

اخبار	
ملاقات ترامپ با شی جین پینگ بررسی شد	
دیدار بی دستاورد	
خبرگزاری رویترز در گزارشی با اشاره به استقبال مجل دونالد ترامپ از رئیس‌جمهور چین در کاخ سفید، نوشته این دیدار محدودیت قدرت ترامپ را در برابر همتای چینی‌اش آشکار کرد و دستاورد قابل توجهی نداشت.	
به گزارش ایسنا، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا پس از دیدار رسمی و مجلل با شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین روز پنج‌شنبه هفته جاری در کاخ سفید بیش از آن که دستاوری ملموس داشته باشد، نمادین به نظر می‌رسید و نشانه‌ای از پیشرفت چشمگیر میان دو اقتصاد بزرگ جهان دیده نشد. ترامپ قرار است امروز، جمعه‌رهبر چین را به آرشیم ملی آمریکا ببرد. جایی که انتظار می‌رود دو طرف درباره دیدگاه‌هایشان پیرامون تاریخ و مسیر روابط میان دو کشور گفت‌وگو کنند.	
با این حال، ترامپ با اشاره به آنچه افزایش دسترسی کشورزان و دامداران آمریکایی به بازار چین خواند، از پیشرفت در چارچوب سازوکار تجاری دوجانبه گفت. هر دو رهبر نیز هوش مصنوعی را حوزه‌ای برای همکاری معرفی کردند، اگرچه در این زمینه نیز ابتکار ملموسی ارائه نشد. رویترز در گزارشی درباره بی‌نتیجه بودن دیدار رئیس‌جمهور آمریکا با همتای چینی خود با وجود استقبال پر زرق و برق از او با این مقدمه نوشت: چین درباره بازبید از آرشیمو ملی آمریکا اظهارنظری نکرده است اما تحلیلگران می‌گویند شی ممکن است بخواهد اسناد مربوط به تغییر موضع آمریکا در سال ۱۹۷۹ و به‌رسمیت‌شناختن چین کمونیست به‌جای تایوان را ببیند.	
پیش‌تر منابع آگاه به رویترز گفته بودند که شی تصمیم دارد در جریان این دیدار از ترامپ بخواهد که فروش تسلیحات به تایوان را متوقف کند.	
چین، استقلال تایوان را که حکومتی دموکراتیک می‌داند به رسمیت نمی‌شناسد وبر وحدت دوباره آن طبق اصل «چین واحد» تاکید دارد. در همین راستا، شی جین‌پینگ مدت‌هاست می‌کوشد ترامپ را متقاعد کند که آمریکا علنا اعلام کند با استقلال تایوان مخالف است، نه این که صرفا بگوید از استقلال این جزیره حمایت نمی‌کند. عبارتی که واشنگتن دهه‌هاست به کار می‌برد.	
همان‌طور که انتظار می‌رفت، شی روز پنجشنبه موضوع تایوان را با ترامپ مطرح کرد و گفت امیدوار است آمریکا «با احتیاط با مسئله تایوان رفتار کند». خبرگزاری دولتی چین نیز گزارش داد که شی «امیدوار است طرف آمریکایی به موضع درست مخالفت با «استقلال تایوان» پایبند بماند.»	
آمریکا، مانند بیشتر کشورها، روابط دیپلماتیک رسمی با تایپه ندارد؛ باین‌حال، مهم‌ترین حامی بین‌المللی آن است و طبق قوانین آمریکا موظف است ابزارهای لازم برای دفاع از خود را در اختیار تایوان بگذارد.	

حاشیه هایی پرشماری که سخنرانی نتانیاہو در سازمان ملل داشت

سخنرانی برای سندلی های خالی

نتانیاہو برای چندمین سال متوالی برای سندلی های خالی در سازمان ملل سخنرانی کرد.



نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

نتانیاہو در جریان سخنرانی خود در سازمان ملل متحد.

حمله به انگلیس و فرانسه

نتانیاہو با حمله انگلیس و فرانسه ، سابقه استعمارگری آنها را یادآوری کرد. نتانیاہو گفت: آنها اسرائیل کوچک را به استعمارگری متهم می‌کنند... و چه کسانی ما را متهم می‌کنند؟ از جمله آنها بریتانیا و فرانسه هستند. به خاطر خدا، آنها این اصطلاح را اختراع کردند. مستعمرات آنها تمام جهان را دربر گرفته بود. استعمارگری... بس کنید. یک دروغ دیگر- انگلیس و فرانسه پیش از این با به رسمیت شناختن کشور و دولت مستقل فلسطین، خشم اسرائیل را ایجاد کرده بودند. سران و مقامات انگلیس و فرانسه به تازگی هم به شدت از اقدامات اسرائیل علیه فلسطینی ها از جمله دامه شهرک سازی اسرائیل در مناطق فلسطین و حملات شهرک نشینان به فلسطینی ها در کرانه باختری و محدودیت های شدید اسرائیل علیه مردم غزه انتقاد کرده بودند.

پیچر در دست نتانیاہو

یکی از تصاویر غیرمعمول سخنرانی، زمانی بود که نتانیاہو یک دستگاه پیچر را در دست گرفت. او با اشاره به حمله سپتامبر ۲۰۰۴ به پیچرهای مورد استفاده اعضای حزب‌الله لبنان، این عملیات را یادآوری کرد و از نابودی بخش بزرگی از زرادخانه موشکی حزب‌الله سخن گفت. نتانیاہو هنگام نشان دادن پیچر، به حمله‌ای اشاره کرد که در آن هزاران دستگاه ارتباطی در لبنان منفجر شد و بیش از ۳۰۰۰ نفر زخمی و ۱۲ نفر کشته شدند. شمار زیادی از آنها اعضای حزب الله لبنان بودند. در میان آنها افراد عادی نیز بودند که به شدت آسیب دیدند از جمله سفیر وقت ایران در بیروت.

به گزارش عصرایران، وقتی بنیامین نتانیاہو نخست وزیر اسرائیل روز پنجشنبه پشت تریبون مجمع عمومی سازمان ملل متحد قرار گرفت تا سخنرانی خود را شروع کند شمار زیادی از هیات های نمایندگی کشورهای مختلف، میز خود را ترک کردند و به نشانه اعتراض، از سالن سخنرانی خارج شدند.

اعتراض آنها به مجموعه اقدامات اسرائیل از جمله کشتار مردم غزه، دامام اشغال فلسطین و دامام شهرک نشینی اسرائیل در مناطق فلسطینی است.

رویترز نوشت: زمانی که نتانیاہو برای آغاز سخنرانی به سمت تریبون رفت، دهها نماینده کشورهای مختلف سالن مجمع عمومی را ترک کردند. رویترز افزود این اقدام در اعتراض به سیاست‌های اسرائیل انجام شد. سخنرانی‌ای که از همان لحظه ورود او به جایگاه با خروج دهها هیات دیپلماتیک از سالن، شعار و اعتراض همراه شد و در دامام به حمله لفظی نتانیاہو به منتقدان اسرائیل، ایران، قطر، ترکیه، فرانسه، بریتانیا و شهردار نیویورک تبدیل شد.

نتانیاہو در واکنش، نمایندگان خارج‌شده را "بزندان اخلاقی" خطاب کرد و گفت اگر افراد دیگری نیز در سان هستند که چنین احساسی دارند، می‌توانند سالن را ترک کنند. پس از این سخنان، رئیس مجمع عمومی چندین بار از حاضران خواست نظم جلسه را رعایت کنند.

در سوی دیگر، اعضای هیات اسرائیلی در سالن باقی ماندند و در بخش‌هایی از سخنرانی نتانیاہو به زبان عبری شعار "ام‌یس‌رائیل حای" به معنای "ملت اسرائیل زنده است" سر دادند.

گزارش‌ها همچنین از واکنش‌های متفاوت شامل تشویق، هو کردن و اعتراض در لحظات ابتدایی سخنرانی حکایت دارد. خبرگزاری فرانسه نیز فضای سالن را به‌شدت پرتنش توصیف کرد و نوشت که هیات اسرائیلی در حالی که شماری از نمایندگان سالن را ترک می‌کردند، به تشویق نتانیاہو ادامه داد.

