خبر

نسخه تازه برای مدیریت مصرف گاز در زمستان



با تشدید نگرانی‌ها درباره ناترازی گاز در فصل سرد سال، استفاده از ابزارهای اقتصادی برای مدیریت تقاضای انرژی بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده و در این میان، صدور گواهی‌های صرفه‌جویی و ورود شرکت‌های کارور به حوزه بهینه‌سازی مصرف، علاوه بر کمک به تأمین پایدار گاز، می‌تواند زمینه کاهش هزینه خانوارها و مشارکت بخش خصوصی در مدیریت ناترازی انرژی را فراهم کند.

به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به فصل سرد سال و افزایش نگرانی‌ها درباره تأمین پایدار گاز، مدیریت مصرف و اصلاح الگوی استفاده از انرژی بار دیگر به یکی از اولویت‌های صنعت گاز تبدیل شده است. ناترازی گاز در سال‌های گذشته همواره یکی از چالش‌های اصلی بخش انرژی کشور بوده و آسیب‌های واردشده به برخی تأسیسات تولیدی نیز بر ضرورت توجه هم‌زمان به افزایش ظرفیت تولید و مدیریت تقاضا افزوده است.

در چنین شرایطی، بهینه‌سازی مصرف در بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی می‌تواند نقش مهمی در کاهش فشار بر شبکه گازرسانی داشته باشد؛ به‌ویژه آنکه افزایش مصرف در بخش خانگی و تجاری در روزهای سرد سال، گاهی تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها را با محدودیت مواجه می‌کند و زمینه استفاده بیشتر از سوخت مایع را فراهم می‌آورد؛ موضوعی که در برخی مناطق پیامدهای زیست‌محیطی نیز به دنبال دارد. از این رو، مدیریت مصرف گاز تنها به معنای توصیه به مشترکان برای کاهش مصرف نیست، بلکه به مجموعه‌ای از سیاست‌های اقتصادی، اصلاحات فنی و مشارکت بخش خصوصی نیاز دارد؛ سیاست‌هایی که بتوانند ضمن کاهش تقاضا، انگیزه لازم را برای سرمایه‌گذاری در حوزه بهینه‌سازی انرژی ایجاد کنند. بازسازی و احیای ظرفیت‌های آسیب‌دیده تولید انرژی در کنار مدیریت مصرف، نیز از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود شرایط تأمین گاز در فصل زمستان کمک کند.

بر اساس اعلام مسئولان، بخش قابل‌توجهی از ظرفیت تولید گاز پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی پس از انجام تعمیرات و جبران خسارت‌ها به چرخه تولید بازگشته است؛ ظرفیتی که می‌تواند در تأمین پایدار انرژی و کاهش محدودیت‌های احتمالی در ماه‌های سرد سال نقش‌آفرین باشد. هم‌زمان، توسعه ظرفیت پالایشگاهی نیز در دستور کار قرار دارد. بر اساس برنامه‌های اعلام‌شده، دو پالایشگاه با مجموع ظرفیت ۱۸۰ هزار بشکه تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسند. پالایشگاه مهر خلیج فارس نیز قرار است روزانه ۱۵ میلیون لیتر به ظرفیت تولید بنزین و پنج میلیون لیتر به تولید گازوئیل کشور اضافه کند. همچنین با تکمیل فاز دوم پالایشگاه آبادان، ۱۵ میلیون لیتر دیگر به ظرفیت تولید بنزین کشور افزوده خواهد شد. این طرح‌ها در مجموع می‌توانند به تقویت زنجیره تأمین فرآورده‌های نفتی و کاهش فشار بر منابع انرژی کمک کنند. با وجود اهمیت افزایش ظرفیت تولید، بخش مهمی از مدیریت ناترازی انرژی به اصلاح الگوی مصرف در ساختمان‌ها و واحدهای مختلف بازمی‌گردد. در این میان، بخش خانگی و اداری به دلیل سهم قابل‌توجهی که در مصرف گاز دارند، از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند. رعایت دمای آسایش در ساختمان‌ها یکی از راهکارهای ساده و در عین حال مؤثر برای کاهش مصرف گاز به شمار می‌رود. بر همین اساس، دمای محیط‌های کاری و ساختمان‌های عمومی باید در محدوده ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد تنظیم شود تا ضمن حفظ شرایط مناسب فعالیت، از مصرف غیرضروری انرژی جلوگیری شود. البته اصلاح الگوی مصرف تنها به ساختمان‌های اداری محدود نیست و خانوارها، واحدهای تجاری و مراکز تولیدی نیز می‌توانند با مدیریت سیستم‌های گرمایشی، استفاده از تجهیزات پربازده و اصلاح رفتار مصرفی، در پایداری شبکه گازرسانی نقش داشته باشند. در مقابل، تداوم مصرف بیش از نیاز واقعی، به‌ویژه در روزهای اوج سرما، می‌تواند فشار مضاعفی بر شبکه وارد کند و احتمال بروز محدودیت در تأمین گاز برخی استان‌ها را افزایش دهد.

سقف درآمد خانوارها مشخص شد

چه کسانی از فهرست کالابرگ حذف می‌شوند؟

شارژ نشدن کالابرگ آبان‌ماه برای برخی خانوارها، بار دیگر موضوع حذف مشمولان و معیارهای جدید دریافت این حمایت معیشتی را به صدر اخبار آورده است. در حالی که سخنگوی دولت پیش‌تر حذف گسترده ۳۰ تا ۴۰ میلیون نفر از فهرست دریافت‌کنندگان را رد کرده بود، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اکنون از نقش میزان درآمد خانوارها در بازنگری فهرست مشمولان خبر داده است.



خانوارهای ۱ تا ۳نفره با درآمد کمتر از ۲۰ میلیون تومان و خانوار ۴نفره با درآمد کمتر از ۲۷ میلیون تومان‌مشمول کالابرگ هستند

شارژ کالابرگ آبان‌ماه در شرایطی به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز معیشتی تبدیل شده که گزارش‌های منتشرشده از واریز نشدن اعتبار برخی خانوارها حکایت دارد؛ اتفاقی که در کنار تکذیب حذف گسترده مشمولان از سوی سخنگوی دولت و اظهارات مقام‌های وزارت تعاون درباره بازنگری در فهرست دریافت‌کنندگان، ابهام‌های تازه‌ای درباره سرنوشت کالابرگ خانوارها ایجاد کرده است. در همین حال معاون وزیر رفاه شب گذشته با اعلام اینکه میزان درآمد خانوارها ملاک حذف آنها از کالابرگ بوده است دراین باره توضیح داد.

به گزارش نورنیوز، ماجرا از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، پیش‌تر ادعای حذف ۳۰ تا ۴۰ میلیون نفر از فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ را رد کرده و گفته بود واجدان شرایط همچنان تحت حمایت قرار می‌گیرند. با این حال، همزمان با آغاز شارژ اعتبار آبان، تعدادی از سرپرستان خانوار اعلام کرده‌اند که هنگام مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد متوجه واریز نشدن اعتبار خود شده‌اند.

برخی از این خانوارها پس از استعلام وضعیت در سامانه نیز با پیام «شما مشمول کالابرگ از آبان‌ماه نیستید» مواجه شده‌اند؛ موضوعی که این پرسش را مطرح می‌کند: اگر حذف گسترده مشمولان صحت ندارد، علت قطع اعتبار این خانوارها چیست و چه معیاری برای تغییر وضعیت آنها در نظر گرفته شده است؟

چرا کالابرگ برخی خانوارها شارژ نشد؟

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در واکنش به انتشار خبرهایی درباره حذف ۳۰ تا ۴۰ میلیون نفر از دریافت‌کنندگان کالابرگ، این ادعا را نادرست دانسته و تأکید کرده بود اصلاحات احتمالی با هدف حمایت بیشتر از اقشار آسیب‌پذیر انجام می‌شود و افراد واجد شرایط از حمایت دولت برخوردار خواهند بود.

مهاجرانی همچنین درباره شاخص‌های احتمالی بازنگری در فهرست مشمولان به معیارهایی مانند دارایی‌های ملکی، خودرو، حساب‌های بانکی و میزان تراکنش‌های بانکی خانوارها اشاره کرده بود.

