اخبار

شرط جدید بانک مرکزی برای صندوق‌های ارزی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با صدور ابلاغیه‌ای، در خصوص کیفیت اسکناس ارز قابل مبادله مابین صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی و سرمایه‌گذاران، شرایط الزامی را تعیین کرد.

به گزارش ایرنا از مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بر اساس این ابلاغیه، دریافت ارز به صورت اسکناس یکصد دلاری از سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات این صندوق‌ها در زمان صدور واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است. در بخش دیگری از این ابلاغیه، پرداخت ارز به صورت اسکناس یکصد (۱۰۰) دلاری به سرمایه‌گذاران صندوق‌های با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات ارزی این صندوق‌ها در زمان ابطال واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است.

به گزارش ایرنا، تاکنون دو صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت ارزی مجوز فعالیت و پذیره نویسی را از بانک مرکزی و سازمان بورس دریافت کرده اند و یک صندوق دیگر نیز موفق به دریافت موافقت اصولی از این دو نهاد شده است.

به گفته عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در مجموع هشت بانک درخواست تاسیس صندوق سرمایه گذاری ارزی را ارایه داده اند.

این صندوق ها، امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی را از طریق اسکناس دلار آمریکا یا حواله ارزی فراهم کرده است. ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری ۱۰ دلار، حداقل سرمایه‌گذاری ۱۰ واحد (معادل ۱۰۰ دلار) و حداکثر آن برای هر شخص ۵۰ هزار واحد (معادل ۵۰۰ هزار دلار) تعیین شده است.

بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ به‌زودی ابلاغ می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه ایران از تصویب بخشنامه لایحه بودجه سال آینده خبر داد و گفت که به زودی این لایحه توسط رئیس جمهوری ابلاغ می‌شود.

به گزارش مهر، پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به روند تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ اظهار کرد: تدوین بخشنامه تنظیم لایحه بودجه انجام شده و خوشبختانه این بخشنامه در شورای اقتصاد به تصویب رسیده است. در هفته جاری نیز متن آن را برای آقای رئیس‌جمهور ارسال کردم؛ چراکه ابلاغ بخشنامه مستلزم امضای ایشان است. احتمالاً رئیس‌جمهور تا اوایل هفته آینده این بخشنامه را ابلاغ می‌کند. پورمحمدی با اشاره به ادامه فعالیت کارگروه‌های تدوین لایحه بودجه گفت: کارگروه‌های تدوین لایحه بودجه و ستاد تدوین این لایحه به‌صورت منظم و هفتگی تشکیل جلسه می‌دهند تا روند آماده‌سازی لایحه با جدیت دنبال شود. وی ادامه داد: پیش از آنکه کلیات لایحه بودجه به دولت ارائه شود، لازم است پس از ابلاغ بخشنامه، هماهنگی‌هایی میان تیم اقتصادی دولت انجام گیرد. معاون رئیس جمهور اضافه کرد: همچنین نشست‌هایی با کمیسیون‌های تخصصی مجلس، از جمله کمیسیون‌های برنامه و بودجه و اقتصادی، برگزار خواهد شد تا در شرایط و اقتضائات فعلی، همگرایی بیشتری میان دولت و مجلس ایجاد شود.

کالابرگی که به گرد تورم هم نمی‌رسد!

گرانی بدو کالابرگ بدو

مریم معصومی - کالابرگ کمک مالی از طرف دولت برای شرایطی است که تهیه مایحتاج روزانه برای خانوارها سخت می‌شود. امروزه مقدار این کوپن الکترونیکی بر اساس دهک تعیین شده برای سرپرست خانوار واریز شده و قابل استفاده است.

این کاملا منطقی است که مردم درخواست افزایش مقدار کالابرگ را داشته باشند و از آن منطقی‌تر این است که دولت به خواسته آن‌ها توجه کرده و با در نظر گرفتن افزایشی در خور شان و موقعیت جامعه، کمی از بار سنگینی که متحمل می‌شوند را کم کند

۱۱ قلم کالا شامل گوشت، مرغ، تخم مرغ، لبنیات و غیره، از این طریق قابل تهیه هستند؛ البته طبق گزارش‌های منتشر شده قرار بر این است که تعداد اقلام افزایش پیدا کند. حال سوالی که برای همه پیش می‌آید این است که این افزایش اقلام خوب است اما آیا مقدار این کالابرگ به صورت عملی افزایش پیدا خواهد کرد تا بتوان به کمک آن اقلام جدید را به لیست خرید اضافه کرد؟ همچنین با توجه به افزایش تورمی که در حال تجربه آن هستیم، آیا این مقدار بودجه‌ای که در نظر گرفته شده است می‌تواند واقعا کمکی به خانواده‌ها کند؟

دو راهی مردم با کالابرگ و گرانی

درد اصلی این است که موجودیت کالابرگ یک مشکل است و نبود آن مشکلی دیگر. از یک طرف نسبت به تورم مقدارش آنقدر ناچیز است که مردم برای خرید کالاهای مورد نیاز سر دو راهی می‌مانند و به این فکر می‌کنند که از چه طریق می‌توانند نیازهای پایه خود را بر طرف کنند؛ از طرف دیگر نبودش مشکل بزرگ‌تری تحت عنوان "نبود حمایت دولت هر چقدر هم کوچک" ایجاد می‌کند. مردم صرفا از زور ناچاری سعی می‌کنند با این موضوع کنار بیایند اما دولت و مسئولین می‌توانند تدابیر دیگری برای بهبود شرایط ببینند.

یکی از راهکارها این است که با توجه به تورم و میزان افزایشی آن، بودجه قابل قبول‌تری برای کالابرگ در نظر گرفته شود. به عنوان مثال به ازای هر نفر یک میلیون تا یک میلیون پانصد هزار تومان مقداری نیست که بتواند در شرایط فعلی نیاز خاصی را بر طرف کند. گوشت، برنج، لبنیات و تمامی نیازهای مرتبط با مواد غذایی، هزینه‌هایی فراتر از این مقدار کمک برای یک ماه هر فرد را در بر دارد. در نتیجه این مقدار منطقی نبوده و صرفا بخشی از هزینه‌ها را پوشش می‌دهد. بنابراین هر خانواده برای این که بتواند نیازهای غذایی خود را بر طرف کند در نهایت باید چیزی تقریبا برابر با همین مقدار و حتی بیشتر از آن را شخصاً حساب کند.

مورد دیگری که می‌تواند تغیری حتی کوچک ایجاد کند استفاده درست از دهک بندی است که دولت و مسئولین انجام داده‌اند. کارشناسان با بررسی این که دهک‌های پایین‌تر نیاز بسیار بیشتری به این کمک دارند، می‌توانند به راحتی تعادل بهتری بین دهک‌ها برقرار کنند به این صورت که مقدار و درصد کمکی که دهک‌های بالا دریافت می‌کنند کمتر شده و به همان نسبت به کمک‌های دهک‌های پایین‌تر اضافه شود. در این حالت حتی اگر دولت توان کافی برای افزایش مقدار کالابرگ را نداشته باشد، حداقل کمی تعادل میان اقشار مختلف ایجاد می‌شود کما این که اقشار ضعیف‌تر به صورت واضح نیاز به مراتب بیشتری به این کمک هزینه دارند.

دوره‌های متفاوت راهکارهای تکراری

هنگامی که اختصاص کمک دولت تحت عنوان یارانه در دوره احمدی‌نژاد در نظر گرفته و اجرا شد، تورم نجومی وجود نداشت و درآمدها تا حدودی هزینه‌ها را پوشش می‌دادند. در نتیجه این سیاستی بود که برای آن زمان خاص در نظر گرفته شده و صرفا جوابگوی نیازهای همان دوره بود. حال بیشتر از دو دهه از این تصمیم می‌گذرد و انتظار می‌رود که مقدار این کوپن با توجه به شرایط و نیازهای جامعه افزایش پیدا کرده باشد اما متاسفانه شاهد بی‌توجهی به این موضوع و مسئولینی هستیم فقط جواب‌های پیچیده در ارتباط با افزایش کالابرگ می‌دهند.

با توجه به این که مسئولین می‌توانستند با استناد به دانسته‌ها، اسناد و مدارکی که در دست دارند و با گرفتن کمک از اقتصاددانان و متخصصین کشور، پیش از بروز چنین شرایط سخت و طاقت فرسایی، راهکارهای مختلفی، چه با کمک گرفتن از روش‌های قدیمی و چه روش‌های جدید و به روز، برای جلوگیری از ایجاد چنین شکاف بزرگی میان طبقه مرفه و فقیر جامعه را در نظر گرفته و اجرایی کنند؛ اما مانند خیلی از موارد دیگر، کار امروز را به فردا انداختند که نتیجه آن چنین اختلاف طبقاتی بزرگی است که مشاهده می‌کنیم.

در این میان به گفته برخی از کارشناسان کمترین کاری که دولت در این وضعیت می‌تواند بکند، در نظر گرفتن میزان کالابرگ بر اساس سطح تورم در کشور است. چرا که کالابرگ صرفا بخش محدودی از هزینه های خوراک خانواده را پوشش داده و هزینه های نجومی دیگر مانند اجاره خانه، بیماری و درمان، مراقبت، نگهداری و تحصیل فرزند و موارد بسیار دیگری که هیچ کدام آن ها قابل حذف نیستند را در بر نمی‌گیرد.

در نتیجه این کاملا منطقی است که مردم درخواست افزایش مقدار کالابرگ را داشته باشند و از آن منطقی‌تر این است که دولت به خواسته آن‌ها توجه کرده و با در نظر گرفتن افزایشی در خور شان و موقعیت جامعه، کمی از بار سنگینی که متحمل می‌شوند را کم کند؛ نه اینکه با جواب‌های تکراری و سیاست‌هایی که تا پیش از این نیز آزمایش خود را پس داده‌اند، همچنان در وضعیت نقطه سر خط برای مدیریت و خروج از شرایط دشوار معیشتی مردم باشد.

آخرین خبر افزایش حقوق کارگران در نیمه دوم ۱۴۰۵

گره ترمیم دستمزد کجاست؟

با وجود توافق اولیه نمایندگان کارگری و کارفرمایی بر سر ترمیم دستمزد، این تصمیم هنوز به مرحله اجرا نرسیده است؛ بلاتکلیفی‌ای که با تشدید فشار هزینه‌های زندگی، بار دیگر مطالبات مزدی کارگران را به صدر توجهات آورده است.

به گزارش ایسنا، محسن باقری، نماینده جامعه کارگری در شورای عالی کار با اشاره به اینکه از آخرین جلسه شورای عالی کار در ۲۸ شهریورماه تاکنون اتفاق جدیدی در زمینه برگزاری جلسات و پیگیری موضوعات مزدی رخ نداده است، اظهار کرد: در آن مقطع درباره میزان افزایش دستمزد تصمیم‌گیری‌هایی صورت گرفت و توافقاتی نیز انجام شد، اما این توافقات به مرحله اجرا نرسید.

وی با بیان اینکه نظر گروه کارگری این بود که حداقل دستمزد کارگران دست‌کم ۲۵ درصد ترمیم شود و این افزایش روی پایه مزد اعمال شود، افزود: نمایندگان کارفرمایی نیز با این موضوع موافق بودند و میان دو گروه درباره ارقامی بالاتر از پیشنهاد مطرح‌شده از سوی دولت توافقاتی وجود داشت. با این حال، میدری و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر تعدیل ارقام و محدود شدن افزایش تا سقف سه میلیون تومان نظر داشتند؛ در حالی که توافق میان نمایندگان کارگری و کارفرمایی فراتر از این ارقام بود. در نهایت، به بهانه جلب نظر دولت، روند کار متوقف شد و موضوع به حاشیه رفت. عضو شورای عالی کار با انتقاد از نحوه مدیریت این روند گفت: میان دو گروه کارگری و کارفرمایی توافق حاصل شده بود، اما نقش تنظیم‌گری دولت به شکلی پیش رفت که روند توافق برهم خورد. پس از آن نیز این موضوع مطرح شد که دولت از توافق‌ها مطلع نبوده و در جریان آنها قرار نداشته است؛ در نتیجه، توافق صورت‌گرفته به نتیجه نرسید.

دستمزد کارگران کمتر از ۱۰ روز ماه را کفاف می‌دهد

باقری با اشاره به فاصله قابل توجه حداقل دستمزد با هزینه‌های سبد معیشت خانوارهای کارگری اظهار کرد: در شرایط فعلی، دستمزد دریافتی کارگران تنها بخش محدودی از هزینه‌های زندگی را پوشش می‌دهد و برآوردها نشان می‌دهد که هزینه‌های سبد معیشت در شهریورماه با دستمزد کارگری، تقریبا کمتر از ۱۰ روز قابل تأمین بوده است.

وی با بیان اینکه کارگران با دشواری و فشار اقتصادی روزگار می‌گذرانند، تأکید کرد: در چنین شرایطی، برگزاری جلسه دستمزد یک ضرورت است، اما مشخص نیست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا وزارت امور اقتصادی و دارایی چه برنامه‌ای برای پیگیری این موضوع دارند. بر اساس ماده ۴۱ قانون کار، دستمزد باید به‌گونه‌ای تعیین شود که هزینه‌های زندگی کارگران را پوشش دهد، اما حتی با ۴۱ محاسباتی که از سوی دولت مطرح می‌شود نیز همچنان فاصله قابل توجهی میان دستمزد و هزینه‌های معیشت وجود دارد.

کالابرگ جایگزین افزایش دستمزد نیست

نماینده جامعه کارگری در شورای عالی کار در ادامه با اشاره به موضوع کالابرگ و ارتباط آن با معیشت کارگران اظهار کرد: کالابرگ موضوعی جدا از دستمزد است و نباید این دو موضوع با یکدیگر درآمیخته شوند. از سال گذشته وعده‌هایی درباره اجرای این طرح در اردیبهشت‌ماه مطرح شده بود، اما این وعده‌ها به‌طور کامل محقق نشد و در نهایت نیز اجرای آن برای برخی دهک‌های پایین درآمدی در نظر گرفته شد، نه همه کارگران. اینکه دولت بخواهد ادعاهای مربوط به کالابرگ و اقداماتی را که در این زمینه انجام می‌دهد، در محاسبات مزدی لحاظ کند، از نظر ما اشتباه است؛ چراکه کالابرگ ارتباط موضوعی مستقیمی با بحث تعیین دستمزد ندارد و نمی‌تواند جایگزین ترمیم مزد شود. باقری تاکید کرد: ملاک تعیین دستمزد باید هزینه‌های واقعی زندگی و الزامات قانونی باشد. وقتی بر اساس ماده ۴۱ قانون کار، دستمزد باید هزینه‌های زندگی را پوشش دهد، نمی‌توان با استناد به طرح‌های حمایتی که همه کارگران را نیز شامل نمی‌شوند، فاصله موجود میان مزد و هزینه‌های معیشت را نادیده گرفت.

سهم کارگران در تصمیم‌گیری‌های شورای عالی کار

عضو شورای عالی کار با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده درباره میزان استقلال تشکل‌های کارگری و وزن گروه‌های حاضر در شورای عالی کار اظهار کرد: از گذشته نسبت به استقلال تشکل‌ها و سهم و وزن شرکای اجتماعی در این شورا انتقادهایی وجود داشته و اصل این مسئله نیز مورد قبول است. اگر موضوع به رأی‌گیری برسد، نمایندگان کارگری در اقلیت قرار می‌گیرند و در نهایت نظر گروه کارفرمایی و دولت تصویب می‌شود. ما همواره در اقلیت بوده‌ایم و این مسئله بر روند تصمیم‌گیری‌ها تأثیر می‌گذارد.

باقری با اشاره به شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور گفت: اگر جامعه کارگری تاکنون نجابت به خرج داده، باید شرایط کشور را نیز در نظر گرفت. وضعیت اقتصادی و اجتماعی در شرایطی نیست که بخواهیم بدون ملاحظه سایر مسائل تصمیم بگیریم. جامعه کارگری همواره مرز و موضع خود را مشخص کرده و در مسیر منافع کشور حرکت کرده است. کارگران نشان داده‌اند که در کجای مسائل کشور ایستاده‌اند و همواره پای منافع ملی بوده‌اند؛ بنابراین نباید ملاحظات و رفتار مسئولانه جامعه کارگری را به معنای نداشتن قدرت برای پیگیری مطالبات تلقی کرد.

باقری با تاکید بر اینکه جامعه کارگری برای پیگیری مطالبات خود ابزارهای لازم را در اختیار دارد، اظهار کرد: برای جامعه کارگری دشوار نیست که بخواهد اتفاقی را رقم بزند. در سال‌های گذشته نیز، زمانی که برخی مسئولان دولتی تصمیم‌های غیرمنطقی اتخاذ می‌کردند، ما ابزارهای کافی برای رسیدن به مطالبات خود را داشته‌ایم و می‌توانیم از آنها استفاده کنیم. با این حال، در شرایط فعلی استفاده از این ابزارها را به صلاح و شایسته نمی‌دانیم و ترجیح می‌دهیم مسائل از مسیر مذاکره و توافق حل‌وفصل شود. خواسته ما این است که دولت شرایط اقتصادی جامعه کارگری را درک کند و بر مبنای داده‌های اقتصادی دقیق، محاسبات درست و قانون پیش برویم.

عضو شورای عالی کار تصریح کرد: جامعه کارگری هیچ‌گاه به دنبال رقم زدن اتفاقات دیگری نبوده و همواره تلاش کرده است مطالبات خود را از مسیرهای منطقی پیگیری کند. نباید تصور شود که، چون کارگران در شرایط فعلی از برخی اقدامات صرف‌نظر می‌کنند، قدرت یا ابزار لازم برای پیگیری مطالبات خود را ندارند.

او با بیان اینکه ملاحظات گروه کارگری در شرایط کنونی باید بر پایه نجابت و مسئولیت‌پذیری این گروه ارزیابی شود، گفت: اگر به شرایط فعلی نگاه کنید، به‌جز تعداد محدودی از افراد، بسیاری از ما ترجیح می‌دهیم با در نظر گرفتن ملاحظات موجود، مسائل را پیش ببریم. ما همه مسائل را در کنار هم می‌بینیم و انتظار داریم دولت نیز با درک شرایط اقتصادی کارگران، زمینه رسیدگی به مطالبات آنها را فراهم کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۴۸۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۱۸)

نام روزنامه : ابتکار

۱ - تقاضای «اقای مسعود دالوندی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۰۴,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۱۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین دالوند»

۲- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۶۷,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۹» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدمحمد دالوند»

۳- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۶۷۳,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه « علی راست دالوند»

۴ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۴۲,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۵ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۱۹,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۶- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۴۰,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۷ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۸۷,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۱» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۸ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۴۰,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۹ - تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۷» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

۱۰- تقاضای «اقای عباس دالوند» فرزند «الفت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۰۸,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست دالوند»

شناسه : ۲۳۰۹۵۸۰

فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد ۵۵۶۴

مفقودی

اینجانب مالک خودو ۲۰۶ شماره شاسی NAA و شماره موتور بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۵۵۴۳

مفقودی

برگ سبز خودروی وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰I مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۹۹ن۵۴ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۱۲۸۵۰۴۰۴۴۶ به شماره شاسی ۲۲۱۰۵۵۸۸ متعلق به سینا داس کار مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد۵۵۴۴

مفقودی

سندکمپانی خودروی وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰I مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۹۹ن۵۴ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۱۲۸۵۰۴۰۴۴۶ به شماره شاسی ۲۲۱۰۵۵۸۸ متعلق به سینا داس کار مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد۵۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۳۳۹۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مسجد صاحب الزمان گچساران در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹۰.۵۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۹۸۴ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۱ واقع در چهار راه صاحب الزمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

اسماعیل صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف:۲۸۰۷-۱۴۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم احد مختاری یوسف آباد فرزند حبیب شماره شناسنامه ۶۷۳ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۴ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۳۰۷۳۱۷۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳شهر یاسوج استان کهکیلویه و بویر احمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۸۸۱۳۲ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ پلاک ثبتی ۸۱۱/۷۲ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۸۴ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است. در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد و دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۱۰۰۰۰۲۵۲۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ صادره از شعبه اول معاون دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یاسوج به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۸۰۰۰ به نفع جهت آزادی آقای سید هدایت اله هاشمی فرزند سید محمد برای مالکیت احد مختاری یوسف آباد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۴۱۰۰۰۰۲۷۱۸۴-۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ صادره از شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر یاسوج (۱۰۲) جزایی (سابق) به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۵۰۰۰ به نفع جهت آزادی آقای امین ذوالفقاری فرزند خداخواست برای مالکیت احد مختاری یوسف آباد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد، اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

مریم‌باباپور

رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

نظر به اینکه آقای خانم احد مختاری یوسف آباد فرزند حبیب شماره شناسنامه ۶۷۳ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۴ صادره از بویراحمد دارای شماره ملی ۴۲۳۰۷۳۱۷۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳شهر یاسوج استان کهکیلویه و بویر احمد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۸۸۱۳۲ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ پلاک ثبتی ۸۱۱/۷۲ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی ندارد و با ارائه دو برگ شهادت شهود از دفترخانه ۸۴ شهر یاسوج مدعی شده است که سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است. در ضمن پلاک ثبتی مذکور محدودیت رهنی ندارد و دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۱۰۰۰۰۲۵۲۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ صادره از شعبه اول معاون دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یاسوج به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۸۰۰۰ به نفع جهت آزادی آقای سید هدایت اله هاشمی فرزند سید محمد برای مالکیت احد مختاری یوسف آباد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۴۱۰۰۰۰۲۷۱۸۴-۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ صادره از شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر یاسوج (۱۰۲) جزایی (سابق) به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۵۰۰۰ به نفع جهت آزادی آقای امین ذوالفقاری فرزند خداخواست برای مالکیت احد مختاری یوسف آباد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. لذا مراتب طبق اصلاحی تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد، اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

مریم‌باباپور

رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج