اخبار

ونزوئلا، حریف دختران فوتسالیست ایران در نیمه‌نهایی



تیم ملی فوتسال جوانان بانوان کشورمان در مرحله نیمه‌نهایی بازی‌های المپیک جوانان ۲۰۲۶ سنگال به مصاف ونزوئلا می‌رود.

به گزارش خبرآنلاین؛ دختران فوتسالیست ایران که با کسب سه پیروزی پیاپی برابر کاستاریکا، کامرون و ایتالیا به‌عنوان تیم نخست گروه B راهی مرحله نیمه‌نهایی شدند، در این مرحله برابر تیم ملی ونزوئلا صف‌آرایی خواهند کرد. این دیدار ساعت ۱۱ به وقت محلی سنگال و ۱۴:۳۰ به وقت تهران روز یکشنبه هفدهم آبان برگزار می‌شود. در دیگر دیدار این مرحله نیز تیم‌های اوکراین و ایتالیا به مصاف یکدیگر می‌روند.

هانیه رستمیان سهمیه المپیک ۲۰۲۸ را کسب کرد

تیرانداز ایرانی با کسب مقام چهارم مسابقات جهانی قطر نخستین سهمیه المپیک ۲۰۲۸ را برای کاروان ایران به ارمغان آورد.

به گزارش مهر، هانیه رستمیان در تپانچه ۱۰ متر بانوان و در جریان مسابقات قهرمانی جهان در دوحه قطر نخستین سهمیه کاروان ایران و اولین سهمیه تیراندازی کشورمان در المپیک ۲۰۲۸ را کسب کرد. هانیه رستمیان در این مسابقات در رده چهارم ایستاد و با توجه به اینکه دو حریف چینی در بین سه نفر برتر قرار داشت، سهمیه به نفر چهارم تعلق گرفت.

باکیچ به مرخصی رفت

هافبک خارجی پرسپولیس ایران را ترک کرد.

به گزارش ایرنا، مارکو باکیچ، هافبک تیم فوتبال پرسپولیس که به دلیل مصدومیت بلندمدت از حضور در تمرینات سرخ‌پوشان دور است، با هماهنگی کادر فنی به مرخصی رفت.

این بازیکن با هماهنگی سرمربی و مدیر تیم پرسپولیس راهی مرخصی شده و قرار است به‌زودی به ایران بازگردد.

باکیچ در حال حاضر به دلیل مصدومیت، دور از تمرینات گروهی پرسپولیس حضور دارد.

خانه تکانی اساسی پس از تعویق جام ملتها

اولین خداحافظی بزرگ در تیم ملی فوتبال ایران!

تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا، معادلات تیم ملی ایران را در چند جبهه تغییر داده است؛ از تمدید قرارداد امیر قلعه‌نویی تا ضرورت تسریع پروژه جوانگرایی و احتمال خداحافظی نسل باتجربه.



تعویق جام ملت‌ها برای فوتبال ایران فقط تغییر یک تاریخ در تقویم مسابقات نیست فرصتی تازه برای اصلاح ساختار، جوانگرایی و بازنگری در مسیر تیم ملی است

به گزارش ورزش سه، تعویق جام ملت‌های آسیا اتفاقی بود که با توجه به تحولات منطقه‌ای و فشار برخی کشورهای شرق آسیا و استرالیا تا حد زیادی قابل پیش‌بینی به نظر می‌رسید. عربستان، میزبان رقابت‌ها، تلاش زیادی برای حفظ زمان اولیه برگزاری مسابقات داشت، اما در نهایت نتوانست مقابل فشار کشورهای صاحب نفوذ در کنفدراسیون فوتبال آسیا مقاومت کند تا مهم‌ترین تورنمنت ملی قاره یک سال به تعویق بیفتد. اتفاقی که حالا فوتبال ایران را نیز با معادلات تازه‌ای مواجه کرده است.

یک سال فرصت اضافه، یک سال مسئولیت بیشتر

نخستین مسئله به قرارداد امیر قلعه‌نویی مربوط می‌شود. بر اساس توافقات قبلی، ادامه همکاری سرمربی تیم ملی با فدراسیون به عملکرد ایران در جام ملت‌های آسیا و رسیدن به مراحل پایانی این مسابقات گره خورده بود. حالا با تغییر زمان برگزاری رقابت‌ها، تکلیف قرارداد او نیز به یکی از پرسش‌های مهم فوتبال ایران تبدیل شد.

مهدی تاج در جمع خبرنگاران به این موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد قرارداد قلعه‌نویی با وجود تعویق جام ملت‌ها یک سال دیگر تمدید خواهد شد. البته این به معنای تضمین حضور قطعی او روی نیمکت ایران در جام ملت‌ها نیست و نتایج تیم ملی در فیفادی‌های پیش رو می‌تواند در سرنوشت همکاری طرفین تأثیرگذار باشد. ایران در یک سال آینده چند فرصت مهم برای محک زدن خود خواهد داشت و عملکرد قلعه‌نویی در این مسابقات، بدون تردید در ارزیابی آینده او نقش تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت.

فرصت طلایی برای پوست‌اندازی

اما شاید مهم‌ترین مسئله، پروژه جوانگرایی تیم ملی باشد؛ مطالبه‌ای که مدت‌هاست از سوی هواداران و اهالی فوتبال مطرح می‌شود. فاصله کوتاه جام جهانی تا جام ملت‌های آسیا، تا حدی به قلعه‌نویی اجازه می‌داد برای حفظ استخوان‌بندی تیمش تلاش کند و از تغییرات گسترده پرهیز داشته باشد. اکنون اما شرایط متفاوت است.

بررسی سنی بازیکنان در ویدئوکست ورزش سه نشان می‌دهد بیش از ۲۰ بازیکن مهم و حاضر در ماتریس تیم ملی از هسته اصلی تیم ملی بالای ۳۰ سال سن دارند. با یک سال تأخیر بیشتر، بخشی از این نسل در آستانه جام ملت‌ها شرایط سنی متفاوتی خواهد داشت. بنابراین قلعه‌نویی دیگر نمی‌تواند بدون توجه به آینده، صرفاً به حفظ ترکیب گذشته فکر کند. تیم ملی به خون تازه نیاز دارد و بازیکنان جوانی که مدت‌ها پشت خط مانده‌اند، باید فرصت بیشتری برای حضور در ترکیب پیدا کنند. البته عبور از بازیکنان باتجربه و محبوب، تصمیم ساده‌ای نیست. کنار گذاشتن مستقیم چهره‌هایی که سال‌ها پیراهن تیم ملی را پوشیده‌اند، می‌تواند حاشیه‌هایی به همراه داشته باشد. شاید به همین دلیل، نقش خود بازیکنان در تسهیل این انتقال نسلی اهمیت پیدا می‌کند. نسلی که همچنان رؤیای قهرمانی در جام ملت‌ها را دنبال می‌کند و حضور در جام جهانی به‌تنهایی نتوانسته عطش افتخارآفرینی آن را برطرف کند.

قدوس؛ چراغ اول را روشن کرد

در این میان، خبر احتمال خداحافظی سامان قدوس از تیم ملی، یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در ویدئوکست است. بر اساس اطلاعات مطرح‌شده، این بازیکن حتی در صورت عدم برگزاری جام ملت‌های آسیا نیز تصمیمی برای ادامه حضور در تیم ملی ندارد. تصمیمی که اگر نهایی شود، می‌تواند نخستین نشانه جدی از تغییر نسل در تیم ملی باشد.

قدوس با تجربه حضور در فوتبال اروپا و پشت سر گذاشتن سال‌هایی در سطح بالای فوتبال، حالا ظاهراً به نقطه‌ای رسیده که ادامه مسیر حرفه‌ای خود را بدون حضور در تیم ملی دنبال می‌کند. خداحافظی از پیراهن ملی تصمیم کوچکی نیست، اما چنین اقدامی می‌تواند مسیر را برای بازیکنان جوان‌تر هموار کند و سایر باتجربه‌ها را نیز به بازنگری در آینده خود وادارد.

یک ضرورت دیگر؛ آشتی دو نیمکت

در کنار این مسائل، فدراسیون باید برای ایجاد ارتباط مؤثر میان امیر قلعه‌نویی و یحیی گل‌محمدی نیز برنامه مشخصی داشته باشد. حضور گل‌محمدی در رأس تیم امید، ضرورت هماهنگی میان دو تیم را بیش از گذشته افزایش می‌دهد. هرچند درباره کیفیت ارتباط این دو مربی ابهاماتی مطرح شده و غیبت قلعه‌نویی در مراسم معارفه سرمربی جدید امیدها نیز به این گمانه‌ها دامن زده است.

با توجه به تمدید قرارداد قلعه‌نویی و فرصت تازه‌ای که برای آماده‌سازی تیم ملی ایجاد شده، تعامل میان دو کادر فنی اهمیت ویژه‌ای دارد. فدراسیون باید با تدبیر و مدیریت مناسب، زمینه همکاری این دو مربی را فراهم کند تا تیم امید به رقیبی جداافتاده از تیم ملی تبدیل نشود و مسیر انتقال استعدادها به تیم بزرگسالان هموارتر شود.

تعویق جام ملت‌ها برای فوتبال ایران فقط تغییر یک تاریخ در تقویم مسابقات نیست فرصتی تازه برای اصلاح ساختار، جوانگرایی و بازنگری در مسیر تیم ملی است. حالا باید دید قلعه‌نویی و بازیکنان باتجربه چگونه از این فرصت استفاده می‌کنند. شاید چراغ اول را سامان قدوس روشن کرده باشد، اما روشن ماندن این مسیر به تصمیم‌های بزرگ‌تری نیاز دارد.

پاسخ دشان به مدیران یونایتد برای جانشینی کریک

سرمربی سابق تیم ملی فرانسه، به منچستریونایتد اطلاع داده که علاقه‌ای به سرمربیگری این باشگاه ندارد.

به گزارش ایسنا، دیدیه دشان سرمربی سابق تیم ملی فرانسه به مدیران منچستریونایتد اعلام کرده که تمایلی به پذیرش سرمربیگری این باشگاه ندارد. این در حالی است که آینده مایکل کریک سرمربی فعلی شیاطین سرخ به دلیل کسب نتایج ضعیف در شرایط نامشخصی قرار دارد. اسکای اسپورتس گزارش داده که با وجود نتایج دور از انتظار، هنوز حمایت از کریک در میان مدیران ارشد منچستریونایتد وجود دارد و بازی روز یکشنبه مقابل استون ویلا برای ارزیابی وضعیت او بسیار تعیین‌کننده خواهد بود.

در روزهای اخیر صحبت‌هایی با دیدیه دشان سرمربی سابق فرانسه برای حضور در یونایتد صورت گرفته بود که اکنون این قضیه منتفی شد. دیدیه دشان بعد از جام جهانی ۲۰۲۶ از سمت سرمربیگری فرانسه کناره‌گیری کرد و زین الدین زیدان جانشین او شد. منچستریونایتد بعد از برتری برابر رم در لیگ قهرمانان اروپا باید یکشنبه به مصاف استون ویلا در لیگ برتر انگلیس برود.

خبر

رقیب ژاپنی برای اینفانتینو در ریاست فیفا

رئیس پیشین فدراسیون فوتبال ژاپن در کنفرانسی خبری در توکیو نامزدی خود را برای انتخابات آینده ریاست فیفا که برای ماه مارس سال آینده برنامه‌ریزی شده است اعلام کرد.

به گزارش خبرآنلاین؛ تاکنون جانی اینفانتینو رئیس کنونی، رامون وگای سوئیسی و اکنون کوزو تاشیما به عنوان نامزدی غافلگیرکننده آمادگی خود را برای حضور در انتخابات ابراز کرده‌اند.

نامزدها تا تاریخ ۱۸ نوامبر فرصت دارند تا امضاها و تاییدیه های لازم را برای احراز صلاحیت ریاست فیفا به دست آورند. یوفا نیز در حال جستجوی چهره‌ای است که بتواند از طرف این نهاد نامزد شود.

کوزو تاشیما در نشست خبری خود گفت: «آزمایش و قدردانی می‌کنم که می‌توانم این اعلام را با حمایت کامل فدراسیون فوتبال ژاپن انجام دهم. این موضوع مربوط به برنده شدن یا باختن نیست، بلکه به معنای انتقال شفاف صداقت، استحکام و پاک‌دستی است که فوتبال ژاپن تا به امروز پرورش داده است. من معتقدم این همان چیزی است که فیفا اکنون به آن نیاز دارد، یعنی ارزش‌هایی که ما همیشه از آن‌ها دفاع کرده‌ایم. من تصمیم گرفتم نامزد ریاست فیفا شوم تا فراخوان درستی به جهان بدهم.»

تاشیما که به عنوان یکی از مدیران باتجربه فوتبال ژاپن شناخته می‌شود افزود فدراسیون فوتبال ژاپن قطعنامه‌ای را در هیئت مدیره خود برای حمایت از او به تصویب رسانده است.

رئیس افتخاری فدراسیون گفت: «ما از هیچ منبع خاصی به هیچ شکلی حمایت دریافت نمی‌کنیم. هیچ پشتیبانی یا تاییدیه‌ای از هیچ دولتی وجود ندارد، اما امیدوارکننده‌ترین بخش این است که فدراسیون فوتبال ژاپن از ما حمایت می‌کند. من در این زمینه در تماس نزدیک با تسونیاسو میاموتو رئیس فدراسیون بوده‌ام و از تصمیم امروز نهایت قدردانی را دارم.»



مصوبه جدید AFC به سود ایران

شانس به بیرانوند چشمک زد!



با مصوبه کنفدراسیون فوتبال آسیا، سیاست‌های انتخاب بهترین بازیکن سال قاره کهن، دستخوش تغییرات مهمی شد.

به گزارش ورزش سه، یک منبع رسمی در کنفدراسیون فوتبال آسیا از تغییر و تحول معیارهای انتخاب بهترین بازیکن قاره آسیا طی سال‌های گذشته خبر داد و اعلام کرد این کنفدراسیون در راستای افزایش عینیت و دقت ارزیابی‌ها، معیارهای فنی متناسب با تحولات سریع فوتبال را مبنای انتخاب نامزدها و برنده نهایی قرار داده است. شهر بانکوک، پایتخت تایلند، روز ۱۹ نوامبر (۲۸ آبان) میزبان مراسم جوایز سال ۲۰۲۶ کنفدراسیون فوتبال آسیا خواهد بود. در رقابت برای کسب عنوان بهترین بازیکن سال آسیا، سالم الدوسری، بازیکن الهلال، فراس البریکان، مهاجم الاهلی، هر دو از عربستان سعودی، و علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تراکتور ایران، حضور دارند. الدوسری در پی آن است تا برای سومین بار در دوران حرفه‌ای خود این جایزه را کسب کند. او پیش‌تر در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۵ به این عنوان دست یافته است. فراس البریکان نیز برای نخستین بار شانس کسب این جایزه را دارد؛ مهاجم الاهلی که در قهرمانی این تیم در لیگ قهرمانان آسیا (سطح نخبگان) نقش مؤثری ایفا کرد و گل پیروزی‌بخش تیمش را در دیدار فینال به ثمر رساند.

علیرضا بیرانوند نیز پس از نمایش قابل توجه با تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ و نقش‌آفرینی در صعود تراکتور به مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا (سطح نخبگان)، یکی دیگر از نامزدهای این عنوان به شمار می‌رود.

این منبع رسمی در گفت‌وگو با خبرگزاری آلمان (DPA) درباره روند انتخاب بهترین بازیکن آسیا توضیح داد که در گذشته، کنفدراسیون فوتبال آسیا ابتدا فهرست کوتاهی از نامزدها تهیه می‌کرد و سپس برنده نهایی از طریق رأی‌گیری مربیان فدراسیون‌های ملی عضو مشخص می‌شد. با این حال، AFC در ادامه رویکرد خود را تغییر داد و نظامی عینی‌تر مبتنی بر امتیازدهی را برای ارزیابی نامزدهای معرفی‌شده از سوی فدراسیون‌های ملی در نظر گرفت. به گفته این منبع، کمیته فنی کنفدراسیون مسئولیت تصویب معیارها و نظام امتیازدهی را بر عهده دارد. در همین حال، دپارتمان فنی عملکرد بازیکنان و تحولات مرتبط با فوتبال را زیر نظر می‌گیرد و پس از انجام مطالعات لازم، پیشنهادهای خود درباره نحوه توزیع امتیازات را برای بررسی و تصویب به کمیته فنی ارائه می‌کند. وی همچنین تأکید کرد معیارهای کنونی بر اساس چارچوبی است که در سال ۲۰۱۵ به تصویب رسیده، اما از آن زمان تاکنون برای هماهنگی با تحولات شاخص‌های سنجش عملکرد بازیکنان، رقابت‌های جدید و سایر تغییرات، دستخوش بازنگری‌ها و اصلاحات اساسی شده است. همچنین نظام امتیازدهی و وزن اختصاص‌یافته به هر معیار به‌صورت دوره‌ای مورد بازبینی قرار می‌گیرد. این منبع رسمی در ادامه فاش کرد که کمیته فنی AFC در سپتامبر ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵)، جدیدترین نسخه معیارهای ارزیابی و نظام امتیازدهی را تصویب کرده است. وی در این زمینه بر عزم کنفدراسیون برای ادامه توسعه نظام جوایز بر اساس یک رویکرد فنی پویا و به‌روز تأکید کرد. در بخش دیگری از این گفت‌وگو، موضوع انتشار جزئیات نتایج ارزیابی‌ها و امتیازات کسب‌شده از سوی هر یک از نامزدها مطرح شد. این منبع توضیح داد که نظام امتیازدهی و سازوکار ارزیابی همچنان جزو فرآیندهای داخلی کنفدراسیون محسوب می‌شوند و در حال حاضر برنامه‌ای برای انتشار این اطلاعات وجود ندارد. هم‌چنین محرمانه ماندن جزئیات ارزیابی‌ها به حفظ فضای انتظار، هیجان و جذابیت رقابت تا زمان اعلام نام برنده کمک می‌کند. به نظر می‌رسد با این قانون جدید، عملکرد بسیار خوب بیرانوند در جام جهانی ۲۰۲۶ و هم‌چنین فصل گذشته لیگ نخبگان آسیا، او را نسبت به دو رقیب دیگر در موقعیت بهتری قرار دهد. هر چند در این میان باید، اتفاقات غیر منتظره را هم در نظر گرفت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

ششدانگ ۲ قطعه زمین زراعی واقع در لیر تلخک

۱ - ۴۱۵/۴۲ - آقای سید جعفر جمال زاده ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷/۹۴۰۷ متر مربع واقع در اراضی لیر تلخک - مفروز و مجزی از نسق آقای محمد لطیف خونبازی

۲ - ۴۲۷/۴۲ - آقای سید جعفر جمال زاده ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۴۲۲/۱۱ متر مربع واقع در اراضی لیر تلخک - مفروز و مجزی از نسق آقای محمد لطیف خونبازی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را نموده اند ، لذا به منظور اطلاع عموم ، آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر میگردد. متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد شهرستان کهگیلویه پذیرفته میشود. لازم به ذکر است چنانچه تاریخ تحدید حدود مصادف با تعطیلات گردد . عملیات تحدید حدود در ساعت مندرج در متن آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلات با رعایت مفاد قانونی فوق الاشاره، صورت میپذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۲۰۳۳مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یدالله اخمسه فرزند الهویردی بشماره شناسنامه ۳۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳۲/۵۷ متر مربع از پلاک ۱۷۰- اصلی واقع در چالدران -قریه دیلک وردی خریداری از مالک رسمی الهویردی اخمسه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
شناسه ۲۳۰۵۷۱۵

۵۴۳۶

دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب احمد رضاپاکیزه فرزندیادگاربه شماره ملی ۴۲۵۱۱۷۹۴۴۷صادراز کهگیلویه در مقطع کارشناسی پیوسته رشته حقوق صادر از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۳۴۰۹۶۴۸مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۸۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۸۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱-خانم پریوش اسداله زاده هندوانه پردسری به شماره ملی ۲۵۸۰۱۵۶۹۵۱ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
۲-خانم پرستو اسداله زاده هندوانه پردسری به شماره ملی ۲۵۹۶۰۳۷۱۵۷ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
۳-خانم افسانه اسداله زاده هندوانه پردسری به شماره ملی ۲۵۸۰۴۱۷۶۴۸ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
به مساحت ۱۹۰.۵۳ متر مربع به شماره ۴۷۴۴۸ فرعی مجزی از ۱۸۲ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه کامران و جهانگیر اسماعیلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۴۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پوراحمد کلشتری ۵۴۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی رحیم زاده به شناسنامه شماره ۵۳۳ صادره از رزن فرزند آقامردان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۱/۸۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۷۶۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی، واقع در البرز و با خریداری از آقای حسین زرگر و با مالکیت مالک اولیه آقای بنده علی ترابی تائید مینماید . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج ۶۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
شناسه : ۲۳۱۹۲۰۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۶۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کلجه ولدی به کدملی ۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰/۶۱مترمربع در پلاک۴۷ اصلی واقع در بخش۸ موجب پرونده کلاسه ۴۰۸۲۲۱۳۹۷۹۳۴۱۳۹۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶ محرز گردیده است.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۶۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کلجه ولدی به کدملی ۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۰۱/۸۹مترمربع در پلاک۴۷ اصلی واقع در بخش۸ موجب پرونده کلاسه ۴۰۸۷۳۸۳۹۷۹۴۶۵۳۹۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶ محرز گردیده است.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۶۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کلجه ولدی به کدملی ۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۰۰/۳۱مترمربع در پلاک ۴۷ اصلی واقع در بخش۸ موجب پرونده کلاسه ۴۰۹۰۰۴۳۹۷۹۴۹۰۳۹۴۳۹۰۸۴۶۵۶۶ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن رابه اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

موسی حسین زاده
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک بوئین زهرا ۵۹۶۲
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۷۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