اخبار

## استقلال خواهان برگزاری جام‌حذفی شد



طبق اعلام رئیس سازمان باشگاه استقلال، آبی‌ها خواستار برگزاری جام حذفی با حضور ۸ تیم شدند.

به گزارش مهر، در شرایطی که فشردگی مسابقات لیگ برتر در فصل جاری باعث شده فدراسیون فوتبال تصمیم به برگزار نشدن رقابت‌های جام حذفی بگیرد، برخی باشگاه‌ها همچنان بر برگزاری این مسابقات تأکید دارند و پیشنهادهایی نیز برای برگزاری این رقابت‌ها مطرح شده است.

مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس امروز پنجشنبه ۱۶ مهر در نشست خبری پیش از دیدار با صنعت نفت آبادان بار دیگر اعلام کرد که تیمش برای برگزاری جام حذفی آمادگی دارد.

در همین راستا سعید فتاحی رئیس سازمان فوتبال باشگاه استقلال، پس از دیدار این تیم برابر تراکتور درباره راهکار برگزاری جام حذفی گفت: پیشنهاد داده‌ایم تیم‌هایی که جزو ۸ تیم برتر جام حذفی در سال گذشته بودند، امسال جام حذفی را برگزار کنند. پیشنهاد خوبی هم هست.

این در حالی است که پرسپولیس در فصل گذشته جام حذفی در همان بازی نخست مقابل تراکتور شکست خورد و از گردونه مسابقات کنار رفت و در جمع ۸ تیم برتر قرار نگرفت.

## طارمی گل زد و قایدی نیمکت نشین شد



مهدی طارمی در لیگ کاپ امارات گلزنی کرد این در حالی بود که مهدی قایدی در پیروزی پر گل تیمش در ترکیب اصلی به میدان نرفت.

به گزارش ایسنا، در ادامه مرحله گروهی لیگ کاپ امارات دو بازی برگزار شد.

النصر در دیداری که مهدی قایدی نیمکت نشین بود توانست با نتیجه چهار بر یک حتا را شکست دهد.

قایدی در ترکیب اصلی قرار نگرفت. او در دقیقه ۷۸ وارد زمین شد و در جریان بازی نقشی نداشت.

در دیگر بازی برگزار شده الوصل توانست با نتیجه دو بر یک خورفکان را شکست دهد

مهدی طارمی در ترکیب اصلی تیمش به میدان رفت و موفق شد که گل نخست را با ضربه سر به ثمر رساند.

«استوری‌بازی» خطرناک تراکتوری‌ها بعد از مصاحبه جنجالی بیرانوند

# آرامش را از من بگیر، پول را نه!

علیرضا بیرانوند بعد از بازی استقلال و تراکتور، در جمع خبرنگاران ضامن نارنجک را با حرف‌هایش کشید و انفجار رخ داد؛ انفجاری که ترکش‌های آن به خودش اصابت کرد و احتمالاً در روزهای آینده تبعات بیشتری هم خواهد داشت.



**اغراق نیست اگر بگوییم که فوتبال ایران مقطعی عجیب و زشت را سپری می‌کند. مقطعی که به معنای واقعی، حاشیه بر متن سایه‌انداخته و بیش از آنکه شاهد مسائل فنی و پیشرفت باشیم**

شروع دوباره لیگ برتر بعد از وقفه به دلیل فیفادی و دو بازی تدارکاتی تیم ملی مقابل ازبکستان و روسیه، با حواشی خاص و قابل توجهی همراه شد. بعد از جنگ و دعوای مدیران فوتبال ایران در برنامه زنده تلویزیونی، نوبت به بازیکنان رسید و این‌بار آنها پرچمدار جنجال شدند.

به گزارش تابناک، اغراق نیست اگر بگوییم که فوتبال ایران مقطعی عجیب و زشت را سپری می‌کند. مقطعی که به معنای واقعی، حاشیه بر متن سایه انداخته و بیش از آنکه شاهد مسائل فنی و پیشرفت باشیم، در حال سقوط در تمام عرصه‌ها و بخش‌های آن هستیم.

تیم ملی با هدایت امیر قلعه‌نویی، فیفادی ناموفق و انتقادبرانگیزی را پشت سرگذاشت و در ادامه فدراسیون‌نشین‌ها در خیابان سئول هم توان تدارک و نهایی کردن بازی سوم را نداشتند تا تعطیلی لیگ بدون هیچ دلیل و دستاوردی، چند روز بیشتر شود. از سویی تعدادی از مسئولان فدراسیون در یک دورهمی تلویزیونی، نقطه آبادی باقی نگذاشتند و برنامه دوشنبه شب فوتبال برتر، تبدیل به محلی برای رونمایی از هرج و مرج و کشمکش‌های منفعت‌طلبانه شد.

با این اوصاف، بازی بزرگ هفته هشتم و گل سرسبد دیدارهای این هفته از مسابقات هم به خاستگاه جدیدی برای تولید حاشیه و جنجال تبدیل شد. باشگاه تراکتور به جمع باشگاه‌هایی پیوست که به دلیل استفاده از بازیکن غیرمجاز خارجی از استقلال شکایت کرد. اما از این ماجرا بگذریم و سراغ اتفاقات بعد از مصاف آبی‌های تهران با قرمزهای تبریز برویم که با نتیجه تساوی یک - یک پایان یافت. جایی که یک نام آشنا در بسیاری از حواشی و جنجال‌های چند سال اخیر فوتبال ایران، باز هم خودش را در متن قرار داد.

### نارنجک بیرانوند با انفجار شدید

علیرضا بیرانوند در جمع خبرنگاران، ضامن نارنجک را با حرف‌هایش کشید و انفجار رخ داد؛ انفجاری که ترکش‌های آن به خودش اصابت کرد و احتمالاً در روزهای آینده تبعات بیشتری هم خواهد داشت. دروازه‌بان شماره یک تیم ملی در میکسدزون ورزشگاه یادگار امام با صراحت به انتقاد از مدیریت تراکتور پرداخت و تهدید به جدایی کرد.

بیرو در بخشی از صحبت‌هایش درباره شرایط مالی تراکتور، مدیران این باشگاه را خطاب قرار داد و گفت: «از مالک باشگاه، آقای زنوزی، مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره خواهش می‌کنم اجازه ندهند حاشیه وارد تیم شود. تراکتور یکی از تیم‌های بیمار فوتبال ایران است و باید ابتدا مشکلات داخل خانواده خودش را حل کند. ممکن است هواداران فکر کنند تیمی که دو فصل قبل قهرمان شده و برای سه جام می‌جنگد، از نظر مالی شرایط فوق‌العاده‌ای دارد، اما واقعیت این نیست. بازیکنان ما تا امروز حدود هفت درصد قراردادهایشان را گرفته‌اند. تراکتور در لیگ قهرمانان آسیا حضور دارد، برای سه جام رقابت می‌کند و بازیکنان باکیفیتی دارد، اما من هر روز می‌بینم که بچه‌ها دغدغه مالی دارند و این موضوع ناراحتم می‌کند.»

دروازه‌بان تراکتور با انتقاداتی صریح که مشخصاً مربوط به حجت کریمی بود، افزود: «از بیرون همه تصور می‌کنند آقای زنوزی برای تیم حلوا پخش می‌کند، اما چنین خبری نیست. از مدیرعامل، هیئت‌مدیره و مالک باشگاه می‌خواهم به جای اینکه حاشیه وارد تیم کنند و اینکه به فلان مربی بپرند یا مدیران دیگر یا هیئت مدیره دیگر، ابتدا به وضعیت بازیکنان و شرایط داخل خانواده تیم رسیدگی کنند و بعد بروند بیرون حاشیه درست کنند. برای موفقیت، باید ذهن داخل خانواده تیم آرام باشد.» بیرانوند در حالی این صحبت ها را مطرح کرد که حجت کریمی مدیرعامل تراکتور در برنامه فوتبال برتر با علی خطیر دیگر عضو هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال و مدیرعامل سابق استقلال، دچار درگیری لفظی شدیدی شد.

خیلی زود تبعات این مصاحبه آشکار شد و باشگاه تراکتور دقایقی بعد در صفحه رسمی خود نوشت: «علیرضا بیرانوند با تصمیم جواد نکونام، سرمربی تیم فوتبال تراکتور، به دلیل انجام مصاحبه خلاف واقع و ایجاد حاشیه از تیم کنار گذاشته شد و در اختیار کمیته انضباطی باشگاه قرار گرفت.» البته این شروع حواشی برای تیم تبریزی بود که به سرعت نور به تعدادی دیگر از اعضای این باشگاه هم سرایت کرد. شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان تراکتور بلافاصله موضع گرفت و با انتشار یک استوری، از مالک باشگاه حمایت کرد: «از مالک محترم باشگاه آقای زنوزی قدردانی می کنیم که در تمام این مدت با حمایت‌های خود در کنار تیم بوده‌اند و در شرایط دشوار اقتصادی و حتی در روزهای آغاز جنگ، حقوق کامل بازیکنان را پرداخت کردند.» او در ادامه نوشت: «ما بازیکنان تراکتور متحد و یکدل تا پایان فصل برای سربلندی این تیم و خوشحالی هواداران تلاش خواهیم کرد و امیدواریم بتوانیم پاسخ شایسته‌ای به حمایت‌های همیشگی هواداران و محبت‌های مالک محترم باشگاه بدهیم.»

خداداد عزیزی هم در متن اینستاگرامی نسبتاً مفصل به این موضوع ورود کرد و در واقع علیه بیرو موضع گرفت. مدیر محروم تیم فوتبال تراکتور در بخشی از نوشته‌اش تأکید کرد که مشکل مالی وجود ندارد و در این مدت اوضاع نسبت به شرایط خوب هم بوده است: «لازم می‌دانم به نمایندگی از هواداران و بازیکنان، از حاجی زنوزی، مالک باشگاه تراکتور، تشکر و قدردانی کنم. من در این دو سال از نزدیک شاهد بودم که ایشان در شرایط سخت اقتصادی این روزها، چقدر برای حفظ آرامش مالی تیم و پرداخت قرارداد بازیکنان تلاش و تأکید داشته است. شاید خیلی‌ها این تلاش‌ها را نبینند، اما ما که داخل تیم هستیم، می‌بینیم. در حالی که طبق مقررات و صحبت‌های مسئولان فدراسیون، پرداخت ۷۵ درصد قراردادها می‌تواند ملاک باشد، تراکتور فصل قبل حدود ۹۵ درصد پرداختی داشته که در شرایط فعلی فوتبال ایران، اتفاقی کم‌نظیر است.» بخش پایانی متن خداداد، مؤید آن است که احتمال آرام شدن اوضاع به سود بیرانوند پس از جنجال اخیر، بسیار کم است: «به طرفداران پرشور تراکتور قول می‌دهم مدیریت باشگاه به هیچکس اجازه نخواهد داد این تیم دوست‌داشتنی را وارد حاشیه کند و با تمام قدرت در کنار جواد نکونام هستیم و نشان داده‌ایم و نشان خواهیم داد که ما یک تیم هستیم و متکی به فرد نبوده‌ایم و برای قهرمانی خواهیم جنگید و اطمینان داریم آقای زنوزی مانند گذشته چه از لحاظ روحی و روانی و مالی حامی ما خواهد بود.»

### اتهام کریمی به بیرانوند؛ دریافت گل عجیب از استقلال

پس از انتشار خبر کنار گذاشته شدن بیرانوند از تیم تراکتور، حجت کریمی در گفت‌وگویی صحبت‌های مهم و بعضاً جنجالی مطرح کرد. مدیرعامل باشگاه تراکتور گفت: «فصل گذشته در حالی که باشگاه تراکتور طبق مصوبه سازمان لیگ می‌توانست ۷۰ درصد قراردادها را پرداخت کند، تمام بازیکنان تراکتور ۹۶ درصد قراردادشان را دریافت کردند و آقای بیرانوند هم ۱۱۰ درصد دریافتی داشتند، آن هم در حالی که سایر تیم‌ها ۶۰ تا ۶۵ درصد قراردادها را بیشتر پرداخت نکردند. ضمن اینکه در سال جدید هم ایشان تنها بازیکنی هستند که ۳۵ درصد قراردادشان را دریافت کردند و تفاوت زیادی با بازیکنان دیگر دارند که هشت درصد گرفته‌اند. تصور می‌کنم که صحبت‌های امشب، آن هم بعد از بازی خوبی که مقابل استقلال انجام دادیم، کار بسیار غیرحرفه‌ای بود که از طرف یک بازیکن باتجربه رقم خورد و مایه ناراحتی همه ما، به خصوص هواداران تراکتور شد.»

مدیرعامل باشگاه تراکتور به صحبت بیرانوند درباره جدایی از این تیم بعد از خدمت سربازی هم واکنش نشان داد و در ادامه جملاتی بیان کرد که در واقع رنگ و بوی اتهام‌زنی داشت: «بنابر آنچه من به عنوان مدیرعامل باخبر هستم، ایشان در قرارداد با تراکتور هستند و بعد از خدمت سربازی هم در خدمت‌شان هستیم. برای ما جالب بود که آقای بیرانوند بلافاصله پس از بازی به رختکن استقلال رفتند و به بازیکنان این تیم خسته نباشید گفتند، آن هم قبل از اینکه به هم‌تیمی‌های خودش خسته نباشید بگویند. من فکر می‌کنم باید هم در زندگی شخصی و زندگی ورزشی، کمی بامعرفت‌تر باشیم. ضمن اینکه نمایش خوبی نداشتند و باید نظر کارشناسان را درباره گلی هم که وارد دروازه تیم ما شد، پرسید.»

### بیرانوند از مدیرعامل تراکتور شکایت می‌کند

جمله پایانی صحبت‌های حجت کریمی، باعث شد تمام اتفاقات از حالت حاشیه و جنجال خارج و وارد فاز جدیدی شود. علیرضا بیرانوند شبانه با انتشار یک استوری نسبت به صحبت‌های مدیرعامل باشگاه، واکنش نشان داد. او در بخشی از استوری‌اش، کریمی را تهدید کرد: «پیرو اظهارات اخیر مدیرعامل محترم باشگاه درباره حضور اینجانب در رختکن تیم رقیب و همچنین طرح شبهاتی درباره عملکردم در صحنه گل دریافتی، لازم می‌دانم موضع خود را به‌صورت شفاف اعلام کنم. احترام به باشگاه، هواداران و فوتبال وظیفه من بوده و هست؛ اما این احترام به معنای چشم‌پوشی از حقوق قانونی و حرفه‌ای خودم نیست. بدین‌وسیله حق خود را برای پیگیری موضوع از طریق مراجع قانونی و انضباطی ذی‌صلاح محفوظ می‌دانم و انتظار دارم در خصوص اظهارات مطرح‌شده، توضیحات روشن و مستند ارائه شود. اعتبار حرفه‌ای من برایم ارزشمند است و دفاع از آن را از مسیر قانون دنبال خواهم کرد.»

خبر

دفاعیه پیمان حدادی از عملکرد مدیران پیشین پرسپولیس

## به وقتش صحیح بود

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس به دفاع از تصمیمات مدیران قبلی سرخ ها پرداخت و آنها را در برهه زمانی مشخص تصمیمی درست دانست.

به گزارش مهر، باشگاه پرسپولیس با وجود تغییرات مدیریتی همچنان با انتقاد از تثمیمات مدیران پیشین نظیر رضا درویش روبروست.

با این حال پیمان حدادی مدیرعامل فعلی سرخ‌ها بارها به وفاع از عملگرد درویش پرداخته و حاضر نشده است مشکلات بر گردن آنها بیاندازد.

حدادی در بخشی از صحبت‌های قبلی خود با اشاره به دشواری‌های مدیریتی باشگاه و پرونده‌های مالی و حقوقی به‌جامانده، تأکید می‌کند که مدیران وقت در بسیاری از موارد ناچار بودند با توجه به منابع و امکانات موجود تصمیم‌گیری کنند. او حتی تصریح می‌کند که تصمیمات گرفته‌شده در مقطع خود، بهترین تصمیم ممکن بوده و همچنان نیز از مدیران سابق مشورت می‌گیرد.

مدیرعامل پرسپولیس در ادامه صراحت بیشتری به خرج داد و گفت: «عمده تصمیماتی که مدیران قبلی گرفته‌اند، در زمان خودش تصمیمات درستی بوده است.»

او برای توضیح این موضوع به تمدید قرارداد اوستون اورونوف اشاره می‌کند. تصمیمی که در دوره مدیریت رضا درویش و در هیئت‌مدیره باشگاه اتخاذ شد. حدادی معتقد است با توجه به شرایط ارزی، کیفیت فنی بازیکن و احتمال حضور او در جام جهانی، تمدید قرارداد اورونوف در آن مقطع تصمیمی منطقی بوده و حتی می‌توانست در آینده زمینه درآمدزایی باشگاه از انتقال این بازیکن را فراهم کند. او در همین ارتباط با اشاره مستقیم به درویش تأکید می‌کند که این تصمیم در هیئت‌مدیره گرفته شد و درویش نیز آن را اجرا کرد و «تصمیم درستی بود.»

حدادی همچنین با اشاره به جذب تیوی بیفوما، بر این نکته تأکید دارد که ارزیابی یک تصمیم مدیریتی باید بر اساس اطلاعات و شرایطی انجام شود که در زمان اتخاذ آن تصمیم وجود داشته است، نه صرفاً نتیجه‌ای که بعدها رقم خورده است. از نگاه او، نمی‌توان تمام تصمیمات گذشته را با نتایج امروز آنها قضاوت کرد.

البته مدیرعامل پرسپولیس در کنار این دفاع، انتقاد مشخصی نیز از عملکرد مدیران گذشته در حوزه پرونده‌های حقوقی و مالی دارد و معتقد است برخی از این پرونده‌ها می‌توانست در همان زمان با هزینه بسیار کمتری مدیریت و مختومه شود تا باشگاه در سال‌های بعد با هزینه‌های سنگین‌تری مواجه نشود.

با این حال مجموع صحبت‌های حدادی نشان می‌دهد که او برخلاف برخی انتقادهای مطرح‌شده علیه مدیران سابق، معتقد است نمی‌توان همه تصمیمات گذشته را اشتباه دانست و لازم است آنها را در مختصات زمان سنجید

**آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج**

نظر به اینکه آقای خانم یا سر آرامش فرزند ولی شماره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۹/۰۲ صادره از یاسوج دارای شماره ملی ۴۲۳۱۷۱۸۲۵۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۴۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویر احمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۹۴۵۸ سری به سال ۰۰ پلاک ثبتی ۱/۱۲۵۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۲ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی و بازداشت ندارد لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

مریم باباپور

رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی**

.آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵*۵۴۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمودی پناه فرزند علی به شماره ۰شناسنامه صادره از سوق در یک باب خانه به مساحت ۲۰۳.۸۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۵۸۷ از اصلی ۶۱ قطعه دو واقع در دهدشت پشت تامین اجتماعی خریداری از مالک رسمی آقای جهرم دسترس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

م-الف ۱۴۰۵/۳۶۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۳۳۹۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مسجد صاحب الزمان گچساران در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹۰.۵۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۹۸۴ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۱ واقع در چهار راه صاحب الزمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

اسماعیل صادقی

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف:۱۴۰۵.۲۸۰۷

**جواز حمل سلاح اسلحه ساچمه زنی تک لول به شماره بدنه MP۱۸EM M به نام محمد بهره دار به شماره ملی ۴۲۵۰۶۵۴۸۹۳ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد.**

**برگ سبز،سند ماشین،کارت ماشین و پلاک سواری: پراید مدل : ۱۳۹۵،تیپ : 131SE CNG، رنگ : ۱۱۶۰۵۰۷به شماره شاسی : NAS۴۱۲۱۰۰G۱۲۳۵۳۵۷ به شماره پلاک ۴۹ ایران۶۷۸د۴۹ و شماره موتور : M۱۳/۵۶۲۸۶۰۲ به نام : گلزاده کریمی نژاد چشمه گل مفقود وفاقد اعتبار میباشد.**

**برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۴رنگ نقره ای متالیک شماره پلاک ۲۴۹ط۱۵ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۹۵۱۹۳شماره شاسی ۱۹۳۱۵۶۵۰به نام مملکت قلی پور مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد**

**برگ سبزسواری ۴۰۵جی ال ایکس به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۹وشماره پلاک۸۷د۸۱۶ایران۴۹ شماره موتور۱۲۴۸۹۰۷۰۲۷۳و شماره شاسی NAAM۰۱CA۲AR۵۲۰۰۹۳ بنام عمار احساس زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.**

**آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج**

**نظر به اینکه آقای خانم یا سر آرامش فرزند ولی شماره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۹/۰۲ صادره از یاسوج دارای شماره ملی ۴۲۳۱۷۱۸۲۵۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۴۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویر احمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۹۴۵۸ سری به سال ۰۰ پلاک ثبتی ۱/۱۲۵۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۲ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی و بازداشت ندارد لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.**

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵**

**مریم باباپور رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج**

**(( آگهی تحدید حدود اختصاصی ))**

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ایلام- اراضی چشمه بید، توسط خانم فرخنده قاسمی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ به عمل خواهد آمد.

بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می‌دانند اخطار می‌گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آن‌ها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

حامد فیض الهی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام ۵۰۹۸

شناسه : ۲۲۹۶۵۲۷

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴۴-اصلی موسوم به اراضی کلاته باباخان بخش ۴بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۳۲۳مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷مورد تقاضای چاری فروتن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۰۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن جمالی

پلاک ۴۸-اصلی موسوم به اراضی پیشقلعه بخش ۴بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۴۹۷مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵مورد تقاضای محمودرضا محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۳۰۳۷,۰۱متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اصغر محمدی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۹۶۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

مهدی بادلی

رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۵۱۰۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۹۴

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۷۰۰پلاک ۲۱۷۸ فرعی خانم سمیه میرزاده فرزند میرکمال الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۷۱/۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مجید رحمانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۲۸۳۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۶۶۵

**مفقودی**

سند کمپانی موتور سیکلت سیستم سارین تیپ CDI ۱۵۰ به رنگ آبی مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۸۱۶۲۹ ایران ۱۳۴ وشماره تنه T۹۵۶۶۲۷۶ به شماره موتور NDR۰۱۴۹NDR۱۲۸۲۸۶ متعلق به نمایندگی محمدرضاکرملو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

**مفقودی**

سند کمپانی وبرگ سبز موتور سیکلت سیستم همتازجوانان تیپ۱۲۵CC به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۶۳۴۲۴ ایران ۵۸۱ وشماره تنه۱۲۵D۹۲۰۴۸۷۶ NBF به شماره موتور ۱۲۰NBF۱۰۰۱۹۴ متعلق به بهنام آسودی ناوی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

**مفقودی**

سندکمپانی خودروی سواری جک تیپ J۴-CVT مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۳ی۷۳۳ ایران ۴۶ وشماره موتور HFC۴GB۲,۳DS۰۰۱۱۴۴۷ به شماره شاسی NAKNF۷۵۲۴SB۱۶۸۵۰۶ متعلق به علیرضا اسمعیل نیا فشتمی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد