اخبار

پاسخ عراقچی به مکرون

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در واکنش به اظهارات امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، با یادآوری موضع پیشین او در حمایت از برجام، اظهارات اخیر وی را متناقض دانست.

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در واکنش به اظهارات متناقض امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، در شبکه ایکس نوشت:«درست پیش از آنکه رئیس‌جمهور آمریکا در سال ۲۰۱۸ از توافق هسته‌ای ایران خارج شود، آقای مکرون در برابر کنگره آمریکا تأکید کرد که فرانسه از برجام خارج نخواهد شد، زیرا ما آن را امضا کرده‌ایم.

امروز، او مدعی است که همواره با هرگونه فعالیت هسته‌ای در ایران مخالف بوده است.

در روایت خود پابرجا باشید، آقای رئیس‌جمهور!»

توصیه پاکستان به ایران و آمریکا

سخنگوی وزارت خارجه پاکستان با تاکید بر تعهد کشورش بر تبعیت از هنجارهای بین المللی و پافشاری بر به کارگیری دیپلماسی برای حل و فصل اختلافات از جمله در بحث تحریم‌ها، گفت: اسلام‌آباد در تماس نزدیک با تهران و واشنگتن است و از آنان انتظار خویشتنداری دارد. سجاد حیدر روز جمعه در نشست خبری هفتگی خود در پاسخ به پرسش‌هایی پیرامون سفر اخیر فرمانده ارتش پاکستان به جمهوری اسلامی ایران و آخرین تحولات جاری در خاورمیانه اظهار کرد که ما از طرفین مذاکرات می‌خواهیم که خویشتنداری کرده و به تعهدات خود تحت تفاهم‌نامه اسلام‌آباد عمل کنند.

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا درباره وضعیت مرزهای مشترک پاکستان با ایران پس از اظهارات عاصم منیر فرمانده ارتش پاکستان در تهران مبنی بر باز بودن مرزهای دو کشور، موضع مشخصی را عنوان نکرد و گفت که گزارشی از وضعیت میدانی ندارد. سجاد حیدر درخصوص ابزار تحریم‌های یکجانبه یک کشور علیه کشورهای دیگر و یا هرگونه تاثیرات این تحریم‌ها در روابط ایران و پاکستان، به زعم خود افزود که موضع ما تغییر ناپذیر است و ما طبق تعهدات بین المللی خود به تحریم‌هایی که قابل اعمال باشد، عمل می‌کنیم. وی گفت که پاکستان بر ترتیبات بین المللی در روابط بین کشورها اعتقاد دارد و به عنوان یک میانجی، ضمن تماس نزدیک با تهران و واشنگتن خواستار خویشتنداری آنان و فرصت دادن به دیپلماسی است. سخنگوی وزارت خارجه پاکستان در پاسخ به پرسشی درباره اینکه ایران هرگز مواد هسته‌ای را از کشور خارج نخواهد کرد، گفت که چنین مسائلی مرتبط با ایران و آمریکا است و آنچه در سهم پاکستان قرار دارد، حمایت از دیپلماسی، گفت وگو، تنش زدایی و پیشبرد میانجی گری است.

«ابتکار» از دعوای ترامپ با ایلهان عمر گزارش می‌دهد

دوئل کاخ سفید با کنگره

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، روز پنجشنبه ۲۲ اکتبر ۲۰۲۶ در یک سخنرانی انتخاباتی در ایالت آیووا، بار دیگر ایلهان عمر، نماینده دموکرات کنگره از ایالت مینه‌سوتا را هدف قرار داد و خواستار استعفای فوری او از مجلس نمایندگان شد. ترامپ با استناد به یک پرونده قضایی فدرال که نام او را «ایلهان نور سعید علمی معروف به ایلهان عبداللهی عمر» ذکر کرده بود، مدعی شد که عمر از نام جعلی برای ورود به کنگره و ادای سوگند استفاده کرده است. او در شبکه اجتماعی تروث سوشال نیز نوشت که عمر آشکارا به تقلب اعتراف کرده و دیگر صلاحیت قانونی حضور در کنگره را ندارد و از مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان، خواست این موضوع را اعلام کند. این درخواست تازه‌ترین حلقه از زنجیره طولانی خصومت شخصی و سیاسی ترامپ با عمر است؛ خصومتی که از سال ۲۰۱۹ آغاز شد و اکنون به مرحله‌ای رسیده که دولت او ظاهراً در پی سلب تابعیت و حتی اخراج این نماینده مسلمان سومالی‌تبار از ایالات متحده است.

پرونده ایلهان عمر به آزمونی برای مرزهای قدرت اجرایی در آمریکا تبدیل شده است. آیا نهادهای دولتی می‌توانند علیه یک منتقد سیاسی تا حد سلب تابعیت پیش بروند؟ پاسخ به این پرسش نه تنها سرنوشت عمر، بلکه آینده هنجارهای دموکراتیک در ایالات متحده را رقم خواهد زد

سابقه خصومت

ایلهان عمر که در سومالی متولد شده و در کودکی به‌عنوان پناهنده به آمریکا آمده و در سال ۲۰۰۰ تابعیت آمریکایی گرفته، از نخستین دوره نمایندگی‌اش در کنگره در سال ۲۰۱۹ به یکی از شدیدترین منتقدان ترامپ تبدیل شد. او از جمله اعضای «اسکاد» (گروه نمایندگان پیشرو دموکرات) است و مواضعش در حمایت از فلسطین، انتقاد از سیاست‌های مهاجرتی و مخالفت با رویکردهای ترامپ، او را به یکی از اهداف ثابت حملات وی تبدیل کرده است.

ترامپ بارها او را «زباله» خوانده، ادعا کرده که با برادر خود ازدواج کرده (اتهامی که عمر همواره رد کرده) و در تجمعات انتخاباتی هوادارانش را به شعار «برگردانیدش» تشویق کرده است. به گزارش گاردین، این حملات در دوره دوم ریاست‌جمهوری او به سطح جدیدی رسیده و اکنون دولت در حال پیگیری پرونده‌ای است که هدف نهایی آن سلب تابعیت و اخراج عمر اعلام شده است.

روز ۱۲ اکتبر ۲۰۲۶، حدود ۲۰ مأمور اداره تحقیقات امنیت داخلی (شاخه‌ای از آی‌سی‌ای) به خانه عمر در منطقه واشنگتن دی‌سی یورش بردند و تلفن همراه، رایانه و مدارک او را ضبط کردند. به نوشته وال‌استریت ژورنال، این بازرسی بخشی از تحقیقاتی است که هدف آن ساخت پرونده برای سلب تابعیت عمر و در نهایت اخراج اوست. تمرکز اصلی تحقیقات بر این است که آیا عمر یا پدرش (که در سال ۲۰۲۰ درگذشت) هنگام اخذ تابعیت، سن او را کمتر از واقعیت اعلام کرده‌اند تا واجد شرایط تابعیت مشتق از پدر شود یا خیر.

ابعاد حقوقی و سیاسی پرونده

ترام هامن، «تزار مرزی» دولت ترامپ در مصاحبه با فاکس‌نیوز تأیید کرد که اگر شواهدی از تقلب در فرآیند تابعیت یافت شود، امکان سلب تابعیت و اخراج وجود دارد. ترامپ خود نیز در کاخ سفید گفت که عمر می‌تواند اخراج شود یا حتی به زندان برود و او را «شرم کشور» خواند. او همچنین سومالی، زادگاه عمر، را با الفاظ توهین‌آمیز توصیف کرد.

با این حال، کارشناسان حقوقی یادآور می‌شوند که سلب تابعیت یک شهروند آمریکایی، به‌ویژه یک عضو نشسته کنگره، فرآیندی بسیار دشوار، طولانی و نیازمند اثبات تقلب عمدی در دادگاه است. عمر که تابعیت خود را در ۱۷ سالگی از طریق پدرش دریافت کرده، بارها هرگونه تخلف را رد کرده و این اقدامات را «تلاش برای هدف قرار دادن دشمنان سیاسی و سلاح‌سازی از نهادهای فدرال» توصیف کرده است. دفتر او تأکید کرده که این پرونده هیچ مبنای قانونی ندارد و بی‌سابقه است.

از منظر سیاسی، زمان‌بندی این پرونده بسیار حساس است. عمر در حال رقابت برای پنجمین دوره نمایندگی در انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر ۲۰۲۶ است و این اقدامات کمتر از سه هفته مانده به رأی‌گیری انجام شده است. رهبران دموکرات کنگره آن را «فساد ادامه استفاده از دولت فدرال علیه مخالفان ترامپ» خوانده‌اند. باراک اوباما، رئیس‌جمهور سابق، نیز با انتشار پیامی در ایکس، این اقدامات را نقض اصل اساسی دموکراسی آمریکا دانسته که دولت نمی‌تواند افراد را صرفاً به‌خاطر عقاید سیاسی‌شان هدف قرار دهد.

چرا ایلهان عمر؟ نماد یا هدف شخصی؟

تحلیلگران معتقدند که تمرکز شدید ترامپ بر عمر فراتر از یک اختلاف سیاسی معمولی است. عمر به‌عنوان یک زن سیاه‌پوست مسلمان، مهاجر و منتقد صریح سیاست‌های راست‌گرایانه، نماد همه چیزهایی است که پایگاه ماگا با آن مخالفت می‌کند. به نوشته ال‌پایس، ترامپ او را یکی از بزرگ‌ترین دشمنان خود در کنگره می‌داند و حملاتش به او اغلب با لحن نژادپرستانه و زن‌ستیزانه همراه بوده است. از سوی دیگر، طرفداران ترامپ این پرونده را نمونه دیگری از «مبارزه با تقلب مهاجرتی» می‌دانند و معتقدند که اگر مدارک نشان دهد تابعیت به‌صورت نادرست اخذ شده، هیچ استثنایی نباید وجود داشته باشد. با این حال، منتقدان هشدار می‌دهند که این رویکرد می‌تواند تابعیت میلیون‌ها آمریکایی خارجی‌تبار را مشروط و قابل‌لغو نشان دهد و سابقه خطرناکی ایجاد کند.

پیامدها برای دموکراسی آمریکا

این پرونده تنها درباره یک نماینده کنگره نیست. اگر دولت بتواند تابعیت یک عضو منتخب کنگره را سلب کند، پیامدهای عمیقی برای مفهوم شهروندی و تفکیک قوا خواهد داشت. به گزارش نیویورک‌تایمز، این اقدام اعلام ضمنی آن است که تابعیت افراد خارجی‌تبار مشروط به حسن‌نیت رئیس‌جمهور است. در فضای قطبی‌شده فعلی آمریکا، چنین پرونده‌هایی می‌توانند اعتماد عمومی به نهادهای قضایی و امنیتی را بیش از پیش تضعیف کنند.

عمر پس از بازرسی خانه اعلام کرد که به دلیل احساس ناامنی، از محل سکونت خود در واشنگتن نقل مکان خواهد کرد، اما تأکید کرد که ساکت نخواهد شد. ترامپ نیز در سخنرانی آیووا اعلام کرد که جمهوری‌خواهان یک کرسی در مجلس نمایندگان به دست آورده‌اند و عملاً کرسی عمر را از دست‌رفته دانست. در نهایت، پرونده ایلهان عمر به آزمونی برای مرزهای قدرت اجرایی در آمریکا تبدیل شده است. آیا نهادهای دولتی می‌توانند علیه یک منتقد سیاسی تا حد سلب تابعیت پیش بروند؟ پاسخ به این پرسش نه تنها سرنوشت عمر، بلکه آینده هنجارهای دموکراتیک در ایالات متحده را رقم خواهد زد. آنچه مسلم است، خصومت شخصی ترامپ با این نماینده سومالی‌تبار همچنان یکی از پرتنش‌ترین جبهه‌های سیاست داخلی آمریکاست و با نزدیک شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای افزایش یافته است.

خبر

افزایش قیمت نفت و تخلیه آرامکو

گزارش‌های جدید از عربستان سعودی حاکی از آن است که با تشدید حملات نیروهای مسلح یمن به زیرساخت‌های این کشور، دامنه اقدامات احتیاطی شرکت نفتی آرامکو از مقر مرکزی آن در ظهران فراتر رفته و چندین سایت دیگر این شرکت نیز در حال تخلیه شدن هستند.پلتفرم آمریکایی «مارهیلم» (MareHelm) که در حوزه داده‌های کشتیرانی و کالا فعالیت می‌کند، گزارش داد که در پی افزایش حملات نیروهای مسلح یمن، تخلیه جمعی چندین سایت دیگر متعلق به آرامکو در عربستان در جریان است.

