خبر

موج بی سابقه تحریم‌های اروپا علیه روسیه

رئیس شورای اروپا اعلام کرد که کشورهای عضو اتحادیه اروپا در اقدامی بی‌سابقه از زمان آغاز جنگ اوکراین، نزدیک به ۱۶۰۰ مورد جدید را با هدف قرار دادن صنایع نظامی روسیه به فهرست تحریم‌های خود افزودند. آنتونیو کاستا روز دوشنبه با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که این تصمیم بزرگ‌ترین گسترش یک‌باره فهرست تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه از زمان آغاز جنگ اوکراین به شمار می‌رود.

وی با تکرار مواضع خصمانه اروپا علیه روسیه مدعی شد که این اتحادیه به افزایش فشارها علیه مسکو ادامه خواهد داد تا روسیه پای میز مذاکره حاضر شود و تعهد واقعی خود را برای پایان دادن به جنگ نشان دهد.

کاستا همچنین ادعا کرد که هیچ‌کس بیش از اوکراین خواهان صلح نیست و اتحادیه اروپا در حمایت از کی‌یف و تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ، متحد و استوار باقی خواهد ماند.

فهرست تحریم‌ها پیش‌تر در هفتم اکتبر (۱۵ مهر) به تأیید سفیران کشورهای عضو اتحادیه اروپا رسیده بود و شامل افراد و شرکت‌های فعال در تولید موشک، موتورهای موشکی، پهپادها و دیگر تجهیزات نظامی روسیه می‌شود. در میان افراد مشمول تحریم، نام ۷۷ سیاستمدار روس نیز دیده می‌شود که در انتخابات پارلمانی مناطق تحت کنترل روسیه در اوکراین مشارکت داشته‌اند.

تصویب تحریم‌های جدید در شرایطی اعمال می‌شود که توافق اخیر دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا و ولادیمیر پوتین همتای روس وی درباره آزادسازی صادرات گازوئیل روسیه، اختلاف‌نظر میان واشنگتن و متحدان اروپایی آن بر سر نحوه برخورد با مسکو را آشکارتر کرده است.

ترامپ روز جمعه از توافق با پوتین برای عرضه گازوئیل روسیه به بازارهای جهانی با هدف مهار افزایش قیمت سوخت خبر داد. این تصمیم با انتقاد مقام‌های اوکراین و شماری از کشورهای اروپایی روبه‌رو شد که معتقدند کاهش محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه می‌تواند درآمدهای مسکو را افزایش دهد.

کایا کالاس مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا پیش‌تر با انتقاد از این توافق گفته بود که این بلوک برخلاف واشنگتن قصد کاهش فشار تحریمی علیه روسیه را ندارد.

سهم‌خواهی بن‌زاید از بن‌سلمان

دوستان دیروز؛ رقبای امروز

گروه بین‌الملل - اختلافات عربستان و امارات بر سر آینده جنوب یمن همچنان پابرجاست؛ ابوظبی خواهان سهم بیشتر در معادلات سیاسی و نظامی است و ریاض نگران تضعیف نفوذ خود. هم‌زمان، شورای انتقالی جنوب یمن هم با نمایش قدرت، به دنبال تثبیت جایگاه خود است.

با گذشت دو هفته از سفر معاون رئیس امارات به عربستان سعودی، نشانه‌ای از حل اختلافات دو کشور بر سر یمن دیده نمی‌شود؛ ابوظبی خواستار در اختیار گرفتن مدیریت مناطق جنوبی و تضمین سهم خود در معادلات سیاسی و نظامی این کشور است، در حالی که ریاض با نگرانی از تضعیف موقعیت راهبردی خود، همچنان بر حفظ اهرم‌های نفوذش تاکید دارد.

روزنامه الاخبار در گزارشی نوشت، به‌رغم سفر اخیر منصور بن زاید، معاون رئیس امارات به عربستان سعودی، تاکنون هیچ نشانه عملی از پیشرفت در حل اختلافات میان دو کشور مشاهده نشده است؛ این موضوع برخلاف انتظاراتی است که پیش‌بینی می‌کردند این سفر به حل‌وفصل اختلافات باقی‌مانده میان دو طرف، به‌ویژه در پرونده یمن، منجر شود.

به نظر می‌رسد ریاض آمادگی پذیرش خواسته‌های ابوظبی را ندارد؛ خواسته‌هایی که بر واگذاری مدیریت پرونده استان‌های جنوب یمن به امارات متمرکز است. ابوظبی این مناطق را حوزه نفوذ و سهم سیاسی و نظامی خود می‌داند؛ سهمی که به گفته این کشور، در ازای مشارکت پیشین آن به‌عنوان شریک دوم در ائتلاف عربی شکل گرفته است.

جدال متحدان دیروز بر سر نفوذ در یمن

با این حال، عربستان سعودی این مطالبات را از زاویه‌ای راهبردی‌تر بررسی می‌کند و نگران است که پذیرش نفوذ امارات در جنوب، اهرم‌های باقی‌مانده ریاض در معادلات یمن را از میان ببرد و پیشرفتی مشابه در مناطق شمالی این کشور حاصل نشود.

با وجود شرایط دشواری که عربستان در یمن با آن مواجه است و نیاز این کشور به استفاده از همه اهرم‌های موجود، دولت تحت امر آن در عدن، همچنان عیدروس الزبیدی، رئیس شورای انتقالی جنوب یمن مورد حمایت ابوظبی را به خیانت بزرگ متهم می‌کند. همچنین برخی فعالان سعودی یا افراد نزدیک به ریاض، امارات را به تبانی با دولت یمن در صنعا و هماهنگی میدانی با آن از طریق فرماندهان میدانی وابسته به شورای انتقالی جنوب متهم می‌کنند.

امارات امکان ورود مستقیم به جنگ را ندارد

در مقابل، امارات امکان ورود مستقیم به جنگ در کنار عربستان را ندارد؛ به‌ویژه آنکه قدرت‌های بزرگ بین‌المللی و منطقه‌ای به دلیل پیامدها و مخاطرات امنیتی و راهبردی چنین مداخله‌ای، تمایلی به درگیر شدن مستقیم در این جنگ ندارند. افزون بر این، امارات همچنان با پیامدهای جنگ رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ایران دست‌وپنجه نرم می‌کند و ورود به رویارویی دیگری با هزینه‌های سنگین را به سود خود نمی‌داند.

از دیدگاه کارشناسان، تنها در صورتی ممکن است امارات تصمیم به مشارکت مستقیم در جنگ یمن بگیرد که آمریکا نیز وارد این جنگ شود و چارچوبی جامع برای آن در نظر گرفته شود که سهم ابوظبی از دستاوردهای احتمالی را تضمین کند.

> مواضع رسانه‌های اماراتی و بسترهای رسانه‌ای جنوب یمن نزدیک به ابوظبی نشان می‌دهد که امارات هنوز از پیامدهای آنچه «تحقیر شدید» از سوی عربستان در پایان سال گذشته می‌داند، عبور نکرده است؛ رویدادی که به اخراج اجباری این کشور از استان‌های جنوبی یمن انجامید

این همان الگویی است که در سال ۲۰۲۱ رخ داد؛ زمانی که امارات به درخواست واشنگتن و برای دفاع از مأرب در برابر جنبش انصارالله به یمن بازگشت، در حالی که این کشور در سال ۲۰۱۹ رسماً خروج خود از جنگ را اعلام کرده بود. با این حال، اگر تأسیسات حیاتی امارات هدف حملات نیروهای مسلح یمن قرار نمی‌گرفت و این حملات به تهدیدی مستقیم علیه امنیت و رشد اقتصادی این کشور تبدیل نمی‌شد، ابوظبی نیز بار دیگر در نبرد مشارکت نمی‌کرد.

تشدید نارضایتی امارات از کنار گذاشته شدن از جنوب یمن

در ادامه گزارش آمده است که مواضع رسانه‌های اماراتی و بسترهای رسانه‌ای جنوب یمن نزدیک به ابوظبی نشان می‌دهد که امارات هنوز از پیامدهای آنچه «تحقیر شدید» از سوی عربستان در پایان سال گذشته می‌داند، عبور نکرده است؛ رویدادی که به اخراج اجباری این کشور از استان‌های جنوبی یمن انجامید.

بسیاری از فعالان و سیاستمداران جنوب یمن نیز پنهان نمی‌کنند که از ناکامی‌های ریاض، چه در مدیریت عملیات نظامی و چه در حفاظت از تأسیسات حیاتی، خرسند هستند.

برای نمونه، صلاح بن لغبر، نویسنده و فعال نزدیک به شورای انتقالی جنوب که در ابوظبی اقامت دارد، در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که هرچه نوشته‌های کارشناسان سعودی، از جمله روزنامه‌نگاران، روشنفکران و استادان دانشگاه را بیشتر می‌خواند، دلایل ناکامی‌های پی‌درپی عربستان را بهتر درک می‌کند. او این ناکامی‌ها را به آنچه «ناآگاهی شگفت‌آور از یمن، سرزمین، مردم، تاریخ و جامعه آن، در کنار سطحی‌نگری در تفکر» خواند، نسبت داد.

از سوی دیگر، با وجود آنکه نیروهای موسوم به «العمالقه» از نظر نیروی انسانی عمدتاً از نظامیان سلفی جنوب یمن، به‌ویژه از استان لحج، تشکیل شده‌اند، گفتمان شورای انتقالی جنوب در مقایسه با مواضع پیشین، در تعیین شروط مشارکت در عملیات نظامی سخت‌گیرانه‌تر شده است. این شورا مشارکت نیروهایش را به دفاع از جنوب و آرمان سیاسی آن مشروط می‌کند و با اعزام نظامیان اهل جنوب یمن به نبردهای شمال، بدون دریافت امتیاز متقابل، مخالفت دارد.

عیدروس الزبیدی در گفت‌وگو با شبکه اسکای‌نیوز عربی مدعی شده است که نیروهای جنوب یمن کنترل مناطقی در المضاربه، باب‌المندب و جزیره میون را دوباره به دست گرفته‌اند. او افزود که جنوبی‌ها نمی‌پذیرند «پیروزی‌های نیروهایشان» به نام طرف‌های دیگری ثبت شود. الزبیدی همچنین اقدامات نیروهای تحت امرش را در راستای هدف تشکیل «جنوبی مستقل و برخوردار از حاکمیت» دانست.

شورای انتقالی به دنبال نمایش قدرت در عدن

در همین فضا، شورای انتقالی جنوب برای برگزاری مراسم سالگرد انقلاب ۱۴ اکتبر علیه استعمار بریتانیا آماده می‌شود. این شورا قصد دارد با برگزاری یک گردهمایی مردمی در عدن، این مناسبت را به نوعی همه‌پرسی عمومی درباره جایگاه و حضور سیاسی خود تبدیل کند. به گزارش ایسنا، شورای انتقالی همچنین امیدوار است از این تجمع برای ارسال پیامی روشن به ریاض استفاده کند؛ پیامی مبنی بر اینکه این شورا همچنان یکی از بازیگران تعیین‌کننده در معادلات جنوب یمن است و تلاش‌ها برای به حاشیه راندن یا منزوی کردن آن نتیجه‌بخش نخواهد بود.

خبر

انصراف مدیران نفتی از کنفرانس ریاض

حمله موشکی به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد که به گفته مقامات سعودی منجر به کشته شدن ۱۲ نفر و زخمی شدن بیش از ۳۰۰ نفر دیگر شد، باعث شد مدیران ارشد شرکت‌های نفتی جهانی از کنفرانس انرژی شورای جهانی نفت که روز یکشنبه در ریاض آغاز شد، انصراف دهند.

به گفته دو منبع آگاه، قرار بود مدیران عامل شرکت‌های اکسون موبیل، توتال انرژیز، شل و بی‌پی در این کنفرانس شرکت کنند، اما برنامه‌های خود را لغو کردند.

بی‌پی اعلام کرد که تلاش‌هایی برای شرکت در این کنفرانس انجام داده است، اما اختلالات سفر مانع از حضور حضوری نمایندگانش شد، در حالی که بر تعهد خود به مشارکت‌های دیرینه‌اش در منطقه تأکید کرد. عربستان این حمله را که گفته می‌شود سومین حمله به فرودگاه ریاض در یک هفته است، یک «حمله تروریستی بزدلانه» توصیف کرد و قول داد که پاسخ قاطعی به آن بدهد. ریاض افزود که حمله چهارم روز یکشنبه پس از رهگیری یک موشک کروز توسط پدافند هوایی و ایجاد آتش‌سوزی در ساختمان دیگر فرودگاه رخ داد. در این وضعیت فرودگاه همچنان بسته بود و سفارتخانه‌های خارجی به شهروندان خود توصیه کردند که از این منطقه دوری کنند.

نیروهای مسلح یمن اعلام کردند که فرودگاه‌های ریاض و دمام، به همراه دو تأسیسات نفتی آرامکو در استان شرقی را با استفاده از موشک‌های بالستیک و کروز و پهپادها هدف قرار داده‌اند.

یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن قول داده است که به عملیات در داخل خاک عربستان ادامه دهد و هشدارهای خود را به خطوط هوایی، کارمندان و مسافران در مورد استفاده از فرودگاه‌ها و حریم هوایی عربستان تکرار کرد.

این تشدید تنش‌ها در بحبوحه گسترش پیامدهای جنگ آمریکایی - صهیونی علیه ایران که در ماه فوریه آغاز شد و پاسخ دفاعی بعدی توسط تهران صورت گرفته است. این امر دامنه خشونت در خاورمیانه را گسترش داده و قیمت جهانی انرژی را افزایش داده است.

ماجد المذحجی، یکی از بنیانگذاران مرکز مطالعات استراتژیک صنعا گفت که حملات مکرر به فرودگاه ریاض و تلفات غیرنظامیان ناشی از آن، پیامی با هدف افزایش هزینه تصمیمات عربستان با تهدید جان انسان‌ها، فعالیت اقتصادی و اعتماد به امنیت پادشاهی عربستان دارد.

25th WPC ENERGY CONGRESS
الطاقة

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۳۸ و ۶۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا آبروشن فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۰۳ صادره از ایران در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۴/۶۸ و ۲۸۲۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۸ و ۱۴۹ از ۸ اصلی قطعه یک واقع در برج بهمنی خریداری از مالک رسمی علی آبروشن محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضاع مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت
م-الف ۱۴۰۵/۴۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم فهیمه افروز فرزند عین اله شماره شناسنامه ۴۲۲۰۱۶۴۸۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۱/۱۳ صادره از بویر احمد یاسوج دارای شماره ملی ۴۲۲۰۱۶۴۸۱۲ با جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۴۴۶۵۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۱۷۱۶ سری از سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۴۷۰ پلاک ثبتی ۶۱۲/۱۶۹۷ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۱۵ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی و بازداشت ندارد لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
مریم باباپور رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۳۷۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / مصطفی جعفری ولدانی به شناسنامه شماره ۱۲۴۳ کدملی ۱۲۸۳۵۰۹۵۱۲ صادره فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین مزروعی بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۷۹,۵۶ متر مربع پلاک شماره ۸۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت شیخ محمد رضا نجفی و غیره طبق اظهارنامه ثبتی و محمود و غلامعباس جعفری ولدانی فرزندان حاج آقا سند ۷۵۰۷ دمورخ ۲۵,۲,۱۶ دفترخانه ۳۴ اصفهان و حسن و حسین عباسی فرزندان غلامعباس و عباس عباسی فرزند باقر سند ۴۳۲۸۱ مورخ ۲۶,۱,۲۷ دفترخانه ۱۴ اصفهان ومحمد جعفر اخوان روفیگر فرزند عبدالکریم سند ۶۲۲۷ مورخ ۲۸,۱۰,۸ دفترخانه ۲۵ اصفهان و قربانعلی مستاجران گورتانی فرزند غلام سند ۴۵۴۰ مورخ ۳۶,۳,۲۶ دفترخانه ۵۶ اصفهان و رضا و احمد جعفری ولدانی فرزندان حاج آقا طبق اظهارنامه ثبتی و بانو سلطان شریفی فرزند یدا... سند ۵۰۱۱۸ مورخ ۳۰,۱۰,۱۴ دفترخانه ۴۹ اصفهان و نامه ۳۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵,۱,۲۲ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است.

شناسه : ۲۲۸۶۹۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
احمدکاشف - رییس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان ۴۷۹۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ -برابر رأی شمار ۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / کمال سلطانی به شناسنامه شماره ۳۲ کدملی ۱۱۹۹۶۴۱۲۷۸ صادره فرزند کیومرث نسبت به ۴۹,۲۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳,۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأنید رأی محرز گردیده است

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / خانم مهدی عظیمی دستگردی به شناسنامه شماره ۱۹۳ ملی ۱۲۹۰۹۸۵۲۹۴ صادره فرزند حسین نسبت به ۲۲,۷۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳,۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱۳۸۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأنید رأی محرز گردیده است

شناسه : ۲۲۸۶۹۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۱
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۷۹۶

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب عبداله احساس خواه فرزند خدارحم به شماره ملی ۴۲۳۰۶۸۳۱۹۷صادر از بویراحمد در مقطع کارشناسی رشته فقه ومبانی وحقوق صادر از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۰۵۵۸۴۲۶مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد.

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۶۱۰ بایگانی ۱۴۰۴۰۰۶۲۰

تعدادی لوازم منزل به مالکیت ابوذر حسنی نام پدر رحیم محل صدور شاهرود تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۲/۲۹ شماره ملی۴۵۹۱۸۰۵۲۶۳ شماره شناسنامه ۲۳ که به استناد اجرائیه ۱۴۰۴۰۴۱۸۰۲۳۹۰۰۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ صادره از ددفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۱ شهر شاهرود استان سمنان موضوع سند ازدواج شماره سند : ۱۶۰۶ ، تاریخ سند : ۱۳۸۴/۰۶/۱۸ ،دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱۵ شهر شاهرود استان سمنان جهت وصول مهریه زوجه شرح : خانم طیبه عربعامری وکیل زوجه سمیه عرب زینلی درخواست صدور اجرای بخشی از مهریه موکله خود بر ذمه زوج آقای ابوذر حسنی به میزان ۱۵۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی را نموده است پرونده اجرائی تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست زوجه اموال منقول لوازم منزل مستعمل متعلق به مدیون بازداشت گردیده است و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید.

گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری که به شماره نامه وارده ۱۴۰۴۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۸۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ در پرونده اجرایی فوق الذکر به ثبت رسیده است که بدین شرح می باشد.

احتراماً با عنایت به اینکه امر و مقرر فرموده اید در خصوص دعوی متعهد ابوذر حسنی و متعهد له سمیه عرب زینلی پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۰۶۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۵ ارزیابی اموال منقول متعلق به مدیون پس از راهنمایی توسط خانم عرب زینلی و و کیل ایشان خانم عرب عامری به آدرس اعلامی واقع در شاهرود شهرک کوثر خیابان ابوالفضل اصفهانی نرسیده به پمپ بنزین مهرگان ساختمان سیم و کابل مغان ساختمان ۸ طبقه ۱ سمت چپ درب اول مراجعه و پس از رویت و مشاهده اقلام که مورد استفاده قرار داشته و دست دوم می باشد به شرح زیر ارزش گذاری می گردد.

۱) یخچال فریزر ۲۰ فوت جنرال گلد رنگ نقره ای یک دستگاه به ارزش ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲) میکسر ۷ لیتری صنعتی ساخت اصفهان به ارزش یک دستگاه ۱۰۵۰۰۰۰۰ ریال
۳) ماشین لباس شویی ال جی ۱۲ کیلو گرمی نقره ای به ارزش یک دستگاه ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۴) ظرفشویی سه سبد استیل به ارزش یک دستگاه ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵)صندلی اپنی یک عدد طلایی مشکی به ارزش۸۰۰۰۰۰۰ ریال
۶) بخاری گازی طرح کودک پردیس خزر یک دستگاه به ارزش ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۷) فرش ۱۲ متری ۷۰۰ شانه دست بافت گونه ۸ رنگ پردیسان دلیجان اکرولیک دو تخته به ارزش کل ۲۴۰۰۰۰۰۰۰ریال
۸)موکت فرش ۲ در ۳ به رنگهای قهوه ای و صورتی ۲ تخته به ارزش کل ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹) توستر ۳۵ لیتری شارپ مشکی یک دستگاه به ارزش ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰) همزن ها میلتون مشکی ۳۵۰ وات یک دستگاه به ارزش ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱) خردکن مند و ۵۰۰ وات یک دستگاه به ارزش ۱۸,۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲) لپ تاب مدل لنوو یک دستگاه به ارزش ۱۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳) سرویس قابلمه چدن درب شیشه ای ۸ تیکه نو و سرویس تفلون دست دوم ۱۵ تیکه به ارزش کل ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴) پنکه پایه بلند مشکی بلمو یک دستگاه به ارزش ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۵) باند نوید الکترونیک شارژی مدل PA-M۲۱۲UBRیک عدد به ارزش ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶)ترازوی وزن کشی کمری یک عدد به ارزش۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۷)پتوی مینگ در رنگهای های مختلف یک نفره۶ تخته دو نفره ۵ عدد به ارزش کل ۴۳۵۰۰۰۰۰ریال
۱۸) تشک ورزشی بازاری هفت تخته و دو تخته معمولی بازاری به ارزش کل۲۷۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۹) پتوی مسافرتی ژله ای ۷تخته و دو تخته نخی روی هم۹ تخته به ارزش کل ۲۲۵۰۰۰۰۰ریال
۲۰) کتری رویی یک عدد لعابی یک عدد استیل یک عدد روی هم ۳ عدد به ارزش کل ۲۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱) بالشت۱۱ عدد به ارزش کل۸۵۰۰۰۰۰ ریال
۲۲) دستگاه پرکن سوسیس استیل چدن ساخت کارخانه محبی اصفهان یک دستگاه به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۳) تلوزیون ال جی ۴۲ اینچ ساخت تایلند مدل دستگاه ۴۲LB۵۵۱T به ارزش کل ۱۲۵,۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴) ماهیتابه ۵۰ چدن درب فلزی در حد نو به ارزش ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵)سرویس آبکش۴ عددی به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ریال
۲۶)روفرشی ۹ متری یک تخته و روفرشی ۶ متری یک تخته به ارزش کل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷) زیر سفره ۶متری یک تخته به ارزش ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۸) سشوار پرومکس ۴۰۰۰قرمز یک دستگاه به ارزش ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۹) بند رخت مشکی یک دستگاه یک پایه آن شکسته است به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۰) بخار شوی مشکی نقره ای دلونگی یک دستگاه به ارزش۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۱) جارو برقی فیلیپس قرمز مدل FC۹۱۷۴ به ارزش۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۲) سرویس قاشق و چنگال به ارزش ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۳)سرویس جاکفشی و دراور ۵ کشوی بزرگ ام دی اف به ارزش۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۴) سینی دسته دار پایدار مسی یک ، عدد و فنجان ۴ عدد مسی و قابلمه ۲۴ و ۲۲ مسی دو دسته به ارزش ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵) آجیل خوری طلایی پایه دار یک عدد به ارزش ۸۰۰۰۰۰۰ریال
۳۶) آبگوشت خوری ۱۲ عدد آکروپال به ارزش ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۷) سرویس ۱۲نفره برند ماک و ۶ عدد لیوان چینی و فنجان قهوه خوری یک سرویس به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۸) اسپرسو ساز مدل نوا ۱۴۹ به ارزش ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹)سرخ کن فیلیپس مدل۹۲۷۰ مشکی یک دستگاه به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ریال
۴۰) زودبرقی استیل مشکی ۶ لیتری جی پلاس یک دستگاه به ارزش ۴۰.۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱) خردکن گوشت مخصوص سوسیس یک دستگاه به ارزش ۶۰.۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۲) میز اتو مشکی پایه کوتاه و اتو یک دستگاه به ارزش ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۳) ظرف اکروپال ۱۲ پارچه دینو که ۴ عدد میوه خوری کسر دارد به ارزش ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۴) سرویس رویی برزگ از قابلمه ۲۴ تا ۴۴۵ عدد جمعا به ارزش ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۵) پشتی ویزیری دست بافت یک عدد به ارزش ۸,۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۶) فلاکس چای یونیک اصیل او نیم لیتری یک عدد استیل به ارزش ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷) آبمیوه گیری ناسا الکتریک یک دستگاه به ارزش ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۸) سرویس برنگ و حبوبت ۵ تیکه یک سری به ارزش ۸۰۰۰۰۰۰ریال
۴۹) قندان بلور ۶ عدد و پارچ ۲ عدد بلور به ارزش ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۵۰) قالب کیک و شیرینی ۵ عدد و آرد یک کیلو و مقداری وانیل و بیکینگ پودر به ارزش ۲۵۰۰۰۰۰ریال
۵۱) گردون چدن برای بخت شیرینی یک عدد به ارزش ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

با توجه به اینکه یخچال جزء مستثنیات دین قرار گرفته قیمت آن از قیمت کل اقلام کسر می گردد لذا ارزش جمع ۵۰ قلم اخیر برابر است با ۲۸۴۴۰۰۰۰۰ریال معادل دویست هشتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار تومان »

مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه ششم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد وپنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۰۶) برگزار می گردد که مورد مزایده در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی وحق مزایده نیز نقدا وصول می گردد.

مزایده از مبلغ ۲/۸۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت درجلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز یا با توجه به خاموشی های احتمالی از طرف اداره برق یک روز قبل ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲۸۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود نزد واحد حسابداری شاهرود وارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۱۴۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۱۷۰,۴۶۰,۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.

تاریخ انتشار آگهی روز سه شنبه بیست و یکم مهر سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۷/۲۱)
تاریخ مزایده ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه ششم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری
شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۰۶)
شناسه: ۲۲۹۹۳۸۹
۵۲۲۲