با وجود این توضیحات، گزارش‌های مربوط به عدم شارژ اعتبار برخی خانوارها نشان می‌دهد بازنگری در فهرست دریافت‌کنندگان به موضوعی عملی تبدیل شده است. البته هنوز مشخص نیست پیام عدم مشمولیت برای تمام خانوارهای گزارش‌دهنده ناشی از حذف آنها از فهرست دریافت‌کنندگان است یا مشکلات احتمالی در به‌روزرسانی اطلاعات و سامانه استعلام نیز در این اتفاق نقش دارد.

از سوی دیگر، یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از تصویب معیارهای تازه برای استطاعت‌سنجی خانوارها و افزایش اعتبارات کالابرگ خبر داده و اعلام کرده بود این تغییرات به‌زودی به‌صورت رسمی اطلاع‌رسانی می‌شود. او همچنین از حذف یک میلیون خانوار در فاز نخست بازنگری خبر داده است.

معیارهای جدید حذف از کالابرگ چیست؟

بر اساس توضیحات ارائه‌شده از سوی معاون وزارت تعاون، دولت برای شناسایی خانوارهای برخوردار و بازنگری در فهرست مشمولان، مجموعه‌ای از شاخص‌های اقتصادی را در نظر گرفته است. مجموع درآمد خانوار، تراکنش‌های بانکی، میزان خرید، مالکیت خودرو و املاک از جمله معیارهایی هستند که در فرایند استطاعت‌سنجی مورد توجه قرار می‌گیرند.

در چارچوب معیارهای درآمدی اعلام‌شده، سقف درآمد برای خانوارهای یک تا سه نفره کمتر از ۲۰ میلیون تومان، برای خانوار چهار نفره ۲۷ میلیون تومان و به ازای هر عضو اضافه نیز ۷ میلیون تومان افزایش در نظر گرفته شده است.

در مقابل، گروه‌هایی مانند مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی، افراد پشت‌نوبتی دریافت حمایت، معلولان کم‌درآمد، زنان سرپرست خانوار فاقد عضو شاغل و خانوارهای فاقد مسکن، خودرو و شغل رسمی از جمله گروه‌های هدف حمایتی معرفی شده‌اند.

با این حال، جزئیات کامل نحوه اعمال این معیارها بر پرونده تک‌تک خانوارها و چگونگی اطلاع‌رسانی درباره تغییر وضعیت مشمولان هنوز به‌صورت شفاف روشن نشده است. به همین دلیل، انتشار پیام عدم مشمولیت برای برخی دریافت‌کنندگان قبلی، ضرورت توضیح رسمی وزارت رفاه را دوچندان می‌کند.

درآمد خانوار ۴ نفره از ۲۷ میلیون تومان بیشتر باشد، کالابرگ نمی‌گیرد!

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تشریح معیارهای جدید شناسایی مشمولان کالابرگ اعلام کرد میزان درآمد و دارایی خانوارها از جمله شاخص‌های اصلی در بازنگری فهرست دریافت‌کنندگان این حمایت معیشتی است؛ بر این اساس، خانوارهای یک تا سه نفره با درآمد ماهانه ۲۰ میلیون تومان و بیشتر و خانوارهای چهار نفره با درآمد ۲۷ میلیون تومان و بیشتر، مشمول دریافت کالابرگ نخواهند بود.

به‌ازای هر نفر اضافه، ۷ میلیون تومان به این سقف افزوده می‌شود.

نداشتن ملک، خودرو و نداشتن شغل رسمی نیز از جمله شاخص‌هایی است که در شناسایی مشمولان دریافت کالابرگ مورد توجه قرار گرفته است.

حدود و اندازهٔ این معیارها به تصویب دولت رسیده و جزئیات آن ازسوی دولت به اطلاع مردم خواهد رسید.

اعتبار کالابرگ آبان چقدر است و چه زمانی شارژ می‌شود؟

میزان اعتبار برای افرادی که در مهرماه فرم خوداظهاری را تکمیل کرده و مشمول افزایش اعتبار شده‌اند، به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر رسیده است. سایر مشمولان نیز مطابق روال قبلی یک میلیون تومان به ازای هر نفر دریافت می‌کنند.

بر اساس زمان‌بندی اعلام‌شده، گروه‌های بعدی نیز در تاریخ‌های زیر اعتبار خود را دریافت خواهند کرد:

۱۵ آبان: سرپرستان خانوار با رقم پایانی کد ملی صفر، یک و دو.

