

## اخبار

## کاهش ۱۵ درصدی مصرف لبنیات در کشور



سنگنوی انجمن صنایع لبنی گفت: با وجود بی ثباتی قیمت ناشی از نوسان نرخ ارز، صنعت تمام تلاش خود را معطوف به ثبات قیمت لبنیات کرده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمد فرید سنگنوی انجمن صنایع لبنی با بیان اینکه وضعیت بازار و تولید محصولات لبنی مناسب است، گفت: طی چند ماه گذشته صنعت با چالش کاهش مصرف لبنیات در خانوار روبرو بوده و از طرفی بی ثباتی قیمت ها از جمله نرخ ارز نگرانی هایی ایجاد کرده است، اما در عین حال صنعت تمام تلاش خود را معطوف به ثبات قیمت لبنیات کرده است.

وی با اشاره به تأثیر حذف ارز ترجیحی بر مصرف لبنیات افزود: براساس برآیند اطلاعات بدست آمده از صنعت لبنیات بعد از حذف ارز ترجیحی میزان مصرف نسبت به سال قبل حداکثر ۱۵ درصد کاهش داشته است.

فرید درباره آخرین وضعیت توزیع شیرمدارس در سال تحصیلی جدید بیان کرد: تااین اعتبار شیر مدارس توسط صنعت لبنیات صورت نمی گیرد و این برنامه در چارچوب ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم اجرا می شود.

به گفته وی، در دستورالعمل اخیر، شیر یا اقلام تغذیه ای باید از کارخانه های مورد تأیید دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی تهیه شود.

سنگنوی انجمن صنایع لبنی گفت: قیمت و قراردادهای ارتباط با شیر مدارس در سطح استان ها تعیین می شود بنابراین استانداران بالاترین مقام در این حوزه هستند.



بازار مسکن شهر تهران در شرایطی وارد نیمه دوم سال شده که به گفته فعالان این بازار معاملات نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته اما نرخ‌های پیشنهادی افزایش یافته است.
گزارش ایسنا، قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان آپارتمان در پایتخت با آغاز نیمه دوم سال روندی افزایشی دارد اما حجم معاملات همچنان پایین است و به گفته فعالان بازار در مقایسه با سال گذشته تقریباً نصف شده است.
گزارش‌های میدانی و آمار سامانه‌های ملکی در شهر تهران نشان می‌دهد میانگین قیمت‌های پیشنهادی در شهریورماه نسبت به ماه قبل حدود ۵۳ درصد افزایش یافته، اما رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرده که سطح قراردادهای خرید و فروش همچنان پایین است و در صورت نبود اتفاق خاص، در نیمه دوم سال نیز تغییر محسوسی در معاملات انتظار نمی‌رود.

**قیمت‌های پیشنهادی صعودی شد**

بر اساس داده‌های غیررسمی به دست آمده از سایت‌های فروش ملک، رشد نقطه‌ای قیمت‌های پیشنهادی مسکن در پایتخت به حدود ۱۱۷٫۶ درصد رسیده است؛ البته این ارقام مربوط به قیمت‌های اعلامی فروشندگان است و الزاما معادل قیمت قطعی معاملات انجام‌شده نیست.

در یک برآورد دیگر از بازار، میانگین ساده قیمت هر مترمربع در مناطق ۲۲گانه تهران در ابتدای شهریورماه حدود ۳۱۲٫۵ میلیون تومان اعلام شده است. این رقم در مقایسه با حدود ۱۴۲٫۲ میلیون تومان در اسفند ۱۴۰۴، رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.

با این حال، تفاوت میان قیمت پیشنهادی و قیمت قطعی معامله اهمیت زیادی دارد. بر اساس داده‌های «رصدخانه بازار مسکن»، میانگین قیمت پیشنهادی آپارتمان در شهریورماه حدود ۳۳۲ میلیون تومان در هر مترمربع بوده، در حالی که فاصله میان قیمت‌های پیشنهادی و قطعی معاملات حدود ۱۰ درصد گزارش شده است. بنابراین نمی‌توان افزایش قیمت‌های آگهی‌شده را بدون در نظر گرفتن وضعیت معاملات واقعی، معادل رشد قطعی قیمت مسکن دانست.

**رکود معاملات ضلع دیگر بازار**

در مقابل رشد قیمت‌ها، معاملات مسکن همچنان در سطح پایینی قرار دارد. کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در تازه‌ترین اظهارات خود در ۳۰ شهریورماه اعلام کرده است که گزارش‌های میدانی از پایین بودن سطح قراردادهای خرید و فروش حکایت دارد و اتحادیه نیز به دلیل دسترسی نداشتن کامل به سامانه‌های اطلاعاتی، امکان ارائه آمار دقیق از حجم قراردادهای و قیمت‌های قطعی مناطق مختلف را ندارد.

به گفته او، بازار مسکن در سال‌های اخیر با رکود مواجه بوده و تحولات ماه‌های گذشته نیز موجب شده سطح قراردادهای مجدداً کاهش پیدا کند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران همچنین معتقد است در صورت نبود اتفاق خاص، انتظار تغییر محسوسی در وضعیت معاملات نیمه دوم سال وجود ندارد.

این وضعیت به معنای شکل‌گیری بازاری است که در آن فروشندگان تمایل دارند ارزش ملک خود را با توجه به تورم و افزایش هزینه‌های ساخت بالا ببرند، اما قدرت خرید خانوارها با همان سرعت افزایش پیدا نکرده است. نتیجه چنین شرایطی، فاصله گرفتن بخشی از تقاضای مصرفی از بازار و طولانی‌تر شدن فرآیند فروش ملک است.

اقتصاد ایران در حالی نیمه نخست سال ۱۴۰۵ را پشت سر گذاشته که دو شاخص اصلی اقتصاد، یعنی تورم و رشد اقتصادی، تصویر نگران‌کننده‌ای از وضعیت اقتصاد کشور ارائه می‌کنند. تورم نقطه‌به‌نقطه در پایان شهریور به ۸۹٫۸ درصد و تورم سالانه به ۷۳٫۶ درصد رسیده و در مقابل، مرکز آمار ایران رشد اقتصادی سه‌ماهه نخست سال را منفی ۱۰٫۱ درصد اعلام کرده است.

محمدتقی فیاضی، تحلیل‌گر اقتصاد کلان و منتقد اقتصادی، معتقد است روند فزاینده تورمی که از آذرماه ۱۴۰۴ و با تحمیل شوک ارزی آغاز شد، همچنان ادامه دارد و افزایش دوباره نرخ ارز نیز می‌تواند فشار تورمی را بیشتر کند. از سوی دیگر، افت صادرات نفت، کاهش تجارت خارجی، تخریب زیرساخت‌ها و کاهش تشکیل سرمایه، شرایط رشد اقتصادی را دشوار کرده است.

فیاضی در گفت‌وگو با خبرآنلاین با اشاره به روند تورم در ماه‌های گذشته گفت: روند فزاینده تورمی که امروز مشاهده می‌کنیم، در ادامه همان روندی است که از آذر ۱۴۰۴ و با تحمیل شوک ارزی آغاز شد و روند قیمت‌ها افزایشی شد. همچنان روند افزایشی تورم ادامه دارد.

**تورم پس از یک وقفه دوباره افزایشی شد**

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان ادامه داد: از آذرماه پارسال با حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، نرخ تورم ماهانه از ۴٫۲ درصد بالاتر رفت و در دی‌ماه و بهمن‌ماه به ترتیب ۷٫۹ درصد و ۹٫۴ درصد را به ثبت رساند. این روند تا اسفندماه ادامه داشت. دوباره و پس از پایان جنگ، از اردیبهشت تورم ماهانه ۸٫۸ درصد شد که رقم بسیار بالایی محسوب می‌شود.

او افزود: از تیرماه یک نقطه عطف کاهنده آغاز شد و در مرداد هم تا حدی کنترل تورم ادامه داشت. تورم ماهانه ۴٫۲ درصدی شهریور هم در ادامه همان روند است. به نظر می‌رسد قیمت‌ها پس از یک وقفه دوباره روند افزایشی خود را از سر گرفته‌اند. فیاضی با اشاره به روند تورم نقطه‌به‌نقطه گفت: اگر به تورم نقطه‌به‌نقطه بنگریم، در این ۱۰ ماه پس از شوک ارزی، به‌طور پیوسته و مداوم، جز در تیرماه، روند فزاینده بوده است. از آذر ۱۴۰۴ هم شهریور ۱۴۰۵ تورم نقطه‌به‌نقطه افزایش چشمگیر ۳۷٫۲ واحد درصدی داشته و از ۵۲٫۶ درصد به ۸۹٫۸ درصد رسیده است.

به گفته او، تورم سالانه نیز به رقم بی‌سابقه ۷۳٫۶ درصد رسیده است. در آذرماه ۱۴۰۴ تورم سالانه ۴۲٫۲ درصد محاسبه شده بود.

فیاضی تأکید کرد: بنابراین ما تیرماه را یک نقطه عطف می‌گیریم که به اصطلاح قیمت‌ها استراحت کردند. ولی پس از مدتی این روند افزایشی در شهریورماه شروع شد و به نظر می‌رسد در ادامه هم استمرار داشته باشد و تا پایان سال تورم بالا بر اقتصاد کشور حاکم باشد.

او درباره چشم‌انداز تورم گفت: به نظر من این روند افزایشی ادامه خواهد یافت و اگر جنگ شود، روند رشد تورم بیشتر خواهد بود. من چشم‌انداز تورم ماهانه، نقطه‌به‌نقطه و سالانه را مثبت ارزیابی نمی‌کنم و انتظار دارم روند فزاینده تورم در ماه‌های باقی‌مانده از سال ۱۴۰۴ ادامه داشته باشد.

**دلار ۲۶۶ هزار تومانی فشار تورمی را بیشتر می‌کند**

فیاضی در ادامه به افزایش نرخ ارز اشاره کرد و گفت: دلار از مردادماه گران شده؛ به‌طوری که در یک فاصله ۴۰ تا ۴۵ روزه قیمت هر دلار آمریکا از کمتر از ۱۸۰ هزار تومان به بیش از ۲۶۶ هزار تومان افزایش یافت. این مسئله یعنی افزایش قیمت دلار هم فشار شدت‌تورم را بیشتر خواهد کرد.

این منتقد اقتصادی افزود: الان فشار تورم افزایشی هم از سمت عرضه است و هم تقاضا. فشارهایی چون محاصره و تشدید تحریم‌ها هم وجود دارد که



## نفت، ارز و سرمایه هم‌زمان تحت فشارند

# تورم در اوج، رشد در سراسراییبی

یک منتقد اقتصادی معتقد است روند فزاینده تورم که از شوک ارزی و حذف ارز ترجیحی آغاز شد، دوباره در حال تشدید است و کاهش شدید صادرات و واردات، افت تولید نفت و گاز، کاهش تشکیل سرمایه و آسیب به زیرساخت‌ها نیز چشم‌انداز رشد اقتصادی را تیره کرده است. او پیش‌بینی می‌کند رشد اقتصادی در پایان سال به حدود منفی ۸ درصد برسد و تأکید دارد اقتصاد ایران در چند دهه اخیر ترکیبی به این شدت از رشد منفی و تورم بالا را تجربه نکرده است.



به طور کلی

رشد اقتصادی

بیشتر از

تورم تحت

تأثیر عوامل

بیرونی چون

جنگ، تحریم،

تنش‌های

داخلی یا

محاصره قرار

می‌گیرد، در

سال‌های

پرتلاش‌ها اصولاً

رشد کاهش

می‌یابد

کاهش یافته است. این مسئله بر بازار ارز اثر دارد و

آثار واقعی بر کسری بودجه خواهد داشت.

فیاضی تأکید کرد: نکته‌ای که می‌خواهم بگویم این است که رشد منفی ۲۶ درصد نفت و گاز در کنار رشد منفی ۲۱ درصد گاز طبیعی و رشد منفی ۵٫۴ درصد آب و برق بوده که همگی اغلب تحت تأثیر جنگ و ویرانی زیرساخت‌ها رخ داده و این بر بخش‌های دیگر، خصوصاً صنعت، تأثیر داشته و بر رشد منفی افزوده است.

او درباره کشاورزی نیز گفت: کشاورزی رشد مثبتی داشته که متأثر از ترسالی بوده است و سهم آن هم کمتر از آن است که تأثیری مهم بر رشد بگذارد.

**تبعات جنگ باقی می‌مانند**

فیاضی با اشاره به چالش‌های رشد اقتصادی گفت: در رشد اقتصادی ما چالش صادرات نفت را داریم که جدی است و بحران زیرساخت‌ها هم موثر بوده و بر رشد منفی افزوده است.

او ادامه داد: وقتی زیرساخت تخریب می‌شود، شما با یک شوک موقتی مواجه نیستید؛ با شوکی مواجهید که ناشی از بین رفتن ظرفیت تولید است. حالا اگر محاصره برداشته شود، به سرعت می‌توان آن را جبران کرد، ولی اگر این اتفاق‌ها نیفتد ممکن است ظرف یکی دو سال هم این تخریب‌ها جبران نشوند.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان تأکید کرد: خصوصاً که ما در ایران دوره اجرایی و بهره‌برداری طرح‌های عمرانی طولانی است. اینها تبعات بلندمدت دارند.

فیاضی با اشاره به آثار کاهش تجارت خارجی گفت: اگر از ناحیه تقاضا به رشد بنگریم، می‌بینیم که صادرات و واردات به‌شدت کاهش یافتند. این امر تأثیرات خود را دارد و آثار بلند و میان‌مدت را خواهد داشت.

او افزود: نکته مهم دیگر این است که تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ۸٫۴ درصد کم شده است و این چیزی است که در این سال‌ها همواره کاهنده بوده است. یعنی اگر همین الان همه چیز نرمال

فعلی از با متغیرهای بنیادی اقتصاد همخوانی کامل ندارد و بخشی از جهش‌های قیمتی ناشی از فشارهای روانی و فضای نااطمینانی است. هدف از این مداخلات، دفاع از نرخ خاص نیست، بلکه حفظ ثبات پولی و جلوگیری از ماندگاری نوسانات غیربنیادی است. مقام ناظر پولی کشور یادآور شده که ابزارهای قانونی از جمله مداخله در بازار ارز و طلا بر اساس شرایط اقتصادی و کفایت ذخایر ارزی به کار گرفته می‌شود و در صورت نیاز، برای بازگرداندن آرامش به بازار از تمام ابزارهای موجود استفاده خواهد شد.

اکنون فعالان اقتصادی و متقاضیان بازار ارز در انتظار مشاهده آثار ورود این منابع ارزی به معاملات هستند؛ برنامه‌ای که با حجم ۲ میلیارد دلاری خود، بخش قابل‌توجهی از تقاضای موجود در بازار را پوشش داده و مسیر بازگشت بازار به واقعیت‌های اقتصادی را هموار می‌کند.

عروضه افزایش یافته اما بازار هنوز تسلیم نشده است

## مقاومت بورس در برابر موج عرضه

**ارزش معاملات از ۴۱ همت عبور کرد**

یکی از مهم ترین نکات معاملات امروز، حجم بالایی نقدینگی در گردش بازار است. ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی تا این لحظه به ۴۱ هزار و ۳۸۴ میلیارد تومان رسیده و حجم معاملات نیز ۷۴ میلیارد سهم ثبت شده است.

این رقم در شرایطی به دست آمده که هنوز بخش قابل توجهی از زمان معاملات باقی مانده است. بنابراین اگر روند فعلی ارزش معاملات ادامه پیدا کند، امکان ثبت یک رکورد تاریخی جدید وجود دارد و در غیر این صورت نیز می توان انتظار داشت ارزش معاملات امروز در پایان بازار در جمع بالاترین ارقام ثبت شده در تاریخ بورس قرار بگیرد.

سرانه خرید در معاملات فعلی ۹۴ میلیون تومان و سرانه فروش ۱۴۹ میلیون تومان است و قدرت خرید نیز به منفی ۱.۵۹ رسیده است. همچنین در معاملات سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی تاکنون ۳ هزار و ۹۷۴ میلیارد تومان خروج پول ثبت شده است.

**عرضه افزایش یافته اما بازار هنوز تسلیم نشده است**

در حال حاضر ۳۸۰ نماد در محدوده مثبت معامله می شوند و ۴۳۸ نماد در محدوده منفی قرار دارند. همچنین ارزش سفارش های خرید به ۹ هزار و ۷۹۲ میلیارد تومان رسیده، در حالی که ارزش سفارش های فروش ۴ هزار و ۸۳۵ میلیارد تومان است. تعداد صف های خرید نیز ۱۶۷ مورد در برابر ۱۵۷ صف فروش قرار دارد. بنابراین با وجود برتری تعداد نمادهای منفی، وضعیت صف های خرید و فروش نشان می دهد که فشار عرضه هنوز نتوانسته به طور کامل کنترل بازار را در اختیار بگیرد.

از سوی دیگر، ورود ۳ هزار و ۵۷۸ میلیارد تومان پول به صندوق های درآمد ثابت نیز

## بازاروسرمایه

## اخبار

سختگوی کمیسیون انرژی:

## تمامی کارت‌های سوخت تا پایان سال به کارت بانکی متصل می‌شود



سختگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اجرای طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های اضطراری جایگاه‌های سوخت گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تمامی کارت‌های سوخت تا پایان سال به کارت بانکی افراد منتقل می‌شوند.

رضا سپهوند، نماینده مردم خرم آباد در مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با ایسنا درباره جزئیات طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های اضطراری جایگاه‌های سوخت گفت: بر اساس برنامه هفتم توسعه، تا پایان برنامه باید تمام کارت‌های سوخت به کارت بانکی افراد متصل شوند. با هماهنگی‌ها و پیگیری‌هایی که کمیسیون انرژی در جلسات متعدد با حضور معاونین وزارت اقتصاد، وزارت نفت، سازمان برنامه و سایر دستگاه‌ها انجام داده است، مقرر شده بر اساس ماده ۴۶ برنامه هفتم

این کار انجام شود. وی در ادامه اظهار کرد: قبلاً این طرح به صورت آزمایشی اجرا شد. از ابتدای مهرماه اجرای این طرح در پنج استان آغاز شده و به تدریج در هر یک از این استان‌ها به تمام جایگاه‌ها منتقل می‌شود تا کارت سوخت به کارت بانکی منتقل شود.

**سهمیه بنزین با استفاده از کارت بانکی قابل برداشت است**

سختگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سازوکار استفاده از کارت بانکی برای برداشت سهمیه سوخت در وزارت اقتصاد در حال تنظیم است تصریح کرد: بر اساس این سازوکار، سهمیه‌ها با استفاده از کارت بانکی قابل برداشت خواهند بود و کارت‌های سوخت جایگاه‌ها نیز جمع‌آوری می‌شوند. بر اساس تصمیمی که گرفته شده است، تا پایان سال همه کارت‌های سوخت به کارت بانکی منتقل می‌شوند. این نماینده مجلس در ادامه بیان کرد: البته در برنامه هفتم پیشرفت، اجرای این طرح تا پایان سال سوم برنامه پیش‌بینی شده است و فکر می‌کنم تا پایان سال ۱۴۰۵ این طرح به صورت کامل اجرایی شود.

**مدیریت مصرف و جلوگیری از قاچاق بنزین؛ مهم‌ترین آثار طرح**

سپهوند در ادامه درباره آثار اجرای این طر بیان کرد: مهم‌ترین اثری که این طرح دارد، مدیریت مصرف بنزین و جلوگیری از قاچاق بنزین است. از ویژگی‌های اصلی این طرح این است که هر فرد باید بنزین ۱۰ هزار تومانی را با کارت بانکی خود برداشت کند؛ بنابراین دیگر جایگاه‌داران نمی‌توانند به صورت مستقل خودشان عمل کنند و از این بنزین برداشت داشته باشند.

**خودرو باید فعال باشد تا امکان برداشت سهمیه وجود داشته باشد**

وی همچنین درباره وضعیت خودروهای فرسوده و غیرفعال که همچنان کارت سوخت دارند گفت: افراد زمانی می‌توانند سهمیه بنزین را برداشت کنند که خودرو داشته باشند و خودرو نیز فعال باشد. بنابراین خودروهای فرسوده‌ای که کارت سوخت دارند اما غیرفعال هستند، دیگر نمی‌توانند از سهمیه بنزین استفاده کنند و این موضوع نیز از آثار اجرای طرح خواهد بود. با اجرای این طرح، امکان سوءاستفاده از کارت‌های سوخت خودروهای غیرفعال و انتقال آن‌ها به نقاط دیگر، از جمله مرزها، نیز کاهش پیدا می‌کند.

## نرخ بهره بین بانکی برای ششمین هفته متوالی در ارتفاع ۲۴ درصد باقی ماند

بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۹ مهر در ارتفاع ۲۴ درصد باقی ماند. باشگاه خبرنگاران جوان؛ طبق آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته‌ای که گذشت نسبت به هفته قبل‌تر در ارتفاع ۲۴ درصد بدون تغییر در هفته منتهی به ۹ مهر باقی‌ماند؛ این ششمین هفته متوالی است که نرخ بهره بین بانکی در ارتفاع ۲۴ درصد ثابت مانده است.