«ابتکار» از سفر مسعود پزشکیان به روسیه گزارش می‌دهد

دیپلماسی گاز و معادله مسکو

سفر مسعود پزشکیان به مسکو برای شرکت در هشتمین نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز، در شرایطی انجام شده که تحولات سیاسی و امنیتی خاورمیانه، بازار جهانی انرژی را با نگرانی‌های تازه‌ای مواجه کرده است. رئیس‌جمهوری ایران در حالی با امیر قطر دیدار کرده و برای گفت‌وگو با ولادیمیر پوتین برنامه دارد که اختلاف تهران و واشنگتن بر سر تحریم‌ها، امنیت تنگه هرمز و آینده مذاکرات همچنان ادامه دارد. ازاین‌رو، اجلاس مسکو را نمی‌توان صرفاً گردهمایی تولیدکنندگان گاز دانست؛ این نشست فرصتی برای بررسی پیوند امنیت منطقه‌ای، منافع اقتصادی و جایگاه کشورهای صادرکننده در معادلات بین‌المللی است.

نتیجه‌واقعی این سفر زمانی‌مشخص خواهد شد که توافق‌های احتمالی به سرمایه‌گذاری، افزایش صادرات، توسعه زیرساخت‌ها و کاهش هزینه‌های اقتصادی تبدیل شود

مسکو؛ میز مشترک سیاست و انرژی

به گزارش ابتکار، هشتمین نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز روز سه‌شنبه پنجم آبان در مسکو آغاز شد. پزشکیان که به دعوت ولادیمیر پوتین به روسیه سفر کرده، پیش از عزیمت تأکید کرد یکی از اهداف مهم اجلاس، گسترش همکاری‌های چندجانبه و مقابله با یک‌جانبه‌گرایی در روابط اقتصادی است.

رئیس‌جمهوری همچنین از ضرورت تأمین امنیت مسیرهای انتقال انرژی و جلوگیری از ایجاد محدودیت در تجارت بین‌المللی سخن گفت. او معتقد است ناامنی در مسیرهای صادرات نفت و گاز تنها کشورهای تولیدکننده را متضرر نمی‌کند، بلکه آثار آن به مصرف‌کنندگان و اقتصاد جهانی نیز منتقل می‌شود. این موضع‌گیری با شرایط کنونی منطقه ارتباط مستقیم دارد. در ماه‌های گذشته، درگیری‌های نظامی و اختلاف بر سر تردد کشتی‌ها در خلیج فارس، مسئله امنیت انرژی را به یکی از موضوعات اصلی مذاکرات سیاسی تبدیل کرده است.

قدرتی با ۷۰ درصد ذخایر جهان

مجمع کشورهای صادرکننده گاز، موسوم به جی‌ئی‌سی‌اف، دارای ۱۲ عضو اصلی و هشت عضو ناظر است. ایران، روسیه، قطر، امارات، الجزایر، مصر، نیجریه و ونزوئلا از اعضای اصلی آن هستند. براساس آمار منتشرشده درباره این مجمع، کشورهای عضو حدود ۷۰ درصد ذخایر اثبات‌شده گاز طبیعی جهان، ۳۸ درصد تولید تجاری و ۴۲ درصد صادرات جهانی گاز را در اختیار دارند. سهم آنان از صادرات گاز طبیعی مایع‌شده نیز نزدیک به ۴۷ درصد است. این ارقام اهمیت مجمع را نشان می‌دهد، اما نباید آن را با سازمانی مشابه اوپک از نظر توان تعیین قیمت یکسان دانست. بازار گاز برخلاف نفت، به قراردادهای بلندمدت، زیرساخت‌های انتقال، خطوط لوله و پایانه‌های مایع‌سازی وابستگی بیشتری دارد. بنابراین، هماهنگی تولیدکنندگان لزوماً به معنای کنترل مستقیم قیمت‌ها نیست.

ایران؛ ذخایر بزرگ، صادرات محدود

برای ایران، مهم‌ترین مسئله فاصله میان ظرفیت طبیعی و سهم واقعی در تجارت جهانی گاز است. کشور با برخورداری از یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز جهان، هنوز نتوانسته جایگاهی متناسب با این ظرفیت در بازارهای صادراتی به دست آورد. محدودیت سرمایه‌گذاری، نیاز به فناوری‌های جدید، افزایش مصرف داخلی و مشکلات ناشی از تحریم‌ها، توسعه صادرات را دشوار کرده است. در چنین شرایطی، حضور در مجمع صادرکنندگان گاز زمانی دستاورد اقتصادی خواهد داشت که به توافق‌های اجرایی درباره سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری و توسعه زیرساخت‌ها منجر شود.

در غیر این صورت، افزایش تعداد نشست‌ها و تفاهم‌نامه‌ها به‌تنهایی نمی‌تواند سهم ایران را در تجارت جهانی تغییر دهد. همین مسئله ضرورت پیوند دادن دیپلماسی سیاسی با برنامه‌ریزی اقتصادی را برجسته می‌کند.

قطر؛ شریک گازی و میانجی سیاسی

یکی از مهم‌ترین برنامه‌های سفر پزشکیان، دیدار با شیخ تمیم بن حمد آل‌ثانی، امیر قطر، بود. این ملاقات در حاشیه اجلاس مسکو انجام شد و در شرایط کنونی از دو منظر اهمیت دارد. نخست آنکه ایران و قطر در میدان مشترک پارس جنوبی و گنبد شمالی دارای منافع گسترده انرژی هستند. قطر با سرمایه‌گذاری سنگین در صنعت گاز طبیعی مایع‌شده توانسته موقعیت مهمی در بازارهای جهانی کسب کند؛ درحالی‌که ایران همچنان با محدودیت‌های زیرساختی و مالی مواجه است.

دوم آنکه دوحه در ماه‌های گذشته یکی از مسیرهای مهم انتقال پیام میان تهران و واشنگتن بوده است. بنابراین، گفت‌وگوی سران ایران و قطر می‌تواند علاوه بر همکاری انرژی، فرصتی برای بررسی آخرین تحولات سیاسی و تلاش‌های کاهش تنش باشد.

البته نباید از انجام یک دیدار دوجانبه نتیجه گرفت که توافق تازه‌ای درباره مذاکرات ایران و آمریکا حاصل شده است. اهمیت قطر بیشتر در حفظ کانال‌های ارتباطی و فراهم کردن زمینه گفت‌وگو میان طرف‌های اختلاف است.

پوتین و معادله همکاری راهبردی

دیدار برنامه‌ریزی‌شده پزشکیان با ولادیمیر پوتین نیز از محورهای مهم سفر محسوب می‌شود. به گفته کاظم جلالی، سفیر ایران در روسیه، توسعه روابط اقتصادی و تجاری، کریدور شمال - جنوب، امنیت انرژی و همکاری‌های دوجانبه از موضوعات اصلی گفت‌وگوهای دو رئیس‌جمهور خواهد بود.

روابط تهران و مسکو طی سال‌های گذشته گسترش یافته و توافق جامع راهبردی نیز چارچوب تازه‌ای برای همکاری ایجاد کرده است. بااین‌حال، مسئله اساسی اکنون اجرای تعهدات و تبدیل توافق‌های سیاسی به پروژه‌های اقتصادی است.

روسیه خود یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گاز جهان است و در برخی بازارها می‌تواند رقیب ایران باشد. ازاین‌رو، همکاری دو کشور باید بر حوزه‌هایی متمرکز شود که منافع متقابل مشخصی ایجاد می‌کند؛ از سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها گرفته تا توسعه مسیرهای ترانزیتی و مبادلات انرژی.

گاز؛ ابزار کاهش تنش یا اهرم رقابت؟

هم‌زمانی اجلاس مسکو با تهدیدهای تازه آمریکا علیه ایران، بُعد سیاسی نشست را پررنگ کرده است. واشنگتن همچنان از تحریم و فشار اقتصادی برای پیشبرد مطالبات خود استفاده می‌کند و تهران نیز بر ضرورت مقابله با محدودیت‌های یک‌جانبه تأکید دارد. پزشکیان پیش از سفر، استفاده از جایگاه دلار برای اعمال فشار بر دیگر کشورها را مورد انتقاد قرار داد و خواستار توسعه مبادلات با ارزهای ملی شد. این موضوع در همکاری‌های ایران با روسیه و دیگر اعضای بریکس نیز مطرح بوده است.

بااین‌حال، کاهش وابستگی به دلار نیازمند زیرساخت بانکی، توافق‌های مالی پایدار و اعتماد تجاری است. صرف اعلام تمایل سیاسی نمی‌تواند موانع پرداخت و انتقال سرمایه را برطرف کند.

رایزنی‌های وزیران در حاشیه اجلاس

در سطح اجرایی نیز تحرکاتی انجام شده است. به گزارش تسنیم، حمید بورد، سرپرست وزارت نفت، در حاشیه نشست وزیران مجمع با سعد بن شریده الکعبی، وزیر انرژی قطر و خلیفه رجب عبدالصادق، وزیر نفت و گاز لیبی، دیدار کرد. محور این رایزنی‌ها توسعه همکاری‌های انرژی و هماهنگی بیشتر تولیدکنندگان عنوان شده است. بورد همچنین در سخنرانی خود بر ارتباط امنیت انرژی با ثبات منطقه‌ای و حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی تأکید کرد.

این مذاکرات نشان می‌دهد اجلاس مسکو علاوه بر دیدارهای سیاسی، فرصتی برای ارتباط مستقیم مسئولان اجرایی صنعت انرژی فراهم کرده است. بااین‌حال، ارزیابی موفقیت آن به جزئیات توافق‌های احتمالی و میزان اجرای تعهدات وابسته خواهد بود.

امنیت انرژی؛ مسئله‌ای فراتر از منطقه

یکی از پیامدهای مهم بحران‌های اخیر، افزایش حساسیت کشورها نسبت به امنیت مسیرهای انتقال انرژی است. اختلال در تنگه هرمز یا آسیب به تأسیسات تولید و صادرات، می‌تواند عرضه جهانی را تحت تأثیر قرار دهد و هزینه واردات را افزایش دهد.

در چنین وضعیتی، کشورهای صادرکننده و مصرف‌کننده با وجود اختلاف‌های سیاسی، منفعت مشترکی در جلوگیری از گسترش جنگ دارند. روسیه و قطر نیز به عنوان بازیگران مهم بازار گاز، از بی‌ثباتی طولانی‌مدت در مسیرهای تجارت انرژی مصون نخواهند بود. از همین منظر، نشست مسکو می‌تواند بستری برای تأکید بر ضرورت کاهش تنش و حفاظت از زیرساخت‌های انرژی باشد؛ هرچند این مجمع به‌تنهایی اختیار حل اختلاف‌های امنیتی منطقه را ندارد.

آزمون دیپلماسی اقتصادی تهران

در نهایت، سفر پزشکیان به مسکو را باید در چارچوب تلاش ایران برای استفاده هم‌زمان از ظرفیت دیپلماسی انرژی و روابط سیاسی ارزیابی کرد. گفت‌وگو با امیر قطر، رایزنی با پوتین و حضور در نشست تولیدکنندگان گاز، فرصت‌هایی برای تقویت ارتباطات خارجی فراهم می‌کند.

بااین‌حال، نتیجه واقعی این سفر زمانی مشخص خواهد شد که توافق‌های احتمالی به سرمایه‌گذاری، افزایش صادرات، توسعه زیرساخت‌ها و کاهش هزینه‌های اقتصادی تبدیل شود.