هیات ایرانی یکی از کشورهایی بود که به نشانه اعتراض، میز خود را ترک کرد اما عکس سردار سلیمانی روی میز قرار داده شد. نتانیاہو بخش مهمی از سخنرانی خود را به دفاع از حملات اسرائیل علیه ایران اختصاص داد. او گفت تصمیم برای حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران، با وجود دشواری‌های آن، برای او یکی از آسان‌ترین تصمیم‌هایی بوده که در دوران نخست‌وزیری اش گرفت.

نتانیاہو استدلال کرد که اگر اسرائیل چنین اقدامی انجام نمی‌داد، موجودیت کشور اسرائیل و کشورهای دیگر با تهدید روبه‌رو می‌شد. آسوشیتدپرس گزارش داد که او حمله به ایران را تصمیمی در راستای دفاع از اسرائیل توصیف کرد و از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، به دلیل حمایت از اقدامات اسرائیل قدردانی کرد.

نتانیاہو همچنین مدعی شد اسرائیل و آمریکا با همکاری یکدیگر نه فقط از خودشان بلکه از "تمدن" دفاع کرده‌اند. او گفت اسرائیل در برابر تهدیدهای ایران، حزب‌الله و حماس ایستاده است. وی تأکید کرد: "ما به دفاع از کشورمان ادامه خواهیم داد و به پیروزی ادامه خواهیم داد زیرا انتخاب دیگری نداریم." رویترز گزارش داد که نتانیاہو در این بخش از سخنان خود از ترامپ به عنوان شریک اصلی اسرائیل در مقابله با آنچه "بربرها" خواند، یاد کرد.

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۵/۵۰۴/۱

نوبت دوم

عنوان مناقصه - شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
اصلاح و رفع نواقصات حوضچه‌های خط انتقال گل‌گل	۲ ماه	"آب" پایه ۵	۴۱,۳۶۶,۲۶۹,۷۸۱	۲,۰۶۸,۳۱۲,۴۸۹

تذکر: ارائه اصل ضمانت‌نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، دفتر حراست الزامی می‌باشد.

مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ساعت ۱۴ ب.ظ مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ ساعت ۱۴ ب.ظ زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰ ق.ظ

۶۶۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظریه به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۴۷۴ مورخ ۱۳۰۶/۸/۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۷۷۵/۴ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع) سهمی لغته گسلاوی (زاده) به متقاضی عبدالله الهیانی شماره شناسنامه ۲۵۲ کدملی ۱۷۵۲۰۱۷۹۰۰ صادره از اهواز فرزند ثابت نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۲۸۴۴۳۱ (تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰)
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز بهزاد مردانی ۴۶۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظریه به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۷۶۲ مورخ ۱۳۰۵/۰۶/۱۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقایی بابک سپهری فری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۷۸۱۵۳۱ فرزند مرتضی در ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۴/۱۴ متر مربع پلاک فرعی ۴ از ۲۰۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۲۴ فرعی ۴ از اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سرورناند خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز بهزاد مردانی ۴۶۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۵۱۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقایی بابک سپهری فری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۷۸۱۵۳۱ فرزند مرتضی در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۰.۵ متر مربع به شماره ۶۷۲ فرعی مجری از ۴۹ از اصلی ۸۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی و اکبر و هادی و اسماعیل و احمد و رضا و رباب شهرت چلبگی برهیلز کار خجانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۷۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پوراحمد کشتیری ۴۶۹۶

