خبر

احتمال انصراف ژاپن از حضور در جام ملت‌های آسیا!

فدراسیون فوتبال ژاپن ممکن است به دلایل امنیتی از حضور در نوزدهمین دوره جام ملت‌های آسیا انصراف دهد.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در حالی قرار است در ماه ژانویه پیش‌رو به میزبانی عربستان سعودی برگزار شود که نگرانی‌ها در پی تشدید نظامی میان عربستان و یمن رو به افزایش است. چند عضو کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) از جمله کره جنوبی، استرالیا و ژاپن ضمن ابراز نگرانی از این وضعیت، اعلام کرده‌اند که وضعیت موجود را به دقت زیرنظر دارند.

به گزارش تسنیم، پایگاه خبری «news.jp» ژاپن با اشاره به شدت گرفتن تنش‌های نظامی میان عربستان و یمن و اتفاقاتی که در خاورمیانه افتاده، نوشت؛ در حالی که امیدهای زیادی برای کسب عنوان قهرمانی توسط این تیم وجود دارد، کشور میزبان، یعنی عربستان سعودی، با بی‌ثباتی سیاسی روبروست.

اگرچه احتمال لغو مسابقات یا تغییر محل برگزاری مطرح شده است، کنفدراسیون فوتبال آسیا همچنان مصمم است که این تورنمنت را در همین کشور برگزار کند.

در واکنش به این وضعیت، فدراسیون فوتبال ژاپن (JFA) در تاریخ ۱۰ اکتبر (۱۸ مهر) به طور رسمی اعلام کرد که از شرکت در مسابقات جام جهانی الکترونیک فیفا ۲۰۲۶ که قرار است در عربستان سعودی برگزار شود، انصراف خواهد داد.

وخامت اوضاع امنیتی در منطقه دلیل اصلی این تصمیم است و تداوم این وضعیت تا ماه ژانویه ۲۰۲۷ می‌تواند بر برنامه مسابقات تیم ملی ژاپن نیز تأثیر بگذارد.

در همین حال، خبرنگاری از رسانه محلی «عرب نیوز» گزارش داد جام ملت‌های آسیا طبق برنامه در عربستان سعودی برگزار خواهد شد و خاطرنشان کرد که کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) رویکردی نسبتاً ملایم و سهل‌گیرانه نسبت به کشور میزبان یعنی عربستان در پیش گرفته است.

این دیدگاه ناشی از آن است که نهادها و سازمان‌های محلی نظیر «نئوم»، «ویزیت سعودی»، «آرامکو» و «ال‌بیک» از حامیان مالی کنفدراسیون فوتبال آسیا محسوب می‌شوند.

دانیلو، خبرنگار رسانه «All Asian Football» نیز در واکنش به این گزارش‌ها اظهار داشت: «اینکه حامیان مالی سعودی با وجود درگیری‌های نظامی جاری بر برگزاری مسابقات اصرار دارند، جای تعجب نیست. نیمی از کنفدراسیون فوتبال آسیا تحت نفوذ حامیان مالی سعودی قرار دارد».

طبق گزارش «news.jp»؛ چنانچه کنفدراسیون فوتبال آسیا با وجود بی‌ثباتی سیاسی همچنان بر برگزاری جام ملت‌های آسیا در عربستان سعودی پافشاری کند، احتمال دارد که تیم ملی ژاپن از این تورنمنت کناره‌گیری کند.

ژاپن در گروه F نوزدهمین دوره جام ملت‌های آسیا با تیم‌های قطر، تایلند و اندونزی همگروه است. این مسابقات قرار است از ۱۷ دی تا ۱۶ بهمن سال جاری در عربستان برگزار شود.



نقشه فتح آسیا روی میز قلعه‌نویی؛ فاصله شعارهای حماسی با واقعیت تیم ملی

از شکست در زمین تا قهرمانی آسیا روی کاغذ

روزنامه فدراسیون فوتبال به‌جای پاسخ به نگرانی‌ها، از رؤیای قهرمانی می‌نویسد.