ایران از نظر منابع طبیعی جایگاه مهمی در بازار جهانی گاز دارد، اما تثبیت این جایگاه به چیزی فراتر از ظرفیت ذخایر نیازمند است. آنچه می‌تواند دیپلماسی انرژی را به ابزاری مؤثر تبدیل کند، ترکیبی از ثبات منطقه‌ای، برنامه اقتصادی روشن و همکاری‌های قابل اجراست.

در شرایط کنونی، اهمیت اجلاس مسکو نیز در همین مسئله نهفته است: آیا کشورهای تولیدکننده می‌توانند از منافع مشترک انرژی برای کاهش تنش‌های سیاسی استفاده کنند یا اختلاف‌های ژئوپلیتیکی همچنان مانع بهره‌برداری از ظرفیت‌های اقتصادی خواهد شد؟ پاسخ این پرسش، آینده همکاری‌های گازی ایران را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

خبر

دیدار دبیر شورای عالی امنیت ملی با رهبر انقلاب

سرلشکر محسن رضایی دبیر شورای‌عالی امنیت ملی با حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کرد.

حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای از شورای‌عالی امنیت ملی و دبیرخانه آن به عنوان «چهارراه تدبیر» امور کشور یاد کردند و بر اثرگذاری متقابل چهار حوزه «فرهنگ»، «سیاست»، «اقتصاد» و «امنیت» و لزوم برخورداری از پیوست‌های متناسب با تصمیم‌گیری در هر حوزه تأکید کردند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی بهره‌مندی از نقشه‌ی راه مبتنی بر تصویر کامل هر اقدام -از نقطه شروع تا نقطه پایان- را لازمه اتخاذ تصمیم‌های متقن و استوار دانستند.

تقویت انسجام و وحدت ملی و اعتماد متقابل مردم و مسئولان، استفاده از ظرفیت قانون اساسی خصوصا اصل ۱۷۶ برای کمک به رئیس جمهور و دستگاه‌های اجرایی جهت تسهیل و تسریع در حل مشکلات کشور، حفاظت از امنیت ملی و منطقه‌ای با اِعمال مدیریت بر تنگه هرمز و تحکیم روابط دوجانبه با کشورهای همسایه بر پایه‌ی منافع پایدار و متقابل از جمله دیگر محورهای مطرح‌شده در این دیدار بود.

رهبر معظم انقلاب اسلامی مستأصل‌شدن دشمن را از ثمرات مقاومت ملی دانستند و بر اطلاع‌رسانی فعالانه و به‌موقع برای استمرار حضور مردم در دفاع از کشور و نظام و نیز پیگیری تأمین حقوق و منافع ملت ایران و جبهه مقاومت از طریق تحقق شروط مطرح شده از سوی مسئولان کشور با هدف پایان جنگ و شرایط «نه جنگ، نه صلح» تأکید کردند.

در این دیدار دبیر شورای‌عالی امنیت ملی گزارشی از شرایط کشور در حوزه‌های مختلف و تلاش‌های در حال انجام ارائه کرد. محسن رضایی در گزارش خود پیگیری سیاست راهبردی جمهوری اسلامی برای «سامان دادن به ترتیبات و نظم درون‌زای منطقه‌ای» را از جمله اقدامات در دست انجام دبیرخانه شورای‌عالی امنیت ملی بیان کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شقایق رحیمی فر به شماره ملی ۲۵۹۱۱۹۱۶۱۱ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۲,۵۴ متر مربع به شماره ۳۳۴۵ فرعی مجزی از ۶۰ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مرتضی پورعلی آلمانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پوراحمد کلشتری ۵۶۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۲۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قره شیخ به شماره ملی ۰۰۷۲۴۱۷۴۸۱ فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰,۶۱ متر مربع به شماره ۷۲۸۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حسنی خشک اسطلخی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پوراحمد کلشتری ۵۶۷۸

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای مجید کاظم زاده عطار فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۹۸۳ با شماره کد ملی ۰۰۴۲۹۴۳۵۲۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۶۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴/۲۱۲۱ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی وعدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

شناسه : ۲۲۹۸۶۹۰ م الف : ۱۴۷۲۴

امید ملک

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم علی کاظم پور فرزند ستار به میزان نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۰,۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۴۶ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدحسین خوش سیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۵۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۲۳۹

آگهی مزایده اموال منقول

آگهی مزایده اموال منقول اسناد ذمه پرونده اجرائی ۲۱۴۰۵۰۴۰۲۹۱۱۵۰۴۶۳۳۱

ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری ۱۶۰۰ - پیکان به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۸۷ ص ۳۸ ایران۹۶به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۷۶۳۳۳وشماره شاسی NAAA۴۶AA۳۹G۰۵۹۱۱۴مورد مالکیت محمد علی صادقی به شماره ملی ۴۵۹۱۰۶۲۶۲۷ که برابر مقررات جهت وصول وجه سند ازدواج به شماره سند ۴۱۱۵ تاریخ تنظیم سند ۱۳۹۰/۰۸/۰۳ علیه متعهد ثریا قاسمی ،محمد علی صادقی، ساناز صادقی متعهدله ثریا قاسمی اجرائیه صادر و پرونده اجرائی در اداره اجرای شاهرود تشکیل گردید و حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی مورد بازداشت اقدام و برابر گزارش کارشناسی وارده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ خودروی مورد بازداشت با مشخصات فوق به مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و سی میلیون تومان ارزیابی گردید که وضعیت فنی و ظاهری خودرو به شرح ذیل می باشد.

وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه

۱- وضعیت اتاق و بدنه متوسط است. خط و خش و خسارت جزیی دارد .

۲- وضعیت تزیینات و تجهیزات داخل اتاق نیاز به بازسازی دارد. اتاق بار دارد.

۳-وضعیت فنی موتورو گیربکس و سیستم تعلیق و جلوبندی متوسط ارزیابی میگردد .نیاز به بازدید دارد.

۴- بیمه نامه شخص ثالث تا مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۸ اعتبار دارد.

۵-خلافی اجراییات را همنایی و رانندگی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ مبلغ ۶۴,۴۹۰,۰۰۰ ریال است.

۶- لاستیک ۴ حلقه ۷۰ درصد آج دارد.

۷- درصد استهلاک ۴۵ درصد .

قیمت پایه کارشناسی: با توجه به مدل و شرایط وسیله نقلیه به مبلغ ۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و سی میلیون تومان تعیین قیمت می گردد.

مزایده راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه بیست و چهارم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۲۴) در سامانه ستاد برگزارمی گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد. مزایده خودروی سواری از مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یانماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز نسبت به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خودرو (۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)به حساب سپرده ثبت شاهرود در سامانه ستاد اقدام نماید. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و نیم عشر اجرائی موردمزایده به مبلغ ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.

ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه ششم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۰۶)

تاریخ مزایده : ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه بیست و چهارم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۲۴)

شناسه:۲۳۱۲۳۱۱

۵۶۷۳

اصلاحیه

پیرو آگهی ماده ۳ثبتی اقای پرویز صوفی حسینی برده زردی پلاک ثبتی۱۳۱/۵۳۹۱ صحیح می باشد

شناسه ۲۲۷۸۳۲۶ روزنامه ابتکار

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۱۶۵۷۷۶۵ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۷MH۷۴۳۰۰۱ و شماره انتظامی ۳۹۵ ج ۹۱ ایران ۷۸ بنام محمد رضوان براهوئی خوش روز مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۵۶۸۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۱۳۷۲۲۷۹ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۰KH۲۱۳۷۲۵ و شماره انتظامی ۵۶۵ ق ۲۶ ایران ۸۵ بنام مهران علی زهی شه بخش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۵۶۸۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۳/۵۶۷۹۷۸۲ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۴۶۲۰۶ و شماره انتظامی ۸۴۴ ج ۱۶ ایران ۹۵ بنام آمنه براهوئی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۵۶۸۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ خاکستری-متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۳۱۸۹۱۸ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۹KK۱۵۵۶۰۰ و شماره انتظامی ۸۳۸ ق ۹۲ ایران ۹۵ بنام بلال بلوچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۵۶۸۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ،پروانه تردد، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو وانت تک کابین سیستم تویوتا تیپ هایلوکس مدل ۲۰۱۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۸۸۲۵۳۳۸ و شماره شاسی MROJX۶CB۲G۲۹۲۰۲۱۳ و شماره انتظامی ۲۷۶۴۱ چابهار ۷۷ بنام جمسل پیروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۵۶۸۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۷ به رنگ خاکستری-متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۶۳۷۰۶ و شماره شاسی NAAM۰۱CEXJK۳۹۸۲۶۵ و شماره انتظامی ۱۷۳ ص ۴۷ ایران ۹۵ بنام داریوش بلبدنی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۵۶۸۵

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸.۱ مدل ۱۳۸۴ به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۲۳۱ط۵۷ ایران ۷۶ وشماره موتور ۱۲۴۸۴۰۴۰۲۷۷ وشماره شاسی ۱۴۲۱۷۳۲۱ متعلق به پوریا شبرنگ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۶۸۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت تراکتور کشاورزی سیستم دارونا تیپ JTM۲۵۴ مدل ۲۰۰۷ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۲۳۳ک۱۳ ایران۴۶ وشماره موتورL۷۰۳۱۴۹۱۲B وشماره شاسی ۲۰۰۰۲۴ متعلق به اسد یوسفی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۶۸۷

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا دو مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی وشماره انتظامی ۶۱۶م۹۴ ایران ۵۶ وشماره موتور M۱۵.۹۳۶۱۴۶۴ وشماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۰۰۵۹۳۶ متعلق به فاطمه نجف پور پیرکوهی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۵۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم حسین کاظم پور فرزند ستار به میزان نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۰,۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۴۶ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدحسین خوش سیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۵۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۲۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۱۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بایرامعلی قنبرنژاد فرزند قلی بشماره شناسنامه ۷۱۲۲۴ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۳۵ متر مربع قطعه ۳۹ تفکیکی پلاک ۱۷۸ فرعی از ۳ اصلی قطعه ۳۹ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی غیاثی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۲۹۸۶۵۸ م الف : ۱۴۷۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

حمیده عباسیان

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن علمی داروسازی بالینی ایران (نوبت دوم سال ۱۴۰۵)

با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول انجمن علمی داروسازی بالینی ایران با کد شناسه ۴۶۴۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۱۱۴۹ در مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ به حد نصاب لازم نرسید، جلسه نوبت دوم ساعت ۹ الی ۱۲، روز جمعه ۱۴۰۵/۸/۲۹ در محل دفتر انجمن به آدرس تهران، میدان هفتم تیر، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان مشاهیر، خیابان غفاری، پلاک ۷، برگزار خواهد شد. بدینوسیله از کلیه اعضاء پیوسته انجمن دعوت می گردد در جلسه فوق حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

✓ ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس انجمن

✓ ۲- بررسی و تصویب عملکرد مالی سال ۱۴۰۴

✓ ۳- تعیین اعضای کمیته نظارت بر انتخابات سال ۱۴۰۵ انجمن

✓ ۴- سایر مواردی که در چارچوب اساسنامه در صلاحیت مجمع عمومی میباشد

حضور و مشارکت اعضای محترم، موجب تقویت جایگاه علمی و حرفه‌ای انجمن و پیشبرد اهداف آن خواهد بود.

رئیس انجمن علمی داروسازی بالینی ایران – دکتر خیراله غلامی