران قرار گرفته‌اند. بر اساس داده‌های معاملاتی، محصولات شیمیایی ۲.۲ درصد، فلزات اساسی ۲.۶۹ درصد، استخراج کانه‌های فلزی ۲.۴۴ درصد و فرآورده‌های نفتی ۲.۷۸ درصد رشد کردند. در این میان، گروه‌های سرمایه‌گذاری نیز رشد بیش از ۶ درصدی را ثبت کردند.

برای فولادی‌ها یک متغیر مهم دیگر نیز وجود دارد و آن نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات و مقررات ارزی است؛ بنابراین افزایش دلار زمانی می‌تواند به شکل پررنگ‌تری در سودآوری این شرکت‌ها دیده شود که نرخ فروش و نرخ تسعیر نیز امکان انعکاس این رشد را در صورت‌های مالی فراهم کند.

آخرین وضعیت گروه‌های بانکی و خودرو

در گروه بانکی، اثر افزایش نرخ ارز بیشتر از مسیر ارزش‌گذاری دارایی‌ها و موضوع تسعیر دارایی‌های ارزی مطرح می‌شود. اما در این مورد نیز نمی‌توان صرفاً با افزایش دلار درباره افزایش سود بانک‌ها نتیجه‌گیری کرد بلکه کیفیت دارایی‌ها، مطالبات، هزینه تجهیز منابع و نحوه تعیین نرخ تسعیر متغیرهای تعیین‌کننده‌ای هستند

در صنعت خودرو نیز افزایش دلار الزاماً به معنای افزایش مستقیم سود نیست. وابستگی بخشی از هزینه‌های خودروسازان و قطعه‌سازان به واردات می‌تواند هزینه تولید را بالا ببرد. به همین دلیل، اثر دلار در این گروه بیشتر از مسیر افزایش قیمت محصولات، ارزش جایگزینی دارایی‌ها و انتظارات تورمی دنبال می‌شود و همزمان ریسک هزینه‌ای نیز وجود دارد.

ارزش معاملات خرد پایین‌تر از میانگین سه ماهه به چه معناست؟

با وجود رشد قدرتمند شاخص و ورود پول حقیقی، یک نکته در معاملات ۶ مهر اهمیت دارد که ارزش معاملات خرد حدود ۳۰.۵ هزار میلیارد تومان بود و ۱۴ درصد



پایین‌تر از میانگین سه‌ماهه قرار داشت؛ بنابراین هنوز نمی‌توان تنها بر اساس یک روز مثبت، تغییر پایدار رفتار بازار را نتیجه گرفت.

روز گذشته موج تقاضا از گروه‌های کوچک‌تر به سمت صنایع شاخص‌ساز مانند پتروشیمی، بانکی، فلزی و خودرویی حرکت کرده است. این تغییر برای شاخص کل اهمیت زیادی دارد، زیرا ورود تقاضا به سهم‌های بزرگ اثر بیشتری بر نماگر اصلی بازار می‌گذارد.