خبر

خروج بی‌سابقه سرمایه از اوراق قرضه آسیا

سایه سیاست پولی آمریکا بر بازارهای منطقه سرمایه‌گذاران خارجی در سپتامبر (شهریور/مهر) با فروش خالص ۸.۲۱ میلیارد دلار از اوراق قرضه پنج اقتصاد آسیایی، بزرگ‌ترین خروج ماهانه سرمایه از این بازارها را از مارس (اسفند/فروردین) ۲۰۲۰ رقم زدند؛ روندی که با افزایش شدید بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا و تقویت انتظارات درباره تداوم سیاست پولی انقباضی «فدرال رزرو» همراه بود.

به گزارش خبرگزاری رویترز، داده‌های نهادهای ناظر و سازمان‌های فعال در بازار اوراق قرضه نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران خارجی در ماه سپتامبر از بازار اوراق قرضه هند، اندونزی، مالزی، کره جنوبی و تایلند خارج شدند. میزان فروش خالص در این بازارها به ۸.۲۱ میلیارد دلار رسید که پس از خروج ۱۷.۲۸ میلیارد دلاری در مارس ۲۰۲۰، بیشترین میزان از آن زمان تاکنون است.

این خروج سرمایه از بازار اوراق قرضه، علاوه بر خروج حدود ۲۳.۴۹ میلیارد دلار سرمایه از بازار سهام منطقه بود. خون گو، رئیس بخش پژوهش آسیا در بانک «ای‌ان‌زد»، گفت که ضعف گسترده در هر دو بازار نشان‌دهنده احتیاط بیشتر سرمایه‌گذاران در فضای جهانی است؛ فضایی که با آغاز چرخه انقباض پولی «فدرال رزرو» (بانک مرکزی آمریکا)، افزایش بازده اوراق قرضه جهانی و بالا ماندن قیمت نفت همراه شده است.

بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ ساله آمریکا در سپتامبر ۵۳.۵ واحد پایه افزایش یافت و به ۵.۳۶۴۵ درصد رسید؛ سطحی که بالاترین میزان در ۲۴ سال و نیم گذشته بود. نگرانی از اینکه قیمت بالای نفت به تشدید تورم منجر شود، انتظارات درباره افزایش بیشتر نرخ بهره از سوی بانک‌های مرکزی بزرگ را تقویت کرد. فدرال رزرو آمریکا نیز ماه گذشته میلادی نرخ بهره را افزایش داد و از احتمال افزایش‌های بیشتر در ماه‌های آینده خبر داد.

به گزارش ایرنا، کره جنوبی با خروج خالص حدود ۶.۳ میلیارد دلار سرمایه از بازار اوراق قرضه خود در سپتامبر، بیشترین میزان فروش ماهانه از مارس را ثبت کرد؛ ماهی که خروج سرمایه از این بازار به ۷.۲۵ میلیارد دلار رسیده بود. در همین مدت، خروج سرمایه از بازار اوراق قرضه تایلند ۸۲۲ میلیون دلار، هند ۵۴۸ میلیون دلار، مالزی ۴۳۶ میلیون دلار و اندونزی ۱۰۰ میلیون دلار گزارش شد.

«ابتکار» اختلاف نظرهای ونس و ترامپ در مورد جنگ با ایران را بررسی می‌کند

«اول آمریکا» در آزمون جنگ ایران

گروه بین‌الملل - هفت ماه پس از آغاز حملات نظامی آمریکا و اسرائیل علیه ایران، پیامدهای جنگ بیش از گذشته در سیاست داخلی ایالات متحده نمایان شده است. افزایش هزینه‌های زندگی، فشار بر بازار انرژی و نزدیک شدن انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، دولت دونالد ترامپ را با پرسش‌های دشواری درباره ادامه درگیری روبه‌رو کرده است. در چنین فضایی، جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، در گفت‌وگویی تازه از وجود اختلاف‌نظر درباره جنگ ایران سخن گفته و بار دیگر بر ضرورت پرهیز از درگیری‌های طولانی تأکید کرده است. اظهارات او اگرچه به معنای مخالفت آشکار با رئیس‌جمهور نیست، اما نشان می‌دهد جنگ ایران به موضوعی حساس در میان حامیان دولت آمریکا تبدیل شده است؛ موضوعی که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً از منظر تحولات نظامی بررسی کرد.

اظهارات تازه معاون رئیس‌جمهور، پاسخی قطعی به این پرسش نمی‌دهد، اما نشان می‌دهد بحث درباره پایان جنگ از محافل منتقد دولت فراتر رفته و به گفت‌وگوهای درونی جریان حاکم نیز راه یافته است

صدای احتیاط از درون دولت

به گزارش ایرنا، ونس در گفت‌وگو با شان اسپایسر، سخنگوی پیشین کاخ سفید، تأکید کرد که آمریکا نباید گرفتار جنگ‌های بی‌پایان شود. او گفت استفاده از نیروی نظامی باید هدف مشخص، راهبرد روشن و توجیهی قابل دفاع از نظر هزینه و منفعت داشته باشد. معاون ترامپ که سابقه خدمت در تفنگداران دریایی آمریکا و حضور در عراق را دارد، با اشاره به هزینه‌های انسانی درگیری‌های نظامی، جان سربازان آمریکایی را از مهم‌ترین سرمایه‌های کشورش توصیف کرد. ونس در عین حال کوشید میان مخالفت با برخی تصمیم‌ها و حمایت از دولت تمایز بگذارد. او تأکید کرد که اختلاف‌نظر درباره یک موضوع نباید موجب نادیده گرفتن سایر اقدامات رئیس‌جمهور شود.

به نوشته یورونیوز، ونس هنگام صحبت درباره تاکر کارلسون، مفسر محافظه‌کار مخالف جنگ ایران، به وجود اختلاف‌نظرهایی درباره این جنگ اشاره کرد، اما مشخص نکرد اختلاف احتمالی او با ترامپ دقیقاً به کدام تصمیم مربوط بوده است. همین ابهام اهمیت دارد. هنوز نمی‌توان نتیجه گرفت که معاون رئیس‌جمهور با اصل عملیات نظامی مخالف بوده یا صرفاً درباره مدت، دامنه و شیوه پایان دادن به آن دیدگاهی متفاوت دارد.

وعده‌ای که با واقعیت جنگ روبه‌رو شد

یکی از محورهای مهم تبلیغات سیاسی ترامپ، انتقاد از مداخلات پرهزینه آمریکا در خارج از کشور بود. او بارها از جنگ‌های طولانی در خاورمیانه انتقاد کرده و بر ضرورت تمرکز دولت بر مشکلات داخلی تأکید داشته است. اکنون ادامه جنگ ایران، دولت او را در برابر همان پرسشی قرار داده که پیش‌تر متوجه دولت‌های گذشته می‌کرد: یک عملیات نظامی چگونه و در چه زمانی باید پایان یابد؟

تجربه جنگ‌های عراق و افغانستان نشان داده است که دستیابی به اهداف اولیه نظامی، لزوماً به معنای پایان بحران نیست. گاهی پس از فروکش کردن مرحله نخست عملیات، اختلاف درباره شرایط سیاسی پایان جنگ به مانعی بزرگ‌تر تبدیل می‌شود. ونس با تأکید بر ضرورت تعیین هدف روشن برای عملیات نظامی، در واقع به یکی از دشوارترین مسائل سیاست خارجی آمریکا اشاره می‌کند؛ اینکه چگونه می‌توان میان اهداف اعلام‌شده، امکانات نظامی و هزینه‌های ادامه درگیری تعادل برقرار کرد.

جنگ در سبد خرید آمریکایی‌ها

پیامدهای اقتصادی جنگ، اکنون به یکی از عوامل تأثیرگذار بر مباحث سیاسی آمریکا تبدیل شده است. اختلال در بازار انرژی و افزایش قیمت سوخت، فشار مضاعفی بر خانوارهایی وارد کرده که پیش‌تر نیز با هزینه‌های بالای زندگی مواجه بودند. در چنین شرایطی، شهروند آمریکایی ممکن است بیش از تحولات روزانه میدان نبرد، درباره قیمت بنزین، مواد غذایی و هزینه حمل‌ونقل پرسش داشته باشد.

براساس گزارش آسوشیتدپرس، موضوع جنگ ایران به یکی از محورهای تبلیغات انتخاباتی دموکرات‌ها تبدیل شده است. از ابتدای سپتامبر، تبلیغات مرتبط با رأی نمایندگان درباره جنگ بیش از ۴۳ هزار بار پخش شده و هزینه آن حدود ۴۲ میلیون دلار برآورد شده است. این تبلیغات عمدتاً تلاش دارند میان تصمیم‌های نظامی دولت و افزایش هزینه‌های زندگی ارتباط برقرار کنند. جمهوری‌خواهان در مقابل، بیشتر بر موضوعاتی مانند مالیات، مهاجرت و امنیت داخلی تمرکز کرده‌اند. اهمیت این تحول در آن است که ادامه جنگ می‌تواند از یک موضوع سیاست خارجی به معیاری برای ارزیابی عملکرد اقتصادی دولت تبدیل شود.

شکاف در میان هواداران ترامپ

یکی از ویژگی‌های جریان سیاسی حامی ترامپ، گرد آمدن گروه‌هایی با اولویت‌های متفاوت زیر شعار «اول آمریکا» بوده است. بخشی از این جریان بر قدرت نظامی و مقابله با تهدیدهای خارجی تأکید دارد، در حالی که گروهی دیگر مخالف گسترش تعهدات نظامی واشنگتن در خارج از کشور است.

جنگ ایران این تفاوت دیدگاه را آشکارتر کرده است. تاکر کارلسون از چهره‌هایی است که نسبت به ادامه درگیری انتقاد دارد. ونس در گفت‌وگوی اخیر خود اعلام کرد با او درباره جنگ ایران، هم در محافل خصوصی و هم در فضای عمومی، صحبت کرده و نگرانی‌هایش را درک می‌کند.

بااین‌حال، معاون رئیس‌جمهور تلاش کرد این اختلاف را به رویارویی با ترامپ تبدیل نکند. او از منتقدان خواست عملکرد دولت را تنها بر اساس یک تصمیم ارزیابی نکنند.

این موضع را می‌توان تلاشی برای حفظ ارتباط میان طیف‌های متفاوت حامی دولت دانست؛ گروه‌هایی که ممکن است درباره جنگ اختلاف داشته باشند، اما در موضوعات داخلی همچنان از سیاست‌های مشترکی حمایت کنند.

انتخابات؛ موعد پاسخگویی

انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر، اهمیت تحولات اخیر را افزایش داده است. در این انتخابات، ترکیب مجلس نمایندگان و بخشی از سنا تعیین می‌شود و نتیجه آن بر توان دولت برای پیشبرد برنامه‌هایش تأثیر خواهد گذاشت.

دموکرات‌ها می‌کوشند جنگ ایران را در کنار تورم و افزایش هزینه‌های زندگی به یکی از موضوعات اصلی رقابت تبدیل کنند. در مقابل، جمهوری‌خواهان تلاش دارند از برجسته شدن اختلافات داخلی درباره جنگ جلوگیری کنند. ونس نیز در روزهای اخیر برای حمایت از نامزدهای جمهوری‌خواه در چند ایالت فعالیت کرده است.

از این منظر، سخنان او تنها بیان یک دیدگاه درباره سیاست خارجی نیست؛ بلکه در فضایی مطرح می‌شود که هر اظهارنظر مقام‌های ارشد دولت می‌تواند در رقابت‌های انتخاباتی بازتاب پیدا کند.

البته هنوز نمی‌توان از اظهارات ونس نتیجه گرفت که دولت آمریکا تصمیم مشخصی برای تغییر راهبرد نظامی خود گرفته است. آنچه روشن است، افزایش اهمیت هزینه‌های داخلی جنگ در محاسبات سیاسی واشنگتن است.

کاخ سفید و پرسش بی‌پاسخ

ونس در بخش دیگری از مصاحبه خود تأکید کرده که در دولت کنونی آمریکا، تصمیم نهایی با شخص ترامپ است و دیگر مقام‌ها وظیفه اجرای تصمیم‌های او را بر عهده دارند.

این سخنان نشان می‌دهد حتی وجود دیدگاه‌های متفاوت در دولت، الزاماً به تغییر سیاست رسمی منجر نمی‌شود. بااین‌حال، ادامه جنگ، افزایش فشار اقتصادی و نزدیک شدن انتخابات، ضرورت پاسخگویی درباره اهداف و چشم‌انداز درگیری را بیشتر کرده است.

اکنون پرسش اصلی برای دولت آمریکا دیگر تنها چگونگی پیشبرد عملیات نظامی نیست، بلکه این است که ادامه جنگ چه دستاوردی خواهد داشت و هزینه آن تا چه زمانی قابل تحمل است.

اظهارات تازه معاون رئیس‌جمهور، پاسخی قطعی به این پرسش نمی‌دهد، اما نشان می‌دهد بحث درباره پایان جنگ از محافل منتقد دولت فراتر رفته و به گفت‌وگوهای درونی جریان حاکم نیز راه یافته است. جنگی که در خاورمیانه آغاز شد، اکنون به یکی از موضوعات مهم سیاست داخلی آمریکا تبدیل شده و آینده آن به همان اندازه که به تحولات منطقه وابسته است، از تصمیم‌های سیاسی واشنگتن نیز تأثیر می‌پذیرد.

اخبار

احتمال پیوستن مصر به ائتلاف مکه

رئیس‌جمهور مصر در اظهاراتی درباره آمادگی قاهره برای دفاع از عربستان سعودی در صورت درخواست ریاض، احتمال گسترش همکاری‌های دفاعی مصر با ائتلاف سه‌جانبه عربستان، ترکیه و پاکستان را مطرح کرده است.

به گزارش شبکه المیادین، عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهور مصر در اظهاراتی خواستار برگزاری نشست اضطراری پارلمان این کشور برای بررسی صدور مجوز دفاع از عربستان سعودی در صورت درخواست ریاض شد. وی تاکید کرد که هدف از این مجوز، دفاع از امنیت کشورهای عرب حوزه خلیج فارس است و به معنای جنگ با هیچ طرفی نیست. السیسی همچنین اعلام کرد مصر در چارچوب دستورالعمل‌های سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه عربستان و ولیعهد این کشور، هر اقدامی را که ریاض برای دفاع از امنیت و حاکمیت خود درخواست کند، اجرا خواهد کرد. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که عربستان سعودی، ترکیه و پاکستان در چارچوب همکاری‌های نظامی سه‌جانبه، پیشتر توافقی را امضا کرده بودند.

هزینه ۴۱ میلیون دلاری برای تأمین امنیت نتانیاهو

یک رسانه عبری گزارش داد بین سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۶، ۴۱ میلیون دلار برای تأمین امنیت اقامتگاه‌های نخست وزیر رژیم صهیونیستی هزینه شده است.

به گزارش ایسنا، روزنامه یدیعوت آحارونوت گزارش داد که در دوره بین ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۶ برای تأمین امنیت اقامتگاه‌های بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی ۱۲۷ میلیون شکِل (معادل ۴۱ میلیون دلار) هزینه شده است. طبق گزارش این روزنامه تنها در سال ۲۰۲۵، ۷۲.۵ میلیون شِکِل هزینه شده است؛ رقمی که ۶ برابر هزینه صرف شده در سال ۲۰۲۲ یعنی در دوران تصدی پست نخست وزیری توسط نفتالی بنت و یائیر لاپید است. حدود چهار سال پیش نتانیاهو از نخست وزیر سابق انتقاد کرد و مدعی شد که بنت ۵۰ میلیون شِکِل صرف بازسازی خانه شخصی خود در شهر رعنانا کرده است. دفتر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی دلیل افزایش چشمگیر هزینه‌ها از سال ۲۰۲۴ را به تغییر در سطح تهدیدات امنیتی دانست. این توضیح به تهدید ناشی از پهپادهای حامل مواد منفجره اشاره دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۴۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا حیدری فرزند علی اکبر بشماره کدملی ۰۴۲۰۰۳۹۶۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷.۱۶ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۴ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از مسعود بختیاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۳۰

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی دارای پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در روستای جودانه بخش ۴ ثبتی میامی ذیل ثبت شماره ۸۰۳۶ در صفحه ۳۳۱ دفتر جلد ۷۵ به نام خانم فاطمه عضدی فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده است . و مالک مذکور برابر دو برگ استشهاد ادعا نموده که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است .لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اعتراض دارد و یا مدعی انجام معامله با سند مذکور می باشد و یا سند مالکیت اولیه در دست وی است مراتب را حداکثرظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی با ارائه اصل سند معامله یا سند مالکیت کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک میامی اعلام و رسید دریافت نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قانونی ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۶

رضا طالع زاری
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان میامی ۵۳۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۵۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای آرمین نویزی فرزند محسن بشماره ۰۴۲۲۱۰۳۶۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲.۰۴ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۲ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسن لشنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۷۹ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۵۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن نویزی فرزند جانعلی بشماره کدملی ۰۴۲۰۲۶۱۹۰۷ در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰.۸۳ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۱ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از ورثه غلامحسین لشنی شیرازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۰ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۱۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین لشگری فرزند محمد بشماره کدملی ۰۰۱۸۸۵۴۱۴۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۶/۵۲ متر مربع از پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۷ اصلی آخرین فرعی ۶۰۴۳ به آن اختصاص یافته است واقع در کاظم آباد خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی از محمد علی شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۷۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۳۱

مفقودی:

برگ سبز ،برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت ایران دوچرخ آرشیا تیپ ۱۲۵ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۳۲۶۱۷۴۳۱ به شماره موتور ۰۱۲۴NBD۰۰۲۶۴۶ و شماره شاسی NBDALAKADKUD۳۰۳۲۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

((ورامین)) ۵۳۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۷۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم مریم غزائیان فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۰۰/۸۰ متر مربع به پلاک ۵۰۷ فرعی از پلاک ۳۴۳۱ اصلی واقع در قریه ملیک بخش یک ثبت ساری خریداری شده عادی از آقای محسن نصیری پس از کسر سهم وقف با محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین رسید، ظرف مدت یک ماه از اخذ از ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس آگهی به مدت دو تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۶۴۵
م الف: ۲۲۹۵۱۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

عباس رحمت پور رکنی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری ۵۳۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حیدری فرزند علی اکبر بشماره کدملی ۰۴۲۰۰۳۹۶۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳.۱۲ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۵ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از ورثه غلامحسین لشنی شیرازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا حیدری فرزند علی اکبر بشماره کدملی ۰۴۲۰۰۳۹۶۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۴.۰۷ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۳ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسن لشنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۷۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۸

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک شماره ۱۵۰۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در روستای هونستان بخش ۴ ثبتی میامی به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۳۰۰۱۶۹۳ به نام آقای ابوالقاسم مراد صالحی فرزند نورمحمد صادر و تسلیم گردیده است . و مالک مذکور برابر دو برگ استشهاد ادعا نموده که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است .لذا مراتب برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اعتراض دارد و یا مدعی انجام معامله با سند مذکوزر می باشد و یا سند مالکیت اولیه در دست وی است مراتب را کتبا ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی با ارائه اصل سند معامله یا سند مالکیت به اداره ثبت اسناد و املاک میامی اعلام و رسید دریافت نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قانونی ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۶

رضا طالع زاری
سرپرست ثبت اسناد و املاک میامی ۵۳۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۵۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا حیدری فرزند علی اکبر بشماره کدملی ۰۴۲۰۰۳۹۶۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۹.۷۵ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۴۹ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسن لشنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۷۸ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۴۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا حیدری فرزند علی اکبر بشماره کدملی ۰۴۲۰۰۳۹۶۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷.۵۵ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی (آخرین فرعی ۲۵۶ به آن اختصاص یافته است) واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از غلامحسین لشنی شیرازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۳۲۹