بخش خصوصی بحران را بهتر از دولت مدیریت می‌کند

حذف گردشگر خارجی از بازار توریسم ایران؟

محمدعلی فرخ‌مهر، رئیس جامعه هتلداران تهران، می‌گوید: کاهش گردشگران خارجی، افت فعالیت‌های تجاری و جهش هزینه‌ها، هتل‌ها را به جایی رسانده که برای تأمین مخارج جاری از ذخایر استهلاک خود استفاده می‌کنند.

تشدید تحریم‌ها، محدودیت پروازها، کاهش رفت‌وآمدهای تجاری و افت و حتی متوقف شدن ورود گردشگران خارجی، صنعت گردشگری و به‌ویژه هتلداری تهران را با شرایط دشواری مواجه کرده است.

محمدعلی فرخ‌مهر، رئیس جامعه هتلداران تهران در گفتگو با اقتصادنیوز، با اشاره به کاهش درآمد هتل‌ها و همزمان افزایش شدید هزینه‌ها می‌گوید هتلداران در ماه‌های گذشته ناچار شده‌اند از ذخایری که برای استهلاک و بازسازی مجموعه‌های خود کنار گذاشته بودند، برای تأمین هزینه‌های جاری استفاده کنند.

در سایه تحریم‌های جدید و سخت‌تر شدن مسیرهای واردات، تأمین دارو وارد مرحله‌ای تازه شده؛ حسین کرمانپور، سخنگوی وزارت بهداشت از تلاش برای حفظ زنجیره دارویی کشور روایت می‌کند.

به گفته او، ادامه این شرایط بدون حمایت دولت، به‌ویژه در آستانه عید و زمان پرداخت حقوق، پاداش و مزایای کارکنان، می‌تواند چالش‌های تازه‌ای برای این بخش ایجاد کند.

گفتگوی اقتصادنیوز با محمدعلی فرخ‌مهر، رئیس جامعه هتلداران تهران را بخوانید.

*آقای فرخ‌مهر! با توجه به شرایطی که در ماه‌های اخیر به دلیل جنگ، محدودیت‌های پروازی و تشدید تحریم‌ها ایجاد شده است، وضعیت فعلی صنعت گردشگری را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ گردشگری در وضعیت دست و پا زدن برای بقا است یا...

اینکه بگوییم کلاً گردشگری نابود شده است را رد می‌کنم. ما هنوز گردشگری داخلی را داریم. پروازهای داخلی هم وجود دارد. ببینید، تهران همیشه شرایط متفاوتی داشته است. تهران اساساً یک شهر بیزینسی و یک پایتخت تجاری است. عمده درآمد هتلداران تهران از نمایشگاه‌ها، سمینارها، مهمانی‌های دولت، رفت‌وآمدهای دولتی و شرکت‌ها تأمین می‌شود.

زمانی که اوضاع عادی باشد، شرکت‌ها فعالیت می‌کنند و وقتی تحریم وجود نداشته باشد، معاملات انجام می‌شود و رفت‌وآمد به مرکز شرکت‌ها در تهران شکل می‌گیرد. از این نظر، تهران در حال حاضر وضعیت خوبی ندارد.

شرکت‌های داخلی هم رفت‌وآمد دارند، اما زمانی که شرکت‌های خارجی و طرف‌های خارجی بده‌بستان و تعامل نداشته باشند، عملاً بخشی از این فعالیت‌ها نیز از بین می‌رود. اما در بحث گردشگری داخلی، با توجه به اینکه پروازها بسته شده یا هزینه‌ها بالا رفته است، شرایط دیگری شکل گرفته است. درست است که شرایط اقتصادی مردم بسیار بد شده، اما در هر صورت تردد داخلی، بین‌شهری و بین‌استانی همچنان وجود دارد.

برای مثال، اگر من پیش از این تصمیم داشتم به خارج از کشور سفر کنم و حالا امکان آن وجود ندارد، ممکن است تصمیم بگیرم چهار سفر داخلی داشته باشم. اگر شرایط اقتصادی نیز اجازه ندهد، آن چهار سفر را به دو سفر داخلی کاهش می‌دهم. بنابراین گردشگری داخلی همچنان وجود دارد.

اگر زیرساخت‌های شهرهای توریست‌پذیر ما مناسب باشد، این رفت‌وآمدها را مشاهده می‌کنیم. از جمله در گیلان، مازندران و گلستان هر هفته شاهد این موضوع هستیم. در استان‌هایی مانند اردبیل نیز این وضعیت را مشاهده می‌کنیم.

در جنوب کشور اما مقداری شرایط متفاوت بوده؛ هم هوا گرم بود و هم اکنون متأسفانه شرایط به‌گونه‌ای است که به دلیل درگیری‌ها مقدار مسافر افت کرده است. در مجموع، گردشگری از ابتدای این شرایط تا امروز آسیب دیده است. اما هنوز نابود نشده است.

گردشگر خارجی تقریباً از بازار خارج شده است

*اگر بخواهیم مشخص‌تر درباره گردشگری خارجی صحبت کنیم، این بخش چه میزان آسیب دیده و نبود گردشگران خارجی چه اثری بر وضعیت هتل‌ها و اقتصاد گردشگری داشته است؟

گردشگری خارجی آسیب بسیار جدی دیده است. برای مثال، اگر یک مجموعه از گردشگر خارجی ماهانه درآمد مشخصی داشته، اکنون دیگر آن عدد وجود ندارد.

در هتل‌ها نیز بخشی از درآمد مربوط به مهمان خارجی و بخشی مربوط به مهمان داخلی است. در مجموع، اکنون برای استان‌های مختلف گردشگر خارجی هم نداریم. تهران نیز با توجه به اینکه شهری تجاری است، علاوه بر اینکه در حوزه تجارت با کاهش فعالیت مواجه شده، گردشگر خارجی نیز مانند گذشته ندارد.

پیش از این، گردشگران خارجی برای بازدید از پایتخت کشور می‌آمدند، اما اکنون بازدیدکننده خارجی زیادی نداریم. عمدتاً زمانی که گردشگر خارجی وارد کشور می‌شود، در اصل پول و ارز وارد کشور می‌شود. فرقی نمی‌کند این گردشگر در استان اردبیل هزینه کند یا به گلستان برود؛ در نهایت این ورود گردشگر خارجی به معنای جذب ارز است.

طبیعی است که گردشگر باید وارد کشور شود. اکنون بازرگانان، شرکت‌کنندگان نمایشگاه‌ها و سمینارها نیز مانند گذشته نمی‌آیند و به همین دلیل شرایط هتل‌ها چه در تهران چه در کشور بسیار بد است.

هتل‌ها فقط به اندازه دخل و خرج خود فعالیت می‌کنند

*در این شرایط ضریب فعالیت و وضعیت مالی هتل‌ها چگونه است؟ آیا هتل‌ها هنوز می‌توانند هزینه‌های جاری خود را پوشش دهند؟

اگر بخواهیم درباره ضریب اشتغال صحبت کنیم، شرایط مناسب نیست. همین اندازه که هتل‌ها بتوانند دخل و خرج خود را تأمین کنند، اتفاق مهمی است.

در این مدت، هتل‌ها از استهلاک خود خورده‌اند. یعنی ما پولی را که به‌عنوان ذخیره برای بازسازی، تعمیر و استهلاک مجموعه کنار گذاشته بودیم، در این چند وقت برای هزینه‌های جاری مصرف کرده‌ایم. همه هتلداران کم‌وبیش درگیر همین وضعیت هستند.

متأسفانه دولت نیز هیچ کمکی نکرده است؛ هیچ کمکی از طرف دولت صورت نگرفته است. ما حتی درخواست کردیم در موضوع آب، برق، گاز، بیمه و موارد مشابه، با هتل‌ها مماشات شود و به آنها تنفس داده شود. برای مثال، بگویند سه ماه هزینه‌ای پرداخت نکنید و بعد از سه ماه، اگر شرایط بهتر شد، به‌صورت قسطی یا با شرایط تخفیفی این سه ماه را پرداخت کنید، اما این کمک‌ها انجام نشده است.

فشار مالیاتی در زمانی که هتل‌ها با مشکل نقدینگی روبه‌رو هستند

دارایی نیز علاوه بر اینکه همکاری نمی‌کند، یک‌سری مطالبات از گذشته دارد و برای دریافت آنها فشار وارد می‌کند. در اصل در شرایط فعلی نباید چنین کاری انجام شود.

اکنون که اوضاع مناسب نیست و هتل‌ها با مشکل مالی و مسائل مختلف مواجه هستند، دارایی یا بخش‌های دیگر باید مقداری مماشات کنند، اما این اتفاق نمی‌افتد.

نگرانی هتلداران از پرداخت حقوق و پاداش شب عید

اگر دولت کمک کند، شرایط می‌تواند بهتر شود. بالاخره به عید نزدیک می‌شویم و در این مقطع، کارکنان عیدی می‌خواهند، پاداش می‌خواهند، سنوات دارند و مرخصی‌های آنها نیز باید محاسبه شود. اگر دولت کمک کند، اتفاق خوبی می‌افتد. برای مثال، وامی در اختیار هتلداران قرار دهد تا حداقل بتوانند عیدی و مطالبات شب عید کارکنان خود را پرداخت کنند. اگر این کار انجام نشود، به دلیل بی‌پولی در ارتباط با پرسنل با چالش مواجه خواهیم شد.

درآمد کم شده، اما هزینه‌ها ۱۰ برابر و حتی ۵۰ برابر شده است

*آیا می‌توان برآوردی از میزان خسارت واردشده به جامعه هتلداران تهران ارائه کرد؟ کاهش درآمدها در مقایسه با گذشته تا چه اندازه بوده است؟

خسارت را باید این‌گونه دید که میزان درآمد ما کاهش پیدا کرده، اما هزینه‌های ما ۱۰ برابر و حتی در برخی موارد ۵۰ برابر افزایش یافته است.

اگر بخواهیم میزان خسارت را نسبت به گذشته بسنجیم، سودی که پیش از این داشتیم دیگر وجود ندارد، بلکه اکنون ۲۰ تا ۳۰ درصد نیز از ارزش ذخایر خود مصرف می‌کنیم. یعنی از ذخیره استهلاک و پولی که پیش‌تر کنار گذاشته بودیم، برای ادامه فعالیت استفاده می‌کنیم.

اگر بخواهیم نسبت به زمانی که شرایط عادی بود محاسبه کنیم، اکنون صددرصد متضرر هستیم. هم درآمدمان کم شده و هم هزینه‌ها افزایش یافته است.

این افزایش هزینه از حقوق و دستمزد گرفته تا خرید تجهیزات و تعمیرات را شامل می‌شود. برای مثال، پمپی که پیش از این با هزینه بسیار پایین‌تری تعمیر می‌کردیم، اکنون برای تعمیر آن ۱۷۰ میلیون تومان پرداخت کرده‌ایم.

راه‌حل، عادی شدن روابط و رفع محدودیت‌هاست

*با توجه به این شرایط، از نگاه شما مسیر خروج صنعت گردشگری و هتلداری از این وضعیت چیست؟ چه اتفاقی باید رخ دهد تا دوباره شاهد رونق گردشگری، حضور گردشگران خارجی و افزایش فعالیت هتل‌ها باشیم؟

راه‌حل این است که کشور به سمت صلح حرکت کند و در هر صورت روابط حسنه شکل بگیرد و ارتباطات بهتر شود. در آن صورت، محدودیت‌ها و تحریم‌های هوایی نیز می‌تواند برطرف شود. زمانی که تحریم‌ها برداشته شود، کالا به‌صورت رقابتی وارد کشور می‌شود، کشورهای خارجی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف می‌آیند و یک رونق بسیار خوب شکل می‌گیرد.

همه این مسائل در نهایت به سیاست‌های دولت و دولتمردان بازمی‌گردد. شرایط برای مردم بسیار سخت شده است و باید در بحث مذاکرات، شرایط به‌گونه‌ای مدیریت شود که بتوان موضوعات را به سمت حل‌وفصل و صلح برد.

باکوی قبل با باکوی امروز متفاوت است

اگر این شرایط ادامه پیدا کند، مشکلات ادامه خواهد داشت. ما نمونه کشورهایی را دیده‌ایم که شرایط آنها در دوره‌های مختلف تغییر کرده است؛ باکوی قبل با باکوی امروز متفاوت است.

خوشبختانه مردم ما استوار هستند، وطن‌پرست هستند و پای کار ایستاده‌اند، اما این موضوع نیز زمان دارد. رفته‌رفته ذخایر در حال تمام شدن است؛ اصطلاحاً دارد به ته دیگ می‌رسد.

اگر من به‌عنوان هتلدار تا امروز ذخیره‌ای داشته‌ام و آن را نگه داشته‌ام، چه در حساب ذخیره و چه در سپرده، این منابع در نهایت تمام می‌شود. بنابراین باید از طریق تعامل و مذاکرات این موضوعات را حل‌وفصل کنند تا صلح برقرار شود. اگر این اتفاق بیفتد، طبیعی است که شرایط نیز بهتر خواهد شد.

در همین شرایط هم دولت باید کار را به بخش خصوصی بسپارد

*اگر فرض کنیم شرایط سیاسی و بین‌المللی در کوتاه‌مدت تغییر نکند، برای مدیریت همین وضعیت موجود چه اقدامی باید صورت گیرد تا تاب‌آوری صنعت گردشگری افزایش یابد؟

اگر قرار باشد همین امروز و در همین شرایط وضعیت مدیریت شود، دولت باید کوچک شود و کار را به بخش خصوصی واگذار کند تا بخش خصوصی خودش مدیریت کند.

متأسفانه در کشور ما بسیاری از امور در اختیار دولت است. موضوعات دولتی است و مدیران دولتی آنها را مدیریت می‌کنند.

حتی زمانی که شرایط اقتصادی خوب بود، در برخی موارد مدیریت درستی صورت نمی‌گرفت؛ اکنون نیز در شرایط بحران، عملاً توان مدیریت بحران وجود ندارد.اگر امور را به بخش خصوصی بدهند، بخش خصوصی حتی برای حفظ منافع خودش و برای اینکه تاب‌آوری بیشتری داشته باشد، بحران را بهتر از دولت مدیریت می‌کند.

> متأسفانه در کشور ما بسیاری از امور در اختیار دولت است. موضوعات دولتی است و مدیران دولتی آنها را مدیریت می‌کنند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان بشماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششدانگ یک باب مدرسه به مساحت ۲۱۱۳/۰۵متر مربع از پلاک ۱۳۰- اصلی واقع در بوکان-خیابان بهاران -مدرسه حجاب محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۰/۱۸۰۱۷- اصلی اختصاص یافته است .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان بشماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که به صورت یک باب مدرسه درآمده است به مساحت ۲۶۶۵/۹۹ متر مربع از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان-خیابان شهید بهشتی منطقه قلعه بوکان محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۸۲۵- اصلی اختصاص یافته است .

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششدانگ یک باب خانه باغ با احداث اعیانی به مساحت ۴۰۶۹/۶۴ متر مربع از پلاک ۱۳۴- اصلی واقع در بوکان-جاده قدیم بوکان -کهریزه سردار محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۴/۳۸۵- اصلی اختصاص یافته است .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان در ششدانگ یک قطعه زمین جای یکباب مدرسه به مساحت ۱۰۳۲ مترمربع از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان-کوی بهداری-جنب استخر آبشار محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۸۲۶- اصلی اختصاص یافته است .

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان بشماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششدانگ یک باب مدرسه به مساحت ۲۸۷۸/۸۷متر مربع از پلاک ۱۰۴- اصلی واقع در بوکان-امیر آباد فی مابین کهریز و امیر آباد کهنه محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی۱۰۴/۳۱۰- اصلی اختصاص یافته است .

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدیریت آموزش و پرورش بوکان بشماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ دریک قطعه زمین جای یکباب مدرسه قسمتی از پلاک ۱۰۵- اصلی واقع در بوکان-امیرآباد -جنب قبرستان امیر آباد کهنه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۰۵/۹۴۶- اصلی اختصاص یافته است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
شناسه ۲۲۸۶۸۲۹

۴۸۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی . و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۶*۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد بیژنی زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۵.۶۰ متر مربع پلاک فرعی ۶۰۵۷ از اصلی ۳۱ قطعه دو واقع دهدشت جاده سوق و خریداری از آقای علی کرم زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت وبه فاصله ۱۵رو آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۰۷
علی دوست یاری زاده- رییس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت باغ وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۸۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۰مترمربع مالکیت رحیم/شویدی فرزند هادی شماره شناسنامه ۱۷۳تاریخ تولد۱۳۳۳/۰۳/۲۳صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۱۹۴۴۴۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۹۷۵ تاریخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۶۹۹ سری سال که در صفحه ۴۲۵ دفتراملاک جلد ۴ ذیل شماره ۴۷۵ ثبت گردیده است.

مالکیت رحیم / شویدی فرزند هادی شماره شناسنامه ۱۷۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۳/۲۳ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۱۹۴۴۴۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۹۷۵ تاریخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۵۵۱۲ سری سال که در صفحه ۴۲۱ دفتر املاک جلد ۴ ذیل شماره ۴۷۵ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد.

سپس فاطمه رواسی با ارائه وکالتنامه های شماره ۵۴۶۰۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۶ و ۵۸۶۳۴ مورخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۷ دفترخانه ۳۶ قزوین (وکالت یک دانگ و نیم پلاک فوق از دو سند می باشد) بوکالت از مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هرانحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

سید محمود حسینی
سرپرست حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین۴۸۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۸۸۸۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۶۱*۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سیف اله پورمند فرزند سیدزکی بشماره شناسنامه ۵۶ صادره از ایران در یک قطعه زمین مرروغی به مساحت ۳۳۰۳۰.۶۶ متر مربع متر مربع پلاک فرعی ۴۱۶ از ۴۲ اصلی قطعه دو واقع در لیر تلخک خریداری از مالک اوی محمد سید دژه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۰۷
علیدوست یاری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۹۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بهرامی فرزند علی اصغر بشماره کدملی ۰۰۷۵۸۷۹۸۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۷ متر مربع از پلاک ۴۹۸ فرعی از ۲۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۸۳ به آن اختصاص داده شده است) واقع در قوئینک خریداری از مالک (مبایعه نامه عادی از داود میرزایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۰۷

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۹۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بهرامی فرزند علی اصغر بشماره کدملی ۰۰۷۵۸۷۹۸۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷.۸۱ متر مربع از پلاک ۴۹۸ فرعی از ۲۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۸۲ به آن اختصاص داده شده است) واقع در قوئینک خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رضا گرامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۲ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۰۷

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۶۰۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روزبه یزدانی فرزند جلال به کدملی ۰۴۱۰۲۷۱۹۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۶ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۲۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۷۲۰ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ریحان آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از امیر بختیاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۶/ ۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۷/ ۷

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۵۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۸۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / حسن نصری نصر آبادی به شناسنامه شماره ۲۱۸۸ کدملی ۱۲۸۳۴۹۴۲۷۲ صادره خمینی شهر فرزند مصطفی در ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۹۹/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۳۹۹

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان۴۸۲۷

مفقودی

دانشنامه پایان تحصیلات الهام مکانی فرزند رسول به کدملی ۲۶۱۰۰۱۷۶۹۳ صادره از آستارا متولد ۱۳۶۸.۱۲.۱۴ در رشته علوم سیاسی در مقطع کارشناسی ارشد از واحد دانشگاهی دانشکده حقوق و علوم سیاسی علامه طباطبایی مفقودگریده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۴۷۳۵

نوبت اول :۱۴۰۵.۷.۷
نوبت دوم : ۱۴۰۵.۸.۹
نوبت سوم :۱۴۰۵.۹.۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت و سند کمپانی خودروی وانت نیسان بارکش ۲۴۰۰ به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۴۵۹ق۳۶ ایران ۷۶ وشماره موتور ۱۶۴۱۱۷ به شماره شاسی C۶۴۳۱۸ متعلق به علی محمد صادقی سیاهکلرودی مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد۴۷۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی مجاهد مقدم شماره شناسنامه ۱۵۸۶ کدملی ۱۷۵۱۹۳۹۳۳۲ فرزند غانم صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۲۷۶۳۹۷

(تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
بهزاد مردانی۴۲۶۱