۲۵ آبان: سرپرستان خانوار با رقم پایانی کد ملی سه، چهار، پنج و شش.

۵ آذر: سرپرستان خانوار با رقم پایانی کد ملی هفت، هشت و ۹.

خانوارهای حذف‌شده چگونه به کالابرگ اعتراض کنند؟

بر اساس اعلام قبلی درباره روند رسیدگی به اعتراض‌ها، سرپرستان خانواری که رقم پایانی کد ملی آنها صفر، یک یا دو است و اعتبار کالابرگ آبان برایشان شارژ نشده، از ۱۵ آبان به مدت ۱۰ روز فرصت دارند درخواست بررسی مجدد خود را ثبت کنند.

برای پیگیری وضعیت مشمولیت و ثبت اعتراض، سامانه حمایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نظر گرفته شده است.

مراحل ورود به سامانه حمایت با کد ملی

سرپرستان خانوار برای مشاهده وضعیت اقتصادی و دهک‌بندی خود می‌توانند مراحل زیر را دنبال کنند:

۱. نشانی http://hemayat.mcls.gov.ir را در مرورگر گوشی یا رایانه وارد کنند.

۲. گزینه «ورود به سامانه» را انتخاب کنند.

۳. گزینه «کاربر حقیقی» را انتخاب کنند.

۴. کد ملی سرپرست خانوار و کد امنیتی نمایش‌داده‌شده را وارد کنند.

۵. در صورت درخواست سامانه، شماره تلفن همراه ثبت‌شده به نام سرپرست خانوار را وارد کرده و کد تأیید پیامکی را ثبت کنند.

۶. پس از ورود موفق، گزینه «وضعیت اقتصادی خانوار» یا «دهک‌بندی» را انتخاب کنند.

۷. در این بخش، اطلاعات مربوط به دهک، اعضای خانوار و وضعیت برخورداری از حمایت‌ها قابل مشاهده است.

در صورتی که فرد برای نخستین بار وارد سامانه می‌شود، ممکن است لازم باشد فرایند ثبت‌نام را با وارد کردن تاریخ تولد، کد پستی محل سکونت و تعیین رمز عبور تکمیل کند.

برای استعلام اعتبار کالابرگ نیز امکان استفاده از کد دستوری *۵۰۰*۱۴۶۳# از طریق تلفن همراه سرپرست خانوار اعلام شده است. در صورت شارژ نشدن اعتبار، سرپرست خانوار می‌تواند از مسیرهای اعلام‌شده برای دریافت کد ۱۲ رقمی و ورود به سامانه حمایت و ثبت درخواست بررسی مجدد استفاده کند.

خانوارهایی که رقم پایانی کد ملی سرپرست آنها سه تا ۹ است، باید زمان‌بندی اعلام‌شده برای گروه خود را در نظر بگیرند و اطلاعیه‌های بعدی را پیگیری کنند. همچنین اعلام شده است در صورت تأیید اعتراض، امکان بازگشت خانوار به فهرست مشمولان وجود دارد و در صورت رد درخواست، نتیجه و علت آن در سامانه اعلام خواهد شد.

پیگیری وضعیت کالابرگ از طریق بازوهای اختصاصی این طرح در پیام‌رسان‌های بله و روبیکا نیز امکان‌پذیر است و مراجعه حضوری برای ثبت اعتراض پذیرفته نمی‌شود.

توسعه و ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی در مناطق عملیاتی، به‌ویژه در نواحی دور از مراکز شهری، از اولویت‌های مدیریت شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب

کرمانشاه – کرمی – ابتکار

پوشش شبکه تلفن همراه نسل چهارم (۴G-LTE) در منطقه عملیاتی دهلران برقرار شد و با اجرای این پروژه، دسترسی به ارتباطات پرسرعت محقق و کیفیت و گستره پوشش تلفن همراه به‌طور قابل‌توجهی ارتقا یافت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، این پروژه با تأکید و حمایت‌های مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب، و با هدف ارتقای سطح خدمات ارتباطی و رفع محدودیت‌های مخابراتی در منطقه عملیاتی دهلران عملیاتی و اجرا شد و زمینه بهره‌مندی کارکنان این منطقه از خدمات ارتباطی نسل چهارم فراهم گردید. محمد مرادی مجد رئیس فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب، در این باره اظهار داشت: پیش از اجرای این پروژه، منطقه عملیاتی دهلران از پوشش محدود و ناقص تلفن همراه برخوردار بود و خدمات ارتباطی موجود عمدتاً به فناوری نسل دوم (۲G) محدود می‌شد و امکان دسترسی به اینترنت نسل چهارم در این منطقه فراهم نبود که در همین راستا یکی از خواسته های اصلی همکاران شاغل در منطقه بود. به همین منظور، با برنامه‌ریزی و پیگیری‌های انجام‌شده، عملیات احداث و نصب یک دکل مخابراتی خودایستای ۶۰ متری و راه‌اندازی تجهیزات ایستگاه پایه تلفن همراه (BTS) نسل چهارم در قالب طرح همیاری با اپراتور همراه اول در این منطقه اجرایی شد. وی با تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات و دیگر ادارات ذیربط منطقه عملیاتی چشمه خوش و دهلران در راه اندازی این پروژه افزود: به‌منظور تأمین بستر ارتباطی و انتقال ترافیک مخابراتی ایستگاه، دو لینک رادیویی انتقال داده نیز راه‌اندازی شد و با بهره‌برداری از مجموعه این تجهیزات، امکان دسترسی به شبکه تلفن همراه نسل چهارم و اینترنت پرسرعت در منطقه عملیاتی دهلران فراهم گردید. همچنین کیفیت و گستره پوشش تلفن همراه در مقایسه با وضعیت پیشین به میزان قابل‌توجهی بهبود یافته است. رئیس فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب با اشاره به اهمیت زیرساخت ایجادشده در توسعه خدمات مخابراتی آینده تصریح کرد: احداث دکل ۶۰ متری و راه‌اندازی لینک‌های رادیویی انتقال داده، علاوه بر پاسخگویی به نیازهای ارتباطی فعلی، بستر مناسبی برای توسعه سایر خدمات و سامانه‌های مبتنی بر انتقال اطلاعات در منطقه عملیاتی دهلران فراهم کرده است. این ظرفیت می‌تواند در آینده و متناسب با نیازهای عملیاتی، برای اجرای طرح‌هایی نظیر توسعه سامانه‌های پایش و نظارت، انتقال داده‌های تجهیزات و تأسیسات، سامانه‌های هوشمند و سایر کاربردهای نوین مخابراتی در صنعت نفت مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

وی در پایان تأکید کرد: توسعه و ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی در مناطق عملیاتی، به‌ویژه در نواحی دور از مراکز شهری، از اولویت‌های مدیریت شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب و اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت به شمار می رود و این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی، برنامه‌های خود را در راستای بهبود کیفیت ارتباطات، تسهیل فعالیت کارکنان و فراهم‌سازی بسترهای موردنیاز برای توسعه فناوری‌های نوین در مناطق عملیاتی دنبال خواهد کرد.

خبر

تاب‌آوری شبکه برق سمنان؛ تضمین استمرار خدمات در شرایط بحران



معاون سازمان پدافند غیرعامل کشور در بازدید از شرکت توزیع برق استان، اقدامات انجام‌شده برای صیانت از زیرساخت‌های حیاتی را قابل تقدیر دانست

سمنان ـ خبرنگار ابتکار: تاب‌آوری شبکه برق و آمادگی برای مقابله با تهدیدات، از مهم‌ترین الزامات صیانت از زیرساخت‌های حیاتی کشور است؛ موضوعی که در بازدید معاون سازمان پدافند غیرعامل کشور از شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان و بررسی اقدامات این مجموعه در حوزه مدیریت بحران، حفاظت از زیرساخت‌ها و استمرار خدمات‌رسانی مورد تأکید قرار گرفت.

ذبیح‌الله حسن‌شاهی، معاون ارتباطات، الکترونیک و فناوری سازمان پدافند غیرعامل کشور، در جریان بازدید از رزمایش پدافند غیرعامل و مرکز دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، اقدامات این مجموعه در زمینه افزایش آمادگی و ارتقای تاب‌آوری شبکه را قابل تقدیر دانست.

وی با اشاره به جایگاه راهبردی صنعت برق در تداوم فعالیت‌های حیاتی کشور اظهار داشت: برق یکی از پنج حوزه اصلی زیرساختی است که استمرار خدمات آن باید در همه شرایط تضمین شود؛ از این رو، آمادگی صنعت برق برای مواجهه با تهدیدات و شرایط بحرانی اهمیت ویژه‌ای دارد.

حسن‌شاهی با اشاره به نتایج ارزیابی مولدهای برق اضطراری در استان افزود: اقدامات انجام‌شده از سوی شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان در حوزه پدافند غیرعامل قابل تقدیر است و تاب‌آوری نیز به‌درستی در دستورالعمل‌های خدمات‌رسانی این مجموعه مورد توجه قرار گرفته است.

وی با اشاره به تجربه جنگ ترکیبی و تهدیدات موشکی و سایبری علیه زیرساخت‌های کشور تصریح کرد: رعایت الزامات پدافند غیرعامل و پیش‌بینی تمهیدات لازم، نقش مؤثری در مقابله با تهدیدات داشت و هم‌افزایی مجموعه‌های صنعت برق در حفظ پایداری شبکه، نقشی تعیین‌کننده ایفا می کند

در ادامه این بازدید، مهدی پاک‌طینت، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، با تشریح اقدامات این مجموعه در حوزه پدافند غیرعامل گفت: پس از تهدید زیرساخت‌های کشور، برنامه‌های صیانت از شبکه و افزایش تاب‌آوری با حساسیت و جدیت بیشتری در دستور کار قرار گرفت و اقدامات متعددی برای ارتقای آمادگی نیروهای عملیاتی انجام شد.

وی با اشاره به تجربه جنگ رمضان و آسیب‌دیدگی بخشی از شبکه برق استان افزود: در روزهای پایانی سال گذشته، چند نقطه از استان مورد اصابت موشک قرار گرفت و شبکه توزیع برق آسیب دید، اما با تلاش نیروهای عملیاتی و آمادگی قبلی، برق تمامی مشترکان آسیب‌دیده به‌طور میانگین در مدت ۹۰ دقیقه و پیش از تحویل سال برقرار شد.

پاک‌طینت این تجربه را بیانگر اهمیت آمادگی پیشینی، مدیریت شرایط اضطراری و توان عملیاتی نیروهای صنعت برق دانست و بر ضرورت استمرار و تقویت برنامه‌های پدافند غیرعامل در تمامی بخش‌های مرتبط تأکید کرد.

وی همچنین با اشاره به حمایت استاندار سمنان از اجرای الزامات پدافند غیرعامل در دستگاه‌های اجرایی اظهار داشت: موضوع جرم‌انگاری بی‌توجهی به الزامات پدافند غیرعامل با حمایت استاندار در حال پیگیری است تا مسئولیت‌پذیری دستگاه‌ها در صیانت از زیرساخت‌های حیاتی تقویت شود.

در پایان این بازدید، بخش‌های مختلف مرکز دیسپاچینگ، نمایشگاه پدافند غیرعامل الکترونیک و اقدامات شرکت در حوزه مدیریت، پایش و کنترل شبکه، تأمین برق اضطراری و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های برق مورد بررسی قرار گرفت.

جنگ، بازار اجاره شهرهای کوچک را با تقاضای تازه روبه‌رو کرد

خانه‌های اجاره‌ای برای روز مبادا

تحقیقات میدانی از شهرهای کوچک در چند استان نشان می‌دهد اجاره یک‌ساله خانه از سوی مهاجران موقت جنگ، عرضه مسکن به مستاجران بومی را محدود کرده است.

مسکن و شهرسازی - بهشاد بهرامی: پیدا کردن یک آپارتمان کوچک برای اجاره در بعضی شهرهای کم‌جمعیت ایران دشوارتر شده است. مستاجری که به بنگاه املاک مراجعه می‌کند، ممکن است با پاسخ عجیبی روبه‌رو شود: بخشی از خانه‌های مناسب اجاره رفته‌اند، اما مستاجرانشان در شهر حضور ندارند. این واحدها در اختیار خانوارهایی از شهرهای بزرگ قرار گرفته که پس از جنگ، خانه‌ای را برای روز مبادا اجاره کرده‌اند؛ خانه‌ای که شاید ماه‌ها کسی در آن زندگی نکند، اما قراردادش همچنان معتبر است.

بررسی‌های میدانی اقتصادآنلاین و گفت‌وگو با فعالان بازار مسکن در شهرهای کوچک شمال کشور، استان مرکزی، خراسان شمالی و خراسان رضوی از کاهش عرضه واحدهای اجاره‌ای در سال جاری حکایت دارد. به گفته این فعالان، بخشی از کمبود فایل‌های اجاره به قراردادهایی بازمی‌گردد که از اواخر سال گذشته و هم‌زمان با آغاز جنگ ۴۰روزه منعقد شدند.

در آن مقطع، شماری از ساکنان شهرهای بزرگ برای دور شدن از مناطق درگیر جنگ به شهرهای کوچک‌تر رفتند. اما آنچه این جابه‌جایی را از مهاجرت‌های موقت معمول متفاوت کرد، مدت قراردادهای اجاره بود. بسیاری از این خانوارها به جای اجاره کوتاه‌مدت، ترجیح دادند خانه‌ای را برای یک سال در اختیار بگیرند؛ تصمیمی که آثار آن همچنان در بازار اجاره شهرهای مقصد دیده می‌شود.

جنگ تمام شد، قراردادها باقی ماند

مهاجرت موقت در زمان جنگ اتفاق تازه‌ای نیست. خانوارها معمولا در شرایط ناامن به مناطق کم‌خطرتر می‌روند و پس از آرام شدن اوضاع به محل زندگی خود بازمی‌گردند. با این حال، آنچه فعالان بازار مسکن در تحقیقات میدانی اقتصادآنلاین توصیف می‌کنند، تفاوت مهمی با این الگو دارد. به گفته آنها، بسیاری از خانوارهایی که در جریان جنگ به شهرهای کوچک مهاجرت کردند، از ابتدا به دنبال قراردادهای بلندمدت بودند. انتشار اخبار مربوط به احتمال ادامه یا ازسرگیری درگیری‌ها و نامشخص بودن چشم‌انداز آینده باعث شده بود این افراد تمایلی به اجاره خانه برای چند هفته یا چند ماه نداشته باشند. قرارداد یک‌ساله به آنها اطمینان می‌داد که حتی در صورت بازگشت به شهر محل سکونت اصلی، همچنان خانه‌ای در منطقه‌ای دیگر در اختیار خواهند داشت. به این ترتیب، پایان جنگ الزاما به معنای بازگشت واحدهای اجاره‌شده به بازار نبود. این موضوع به‌ویژه در بازار آپارتمان‌های کوچک‌متراژ اهمیت پیدا کرده است. فعالان بازار می‌گویند بخش قابل‌توجهی از تقاضای مهاجران موقت متوجه همین واحدها بوده؛ خانه‌هایی که به دلیل هزینه اجاره کمتر، برای نگهداری به‌عنوان محل سکونت احتمالی مناسب‌ترند. نتیجه آنکه بخشی از موجودی مسکن اجاره‌ای شهرهای کوچک، حتی پس از بازگشت مهاجران به شهرهای بزرگ، همچنان از دسترس متقاضیان جدید خارج مانده است.

اجاره خانه‌ای که شاید هیچ‌وقت استفاده نشود

پشت این رفتار، تغییری در انگیزه اجاره مسکن قرار دارد. در شرایط عادی، خانوار خانه‌ای اجاره می‌کند که قصد سکونت در آن را دارد. اما نااطمینانی ناشی از جنگ، انگیزه دیگری به بازار اضافه کرده است: پرداخت هزینه برای داشتن یک محل سکونت جایگزین، بدون آنکه استفاده مستمر از آن ضروری باشد. برای خانواری که نگران بازگشت درگیری‌هاست، اجاره یک آپارتمان کوچک در شهری دیگر می‌تواند نوعی هزینه احتیاطی باشد. این خانوار در واقع تنها برای استفاده امروز از خانه پول نمی‌دهد، بلکه برای اطمینان از دسترسی به آن در آینده نیز هزینه می‌کند.

این رفتار از نظر اقتصادی قابل توضیح است. اگر احتمال وقوع بحران دوباره جدی تلقی شود، هزینه نگهداری یک خانه اجاره‌ای ممکن است برای برخی خانوارها کمتر از ریسک پیدا نکردن محل سکونت در زمان اضطرار باشد.

البته چنین امکانی برای همه وجود ندارد. پرداخت اجاره دو محل سکونت، حتی اگر یکی از آنها کوچک و در شهری ارزان‌تر باشد، به توان مالی بیشتری نیاز دارد. در مقابل، خانوارهایی که تنها برای تامین مسکن اصلی خود بودجه دارند، ناچارند در همان بازار با تقاضای جدید رقابت کنند. نکته مهم این است که این نوع تقاضا لزوما با افزایش جمعیت ساکن شهر همراه نیست. ممکن است خانواری در شهر بزرگ زندگی کند، اما یک واحد مسکونی در شهر کوچک نیز در اختیار داشته باشد. در چنین وضعیتی، تعداد خانه‌های قابل اجاره کاهش می‌یابد، بی‌آنکه الزاماً به همان نسبت بر جمعیت ساکن شهر افزوده شده باشد.

مستاجران بومی در انتهای صف

پیامد این رفتار بیش از همه متوجه خانوارهایی است که در شهرهای کوچک زندگی می‌کنند و برای تامین مسکن به بازار اجاره وابسته‌اند. بازار اجاره در بسیاری از این شهرها عمق بازار کلان‌شهرها را ندارد. تعداد واحدهای آپارتمانی، به‌ویژه واحدهای کوچک و مناسب خانوارهای کم‌جمعیت، محدودتر است و عرضه جدید نیز نمی‌تواند به‌سرعت به تغییر تقاضا پاسخ دهد. در چنین بازاری، حتی ورود تعداد نه‌چندان زیادی مستاجر غیربومی می‌تواند تعادل عرضه و تقاضا را بر هم بزند. وقتی بخشی از خانه‌ها با قراردادهای یک‌ساله در اختیار مهاجران موقت قرار می‌گیرد، مستاجر بومی گزینه‌های کمتری برای انتخاب خواهد داشت. فعالان بازار مسکن در مناطق مورد بررسی به اقتصادآنلاین می‌گویند کمبود واحدهای اجاره‌ای در سال جاری محسوس بوده است. با این حال، هنوز آمار تفکیکی از تعداد قراردادهای منعقدشده با مهاجران موقت یا سهم این قراردادها از کل بازار اجاره شهرهای مورد بررسی در دست نیست؛ بنابراین نمی‌توان تمام کاهش عرضه را به این عامل نسبت داد. کاهش ساخت‌وساز، تمدید قراردادهای قبلی و تغییر تصمیم مالکان برای عرضه ملک نیز می‌توانند بر تعداد فایل‌های موجود اثر بگذارند. آنچه تحقیقات میدانی نشان می‌دهد، اضافه شدن یک عامل تقاضای جدید به بازاری است که از قبل نیز با محدودیت عرضه روبه‌رو بوده است.

این پدیده همچنین می‌تواند بر اجاره‌بها فشار وارد کند، اما برای تعیین میزان این اثر به اطلاعات بیشتری درباره تعداد معاملات و تغییر قیمت قراردادها نیاز است.



هزینه جنگ برای کسانی که مهاجرت نکردند

یکی از ویژگی‌های قابل‌توجه این تحولات آن است که آثار جنگ بر بازار مسکن، به شهرهایی محدود نمانده که مستقیما با خطر درگیری روبه‌رو بوده‌اند.

شهرهای کوچک که برای برخی ساکنان کلان‌شهرها مقصدی کم‌خطرتر به حساب می‌آمدند، اکنون با پیامدهای اقتصادی همان جابه‌جایی‌ها مواجه شده‌اند. بخشی از تقاضایی که در شرایط اضطراری شکل گرفت، به دلیل مدت قراردادها و تداوم نگرانی از آینده، همچنان در بازار باقی مانده است.

برای خانواری از یک شهر بزرگ، حفظ خانه اجاره‌ای در شهری دیگر ممکن است تصمیمی منطقی برای مقابله با نااطمینانی باشد. اما همین تصمیم می‌تواند یافتن مسکن را برای خانواده‌ای که تمام زندگی و محل کارش در شهر مقصد قرار دارد، دشوارتر کند.