## خبر

پزشکیان مطرح کرد

### جناح‌بازی‌ها را کنار بگذاریم

رئیس‌جمهوری با تاکید بر ضرورت و اهمیت صرفه جویی و مدیریت مصرف سوخت و انرژی گفت: با توجه به مشکلات ایجاد شده برای تولید گاز در ایران با تجاوز نظامی دشمن آمریکایی – صهیونیستی، صرفه‌جویی به‌ویژه در ماه‌های سرد ضروری است. برای غلبه بر مشکلات باید بدون توجه به دسته‌بندی‌ها و جناح‌بازی‌های سیاسی، دشمنان را در تحقق اهداف و نقشه‌هایشان برای ایجاد تفرقه در ایران، ناکام کنیم.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان شامگاه ۱۶ آبان در بازدید میدانی از اجرای طرح حکمرانی محله‌محور و مسجدمحور در یکی از مساجد جنوب تهران، با اشاره به ظرفیت بالای مساجد در حکمرانی محله‌ای، اظهار کرد: وجود ۸۰ هزار مسجد در کشور یک ظرفیت بسیار ارزشمند برای کمک به حل مشکلات جامعه با مشارکت خود مردم و همراهی بسیج است.

رئیس‌جمهوری در این نشست که با حضور رئیس سازمان بسیج مستضعفین، استاندار تهران، فرمانده سپاه محمد رسول‌الله تهران بزرگ، امام جماعت مسجد، مدیرمحله و دبیران کارگروه‌های تخصصی طرح حکمرانی محله‌محور و مسجدمحور در مسجد امام زین‌العابدین(ع) محله خلیج فارس شمالی تهران برگزار شد، با تاکید بر اینکه نمی‌توانیم و نباید نسبت به مشکلات مردم بی‌تفاوت باشیم، افزود: اگر بتوانیم مساجد کشور را برای کمک به حل مشکلات کشور فعال کنیم، بخش زیادی از مشکلاتی که امروز در شهرها و محلات مختلف با آن مواجه هستیم، برطرف خواهد شد.

پزشکیان با بیان اینکه همه دستگاه‌ها و مراکز مرتبط فرهنگی، مذهبی و اجتماعی در ارتباط هماهنگ و منسجم باید برای شناسایی، ارائه راهکار و حل مشکلات مردم تلاش و مشارکت کنند، تصریح کرد: اقدامات خوب و مفید انجام‌شده در این مسجد می‌تواند به عنوان الگو در دیگر مساجد کشور نیز اجرایی شود.

رئیس‌جمهوری با اشاره به مشکلات ایجادشده ناشی از تحریم‌ها، محاصره اقتصادی و تهاجم نظامی دشمنان به ایران، اظهار کرد: دولت به تنهایی قادر به حل همه این مشکلات نیست اما درصورتی که مردم همراهی و کمک کنند می‌توانیم توطئه‌ها و نقشه‌های شوم دشمنان متجاوز را خنثی کنیم.

پزشکیان با تاکید بر اینکه روحیه حاکم بر جامعه در دوران جنگ تحمیلی هشت‌ساله و همراهی مردم و دولت در آن مقطع، امروز هم می‌تواند چاره حل مشکلات و بحران‌های کشور باشد، افزود: ما در دولت برای استفاده از مشارکت و همراهی مردم در طرح حکمرانی محله‌ای با محوریت مساجد، همه تلاش خود را انجام خواهیم داد.

وی با بیان اینکه باور دارم ما چیزی از کشورهای دیگر و همسایگان خود کمتر نداریم، گفت: باید خود را باور کنیم و برای موفقیت و حل مشکلات و غلبه بر بحران‌ها دست به دست هم داده و با وحدت و انسجام تلاش کنیم، وظیفه همه ما حل مشکلات مردم است.

پزشکیان با اشاره به اینکه باید برای بهترین و برترین بودن کار و تلاش کنیم، گفت: باید این باور را در مردم و جوانان ایجاد کنیم که می‌توانیم بهترین باشیم و با غلبه بر مشکلات و بدون توجه به دسته‌بندی‌ها و جناح‌بازی‌های سیاسی، دشمنان را در تحقق اهداف و نقشه‌هایشان برای ایجاد تفرقه در ایران، ناکام کنیم.

«ابتکار» از اختلاف نظر دولت و مجلس در خصوص کالابرگ گزارش می‌دهد

# معیشت در تنگنای قانون و تورم

گروه سیاسی - طرح کالابرگ الکترونیکی که با هدف کاهش فشار افزایش قیمت کالاهای اساسی بر خانوارها اجرا شده، اکنون با سه پرسش هم‌زمان روبه‌روست: چه کسانی باید مشمول حمایت باشند، منابع اجرای آن چگونه تأمین می‌شود و اعتبار اختصاص‌یافته تا چه اندازه قدرت خرید مردم را حفظ می‌کند؟ اظهارات مسئولان وزارت رفاه درباره بازنگری در فهرست دریافت‌کنندگان، مخالفت کمیسیون اجتماعی مجلس با حذف خانوارها و ورود دیوان محاسبات به بررسی مبانی قانونی این تصمیم، بحث کالابرگ را به یکی از موضوعات مهم سیاست‌گذاری معیشتی تبدیل کرده است. در این میان، آنچه برای خانوارها اهمیت بیشتری دارد، نه اختلاف برداشت دستگاه‌ها، بلکه استمرار حمایتی است که بتوان اثر آن را در هزینه‌های روزمره احساس کرد.



**از منظر معیشتی، تفاوت بزرگی میان افزایش اسمی اعتبار و حفظ مقدار کالای قابل خرید وجود دارد. اگر قیمت اقلام ضروری سریع‌تر از اعتبار حمایتی افزایش یابد، حتی رشد مبلغ پرداختی نیز ممکن است تنها بخشی از افت قدرت خرید را جبران کند**

### بازنگری در فهرست مشمولان

به گزارش ایسنا، موضوع حذف احتمالی برخی خانوارها پس از طرح معیارهای تازه از سوی مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مورد توجه قرار گرفت. در ادامه، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، اخبار مربوط به حذف چند ده میلیون نفر از دریافت‌کنندگان کالابرگ را تکذیب کرد و گفت چنین ارقامی صحت ندارد. او همچنین از افزایش ۵۰ درصدی اعتبار کالابرگ برای بیش از ۳۰ میلیون نفر خبر داد و هدف اصلاحات را تقویت حمایت از اقشار آسیب‌پذیر دانست.

این توضیحات نشان می‌دهد که دولت در مواضع اعلامی خود بر هدفمند کردن توزیع منابع تأکید دارد، نه حذف گسترده جمعیت. بااین‌حال، فاصله میان اعلام یک سیاست و تشریح جزئیات اجرای آن می‌تواند زمینه‌ساز نگرانی شود. هنوز برای بسیاری از خانوارها روشن نیست که بازنگری بر اساس چه شاخص‌هایی انجام خواهد شد، چه گروه‌هایی ممکن است وضعیت متفاوتی پیدا کنند و چه مسیری برای اعتراض وجود خواهد داشت. شفاف شدن این موارد، پیش‌شرط اجرای آرام و قابل پیش‌بینی هر تغییر است.

### معیارهای اقتصادی زیر ذره‌بین

براساس گزارش ایسنا، از درآمد و تراکنش‌های بانکی تا میزان خرید، مالکیت خودرو و املاک، شاخص‌های مختلفی برای بررسی وضعیت اقتصادی خانوارها مطرح شده‌اند. استفاده از داده‌های اقتصادی می‌تواند در شناسایی نیازمندان و کاهش خطای تخصیص منابع مفید باشد؛ به‌ویژه زمانی که دولت ناچار است منابع محدود را میان گروه‌های مختلف توزیع کند. اما مشکل زمانی آغاز می‌شود که داده‌های خام به‌جای تصویری جامع از زندگی خانوار بنشینند.

برای نمونه، خودروی یک خانواده ممکن است وسیله کار و تنها ابزار کسب درآمد باشد. همچنین گردش مالی بالا در یک حساب بانکی لزوماً به معنای درآمد بالا نیست؛ زیرا ممکن است به جابه‌جایی وجوه شغلی یا پرداخت‌های دیگران مربوط باشد. هزینه درمان، تعداد افراد تحت تکفل، بدهی‌ها و نوسان درآمد نیز بر توان واقعی خانوار تأثیر می‌گذارد. بنابراین، ارزیابی منصفانه مستلزم بررسی هم‌زمان چند شاخص و امکان تصحیح داده‌های نادرست است. هدفمندی زمانی ارزشمند خواهد بود که خانوار واجد شرایط به دلیل نقص اطلاعات از حمایت محروم نشود.

### ابهام حقوقی و ورود دیوان محاسبات

مهم‌ترین تحول اخیر، ورود دیوان محاسبات کشور به بررسی مبانی قانونی حذف احتمالی مشمولان است. به گزارش ایسنا، این نهاد اعلام کرده که در جدول شماره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۵، مبلغ ۹۹۶ هزار میلیارد تومان با عنوان «کالابرگ الکترونیک بابت یکپارچه‌سازی نرخ ارز در سال ۱۴۰۴» پیش‌بینی شده است. دیوان محاسبات تأکید کرده که در احکام بودجه سنواتی، حکمی درباره آزمون وسع یا حذف مشمولان کالابرگ وجود ندارد و آیین‌نامه‌های اجرایی مواد ۲۸ و ۷۳ برنامه هفتم پیشرفت که به آزمون وسع می‌پردازند، صرفاً به موضوعات بیمه‌ای مربوط‌اند. بر همین اساس، دیوان محاسبات حذف بخشی از مشمولان صرفاً با تشخیص وزارت رفاه و بر پایه شاخص‌های اعلام‌شده را فاقد مجوز قانونی ارزیابی کرده است. این نهاد همچنین اعلام کرده که براساس بررسی‌های خود، اعتبار مصوب برای برخورداری تمام ایرانیان در سال جاری پیش‌بینی شده و بررسی منابع، مصارف، صحت شناسایی مشمولان و عملکرد دستگاه‌های مسئول را در دستور کار قرار داده است. این موضع، پرسشی اساسی پیش روی دولت قرار می‌دهد: آیا تغییر دامنه دریافت‌کنندگان با اختیارات فعلی دستگاه اجرایی سازگار است یا به تصمیم قانونی تازه نیاز دارد؟ پاسخ نهایی مستلزم بررسی مجموعه احکام و مقررات مرتبط است؛ اما روشن است که هدفمند کردن منابع، هرچند از نظر مدیریتی قابل دفاع باشد، نمی‌تواند جایگزین رعایت الزامات قانونی شود. رفع اختلاف برداشت از مسیر گفت‌وگوی دولت، مجلس و نهاد نظارتی می‌تواند از بلاتکلیفی خانوارها جلوگیری کند.

### مجلس بر استمرار حمایت تأکید دارد

کمیسیون اجتماعی مجلس نیز با حذف برخی خانوارها از طرح مخالفت کرده است. فضل‌الله رنجبر، سخنگوی این کمیسیون، در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کرده که موضوع در جلسه نمایندگان با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده و قرار است نظر کمیسیون در نامه‌ای رسمی به سران قوا اعلام شود. این موضع‌گیری نشان می‌دهد که مسئله کالابرگ از سطح تصمیم اداری فراتر رفته و به موضوع نظارت بر اجرای قانون تبدیل شده است.

البته نقش مجلس تنها مخالفت با حذف مشمولان نیست. نمایندگان می‌توانند هم‌زمان درباره میزان تحقق منابع بودجه، نحوه هزینه کرد اعتبار و برنامه دولت برای حفظ قدرت خرید پاسخ بخواهند. چنین نظارتی باید میان حقوق قانونی دریافت‌کنندگان و ضرورت مدیریت منابع عمومی تعادل برقرار کند. اگر تغییر شیوه حمایت به اختیار قانونی تازه نیاز دارد، بهتر است مسیر آن به‌صورت شفاف و با همکاری قوا تعیین شود.

### قدرت خرید؛ مسئله‌ای مهم‌تر از رقم اعتبار

در کنار مباحث حقوقی، چالش اصلی خانوارها کاهش ارزش واقعی اعتبار کالابرگ در برابر افزایش قیمت کالاهای اساسی است. رنجبر در گفت‌وگو با ایسنا گفته است که مشکل اولیه، نبود منابع پیش‌بینی‌شده نبوده؛ بلکه تورم موجب شده اعتبار اختصاص‌یافته دیگر قدرت خرید مورد انتظار را نداشته باشد. به گفته او، قرار بوده خانوارها بتوانند سبد مشخصی از کالاها را با این اعتبار تهیه کنند، اما افزایش قیمت‌ها تحقق این هدف را دشوار کرده است.

از منظر معیشتی، تفاوت بزرگی میان افزایش اسمی اعتبار و حفظ مقدار کالای قابل خرید وجود دارد. اگر قیمت اقلام ضروری سریع‌تر از اعتبار حمایتی افزایش یابد، حتی رشد مبلغ پرداختی نیز ممکن است تنها بخشی از افت قدرت خرید را جبران کند. بنابراین، خبر افزایش ۵۰ درصدی اعتبار برای بیش از ۳۰ میلیون نفر باید در کنار تغییرات قیمت سبد کالای مشمول ارزیابی شود. معیار موفقیت طرح، عدد درج‌شده در حساب خانوار نیست؛ میزان کالاهایی است که با آن اعتبار می‌توان خرید.

### تأمین مستقیم کالا؛ فرصت‌ها و محدودیت‌ها

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس پیشنهاد کرده است که دولت برای حفظ قدرت خرید، روش‌هایی مانند تأمین مستقیم کالا از تولیدکننده و تحویل به مصرف‌کننده را بررسی کند. این روش در صورت طراحی مناسب ممکن است بخشی از هزینه‌های واسطه‌گری را کاهش دهد و امکان مدیریت قیمت برخی اقلام را فراهم کند. بااین‌حال، تأمین مستقیم نیز بدون هزینه نیست و به شبکه توزیع کارآمد، ظرفیت تولید کافی و نظارت بر کیفیت نیاز دارد.

اگر دسترسی خانوارها به فروشگاه‌های طرف قرارداد دشوار باشد یا حق انتخاب آنها محدود شود، بخشی از مزیت احتمالی این روش از بین می‌رود. ازاین‌رو، مقایسه هزینه و فایده شیوه‌های مختلف باید پیش از هر تصمیم فراگیر انجام شود. هدف نهایی باید افزایش کالای قابل خرید و سهولت دسترسی باشد، نه صرفاً تغییر شکل پرداخت حمایت.

### تأمین مالی پایدار و پاسخ‌گویی روشن

اجرای کالابرگ در مقیاس گسترده به منابع مالی پایدار و زمان‌بندی مشخص نیاز دارد. دولت باید میان اعتبار مصوب، هزینه استمرار پرداخت‌ها و منابع اضافی مورد نیاز برای جبران تورم تفکیک کند. همچنین روشن شود چه میزان از منابع تخصیص یافته، چه مقدار هزینه شده و برنامه تأمین کسری احتمالی چیست. محدودیت منابع واقعی است، اما پاسخ به آن نباید بدون بررسی گزینه‌های دیگر صرفاً به کاهش تعداد مشمولان محدود شود. از سوی دیگر، شفافیت در شناسایی خانوارها اهمیتی هم‌سنگ تأمین منابع دارد. هر فردی که وضعیت حمایتی او تغییر می‌کند باید از دلیل تصمیم آگاه شود و بتواند اطلاعات خود را اصلاح یا اعتراض ثبت کند. اعلام زمان رسیدگی، نتیجه بررسی و آمار کلی اعتراض‌ها نیز به اعتماد عمومی کمک خواهد کرد. بدون چنین سازوکاری، حتی معیارهای اقتصادی دقیق ممکن است در اجرا با نارضایتی روبه‌رو شوند.

### سه شرط برای عبور از ابهام

کالابرگ اکنون در نقطه‌ای قرار گرفته که تصمیم‌گیری درباره آن باید هم‌زمان سه هدف را دنبال کند: رعایت قانون، پایداری منابع و حفظ قدرت خرید. دولت برای اصلاح حمایت‌ها به اطلاعات دقیق و روش‌های کارآمد نیاز دارد؛ مجلس نیز مسئول نظارت بر انطباق تصمیم‌ها با احکام مصوب است و دیوان محاسبات می‌تواند ابعاد مالی و حقوقی موضوع را روشن‌تر کند.

در نهایت، خانوارها نباید هزینه اختلاف برداشت میان دستگاه‌ها را بپردازند. تصمیمی که با هدف بهبود توزیع منابع اتخاذ می‌شود، زمانی موفق است که مبنای قانونی روشن، امکان اعتراض مؤثر و نتیجه ملموس در سبد خرید مردم داشته باشد. آزمون اصلی کالابرگ نه در شمار دریافت‌کنندگان، بلکه در توان آن برای کاهش فشار هزینه‌های ضروری زندگی است.

## اخبار

### واکنش عضو هیات رییسه مجلس به افزایش حقوق کارکنان

عضو هیات رئیسه مجلس تاکید کرد که طبق برنامه هفتم توسعه باید افزایش حقوق کارکنان دولت متناسب با نرخ تورم باشد.

علیرضا سلیمی در گفت‌وگو با ایسنا، در واکنش به بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ و پیش‌بینی متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت در سال آینده به میزان ۳۵ درصد و به صورت پلکانی، گفت: قانون برنامه هفتم توسعه در این زمینه روشن است که طبق آن باید افزایش حقوق متناسب با نرخ تورم باشد.

وی اظهار کرد: آقایان ببینند که نرخ تورم رسمی کشور چقدر است و آیا دولت می‌خواهد با این میزان افزایش حقوق در سال آینده، سفره مردم را روز به روز کوچک‌تر کند؟

سلیمی با تأکید بر ضرورت توجه به وضعیت معیشتی کارکنان دولت، افزود: باید میزان افزایش حقوق در سال آینده بیشتر از ۳۵ درصد باشد.

به گزارش ایسنا، بر اساس ضوابط مالی تهیه و تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ که از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، نحوه اعمال رشد پلکانی با رویکرد رشد بیشتر برای حقوق‌های کمتر با تصویب هیئت وزیران ابلاغ خواهد شد.

بر اساس این ضوابط، دستگاه‌های اجرایی باید سقف اعتبار مربوط به سرانه مزایای عملکردی و پاداش یک ماهه حقوق و مزایای کارکنان را در بودجه سال ۱۴۰۶ حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ (مبتنی بر موافقت‌نامه سال ۱۴۰۵ و بودجه مصوب ۱۴۰۵ شرکت‌های دولتی) پیش‌بینی کنند.

همچنین هزینه ماموریت داخلی و خارجی کارکنان و کمک‌های رفاهی کارکنان نباید از سقف سرانه پیش‌بینی‌شده در سال ۱۴۰۵ بیشتر باشد.

در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ آمده است مبلغ پاداش سال (عیدی) باید به میزان متوسط رشد حقوق (۳۵ درصد) در بودجه دستگاه‌ها پیش‌بینی شود و مبلغ قطعی پاداش پایان سال به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

### انفجار سومین نفتکش در تنگه هرمز

نیروی دریایی سپاه اعلام کرد: از ساعات ابتدایی بامداد یکشنبه تاکنون سه فروند نفتکش متخلف در مسیر غیرمجاز تنگه هرمز دچار انفجار و آتش سوزی شدید شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، روابط عمومی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی اعلام کرد: از ساعات ابتدایی بامداد یکشنبه سه فروند نفتکش متخلف در مسیر غیر مجاز تنگه هرمز دچار انفجار و آتش سوزی شدید شده و دود حاصل از آتش سوزی این نفتکش ها آسمان تنگه هرمز را فرا گرفته است.

این نفتکش ها بدلیل خاموش نمودن سامانه های ناوبری و شناسایی خود و شرارت ارتش قاچاقچی و متجاوز آمریکا در آتش در حال سوختن هستند.

نیروی دریایی سپاه اعلام می کند: مقررات ایرانی تنگه هرمز بارها به همه کشتی ها اعلام شده و سرپیچی شناورها از این مقررات و همراهی با ارتش قاچاقچی آمریکا برای عبور از مسیر های غیر مجاز تنگه هرمز سرنوشتی جز این نخواهند داشت.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۲۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم منیژه مشهدی ابوالقاسم اصفهانی فرزند احمد بشماره ملی ۰۰۳۶۹۸۳۱۷۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸.۲۰ متر مربع از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۲ اصلی که (آخرین پلاک فرعی ۶۶۰۶ به آن اختصاص پیدا کرده است) واقع در خیرآباد از حوزه ثبتی ورامین مالکیت مشاعی متقاضی خانم منیژه مشهدی ابوالقاسم اصفهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۰۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۵۵۶**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۲۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گاز استان تهران بشماره شناسه ۱۰۱۰۱۸۹۰۳۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹۵۴/۵۰ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۸ اصلی (آخرین فرعی ۵۲۳۸ به آن اختصاص یافته است) واقع در جعفرآباد اخوان سند مالکیت مشاعی شرکت ملی گاز ایران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۱۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۵۷**

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری ( ۱,۴۸۳) جمعی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ) نوبت دوم: ( ۱۴۰۵/۰۸/۱۸)

نام روزنامه : ابتکار

۱ - تقاضای «اقای مسعود دالوندی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۰۴,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۱۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین دالوند»

۲- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۶۷,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۹» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدمحمد دالوند»

۳- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۶۷۳,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه « علی راست دالوند»

۴ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۴۲,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۵ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۱۹,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۶- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۴۰,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۷ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۸۷,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۱» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۸ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۴۰,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۹ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۷» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۱۰- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۰۸,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

شناسه : ۲۳۰۹۵۸۰

**فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد ۵۵۶۴**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۲۶۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تصرفات خانم/آقای موسی خنفری فرزند عبدالساده دارای کد ملی شماره ۱۸۹۸۶۸۲۹۶۸ صادره شادگان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۴-۲۶۹۲ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی حمید نواصری بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه: ۲۳۰۸۵۳۶

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۲)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸)

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز**
**اکبر افشین۵۴۸۰**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم زهرا تقی زاده فرزند محمدعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۵.۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۵ مفروز مجزی از پلاک ۸۹ از اصلی ۱۰ واقع در قریه قلعه سرا بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدعلی باغچیان و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۶۰۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۶۱۰۳**

**مفقودی**

برگ سبز و سندکمپانی خودروی سواری سیتم فائوFAW تیپ B۳۰ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سربی متالیک به شماره انتظامی ۶۵۴ ل ۹۶ ایران ۳۸ وشماره موتور CA۴GB۱۶۲۱۳۸۵۸ به شماره شاسی NAGS۸CE۲۵HA۴۶۰۵۶۳ متعلق به زیبا حقیقت گوبلالمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد ۶۱۰۵

**مفقودی**

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ رنگ سفید-معمولی به شماره موتور 11127986911 و به شماره شاسی 0079490412 بشماره پلاک ۱۹ ج ۱۴ ایران ۲۴ مدل ۱۳۷۹ به نام علی پناه نیایش پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.