آگهی مزایده شماره ۱۱

مدیر تصفیه شرکت در حال انحلال تولیدی سنگرموغ رشت(بهای خاص) در نظر دارد:
عرصه امینان و تجهیزات موجود شرکت (فایده برپروانه فعالیت مرعداری معتبر)،واقع در شهرستان رشت،شهر سنگردهستان قاضیان،روستای پیشکنار،کمربندی سنگر به سایکل را بشرح زیر از طریق مزایده به فروش برساند.
الف- ششداگ عرصه و اعیان شرکت واقع در شهرستان رشت شهر سنگردهستان قاضیان،روستای پیشکنار،کمربندی سنگر به سایکل عرصه بصورت نسقی (فاقد سند) به مساحت ۶۰۹۵ مترمربع.
اعیان با مشخصات زیر:
۱- ساختمان سایکلری: در یک طبقه به مساحت حدوداً ۲۲۴/۴ مترمربع.
۲- ساختمان موتورخانه: یک طبقه با سازه بنایی بلوکی مشتمل بر ایوان به مساحت حدوداً ۵/۱ مترمربع ، اثاثک به مساحت حدوداً ۸ مترمربع ، زیر بنای کل موتورخانه به مساحت حدوداً ۱۳۲/۰ مترمربع.
۳- ساختمان آببر و تولید دان: یک طبقه با سازه فلزی به مساحت ۶۷/۳۰ به همراه ایوان مسقف به مساحت ۳۱۱/۵ مترمربع.
۴- سالن مرعداری شماره ۲۵۱: سالن شماره ۱ به مساحت ۶۰۹۱۲/۵ مترمربع و سالن شماره ۲ به مساحت حدوداً ۲۲۶ مترمربع
شایان ذکر است پروانه فعالیت مرعداری فاقد اعتبار می باشدو ملک مدارالمرح فلاح کشارشی ، دارای امتیاز کشتور گاز و یک حلقه چاه نیمه عمیق بوده و فاقد امتیازات کشتور برق و آب می باشد.
ب-تجهیزات:

ردیف	تجهیزات	تعداد
۱	دانخوری زنجیری اتوماتیک(همراه کلیه متعلقات زنجیر،تراف،زاویه ها و ...)	۲ خط
۲	جت هیتر ساده معمولی	۲
۳	هواکش ۸۰ سانتیمتری بدون توری و محافظ	۹
۴	هواکش ۶۰ سانتیمتری بدون توری و محافظ	۲
۵	آبخوری آویز	۶۸

ردیف	تجهیزات	تعداد
۱	جت هیتر ساده معمولی	۱
۲	هواکش ۸۰ سانتیمتری بدون توری و محافظ	۵
۳	آبخوری آویز	۳۶

ردیف	تجهیزات	تعداد
۱	آسیاب خیلی قدیمی و معیوب	۱
۲	میکسر دو تن به همراه بالابر قدیمی مستعمل	۱

- ✓ قیمت پایه کارشناسی کل مجموعه شامل عرصه و اعیان و تجهیزات شرکت جمعاً به مبلغ: ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال زمان مزایده: روزدوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۱۱ الی ۱۲ در محل شرکت به آدرس بالا.
- شرایط شرکت در مزایده:
- ۱- بازدید از عرصه و اعیان برای در شرکت در مزایده الزامی است.
- ۲- واریز ۱۰٪ قیمت پایه مزایده به حساب ۷۶۰۰۰۲۲۱۱-۷۶۰۰۰۲۲۲-۱۱ (شبا) ۱۲۰۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) به نام مدیر تصفیه شرکت در حال انحلال تولیدی سنگرموغ رشت .
- ۳- دریافت پاکت و تکمیل برگ شرایط مزایده جهت اعلام قیمت پیشنهادی ۴-ارایه کپی کارت ملی ۵-گواهی کدبستی
- ✓ هزینه های کارشناسی و برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ✓ مزایده به صورت پیشنهاد قیمت در پاکت سرسته می باشد.
- ✓ سهامداران می‌توانند در مزایده به عنوان متقاضی پیشنهاد قیمت دهند و در صورتی که پیشنهاد آنها می متقاضی دیگر برابر بود، حق تقدم با سهامدار است.
- ✓ مدیر تصفیه در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادها مختار است.
- ✓ سیره نفر اول و دوم پیشنهاد دهندگان تا زمان انتقال نزد مدیر تصفیه باقی خواهد ماند.
- ✓ برنده مزایده می بایست از تاریخ ابلاغ مدیرتصفیه ظرف مدت ۴ ماه در ۴ قسط حاصل فرمآیند.
- ✓ ضبط و نفر دوم برنده مزایده خواهد بود.
- ✓ اعلامفناختن شرکت در مزایده می توانند از تاریخ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ متاسی حاصل فرمایند.
- ✓ آخرین زمان برای واریز سیره جهت شرکت در مزایده: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

مدیر تصفیه شرکت در حال انحلال تولیدی سنگرموغ رشت

مفتودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) ، سند کمپانی و