فتح آسیا با تیترهای حماسی تضمین نمی‌شود. آنچه سرنوشت تیم ملی را مشخص خواهد کرد، نه تصویری از برنامه‌های روی میز سرمربی، بلکه تصمیم‌هایی است که در عمل گرفته می‌شوند و کیفیتی که بازیکنان در زمین مسابقه ارائه می‌دهند

روزنامه الکترونیکی فدراسیون فوتبال در تازه‌ترین شماره خود با تصویری از امیر قلعه‌نویی و تیتر «نقشه فتح آسیا روی میز سرمربی»، از برنامه‌ریزی برای قهرمانی در جام ملت‌ها سخن گفته است؛ روایتی پر از تعابیر حماسی که در شرایط فعلی تیم ملی، فاصله قابل‌توجهی با پرسش‌ها و انتقادهای موجود دارد.

به گزارش خبرآنلاین، انتشار روزنامه الکترونیکی فدراسیون فوتبال در دو سال اخیر، اقدامی قابل توجه در حوزه اطلاع‌رسانی این مجموعه بوده است. داشتن رسانه‌ای مستقل برای بازتاب فعالیت‌های فدراسیون و تیم‌های ملی، به‌خودی‌خود اتفاق مثبتی محسوب می‌شود؛ به‌ویژه آنکه نیروهای رسانه‌ای این مجموعه نیز از تجربه فعالیت در رسانه‌های ورزشی برخوردارند. با این حال، مسئله از جایی آغاز می‌شود که مرز میان اطلاع‌رسانی و تبلیغات کمرنگ شود و رسانه‌ای که می‌تواند بستری برای پاسخگویی باشد، به تریبونی برای دفاع یک‌جانبه از عملکرد مجموعه تحت پوشش خود تبدیل شود.

از تمرکز بر هدف تا رویای فتح آسیا

روزنامه فدراسیون فوتبال در شماره ۴۵۸ خود، تصویری از امیر قلعه‌نویی را منتشر کرده که در دفتر کارش نشسته و مشغول نوشتن برنامه‌های آینده است. تمرکز قلعه‌نویی بر هدف تیتر اصلی این صفحه است و در زیر آن، عبارت‌های نقشه فتح آسیا روی میز سرمربی و پشت درهای مرکز ملی برای تحقق یک رؤیا به چشم می‌خورد. متن همراه تصویر نیز همین مسیر را ادامه می‌دهد. در این روایت، قلعه‌نویی سرمربی‌ای باتجربه معرفی می‌شود که با کوله‌باری از خاطرات تلخ و شیرین فوتبال، در اتاق خود در مرکز ملی و در مجاورت زمین تمرین، مشغول طراحی نقشه راه آینده تیم ملی است. نویسنده از برنامه‌هایی برای غافلگیر نشدن مقابل رقبا، نقشه‌هایی برای پیروزی و طرحی مدون برای رسیدن به فینال جام ملت‌های آسیا سخن می‌گوید. مأموریت سرمربی و دستیارانش نیز ترسیم مسیر رسیدن به قله قاره توصیف شده؛ مسیری که قرار است به رؤیایی دیرینه در فوتبال ایران پایان دهد. عنوان «از اینجا تا قله قاره» نیز جمع‌بندی همین روایت است.

چنین تصویری، بدون تردید برای مخاطب جذاب است؛ سرمربی‌ای که پشت میز کارش نشسته و برای فتح آسیا نقشه می‌کشد. اما پرسش اصلی اینجاست که این تصویر تا چه اندازه بازتاب‌دهنده شرایط فنی و واقعی تیم ملی است؟ در فوتبال، داشتن هدف و نوشتن برنامه یک ضرورت است، اما آنچه اهمیت دارد، کیفیت برنامه‌ها و نشانه‌های عملی پیشرفت در زمین مسابقه است.

وقتی لحن تبلیغاتی از عملکرد تیم ملی جلو می‌زند

برنامه‌ریزی برای موفقیت در جام ملت‌های آسیا نه‌تنها ایرادی ندارد، بلکه از وظایف اصلی کادرفنی و فدراسیون فوتبال است. انتقاد متوجه اصل هدف‌گذاری نیست؛ مسئله، نحوه بازتاب آن در رسانه‌ای است که به خود فدراسیون تعلق دارد و باید بتواند تصویری متوازن از شرایط تیم ملی ارائه کند. تیم ملی ایران در دیدارهای اخیر مقابل روسیه و ازبکستان شکست خورده و نمایش این تیم با انتقادهایی از سوی هواداران و کارشناسان همراه بوده است. در چنین شرایطی، انتشار مطلبی سرشار از توصیف‌های ستایش‌آمیز درباره تجربه قلعه‌نویی، نقشه‌های پیروزی و رؤیای فتح آسیا، بدون پرداختن به ضعف‌ها و پرسش‌های موجود، نمی‌تواند پاسخگوی دغدغه‌های علاقه‌مندان فوتبال باشد. این رویکرد به‌ویژه زمانی بیشتر به چشم می‌آید که وضعیت آماده‌سازی تیم ملی با برخی رقبای آسیایی مقایسه شود. محدودیت بازی‌های تدارکاتی، کیفیت نمایش ایران در دو مسابقه اخیر و پرسش‌ها درباره روند جوان‌سازی ترکیب تیم پس از جام جهانی ۲۰۲۶، از جمله موضوعاتی هستند که نیاز به بررسی و پاسخ روشن دارند.

در چنین فضایی، تیترهای پرطمطراق درباره قهرمانی در آسیا ممکن است این تصور را ایجاد کنند که فاصله میان شرایط فعلی و هدف نهایی چندان جدی نیست؛ حال آنکه تحقق چنین هدفی به مجموعه‌ای از تصمیم‌های فنی، آماده‌سازی مناسب و عملکردی قابل دفاع نیاز دارد.

روزنامه فدراسیون؛ رسانه اطلاع‌رسانی یا تریبون تبلیغاتی؟

نمی‌توان اصل راه‌اندازی روزنامه الکترونیکی فدراسیون فوتبال را نادیده گرفت. وجود رسانه‌ای که فعالیت‌های این نهاد و تیم‌های ملی را پوشش دهد، فرصتی برای اطلاع‌رسانی مستقیم و افزایش شفافیت فراهم می‌کند. چنین رسانه‌ای حتی می‌تواند با طرح پرسش‌های جدی درباره عملکرد تیم‌های مختلف، به بهبود ارتباط فدراسیون با افکار عمومی کمک کند. با این حال، در هفته‌های اخیر، بخشی از مطالب و تیترهای این روزنامه بیشتر به دفاع و تبلیغ عملکرد فدراسیون، تیم ملی بزرگسالان و تیم امید شباهت داشته است تا بازتاب واقع‌بینانه شرایط و پاسخگویی درباره انتقادها. وقتی رسانه‌ای وابسته به یک نهاد، عمدتاً بر نقاط قوت ادعایی تأکید کند و از پرداختن به مسائل بحث‌برانگیز فاصله بگیرد، کارکرد اطلاع‌رسانی آن تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد.

رسانه رسمی یک مجموعه قرار نیست صرفاً منتقد آن مجموعه باشد؛ اما حمایت رسانه‌ای نیز نباید به معنای نادیده گرفتن واقعیت‌ها باشد. می‌توان از برنامه‌های فدراسیون گفت، اهداف کادرفنی را بازتاب داد و از تلاش‌های صورت‌گرفته نوشت، بی‌آنکه پرسش‌های فنی و ضعف‌های احتمالی از متن گزارش حذف شوند.

قهرمانی با تیتر به دست نمی‌آید

ایران در جام ملت‌های آسیا با هدفی بزرگ وارد رقابت خواهد شد و رسیدن به قهرمانی، خواسته‌ای طبیعی برای تیم ملی و هواداران آن است. با این حال، برای تبدیل این هدف به یک دستاورد واقعی، باید نشانه‌هایی روشن از برنامه‌ریزی مؤثر و پیشرفت فنی وجود داشته باشد. پس از پایان جام جهانی ۲۰۲۶، کیفیت بازی‌های تدارکاتی، وضعیت ترکیب تیم، روند جوان‌سازی و چگونگی آماده‌سازی برای رقابت‌های پیش رو، موضوعاتی هستند که باید درباره آنها توضیح داده شود. این مسائل با تصویرسازی از سرمربی‌ای که پشت میز خود مشغول طراحی نقشه فتح آسیاست، پاسخ داده نمی‌شوند. در نهایت، مسئله نه مخالفت با قلعه‌نویی است و نه زیر سؤال بردن حق تیم ملی برای هدف‌گذاری بلندپروازانه. بحث بر سر فاصله میان روایت رسانه‌ای و واقعیت‌های فنی است. اگر فدراسیون فوتبال از نقشه راه قهرمانی سخن می‌گوید، انتظار می‌رود نشانه‌های این نقشه در برنامه آماده‌سازی، انتخاب حریفان تدارکاتی و عملکرد تیم ملی نیز دیده شود.

فتح آسیا با تیترهای حماسی تضمین نمی‌شود. آنچه سرنوشت تیم ملی را مشخص خواهد کرد، نه تصویری از برنامه‌های روی میز سرمربی، بلکه تصمیم‌هایی است که در عمل گرفته می‌شوند و کیفیتی که بازیکنان در زمین مسابقه ارائه می‌دهند. رسانه فدراسیون نیز به‌جای فاصله گرفتن از پرسش‌های موجود، می‌تواند با اطلاع‌رسانی دقیق و پاسخگویی شفاف، به روشن شدن همین مسیر کمک کند.

خبر

همکاری سازمان لیگ با نمایندگان ایران در آسیا

تعویق بازی‌های استقلال، تراکتور و گل‌گهر

سازمان لیگ فوتبال ضمن همکاری با سه نماینده ایران در آسیا زمان بعضی از بازی های آنها در لیگ برتر را تغییر داد.

به گزارش "ورزش سه"، درخواست های مکرر باشگاه‌های استقلال، تراکتور و گل‌گهر برای لغو دیدارهای آنها در لیگ برتر به خاطر فاصله زمانی اندک تا دیدارهای آسیایی شان سبب شد تا سازمان لیگ با بررسی شرایط تغییراتی را در برنامه بازی های این سه تیم ایجاد کند.

سازمان لیگ در اطلاعیه خود نوشته است: «زمان برگزاری تعدادی از مسابقات لیگ برتر باشگاه های کشور فصل ۱۴۰۶-۱۴۰۵ به دلیل حمایت از فوتبال باشگاهی ایران در رقابت های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان سطح دو آسیا تغییر کرد.»

در ادامه متن منتشر شده از سوی سازمان لیگ آمده است: « با وضع تحریم های ناجوانمردانه علیه صنعت پروازی کشورمان، سفرهای نمایندگان ایران در رقابت های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان سطح دو آسیا با دشواری های بسیاری مواجه شده به طوری‌که سفر رفت و برگشت دو تیم گل گهرسیرجان و تراکتور در این رقابت‌ها وقت و انرژی زیادی از بازیکنان و کادرفنی این دو تیم گرفته و عملا برگزاری مسابقات هفته نهم این دو تیم طبق برنامه قبلی با دشواری هایی مواجه بود. به این ترتیب سازمان لیگ علیرغم اینکه امکان برگزاری برنامه مسابقات اعلام شده قبلی را داشت اما با رویکرد ملی و به جهت کمک به نمایندگان کشورمان در رقابت های آسیایی، حضور قدرتمندانه آنها در این مسابقات و البته رعایت عدالت رقابتی در لیگ داخلی، ناگزیر به تغییر زمان برخی مسابقات لیگ است.»

برنامه جدید مسابقات استقلال، تراکتور و گل‌گهر در لیگ برتر به شرح ذیل است:

هفته نهم

مسابقه دوتیم ملوان بندرانزلی - تراکتور تبریز از روز شنبه ۲۵ مهر به ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۲۶ مهرماه موکول می گردد.

دیدار دو تیم استقلال – گل گهرسیرجان از روز یکشنبه ۲۶ مهر ماه به ساعت ۱۷:۴۵ دوشنبه ۲۷ مهرماه موکول می گردد.

هفته دهم

دیدار دو تیم تراکتور تبریز- صنعت نفت آبادان به جای چهارشنبه ۲۹ مهر به ساعت ۱۷ روز پنجشنبه ۳۰ مهر موکول می شود.

دیدار دو تیم چادرملو اردکان – استقلال به جای پنجشنبه ۳۰ مهر به ساعت ۱۶:۴۵ روز جمعه اول آبان موکول می شود.

همچنین با توجه به برگزاری هفته یازدهم لیگ برتر در حدفاصل هفته های سوم و چهارم لیگ های آسیایی و دشواری های سفر نمایندگان کشورمان با عنایت به شرایط پروازی موجود، دیدارهای هفته یازدهم نمایندگان ایران در آسیا به شرح زیر لغو و به تاریخ دیگری که متعاقباً اعلام خواهد شد، موکول می گردد.

پنجشنبه ۷ آبان: فجرشهید سپاسی – تراکتور تبریز

جمعه ۸ آبان: استقلال – شمس آذر قزوین

شنبه ۹ آبان: صنعت نفت آبادان – گل گهرسیرجان

سازمان لیگ در توضیح بیشتر بابت تغییر زمان مسابقات نمایندگان ایران در آسیا نوشته است: « نتایج نمایندگان کشورمان و حضور موفقیت آمیز آنها در رقابت های آسیایی در تعیین تعداد سهمیه های فوتبال ایران در رقابت های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان سطح دو آسیا در فصول آتی تاثیرگذار است. ضمناً سازمان لیگ فوتبال ایران از حریفان لیگ برتری نمایندگان کشورمان در این سه هفته که با نگاه ملی با تغییرات فوق موافقت کردند، قدردانی می کند.»

ریاض باید تضمین امنیتی بدهد

خطر لغو یا تعویق جام ملت‌های آسیا

پس از حملات موشکی حوثی‌ها به فرودگاه ریاض و تاخیر در برگزاری یک مسابقه لیگ قهرمانان آسیا، حالا نگرانی‌ها درباره وضعیت عربستان پیش از جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، فدراسیون فوتبال استرالیا اعلام کرد به‌طور دقیق وضعیت عربستان میزبان جام ملت‌های آسیای ۲۰۲۷ را زیر نظر دارد. این اقدام پس از آن صورت می‌گیرد که تهدید موشکی، برگزاری مسابقه (النصر برابر نفتچی) در لیگ نخبگان آسیا را به تاخیر انداخت.

مقامات در حال واکنش به یک تهدید موشکی در پایتخت عربستان بودند؛ جایی که النصر در نهایت نفتچی ازبکستان را که ۱۰ نفره شده بود، ۳ بر یک شکست داد.

به گزارش گاردین، بر اساس ادعای مقامات سعودی، حملات متعدد حوثی‌ها به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در آخر هفته، دست‌کم ۱۴ کشته و بیش از ۳۰۰ زخمی برجای گذاشت. مشخص نیست که کنفدراسیون فوتبال آسیا برنامه‌ای جایگزین برای این تورنمنت تدارک دیده است یا نه.

با توجه به این که جام ملت‌های آسیا قرار است ژانویه(اواسط دی‌ماه) در عربستان آغاز شود، فدراسیون فوتبال استرالیا از حالا به نگرانی‌های امنیتی منطقه پاسخ داده است. در بیانیه فدراسیون فوتبال استرالیا آمده است: فدراسیون فوتبال استرالیا پیش از جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ عربستان، وضعیت این کشور را به‌طور دقیق زیر نظر دارد. امنیت و سلامت بازیکنان، کارکنان و هواداران ما در اولویت است. تیم امنیتی ما به‌طور دقیق تحولات را رصد می‌کند.

گاردین نیز اعلام کرد مقامات AFC در حال بررسی برنامه‌های جایگزین در صورتی که برگزاری تورنمنت در عربستان دشوار شود، هستند. این نشریه افزود که AFC اعلامیه رسمی درباره تغییر میزبان منتشر نکرده است.

اولین بازی استرالیا در جام ملت‌های آسیا مقابل سنگاپور است.

سایت چوسان کره‌جنوبی نیز خبر داد بعید است AFC تمایلی برای سلب حق میزبانی عربستان و انتقال تورنمنت به کشور دیگر در مدت کوتاه داشته باشد اما سناریوی محتمل‌تر اگر درگیری بین سعودی‌ها و حوثی‌ها در ماه‌های آینده فروکش نکند این است که جام ملت‌های آسیا یک سال دیرتر برگزار شود.

به گزارش ایسنا، چین قرار بود میزبان جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ باشد اما هشت ماه پیش از شروع، به دلیل کرونا، قطر جایگزین چین شد و باید دید در فاصله کمتر از ۳ ماه تا شروع جام ملت‌های آسیایی ۲۰۲۷ چنین تصمیمی گرفته می‌شود یا خیر.

عربستان حق میزبانی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ را در سال ۲۰۲۳ به دست آورد. این تورنمنت قرار است با حضور ۲۴ کشور در ریاض و الخبر برگزار شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیـانی کـه در هیـات موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحـد ثبـتی تنکابـن مـورد رسیـدگی و تصرفـات مالکانـه و بلا معـارض آنـان محـرز و رای لازم صـادر گردیـده جهـت اطلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگـهی می گـردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه کوچک پلاک ۱ اصلی بخش ۳

۵۵۵۰ فـرعی رجبعلـی تقـوی مجـد بـه کـد مـلی ۵۸۰۹۵۴۲۳۷۹ نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـه مسـاحت ۸۲/۵۰ متـر مربـع بشـرط تجمیع بـا پلاک ۷۵۴ فـرعی از قطعـه ۵۳۱ تفکیـکی انتقـالی از مالـک رسـمی.

لـذا بـه موجـب مـاده ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مربوطـه ایـن آگـهی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق ایـن روزنامـه محـلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بـر انتشـار آگـهی رای هیـات الصـاق تـا در صورتیکـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسیـد اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمـومی محـل نمایـد و گـواهی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطـعی دادگاه اسـت و در صـورتی کـه اعتـراض در مهلـت قانـونی واصـل نگـردد یـا معتـرض گـواهی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمـومی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت می نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیـهی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئین نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکی کـه قـبلا اظهـار نامـه ثبـتی پذیرفتـه نشـده واحـد ثبـتی بـا رای هیـات پـس از تنظیـم اظهـار نامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگـهی نوبـتی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان بـاطلاع عمـوم می رسـاند و نسـبت بـه املاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود واحـد ثبـتی آگـهی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصـاصی منتشـر می نمایـد./ م الـف: ۲۲۸۸۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

صفر رضوانی گیل کلائی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن ۴۸۶۰

مخاطـب محتـرم اقـای اکبـر قـره چمـن و سـالار قدیـری سـنگاچینی بموجـب دادنامـه شـماره ۱۴۰۵۳۴۳۹۰۰۰۱۴۰۱۰۷۲ ۱۴۰۵.۳.۹شـعبه ۴ دادگاه تجدیـد نظـر وبـرگ اجـرایی ۱۴۰۵۳۴۴۲۰۰۰۰۲۰۴۶۹۴۰مـورخ ۱۴۰۵.۵.۲۳ شـعبه ۸ دادگاه عمـومی حقـوقی شهرسـتان رشـت شـما محکـوم بـه انتقـال سـند بنـام محکـوم علیـه اقـای اکبـر قـره چمـن گردیـده ایـد لـذا بـه موجـب ایـن ورقـه بـه شـما اخطـار میشـود ظـرف مـدت یـک هفتـه جهـت انتقـال سـند موضـوع پلاک ثبـتی ۷۵.۱۱۳۳۲ اصـلی باحضـور دردفترخانـه ۳۱۷ رشـت اقـدام درغیراینصـورت دادگاه بـه نیابـت از شـما مبـادرت بـه انتقـال سـند مینمایـد

رم الف ۵۳۵۹

دفتراسناد رسمی شماره ۳۱۷ رشت ۵۲۵۳

مفقودی

شناسـنامه مالکیت(بـرگ سـبز) خـودرو سـواری سیسـتم پرایـد تیـپ صبـا جی تی ایکـس مـدل ۱۳۸۲ بـه رنـگ سـفید-شیری بـه شـماره موتـور ۰۰۵۱۵۸۸۵ و شـماره شـاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۷۴۴۸۵ و شـماره انتظـامی ۸۷۸ ط ۸۱ ایـران ۸۵ بنـام عبدالناصر براهـوئی مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد.

زاهدان ۵۲۵۷

مفقودی

شناسـنامه مالکیت(بـرگ سـبز) ، سـند کمپـانی و کارت مشـخصات خـودرو سـواری سیسـتم پـژو تیـپ PARS XU۷P مـدل ۱۴۰۳ بـه رنـگ سـفید بـه شـماره موتـور ۱۲۵K۰۳۰۳۴۴۲ و شـماره شـاسی NAANA۱HLFRYC۸۴۹۶۳ و شـماره انتظـامی ۳۴۳ ق ۸۱ ایـران ۸۵ بنـام سـادنا کـردی مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد.

چابهار ۵۲۵۸

مفقودی

پروانـه تـردد ، سـند کمپـانی خـودرو سـواری سیسـتم هیونـدای تیـپ اکسـنت مـدل ۲۰۱۰ بـه شـماره موتـور ۵۸۳۲۷۶ و شـماره شـاسی ۲۲۵۷۵ و شـماره انتظـامی ۱۱۳۴۶ چابهـار ۷۷ بنـام محمد سـمیر پیـش بهـار مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد.

چابهار ۵۲۵۹

مفقودی

شناسـنامه مالکیت(بـرگ سـبز) ، سـند کمپـانی و کارت مشـخصات خـودرو سـواری سیسـتم پـژو تیـپ پـارس مـدل ۱۳۸۴ بـه رنـگ نقـره ای-متالیـک بـه شـماره موتـور ۱۲۴۸۵۲۴۶۱۳۸ و شـماره شـاسی ۵۰۳۰۳۹۸۱ و شـماره انتظـامی ۳۷۱ س ۲۴ ایـران ۴۲ بنـام احمدرضـا دیـن محمـدی سـر بـالائی مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشـد.

چابهار ۵۲۶۰

مفقودی

سـند سـفید موتـور سیکلـت سیسـتم پـرواز تیـپ ۱۲۵ مـدل ۱۴۰۴ رنـگ آبی و شـماره موتـور ۰۱۲۴N۱۴۲۲۴۸۵۷ و شـماره تنـه N۱۴AVPKDAS۱B۱۲۲۰۰ و شـماره انتظـامی ۵۴۳۵۴ ایـران ۸۲۴ مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط میباشـد.

چابهار ۵۲۶۱

مفقودی

نقشـه تاییدیـه گاز بـه نـام آقـای عبدالخالـق شـه بخـش بـه شـماره مـلی ۳۷۱۰۶۲۵۶۴۵.وکـد پیگیـری ۲۱۲۷۳۶۶۰۵ مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط میباشـد.

زاهدان ۵۲۶۲

مفقودی

بـرگ سـبز موتورسیکلـت کویـر ۲۰۰CC بـه رنـگ مشـکی مـدل ۱۳۹۵ بـه شـماره انتظـامی ۴۴۵۷۱ ایـران ۵۸۲ وشـماره موتـور۰۲۰۰N۳C۴۱۰۵۵۰ وشـماره تنـه ۲۰۰K۹۵۰۵۶۰۶***N۳Cمتعلـق بـه بهـزاد فـرجی طـولارود مفقـود گردیـده وازدرجـه اعتبـار سـاقط میباشـد ۵۲۵۵

مفقودی

بـرگ سـبز خـودروی سـواری پرایـد تیـپ جی تی ایکـس آی بـه رنـگ نقـره ای متالیـک مـدل ۱۳۸۵ بـه شـماره انتظـامی ۱۴د۴۷۳ ایـران ۵۶ وشـماره موتـور ۱۶۶۶۲۱۹ بـه شـماره شـاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۲۲۷۷۶ متعلـق بـه کیهـان خدامـرد مفقودگردیـده وازدرجـه اعتبـار سـاقط میباشـد ۵۲۵۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۱۳۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان بشـماره شناسـه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششـدانگ یـک بـاب مدرسـه بـه مسـاحت ۲۱۱۳/۰۵متـر مربـع از پلاک ۱۳۰- اصـلی واقـع در بوکان–خیابـان بهـاران –مدرسـه حجـاب محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ۱۳۰/۱۸۰۱۷- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

۲- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۹۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان بشـماره شناسـه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مـزروعی کـه بـه صـورت یـک بـاب مدرسـه درآمـده اسـت بـه مسـاحت ۲۶۶۵/۹۹ متـر مربـع از پلاک ۱۱۴- اصـلی واقـع در بوکان–خیابـان شـهید بهشـتی منطقـه قلـه بـوکان محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ثبـتی ۱۱۴/۵۸۲۵- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

۳- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۷۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان بشـماره شناسـه مـلی ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششـدانگ یـک بـاب خانـه بـاغ بـا احـداث اعیـانی بـه مسـاحت ۴۰۶۹/۶۴ متـر مربـع از پلاک ۱۳۴- اصـلی واقـع در بوکان–جـاده قدیـم بـوکان –کهریـزه سـردار محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ثبـتی ۱۳۴/۳۸۵- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

۴- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۲۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن جـای یکبـاب مدرسـه بـه مسـاحت ۱۰۳۲ مترمربـع از پلاک ۱۱۴- اصـلی واقـع در بوکان–کـوی بهداری–جنـب اسـتخر آبشـار محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ثبـتی ۱۱۴/۵۸۲۶- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

۵- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۵۸ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان بشـماره شناسـه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ در ششـدانگ یـک بـاب مدرسـه بـه مسـاحت ۲۸۷۸/۸۷متـر مربـع از پلاک ۱۰۴- اصـلی واقـع در بوکان–امیـر آبـاد فی مابیـن کهریـز و امیـر آبـاد کهنـه محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ثبـتی ۱۰۴/۳۱۰- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

۶- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۵۰۳۶ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبـتی حـوزه ثبـت ملـک بـوکان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقـاضی مدیریـت آمـوزش و پـرورش بـوکان بشـماره شناسـه ۱۴۰۰۳۲۵۱۴۷۳ دریـک قطعـه زمیـن جـای یکبـاب مدرسـه قسـمتی از پلاک ۱۰۵- اصـلی واقـع در بوکان–امیرآبـاد –جنـب قبرسـتان امیـر آبـاد کهنـه محـرز گردیـده اسـت کـه بـرای آن پلاک ۱۰۵/۹۴۶- اصـلی اختصـاص یافتـه اسـت .

لـذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روزآگـهی می شـود در صـورتی که اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضیـان اعتـراضی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگـهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسیـد ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضـایی تقدیـم نماینـد بدیـهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

شناسه ۲۲۸۶۸۲۹

۴۸۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۳۵۴۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای آروین خداوردی فرزند جعفر قلی بشماره شناسنامه ۴۲۶۰۱۸۹۶۲۱ صادره از دو گنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۱ متر مربع پلاک ۶۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه ماهور باشت محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

اسماعیل صادقی – رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف:۱۴۰۵/۱۶۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم هادی بهروزی حسینخانی فرزند موسی شماره شناسنامه ۱۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۵/۱۵ دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۴۵ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۵۰۷۸ سری سال که در صفحه ۲۵۳ دفتر املاک جلد ۱۶۳ ذیل شماره ۳۲۵۲۴ پلاک ثبتی ۳۱۹/۹۷۷ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۲ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد بازداشت نمی باشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد، اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

مریم باباپور رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج