خبر

خانه تئاتر میزبان جشن هفته ملی کودک شد

جشن هفته ملی کودک با اجرای نمایش‌های کودک و نوجوان، برنامه‌های قصه‌گویی، موسیقی و بازی های نمایشی، عروسک‌گردانی نمایشگران و برگزاری کارگاه‌های هنری در خانه تئاتر برگزار شد.

به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی خانه تئاتر، جشن هفته ملی کودک با مشارکت کانون تئاتر کودک و نوجوان و انجمن نمایشگران عروسکی خانه تئاتر و مرکز تولید تئاتر و تئاتر عروسکی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان برپا شد.

هدف از برگزاری این رویداد، آشنایی بیشتر کودکان با هنر نمایش، تئاتر عروسکی و فراهم کردن زمینه حضور و مشارکت کودکان و خانواده‌هایشان در فعالیت‌های فرهنگی و هنری بود.

در بخش نمایش‌های صحنه‌ای، چهار اثر در سالن جوانمرد خانه تئاتر برای کودکان و نوجوانان اجرا شد. «لولوی آوازه‌خوان» به کارگردانی ریحانه باغبادی، «گرگ بلا، جلو بیا جلو بیا» به کارگردانی سمیرا یزدان‌پژو، «قیچی که دنبال کار می‌گشت» به کارگردانی سعید زین‌العابدین و «کلاویه» به کارگردانی فرزانه میرزایی، آثار این بخش بودند.

نمایش «خیمه» با اجرای مسعود حاتمی، قصه خوانی تعاملی روشنک کریمی نیز در سه نوبت برگزار شد و کودکان در فضایی تعاملی با قصه و نمایش همراه شدند.

از دیگر بخش‌های جشن، اجرای حرکات موزون با همراهی موسیقی توسط کودکان هنرمند سندرم داون بود که با استقبال حاضران همراه شد. اجرای عروسک‌های نمایشی حامد زارعان در برنامه و اجرای «پسر ویولن‌زن» توسط هوتن آزادی، از دیگر برنامه‌های جشن هفته ملی کودک بود.

در بخش فعالیت‌های تعاملی، غرفه‌های کاردستی با مسئولیت زهرا طباطبایی و ساخت عروسک و بازی های نمایشی با همراهی طیبه آنجدانی برپا شد. برنامه «قصه، کاردستی و نمایش» با اجرای میترا کریمخانی، گریم کودک با همراهی دانشجویان خانم دلیری و فعالیت‌های عروسک‌گردانی نمایشگران عروسکی نیز از دیگر برنامه‌هایی بود که کودکان و خانواده‌هایشان در آن مشارکت کردند. مهدی صفی‌آبادی، عروسک‌گردان عروسک گربه نیز به‌صورت خودجوش در این رویداد حضور یافت و لحظاتی شاد برای کودکان ایجاد کرد.

جشن هفته ملی کودک در خانه تئاتر با مجموعه‌ای از اجراهای نمایشی، برنامه‌های هنری و فعالیت‌های تعاملی، فرصتی برای آشنایی کودکان با ظرفیت‌های هنرهای نمایشی و عروسکی و حضور خانواده‌ها در فضایی فرهنگی و هنری فراهم کرد.

کاغذ در محاصره دلار و هزینه‌های حمل

ناشران همچنان در سردرگمی

درحالی‌که قیمت کاغذ همچنان بالاست بازار نشر روزهای سکوت و رکود را می‌گذراند.



بررسی‌ها در بازار نشر نیز نشان می‌دهد که ناشران عمده، فعالیت‌های چاپ جدید و تجدیدچاپ خود را متوقف کرده و کمتر ناشری زیر بار هزینه‌های فعلی چاپ کتاب می‌رود

سایه دلار همچنان بر بازار «ظهیرالاسلام» سنگینی می‌کند؛ با وجود رکود شدیدی که بر بازار حاکم است و حجم اندک خرید و فروش، قیمت‌ها همچنان روند صعودی خود را حفظ کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۷۰ در ۱۰۰ با گرماژ ۷۰ گرم ۹میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۶۰ در ۹۰ با گرماژ ۷۰ گرم ۸میلیون و ۷۰۰ هزار تومان عرضه شده است. سایر اقلام بازار نیز با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند؛ طوری‌که هر بسته کاغذ A۴ به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و کاغذ گلاسه نیز به کیلویی ۵۰۰هزار تومان رسیده است. همچنین مقوای طوسی و ایندربرد با افزایش قیمت، به ترتیب به بالای ۳۰۰هزار و ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلو رسیده‌اند.

خبرهای بازار حکایت از آن دارند که با وجود واردات کالا و تزریق آن به بازار، به‌ویژه از طریق روسیه، به دلیل افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، قیمت‌ها پایین نیامده است. به‌گفته «نیکدل»، رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا، هزینه حمل هر کانتینر از ۲,۰۰۰ دلار به ۱۱,۰۰۰ دلار افزایش یافته و این موضوع قیمت تمام‌شده کاغذ را بالا برده است.

بررسی‌ها در بازار نشر نیز نشان می‌دهد که ناشران عمده، فعالیت‌های چاپ جدید و تجدیدچاپ خود را متوقف کرده و کمتر ناشری زیر بار هزینه‌های فعلی چاپ کتاب می‌رود. از سوی دیگر، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هنوز نتوانسته محموله ۱۹,۰۰۰ تنی خریداری‌شده با ۲۰ میلیون دلار ارز مصوب بانک مرکزی را وارد و در میان ناشران توزیع کند؛ این در حالی است که معاونت مطبوعاتی در ماه‌های گذشته کاغذ روزنامه خریداری‌شده با ارز ۲۰ میلیون دلاری را وارد کرده است.

اما پیگیری‌های تسنیم نشان می‌دهد معاونت فرهنگی وزارت ارشاد در تلاش است با پیگیری‌های اداری و استفاده از تبصره‌های قانونی، کاغذهای باقی‌مانده از پرونده ارز ۱۳میلیون دلاری را که همچنان در دادگاه باز است (و رأی صادره تاکنون به نفع ارشاد بوده)، در اختیار ناشران قرار دهد. این کاغذها اکنون در اختیار سازمان اموال تملیکی است و طبق قانون باید در مزایده عرضه شوند؛ حال باید دید آیا وزارت ارشاد می‌تواند موفق شود این کاغذها را خارج از شرایط معمولِ عرضه اموال تملیکی ترخیص کند یا خیر؟

بخش دیگری که می‌توان به‌عنوان مسکنی موقت برای تزریق کاغذ به بدنه نشر به آن امیدوار بود، تولید داخل است. هرچند به نظر نمی‌رسد حداقل تا پایان سال بتوان به آن امیدی داشت؛ چرا که این روزها کارخانه کاغذ مازندران با مدیریت جدیدی روبروست که قرار است تعهدات کارخانه به وزارت آموزش و پرورش را پیش ببرد و امور مربوط به آن را سامان دهد. بنابراین، نمی‌توان انتظار داشت که حجم تولید برای پاسخگویی به نیاز بخشی از بدنه نشر افزایش یابد.

در شیراز نیز کارخانه زاگرس فارس با وجود همه پیگیری‌های وزارت ارشاد، همچنان درگیر مشکلات چند سال اخیر خود است. «شهامت» مدیرعامل این کارخانه، اخیراً در گفت‌وگویی با بیان اینکه ۹۵ درصد پروژه پیشرفت داشته، گفت: ۵ درصد باقی‌مانده باعث شده تا سرمایه‌گذاری ۳۰, میلیون یورویی خروجی نداشته باشد.

وی گفت: بخشی از تسهیلات پرداخت شده و کار صورت گرفته است، اما بخش باقی‌مانده باید به‌روز شود. هر میزان افزایش هزینه‌ای که ایجاد شده، باید متناسب با سهم مشارکت بانک و آورده متقاضی محاسبه شود تا پروژه به اتمام برسد. برای مثال، بانک در بخش ایستگاه و تابلوهای برق مشارکت داشته، بخشی را پرداخت کرده و بخشی باقی‌مانده است که اکنون باید به‌روز شود. هر کس در این میان تعلل کرده، باید تعیین تکلیف شود.

ساخت نخستین فیلم سینمایی دفاع مقدس با هوش مصنوعی



پروژه سینمایی «پرواز ۶۵۵» به کارگردانی مسعود ده‌نمکی که دو سال پیش پروانه ساخت گرفت، اما به دلیل وقوع جنگ امکان آغاز تولید آن فراهم نشد، اکنون در آخرین مراحل ساخت قرار دارد؛ فیلمی که به‌طور کامل با استفاده از فناوری هوش مصنوعی ساخته می‌شود و از نخستین تجربه‌های سینمایی در زمینه تولید کامل فیلم با این فناوری به شمار می‌رود.

به گزارش خبرآنلاین، فیلم سینمایی «پرواز ۶۵۵» به کارگردانی مسعود ده‌نمکی و با موضوع یکی از تلخ‌ترین حوادث دوران جنگ ایران و عراق، پس از دریافت پروانه ساخت در سال ۱۴۰۲، به دلیل شرایط تولید و تحولات دو سال اخیر با وقفه مواجه شد و اکنون در آخرین مراحل ساخت قرار دارد.

این فیلم به حادثه پرواز شماره ۶۵۵ ایران‌ایر می‌پردازد؛ پروازی که ۱۲ تیر ۱۳۶۷ از بندرعباس به مقصد دبی در حرکت بود و بر فراز خلیج فارس توسط ناو آمریکایی «ویواس‌اس وینسنس» هدف موشک قرار گرفت. در این حادثه هر ۲۹۰ سرنشین هواپیما جان خود را از دست دادند.

«پرواز ۶۵۵» از جمله پروژه‌های متفاوت سینمایی است که تمامی فرآیند ساخت آن با استفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی انجام می‌شود؛ رویکردی که امکان بازآفرینی شخصیت‌ها، موقعیت‌ها و فضاهای مرتبط با این حادثه تاریخی را فراهم می‌کند.

خبر

خرید حق نشر کتاب «کار کثیف؟» در نمایشگاه بین‌المللی کتاب فرانکفورت

نماینده انتشارات هزاره ققنوس از خرید حق نشر کتاب «کار کثیف؟» از انتشارات پنگوئن در هفتاد و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب فرانکفورت خبر داد.

به گزارش ایرنا، هفتاد و هشتمین دوره نمایشگاه بین المللی کتاب در شهر فرانکفورت با حضور بیش از ۱۰۰ کشور از ۷ تا ۱۱ اکتبر ۲۰۲۶ (۱۵ تا ۱۹ مهر ۱۴۰۵) در حال برگزاری است. انتشارات هزاره ققنوس یکی از نمایندگان ایران در این نمایشگاه است. امیرعلی شریلی نماینده انتشارات بین‌المللی هزاره ققنوس در این دوره مذاکراتی با ناشران بین‌المللی انجام داده است.

در یکی از این دیدارها، مذاکراتی با نماینده انتشارات پنگوئن (Penguin) درباره دریافت حق ترجمه و انتشار فارسی کتاب «کار کثیف» **Drecksarbeit?: Israel, Amerika und) der imperiale Größenwahn im Nahen Osten)** نوشته میشائیل لودرث **Lüders Michael)** انجام شد. این کتاب درباره سیاست‌های استعماری آمریکا و رژیم صهیونیستی که توسط پنگوئن منتشر شده است. در این مذاکره، درباره شرایط انتشار ترجمه فارسی، حقوق نشر و امکان همکاری برای انتشار این اثر در ایران گفت‌وگو شد و طرفین درباره ادامه روند همکاری به توافق‌های اولیه رسیدند. این دیدار یکی از برنامه‌های حضور انتشارات هزاره ققنوس در نمایشگاه فرانکفورت بود و زمینه را برای توسعه همکاری‌های کپی‌رایت و ترجمه با ناشران بین‌المللی فراهم کرد.

تبادل حق نشر کتاب «کار کثیف؟» در نمایشگاه بین‌المللی کتاب فرانکفورت

درباره کتاب «کار کثیف؟»

«کار کثیف؟» عنوان جدیدترین کتاب میشائیل لودرث، نویسنده پرفروش اشپیگل و کارشناس برجسته خاورمیانه است. این کتاب به بررسی بحران‌های کنونی منطقه، از جمله جنگ در غزه، لبنان و ایران می‌پردازد و نگاهی نقادانه به سیاست‌های غرب و به ویژه اسرائیل و آمریکا دارد.

لودرث در این کتاب به سوالات اساسی پاسخ می‌دهد که اغلب در سیاست و رسانه‌ها نادیده گرفته می‌شوند: آیا ایران واقعاً به دنبال بمب اتمی است؟ آیا هدف آن «نابودی» اسرائیل است؟ ریشه‌های انقلاب ایران چیست و غرب چه نقشی در آن داشته است؟ او استدلال می‌کند که در پس‌زمینه این درگیری‌ها، غرور و بی‌احترامی غرب به انسان‌ها خودنمایی می‌کند و سیاست‌های کوتاه‌بینانه، منطقه را به سمت یک آتش‌سوزی تمام‌عیار سوق می‌دهد که عواقب آن برای اروپا و جهان نیز جبران‌ناپذیر خواهد بود. این کتاب که به عنوان کتاب روز در مورد جنگ با ایران معرفی شده است، برای تمام کسانی که می‌خواهند فراتر از شعارها، ساختار قدرت در خاورمیانه را درک کنند، یک اثر ضروری محسوب می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی علی مسعودی فرزند ثامر شماره شناسنامه ۳۲۱۳ کدملی ۱۷۵۱۴۸۰۳۲۱ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۲۸۵۴۲۸

(تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

بهزاد مردانی۴۶۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۷۷۵/۴ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهمی لفته گطعاوی زاده) به متقاضی عبدالله الهایی شماره شناسنامه ۲۵۲ کدملی ۱۷۵۲۰۱۷۹۰۰ صادره از اهواز فرزند ثابت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۲۸۵۴۰۶

(تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

بهزاد مردانی۴۶۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۵۱۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک سپهری فر به شماره ملی ۲۵۹۳۷۸۱۵۳۱ فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۵,۰۵ متر مربع به شماره ۶۷۲ فرعی مجزی از ۴۹ از اصلی ۸۳ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی و اکبر و هادی و اسماعیل و احمد و رضا و رباب شهرت جملگی پرهیزکار خانجانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۴۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پوراحمد کلشتری ۴۶۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی علی مسعودی فرزند ثامر شماره شناسنامه ۳۲۱۳ کدملی ۱۷۵۱۴۸۰۳۲۱ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۲۸۵۴۰۶

(تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

بهزاد مردانی۴۶۷۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۷-اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۳۲۴مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲مورد تقاضای احمد منصوریان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۳۲۵مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲مورد تقاضای مهرداد منصوریان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۳۲۶مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲مورد تقاضای شهرزاد منصوریان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۹۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی عبداله کریمی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۶فرعی از ۷-اصلی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۵۱۴مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ مورد تقاضای مهین مهرپرور نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۸۹,۷۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسنقلی رحمانی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۰فرعی از ۷-اصلی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۵۱۳مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ مورد تقاضای عباس رمضانی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۱۹۸,۵۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن اعتمادی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۹۹فرعی از ۷-اصلی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۹۲۴مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷مورد تقاضای مهدی مرحمتی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۱۱۹,۵۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن اعتمادی قسمتی از پلاک ثبتی ۶۶۳فرعی از ۷-اصلی

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۳۲۱مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷مورد تقاضای سحر بیدکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۵۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی علیپور قسمتی از پلاک ثبتی ۹۲۷و۱۷۴۲فرعی از ۷-اصلی

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۶۰۶مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱مورد تقاضای ملیحه سروی یامی نسبت به۲۳۸,۲۵ سهم مشاع از ۶۸۰,۵۰سهم از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۵۷۴مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰مورد تقاضای زهرا سروی یامی نسبت به۲۳۸,۲۵ سهم مشاع از ۶۸۰,۵۰سهم از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۵۷۵مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰مورد تقاضای فاطمه سروی یامی نسبت به۲۰۴ سهم مشاع از ۶۸۰,۵۰سهم از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۶۸۰,۵۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی حاجی علیشاه تفضلی قسمتی از پلاک ثبتی ۹۳۰فرعی از ۷-اصلی

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۳۸۸مورخه۱۴۰۵/۰۴/۲۹مورد تقاضای حسین نورانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۴۹۹,۹۶متر مربع از محل مالکیت ثبتی موسی خان رحمانی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۸۶فرعی از ۷-اصلی

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۵۱۵مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵مورد تقاضای زهرا براتی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۵۴۹متر مربع از محل مالکیت ثبتی عباسعلی روحانی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴۸۳فرعی از ۷-اصلی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۹۷۶۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

مهدی بادلی

رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۵۱۷۱

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز موتور سیکلت داها CDI۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۵۶۸۷۶ ایران ۵۸۱ وشماره تنه ۱۲۵D۸۴۰۰۲۲۲ به شماره موتور ۷۱۰۱۴۵۵۵ متعلق به حمزه مهری دیزگاه مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۵۱۷۳

مفقودی

برگ سبز خودروی وانت آریسان تیپ P۱۰۰XU۷P CNG مدل ۱۴۰۳ به رنگ خاکستری متالیک به شماره انتظامی ۲۹۳ ن ۶۱ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۲۵K۰۳۸۱۴۲۷ به شماره شاسی NAABA۶C۰FRYF۷۱۴۶۵ متعلق به زهرا محمودی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۱۷۴

فقدان

جواز حمل سلاح یک لول، ته پر، مدل چخماقی، کالیبر ۱۲ به شماره بدنه ۵۰۸۲ ساخت ایران به نام نامعلی مرادی دیلانچی نام پدر قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۱۳ و شماره ملی ۴۵۳۹۶۵۷۸۵۲ صادره از شیروان چرداول مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۶۸

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۵۰۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: ۱-ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۵۵۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۴۹-فرعی از ۵۶-اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام محمد گوزلی فرزند رسول واقع در نقده قریه کوران آباد قاضی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

۲۲۸۴۳۶۹ شناسه

۴۷۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل : پلاک ۹۶۳ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۲۴ قریه طارمسر مورد تقاضای آقا / خانم فضه محمدزاده فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۵۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲۹,۰۷ متر مربع .

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف :۵۳۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

بهروز غلامپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۵۱۶۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم عبداله یوسفی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴وکد ملی ۴۵۹۱۹۰۸۰۲۱در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۲,۶۰متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از۳۸اصلی واقع درفرح آباد بخش ۲۰شاهرود خریداری از اسداله یوسفی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۸۰۲۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۵/۷/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۲۰ / ۷/ ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی ۴۷۱۷