به گزارش فارس، در همین حال خبرگزاری رویترز نیز به نقل از شش منبع مطلع گزارش داده است که آرامکو از کارکنان خود خواسته است مقر اصلی این شرکت در شهر ظهران را تخلیه کرده و فعالیت‌های خود را به‌صورت دورکاری ادامه دهند. در حمله ده روز پیش یمن به مجتمع آرامکو در ظهران، حدود سه طبقه از یک برج آسیب دیده و بخشی از ساختمان که برخی واحدهای اصلی شرکت و مرکز مدیریت عملیات را در خود جای داده، هدف قرار گرفته بود.همزمان، شاخص بورس عربستان در واکنش به تحولات مربوط به آرامکو و افزایش نگرانی‌ها درباره امنیت زیرساخت‌های نفتی، در مقطعی حدود ۲.۵ درصد افت کرده است.رویترز روز گذشته گزارش داد که تولید نفت عربستان از ماه ژوئیه گذشته، همزمان با تشدید حملات یمن، حدود ۱.۹ میلیون بشکه در روز کاهش یافته است.وزارت خارجه آمریکا نیز روز گذشته دستور خروج کارکنان غیرضروری خود و اعضای خانواده آنها از عربستان سعودی را صادر کرد.

اهمیت تخلیه مقر آرامکو در ظهران فراتر از خروج کارکنان یک ساختمان اداری است؛ این شهر در استان شرقی عربستان میزبان دفتر مرکزی و یکی از مراکز مهم مدیریتی و عملیاتی آرامکو برای رصد و هماهنگی شبکه نفت و گاز این شرکت است. آرامکو همچنین شبکه گسترده‌ای از میادین و تأسیسات نفتی، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال و پایانه‌های صادراتی از شرق تا غرب عربستان دارد که ابقیق، رأس‌تنوره، قطیف و ینبع از مهم‌ترین آنها هستند. مجتمع فرآورش نفت ابقیق نیز بزرگ‌ترین تأسیسات فرآورش نفت آرامکو به شمار می‌رود.

وزارت انرژی عربستان شامگاه چهارشنبه از آتش‌سوزی در میدان نفتی شیبه خبر داد که به کشته شدن دو نفر و زخمی شدن دو نفر دیگر انجامید. شیبه با ظرفیت تولید یک میلیون بشکه در روز از مهم‌ترین میادین نفتی عربستان است. هشدار قبلی یمن به کارکنان آرامکواین تحولات در حالی رخ می‌دهد که یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن، روز سه‌شنبه به کارکنان و غیرنظامیان حاضر در نزدیکی تأسیسات آرامکو هشدار داد فوراً این اماکن را ترک کنند و تأکید کرد این تأسیسات به دلیل نقش آنها در حمایت از ائتلاف سعودی، از دید نیروهای مسلح یمن «اهداف مشروع» هستند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۴۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شیرازی فرزند ماشاالله بشماره کدملی ۰۴۲۲۰۲۴۹۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷.۵۷ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۱۰ اصلی (آخرین فرعی ۵۰۳ به آن اختصاص یافته است) واقع در موسی آباد کاشانی خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد مهریزی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۹ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۴۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۰۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی کمال کمازانی فرزند میرزا بشماره کدملی ۰۰۸۳۵۴۲۱۱۶ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۳.۹۳ متر مربع از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳ اصلی (آخرین فرعی ۳۲۶۳ به آن اختصاص یافته است) واقع در کهریزک خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسن خاکباز نژاد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۰۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۴۶۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عنایتی به شناسنامه شماره ۳۸۷۹ صادره از گلپایگان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۷/۰۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۷۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم رضوان مهدی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی اکبر کمالی روستا تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۵۲۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق ابراهیمی پرگو به شماره شناسنامه ۵۳۱ صادره از کوثر فرزند خیراله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷/۰۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۶۹۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمد صادق سلگی و قاسم مکرمی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسین عاصی کوچصفهانی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۸
شناسه : ۲۳۰۴۴۱۶
۵۴۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۱۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بختیاری نژاد فرزند داود بشماره ملی ۰۴۲۱۹۰۵۶۲۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۹۲ فرعی از ۲ اصلی که (آخرین پلاک فرعی ۴۳۷۸ به آن اختصاص یافته است) واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی شهرداری ورامین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۶۸ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۴۶۴

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۰۳۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم رقیه احمدی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۳۲۵۶۹وکد ملی ۲۱۲۰۳۱۵۴۵۰در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۹۳۶فرعی از ۱اصلی واقع در بخش ۰۲شاهرود خریداری از محبوبه و زینب قنبری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۳۰۵۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۷ / ۸/ ۱۴۰۵
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۵۴۵۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم منصوره اسمعیل زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵۸وکد ملی۰۰۴۳۲۹۵۸۱۹در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۳۲ اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری ازاحدی از ورثه محمد حسن خدابخشی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم منصوره اسمعیل زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵۸وکد ملی۰۰۴۳۲۹۵۸۱۹در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۸۴,۵۲متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۳۲ اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری ازاحدی از ورثه محمد حسن خدابخشی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۳۰۳۱۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۷ / ۸/ ۱۴۰۵
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف: محمد علی یارمحمدی ۵۴۵۸

مفقودی:
برگ سبز وکارت خودروی سمند تیپ X7 رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک۸۵۷۷۸ب ۴۷ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۱۷۵۴۶ و شماره شاسی ۸۲۲۱۷۷۲۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۵۴۸۵

مفقودی:
برگ سبز وبرگ کمپانی خودروی پژو تیپ PARSTU5 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۷۱۸۲۱م ۹۴ به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۰۶۸۱۳ و شماره شاسی NAAN11FE0JH951726 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۵۴۸۶

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری دنا DENA+EF7--MT به رنگ سفید روغنی مدل۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۲۹۱و۲۵ ایران۵۶ به شماره موتور ۱۴۷H۰۴۶۴۳۹۵ به شماره شاسی NAAW21HU1KE186181 متعلق به محمدمهدی مرتضوی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۴۹۴

مفقودی
اینجانب محمدمهدی مرتضوی مالک خودرو دنا EF-MT ۲۰۶ شماره شاسی NAAW21HU1KE186181 و شماره موتور ۱۴۷H۰۴۶۴۳۹۵ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۵۴۹۵

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ۱۹۴ ه ۹۲ ایران ۱۹ شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۵۴۹۲۰ و شماره شاسی ۸۰۴۵۵۵۶۲ به نام احسان دلفانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۴۷۲

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری پژو تیپ ۱۶۰۰ آر دی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۷۷۳ و ۱۵ ایران ۲۹ شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۲۲۱۹۷ و شماره شاسی ۸۲۱۵۰۰۰۲ به نام بهمن محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۴۷۳

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۷۶۴ م ۷۹ ایران ۲۹ شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۹۳۰۲۰ و شماره شاسی ۸۲۴۸۱۵۷۶ به نام صفرعلی آزادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۴۷۴

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۵۷۶۱۱ شماره شاسی NAAM11CA4AE017530 شماره پلاک ۹۱ایران ۹۹۲ ل ۲۷ به نام محمود بیرامی جانپارلو فرزند بیوک با کد ملی ۶۰۱۹۷۰۳۷۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد ۵۵۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۴۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم جمیله فرازنده نیا فرزند علی اصغر بشماره کدملی ۰۴۲۰۵۵۴۰۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۵.۱۸ متر مربع از پلاک ۴ فرعی از ۸۶ اصلی (آخرین فرعی ۴۹۳ به آن اختصاص یافته است) واقع در آباریک کوچک خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محسن کفلا مرزی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۰۰ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۴۶۵

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محبوبه صفوی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۱۳وکد ملی۴۵۹۱۷۵۶۵۶۴در ششدانگ یکباب قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۳,۲۶متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۷۴فرعی از ۱اصلی واقع دربسطام بخش ۰۳شاهرود خریداری ازمالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۲۹۶۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۷ / ۸/ ۱۴۰۵
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف: محمد علی یارمحمدی ۵۴۵۷