



ویترین

«شرق بهشت» دوباره پر فروش شد

رمان «شرق بهشت» نوشته جان استاین‌بک، تنها چند روز پس از انتشار اقتباس تلویزیونی «تفلیکس» بار دیگر مورد توجه مخاطبان قرار گرفت و به صدر فهرست پرفروش‌ترین کتاب‌های «آمازون» بازگشت. به گزارش ایستا، تنها چند روز پس از انتشار اقتباس «تفلیکس» از رمان «شرق بهشت» با بازی فلورنس پیو، اثر مشهور جان استاین‌بک بار دیگر مورد توجه مخاطبان قرار گرفته و در صدر فهرست پرفروش‌ترین کتاب‌های آمازون قرار گرفته است.

«شرق بهشت» در حال حاضر رتبه نخست فهرست پرفروش‌ترین کتاب‌های آمازون را در اختیار دارد. نسخه صوتی این رمان نیز در فهرست بهترین‌های این وبسایت قرار گرفته است. نسخه‌ای از «شرق بهشت» که توسط انتشارات «پنگوئن بوکس» منتشر شده است، در حالت عادی ۲۵ دلار قیمت دارد، اما در حال حاضر با ۳۵ درصد تخفیف و به قیمت ۱۶.۲۵ دلار در آمازون عرضه می‌شود. به گزارش ویرایتی، رمان «شرق بهشت» نخستین بار در سال ۱۹۵۲ منتشر

شد. این اثر داستانی، درباره خانواده‌های تراسک و همپلتون است که زندگی دردناک و خشونت‌بارشان در دوران پس از جنگ داخلی آمریکا و در دره سالیانس در ایالت کالیفرنیا روایت می‌شود. داستان از اواخر قرن نوزدهم تا اوایل قرن بیستم ادامه پیدا می‌کند و در نهایت به پایان جنگ جهانی اول می‌رسد.

به تازگی نسخه صوتی رمان «شرق بهشت» با صدای ریچارد پو نیز منتشر شده است.

اقتباس تلویزیونی «شرق بهشت» که توسط زویی کاران، نوه الیا کاران - کارگردان نسخه سینمایی سال ۱۹۵۵ با بازی جیمز دین - ساخته و نوشته شده و از سوی «تفلیکس» عرضه شده است و فلورنس پیو، کریستوفر ابوت، مایک فایست، هون لی، کیران هایندز و مارتا پلیمپتن از جمله بازیگران این مجموعه‌هستند.

ساخت این سریال نخستین بار در ژوئن ۲۰۲۲ اعلام شد و تمامی ۷ قسمت آن به تازگی منتشر شده‌اند.



شهرداری زاهدان

آگهی فراخوان

فراخوان عمومی سرمایه گذاری و مشارکت

شهرداری زاهدان در نظر دارد بااستناد آیین نامه مالی ماده یک قانون درآمد های پایدار و مصوبه مورخه ۰۶/۰۲/۱۴۰۵کمیسسیون معاملات شهرداری ، برای فرصت سرمایه گذاری زیر از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید داوطلبان میتوانند جهت تهیه اسناد فراخوان به معاونت سرمایه گذاری شهرداری زاهدان خیابان آزادی – آزادی ۷ساختمان معاونت سرمایه گذاری شهرداری –تلفن ۰۵۴-۳۳۲۱۵۳۹۳مراجعه نمایند .

تاریخ انتشار اسناد فراخوان : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

مهلت زمانی دریافت اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ به متقاضیان ارایه می گردد.

ضمنا به منظور دریافت اسناد فراخوان مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۴۹۹۴۱۲۵۰۰ بنام حساب درآمدهای عمومی شهرداری زاهدان نزد بانک تجارت شعبه زاهدان واریز و به معاونت سرمایه گذاری شهرداری تحویل گردد .

ردیف	عنوان فرصت سرمایه گذاری	روش مشارکت	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار(ریال)	متراژ زمین (متر مربع)	آورده شهرداری (ریال)	آورده شریک (ریال)
۱	پروژه بازسازی مجموعه رفاهی تفریحی ایرانمهر	به روش مشارکت در ساخت ، بهره برداری ، اجاره و انتقال به شهرداری BOLT	۲/۲۵۹/۴۴۰/۰۰۰ ریال	مساحت زمین ۸۳۶۰ متر مربع زیربنا بیش از ۳۹۶۳ متر مربع	با توجه به روش مشارکت نیازی به محاسبه آورده شهرداری نمی باشد.	۱۶۲/۹۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

– **مدت زمان بازسازی پروژه:** شش ماه شمسی

– **محل تسلیم پیشنهادها:** سرمایه گذاران بایستی کلیه اسناد و مدارک را در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» محتوی مدارک طبقه بندی شده و به صورت لاک و مهر و در پاکت لفاف لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ به آدرس دبیرخانه شهرداری مرکز به آدرس زاهدان – خیابان آزادی – کدپستی: ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ – تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۲۴۰۶۴-۷ تحویل نمایند.

– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

– شرکت کنندگان الزاما می بایست دارای اهلیت مالی و اجرایی برابر اسناد فراخوان باشند .

شهرداری زاهدان



شهرداری زاهدان

آگهی فراخوان

فراخوان عمومی سرمایه گذاری و مشارکت

شهرداری زاهدان در نظر دارد بااستناد آیین نامه مالی ماده یک قانون درآمد های پایدار و مصوبه مورخه ۰۶/۰۲/۱۴۰۵کمیسسیون معاملات شهرداری ، برای فرصت سرمایه گذاری زیر از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید داوطلبان میتوانند جهت تهیه اسناد فراخوان به معاونت سرمایه گذاری شهرداری زاهدان خیابان آزادی – آزادی ۷ساختمان معاونت سرمایه گذاری شهرداری –تلفن ۰۵۴-۳۳۲۱۵۳۹۳مراجعه نمایند .

تاریخ انتشار اسناد فراخوان : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

مهلت زمانی دریافت اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ به متقاضیان ارایه می گردد.

ضمنا به منظور دریافت اسناد فراخوان مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۴۹۹۴۱۲۵۰۰ بنام حساب درآمدهای عمومی شهرداری زاهدان نزد بانک تجارت شعبه زاهدان واریز و به معاونت سرمایه گذاری شهرداری تحویل گردد .

ردیف	عنوان فرصت سرمایه گذاری	روش مشارکت	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار(ریال)	متراژ زمین (متر مربع)	آورده شهرداری (ریال)	آورده شریک (ریال)
۱	" احداث هفده غرفه در سایت اتوبوسرانی واقع در بلوار شهید مزاری زاهدان"	به روش مشارکت در ساخت ، بهره برداری، اجاره و انتقال به شهرداری BOLT	۳/۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مساحت ۶۵۲/۴۰ متر مربع	با توجه به روش مشارکت نیازی به محاسبه آورده شهرداری نمی باشد.	۱۶۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدت ساخت پروژه: ده ماه

– **محل تسلیم پیشنهادها:** سرمایه گذاران بایستی کلیه اسناد و مدارک را در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» محتوی مدارک طبقه بندی شده و به صورت لاک و مهر و در پاکت لفاف لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ به آدرس دبیرخانه شهرداری مرکز به آدرس زاهدان – خیابان آزادی – کدپستی: ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ – تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۲۴۰۶۴-۷ تحویل نمایند.

– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

– شرکت کنندگان الزاما می بایست دارای اهلیت مالی و اجرایی برابر اسناد فراخوان باشند .

شهرداری زاهدان

سیگاری‌ها کمتر به پارکینسون مبتلا می‌شوند؟



پژوهشی جدید یک ماده موجود در دود سیگار را به‌عنوان سرنخی برای توضیح این ارتباط معرفی کرده است. به گزارش خبرآنلاین، سیگار عامل شناخته‌شده سرطان، بیماری‌های قلبی و ریوی و بسیاری از مشکلات جدی سلامتی است؛ با این حال، سال‌هاست دانشمندان با یک تناقض عجیب روبه‌رو هستند: مطالعات جمعیتی بارها نشان داده‌اند افراد سیگاری نسبت به غیرسیگاری‌ها کمتر به بیماری پارکینسون مبتلا می‌شوند. حالا پژوهشی جدید سرنخی برای توضیح این معما پیدا کرده است. جالب اینکه ماده مورد توجه پژوهشگران «نیوکوتین» نیست . آنها روی ماده‌ای به نام هیدروکینون (Hydroquinone) تمرکز کرده‌اند: ترکیبی سمی که در دود سیگار وجود دارد و در محیط و برخی مواد غذایی نیز یافت می‌شود.

ماده‌ای سمی که اثر متفاوتی روی مغز نشان داد

یکی از ویژگی‌های مهم پارکینسون، تجمع غیرطبیعی پروتئینی به نام «آلفا سینوکلئین» در مغز است. این پروتئین می‌تواند به شکل توده‌هایی درآید که با آسیب و مرگ سلول‌های عصبی تولیدکننده دوپامین ارتباط دارند؛ همان سلول‌هایی که از بین رفتن آنها در بروز علائم حرکتی پارکینسون نقش اساسی دارد. پژوهشگران در آزمایش‌های سلولی دریافتند هیدروکینون می‌تواند با آلفا سینوکلئین واکنش دهد و نحوه تجمع این پروتئین را تغییر دهد. به جای تشکیل ساختارهای فیبری معمول، اشکال متفاوتی از این پروتئین ایجاد شد که سمیت کمتری برای سلول‌های عصبی داشتند.

آزمایش روی موش‌ها چه نشان داد؟

محققان سپس این ماده را در مدل‌های حیوانی پارکینسون بررسی کردند. نتایج نشان داد قرار گرفتن در معرض هیدروکینون با کاهش برخی آسیب‌های عصبی مرتبط بود و از سلول‌های تولیدکننده دوپامین در برابر اثرات سمی تجمع آلفا سینوکلئین محافظت کرد.

این یافته می‌تواند یکی از توضیحات احتمالی برای ارتباط آماری عجیب میان سیگار کشیدن و شیوع کمتر پارکینسون باشد؛ ارتباطی که پیش‌تر بیشتر توجه‌ها را به نیوکوتین جلب کرده بود. اما هنوز مشخص نیست آیا همین سازوکار در مغز انسان نیز رخ می‌دهد یا خیر. نتایج فعلی عمدتاً از مطالعات آزمایشگاهی و حیوانی به دست آمده‌اند و برای اثبات اثر محافظتی در انسان تحقیقات بیشتری لازم است.

آیا سیگار از پارکینسون پیشگیری می‌کند؟

این مهم‌ترین نکته‌ای است که نباید از این پژوهش برداشت اشتباه شود. هیدروکینون خود یک ماده سمی است و دود سیگار حاوی هزاران ماده شیمیایی است که بسیاری از آنها سرطان‌زا یا آسیب‌رسان هستند. بنابراین یافته جدید نه توصیه‌ای برای سیگار کشیدن است و نه نشان می‌دهد فواید احتمالی یک ترکیب موجود در دود می‌تواند خطرات گسترده مصرف دخانیات را جبران کند.

اگر دانشمندان دقیقاً بفهمند هیدروکینون چگونه از تشکیل انواع سمی آلفا سینوکلئین جلوگیری می‌کند، شاید بتوان در آینده دارویی با سازوکاری مشابه، اما بدون سمیت و خطرات سیگار طراحی کرد. به این ترتیب، یک تناقض قدیمی در مطالعات مربوط به سیگار شاید سرنخی برای یافتن مسیر درمانی تازه‌ای در بیماری پارکینسون فراهم کرده باشد؛ بدون آنکه نیازی به قرار گرفتن در معرض دود سیگار باشد.



اختلال دو هفته‌ای سامانه ۲۰۲۰، مخابرات، اینترنت برخی مشترکان را قطع کرد

اینترنت خود به این سامانه وابسته بوده‌اند و با ادامه اختلال، سرویس آن‌ها قطع شده است. بر اساس اطلاعات منتشرشده، قرار است تا زمان بازگشت سامانه به وضعیت عادی، اینترنت این مشترکان طی ساعات آینده به‌صورت دستی وصل شود. با وجود اعلام‌های قبلی درباره اتصال مجدد و پایدارسازی سامانه ۲۰۲۰، بروز دوباره قطعی نشان می‌دهد مشکل هنوز به‌طور کامل برطرف نشده است. مخابرات ایران تاکنون درباره علت تداوم اختلال و زمان رفع کامل آن توضیحی ارائه نکرده است.

اختلال در سامانه ۲۰۲۰ شرکت مخابرات ایران پس از حدود دو هفته همچنان ادامه دارد و از صبح جمعه ۱۷ مهر، اینترنت برخی مشترکانی که نیاز به تمدید قرارداد داشته‌اند، قطع شده است. قرار است تا زمان رفع مشکل، اتصال این مشترکان به‌صورت دستی برقرار شود.

به گزارش خبرآنلاین، اختلال در سامانه ۲۰۲۰ مخابرات ایران بار دیگر به قطع اینترنت شماری از مشترکان منجر شده است. این مشترکان برای تمدید قرارداد

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۳۳۲/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخنام حسین منتظری فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۱۱۲۰۵۱۴در شنسداگ یک قطعه زمین مرزومی به مساحت ۱۱۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع درکلاوو بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۳۸۸۸۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۱۱/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخنام رضا طاهری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۰۰۰۱۰۰کد ملی۰۴۵۹۲۰۷۱۸۰در شنسداگ یک قطعه زمین رزایی به مساحت ۴۶۵۸۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۷فرعی از ۳۱ اصلی واقع درپونس آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مع اواسطه از احدی از ورته علی شاهینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۳۹۲۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی

نوبت دوم

آگهی فراخوان

فراخوان عمومی سرمایه گذاری و مشارکت

شهرداری زاهدان در نظر دارد بااستناد آیین نامه مالی ماده یک قانون درآمد های پایدار و مصوبه مورخه ۰۶/۰۲/۱۴۰۵کمیسسیون معاملات شهرداری ، برای فرصت سرمایه گذاری زیر از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید داوطلبان میتوانند جهت تهیه اسناد فراخوان به معاونت سرمایه گذاری شهرداری زاهدان خیابان آزادی – آزادی ۷ساختمان معاونت سرمایه گذاری شهرداری –تلفن ۰۵۴-۳۳۲۱۵۳۹۳مراجعه نمایند .

تاریخ انتشار اسناد فراخوان : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

مهلت زمانی دریافت اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ به متقاضیان ارایه می گردد.

ضمنا به منظور دریافت اسناد فراخوان مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۴۹۹۴۱۲۵۰۰ بنام حساب درآمدهای عمومی شهرداری زاهدان نزد بانک تجارت شعبه زاهدان واریز و به معاونت سرمایه گذاری شهرداری تحویل گردد .

ردیف	عنوان فرصت سرمایه گذاری	روش مشارکت	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار(ریال)	متراژ زمین (متر مربع)	آورده شهرداری (ریال)	آورده شریک (ریال)
۱	احداث پانزده غرفه در مجموعه پارک ملت زاهدان	به روش مشارکت در ساخت ، بهره برداری ، اجاره و انتقال به شهرداری BOLT	۱/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مساحت هر ۱۸ متر مربع	با توجه به روش مشارکت نیازی به محاسبه آورده شهرداری نمی باشد.	۶۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

– **محل تسلیم پیشنهادها:** سرمایه گذاران بایستی کلیه اسناد و مدارک را در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» محتوی مدارک طبقه بندی شده و به صورت لاک و مهر و در پاکت لفاف لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ به آدرس دبیرخانه شهرداری مرکز به آدرس زاهدان – خیابان آزادی – کدپستی: ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ – تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۲۴۰۶۴-۷ تحویل نمایند.

– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

– شرکت کنندگان الزاما می بایست دارای اهلیت مالی و اجرایی برابر اسناد فراخوان باشند .

شهرداری زاهدان