اخبار

چین و قرقیزستان میزبان‌های جام ملت های فوتسال آسیا

کمیته فوتسال و فوتبال ساحلی کنفدراسیون فوتبال آسیا به ریاست نایب رئیس ایرانی کنفدراسیون و با حضور همه اعضا تشکیل جلسه داد.

به گزارش خبرآنلاین؛ کمیته‌ی فوتسال و فوتبال ساحلی AFC، در چهارمین نشست خود در فانگ‌نگای تایلند، فهرست پیشنهادی فدراسیون‌های میزبان آینده را معرفی کرد و نقشه‌راهی روشن برای رقابت‌های شاخص فوتسال قاره ترسیم کرد. این نشست در آستانه‌ی فینال جام ملت‌های فوتبال ساحلی آسیا (تایلند ۲۰۲۶) برگزار شد. مهدی تاج، نایب رئیس ایرانی کنفدراسیون و رئیس کمیته فوتسال و فوتبال ساحلی کنفدراسیون فوتبال آسیا، از فدراسیون فوتبال تایلند به‌خاطر توانایی‌های برجسته‌اش در میزبانی عمیقاً قدردانی کرد و به چهار تیم نیمه‌نهایی صمیمانه‌ترین تبریک‌ها را گفت. پس از ارزیابی دقیق پیشنهادهای ارسال‌شده، فدراسیون فوتبال قرقیزستان (KFU) به‌عنوان میزبان جام ملت‌های فوتسال آسیا ۲۰۲۸ AFC و فدراسیون فوتبال چین برای میزبانی دوره ۲۰۳۰ برگزیده شدند.

همچنین چین میزبان جام ملت‌های فوتسال زنان آسیا ۲۰۲۸ شد.

حضور دو ایرانی در تیم منتخب هفته لیگ نخبگان آسیا

تیم منتخب هفته لیگ نخبگان آسیا از نگاه سایت آماری سوفااسکور اعلام شد که مهدی طارمی بازیکن الوصل و سامان فلاح بازیکن استقلال در این ترکیب حضور دارند.

به گزارش ایسنا، تیم منتخب هفته گذشته رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا توسط سوفااسکور منتشر شد که مهدی طارمی مهاجم تیم الوصل امارات و سامان فلاح مدافع استقلال به ترتیب با نمرات ۸.۹ و ۸.۰ در ترکیب اصلی قرار گرفتند.

زنگ خطر مجوز حرفه‌ای برای استقلال و پرسپولیس؛ حذفی دیگر در راه است

سهمیه آسیایی زیر تیغ AFC

پس از تجربه تلخ حذف استقلال، پرسپولیس و سپاهان از رقابت‌های آسیایی فدراسیون فوتبال قصد دارد با دعوت از مالکان دو باشگاه استقلال و پرسپولیس، درباره نواقص مالی، اداری و مدیریتی آن‌ها هشدار دهد.

نگاهی به سوابق گذشته نشان می‌دهد نگرانی درباره مجوز حرفه‌ای چندان هم دور از ذهن نیست. استقلال و پرسپولیس در ژانویه ۲۰۲۲ به دلیل احراز نشدن معیارهای صدور مجوز حرفه‌ای از حضور در لیگ قهرمانان آسیا محروم شدند

پرونده سپاهان در فصل گذشته رقابت‌های آسیایی باید به زنگ خطری جدی برای فوتبال ایران تبدیل می‌شد؛ اتفاقی که بار دیگر نشان داد حتی برخورداری از امکانات مناسب، منابع مالی و جایگاه ورزشی مطلوب نیز تضمینی برای حضور در مسابقات قاره‌ای نیست. حالا با هشدارهای اخیر کنفدراسیون فوتبال آسیا به مدیران عامل باشگاه‌ها و تأکیدهای مهدی تاج درباره حساسیت فرایند صدور مجوز حرفه‌ای، نگرانی‌ها درباره وضعیت نمایندگان ایران افزایش یافته است.

به گزارش خبرآنلاین؛ در همین راستا، شنیده می‌شود فدراسیون فوتبال برای جلوگیری از تکرار کابوس حذف باشگاه‌های بزرگ ایران از رقابت‌های آسیایی، قصد دارد در روزهای آینده مالکان استقلال و پرسپولیس را به ساختمان این فدراسیون دعوت کند تا درباره مشکلات مالی، اداری و مدیریتی آن‌ها هشدار دهد.

بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده، مسئولان فدراسیون در این نشست قرار است فهرستی از ایرادها و نواقص موجود در ساختار دو باشگاه را مطرح کنند و درباره ضرورت اقدام فوری برای رفع آن‌ها توضیح دهند. هدف از این جلسه، تعیین تکلیف پرونده‌های باز و اصلاح ساختارهایی است که می‌توانند روند صدور مجوز حرفه‌ای را با مشکل مواجه کنند.

یک مقام آگاه در فدراسیون فوتبال نیز با تأیید این خبر به «ایران ورزشی» گفت: «ما بدون جاروجنجال و کار رسانه‌ای، مشکلات را به مدیران باشگاه‌ها گوشزد می‌کنیم تا فرصت کافی برای برطرف کردن آنها داشته باشند. انتظار داریم مدیران و مالکان باشگاه‌ها این هشدارها را جدی بگیرند و برای رفع نواقص اقدام کنند. اگر این معضلات برطرف نشود، بعید نیست دوباره با چالش حذف از آسیا مواجه شویم.»

استقلال و پرسپولیس؛ تجربه‌هایی که نباید تکرار شوند

نگاهی به سوابق گذشته نشان می‌دهد نگرانی درباره مجوز حرفه‌ای چندان هم دور از ذهن نیست. استقلال و پرسپولیس در ژانویه ۲۰۲۲ به دلیل احراز نشدن معیارهای صدور مجوز حرفه‌ای از حضور در لیگ قهرمانان آسیا محروم شدند؛ تصمیمی که اعتراض استقلال به آن نیز در دادگاه داوری ورزش (CAS) به نتیجه نرسید. استقلال در سال ۲۰۲۳ بار دیگر به دلیل مشکلات مربوط به بدهی‌های معوق از رقابت‌های آسیایی بازماند. سپاهان نیز در فصل گذشته با پرونده‌ای مواجه شد که فرصت حضور آسیایی را از این باشگاه گرفت. تکرار چنین اتفاقاتی برای نام‌های بزرگ فوتبال ایران نشان می‌دهد مشکل مجوز حرفه‌ای دیگر یک اتفاق موردی نیست و ریشه در ضعف‌های ساختاری و مدیریتی باشگاه‌ها دارد.

هشدار AFC؛ وعده‌ها دیگر کافی نیست

جلسه اخیر مسئولان AFC با مدیران عامل باشگاه‌های ایرانی و تأکید بر ضرورت رعایت دقیق مقررات، پیام روشنی داشت؛ دوران اتکا به وعده‌های مدیریتی، مکاتبات اداری و پیگیری‌های دقیقه‌نودی به پایان رسیده است.

کنفدراسیون فوتبال آسیا در ارزیابی پرونده‌ها بیش از هر چیز به مستندات و انطباق واقعی باشگاه‌ها با معیارهای مصوب توجه می‌کند. هشدارهای مهدی تاج نیز نشان می‌دهد فدراسیون فوتبال از حساسیت شرایط آگاه است؛ اما پرسش اصلی اینجاست که چرا با وجود تجربه‌های تلخ گذشته، هنوز مدیران باشگاه‌ها به تذکرهای مکرر درباره الزامات حرفه‌ای نیاز دارند؟

بدهی‌های معوق، اختلافات مالی، شفافیت حساب‌ها و ساختار مالکیتی از جمله موضوعاتی هستند که می‌توانند فرایند صدور مجوز استقلال و پرسپولیس را تحت تأثیر قرار دهند. هشدار درباره احتمال ارجاع برخی پرونده‌ها به ارکان انضباطی و اخلاقی AFC نیز نشان می‌دهد تبعات تخلفات احتمالی می‌تواند فراتر از عدم دریافت مجوز باشد.

البته این نگرانی تنها به دو باشگاه پرطرفدار پایتخت محدود نیست و سایر مدعیان فوتبال ایران نیز باید درباره صورت‌های مالی، گزارش حسابرسان، قراردادها، تعهدات مالی و زیرساخت‌های خود پاسخگو باشند.

مجوز حرفه‌ای؛ پروژه‌ای چند هفته‌ای نیست

یکی از مشکلات ریشه‌ای فوتبال ایران، نگاه مقطعی به فرایند صدور مجوز حرفه‌ای است. برخی باشگاه‌ها گویی این مجوز را پروژه‌ای اداری می‌دانند که باید چند هفته پیش از پایان مهلت AFC به سرانجام برسد؛ در حالی که حرفه‌ای‌گری به ساختارهای پایدار مالی، حقوقی و مدیریتی نیاز دارد.

نمی‌توان مجموعه‌ای را که در طول سال با انباشت بدهی، بی‌نظمی مالی و ضعف در مستندسازی مواجه بوده، با چند جلسه و بارگذاری اسناد در روزهای پایانی واجد استانداردهای حرفه‌ای دانست. به همین دلیل، جلسه احتمالی فدراسیون با مالکان استقلال و پرسپولیس زمانی می‌تواند اثرگذار باشد که به اقدامات عملی و اصلاحات واقعی منجر شود.

مسئولیت فدراسیون در نظارت مستمر

در این میان، مسئولیت فدراسیون فوتبال و رکن صدور مجوز حرفه‌ای نیز کمتر از باشگاه‌ها نیست. نظارت باید مستمر باشد و نواقص هر باشگاه پیش از رسیدن به مهلت نهایی شناسایی شود.

برگزاری جلسات توجیهی و هشدار درباره احتمال محرومیت، زمانی اثرگذار خواهد بود که با ارزیابی دقیق، مطالبه‌گری و برخورد یکسان با تمام باشگاه‌ها همراه شود. فدراسیون باید روشن کند چه مجموعه‌هایی با نواقص جدی روبه‌رو هستند و برای اصلاح آن‌ها چه برنامه‌ای در نظر گرفته شده است.

سهمیه آسیایی؛ فرصت باشگاه‌ها در معرض خطر

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که سهمیه‌های آسیایی ایران را در نظر بگیریم. فوتبال ایران برای فصل ۲۰۲۸-۲۰۲۷ چهار سهمیه شامل سه سهمیه مستقیم لیگ نخبگان آسیا و یک سهمیه مستقیم لیگ قهرمانان آسیا ۲ دارد.

با این حال، برخورداری از سهمیه به معنای تضمین حضور باشگاه‌ها نیست و نمایندگان ایران باید علاوه بر کسب جایگاه ورزشی مناسب، شرایط لازم برای دریافت مجوز را نیز احراز کنند. بنابراین، کوتاهی مدیریتی یک باشگاه می‌تواند فرصت حضور در آسیا را از تیمی بگیرد که برای رسیدن به آن یک فصل تلاش کرده است.

هزینه چنین اتفاقی تنها متوجه مدیران باشگاه‌ها نخواهد بود؛ بازیکنان، مربیان، هواداران و اعتبار فوتبال ایران نیز از آن آسیب می‌بینند. حذف استقلال و پرسپولیس و سپس سپاهان باید برای مدیران فوتبال کشور کافی بوده باشد تا بدانند مجوز حرفه‌ای یک تشریفات اداری نیست، بلکه شرط اساسی حضور در رقابت‌های بین‌المللی است.

اکنون فوتبال ایران در برابر آزمونی تازه قرار دارد. دعوت احتمالی مالکان استقلال و پرسپولیس به فدراسیون و هشدار مستقیم درباره نواقص موجود، می‌تواند تلاشی برای جلوگیری از تکرار اتفاقات گذشته باشد؛ اما نتیجه نهایی به میزان جدیت باشگاه‌ها در اصلاح وضعیت مالی و مدیریتی خود بستگی دارد.

آسیا برای باشگاه‌های ایرانی منتظر نمی‌ماند و مقررات نیز برای نام‌های بزرگ استثنا قائل نمی‌شود. پرسش اساسی این است که آیا فوتبال ایران پیش از آنکه یک سهمیه دیگر قربانی ضعف مدیریتی شود، سرانجام از تجربه استقلال، پرسپولیس و سپاهان درس خواهد گرفت؟

خبر

مربی خارجی استقلال:

وقتی امکانات رقبا را می‌بینیم، تعجب می کنیم

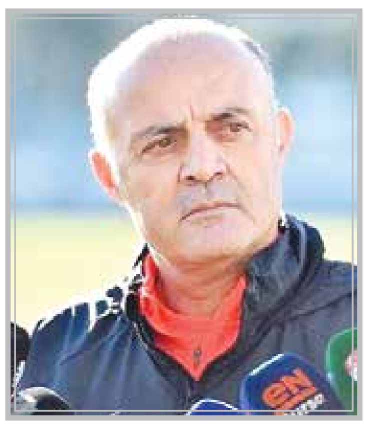
مربی تیم استقلال گفت: وقتی در لیگ نخبگان حضور پیدا می کنیم و امکانات تیمهای دیگر را می بینیم برایمان عجیب است که چرا در کشور ایران چنین امکاناتی وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، اوزجان بیزاتی مربی استقلال در نشست خبری قبل از دیدار مقابل نفت آبادان در لیگ برتر اظهار کرد: سرمربی تیم به خاطر سرماخوردگی در نشست خبری امروز حضور نداشتند. درباره بازی باید بگویم که ما ۴ روز پیش در لیگ الیت یک بازی خیلی سخت داشتیم و عملکرد خوبی در این بازی داشتیم.

او ادامه داد: بعد از تغییر سرمربی، نفت آبادان عملکرد خوبی در ۳ بازی اخیر داشته اما ما نقاط ضعف و قوت آنها را می دانیم و برای ۳ امتیاز تلاش خواهیم کرد. ما دو بازیکن مهم خودمان یعنی آسانی و آقاسی را در این بازی نداریم اما بازیکنان جایگزین به بهترین نحو جای آنها را پر خواهند کرد.

بیزانی درباره اینکه آیا جام حذفی هم اولویت استقلال در این فصل خواهد بود یا خیر، بیان کرد: درباره لیگ ایران باید بگویم که همه تیمها دوست دارند قهرمان شوند و این نرمال است اما در آسیا این را بگویم وقتی ما به عنوان نماینده ایران نتیجه می گیریم دیگر لیگ ایران نیست و در آنجا همه در مورد ایران صحبت می کنند و این خیلی حائز اهمیت است که آبروی ایران حفظ می شود. درباره اینکه جام حذفی برگزار می شود یا خیر اطلاعاتی ندارم.

مربی تیم استقلال بیان کرد: اگر جام حذفی برگزار شود قطعا برای برد و قهرمانی به میدان خواهیم رفت اما مهمترین مساله در حال حاضر تفاوت امکانات فوتبال ایران و رقبا است. وقتی در لیگ نخبگان حضور پیدا می کنیم و امکانات تیمهای دیگر را می بینیم برایمان عجیب است که چرا در کشور ایران چنین امکاناتی وجود ندارد. در ایران فقط چند تیم محدود چنین امکاناتی را دارند. در پایان از هواداران می خواهم همچنان از ما حمایت کنند.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم غلامرضا رفیعی جوبنه فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۲۶۳۵۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۳۹۱۴ متر مربع پلاک فرعی ۶۹۶ از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ و ۹۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در جوبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۴۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم محسن اشوب کیاسرائی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از سنگر در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹,۳۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۴ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۹۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسین پورآذری رودبرده فرزند جلال بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۱۷۱۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۳۷۷,۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۲۵ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ فرعی از ۳ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مصطفی مزینی ویشکائی فرزند میلاد بشماره شناسنامه ۶۵۳۰۰۶۸۰۸۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۲۰۲,۷۲ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۳ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۳ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سیده زهرا رضویان رودبرده ء فرزند سید رحمت اله بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۲۱۵۰۳۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۲۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فرحمند سبحانی بازقلعه فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۸۳۷ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۱۰,۶۶ متر مربع پلاک فرعی ۲۴۹ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۴۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه ویسر پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۰۴۷
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۹۷۴پلاک ۳۵۷ فرعی آقای اصغر حیدری فرزند عجمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عباس سلطانی لرگانی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./
م الف: ۲۳۲۲۸۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۵۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه حسین احمدیان مقدم فرزند محمد تقی به شماره ملی ۲۰۸۰۲۵۵۴۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۷۳۴ فرعی به مساحت ۹۵۶/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در قریه آکند بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۳۲۲۸۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۷
یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۲۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۰۲۳ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۷۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ندا اسکندری چراتی فرزند موسی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک --- فرعی از ۸- اصلی واقع در قریه سراجکلا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سیف اله خداپناه سراجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۲۰۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۷
قدیر یوسفی نیا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار ۶۲۲۱

مخاطب محترم خانم دیما احمد الامام
با سلام
احتراما در راستای اجرای مفاد دادنامه طلاق رجعی صادره از شعبه ۶ دادگاه خانواده رشت به شما اخطار می گردد ظرف مهلت یک هفته جهت ثبت در این دفتر خانه حاضر شوید در غیر اینصورت وفق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض شما مسموع نخواهد بود.
دفتر ازدواج و طلاق ۱۳۵ رشت ۶۷۸۷

آگهی مفقودی
دفترچه قرارداد
یک جلد دفترچه قرار داد حق بهره برداری از زمین صنعتی بنام علی اکبر جواهردشتی با شرکت شهرکهای صنعتی گیلان شماره ۵۱۹۵ مورخه بیستم خرداد سال یکهزار و سیصد و هشتاد ونه و با شماره سریال ۳۲۲۴۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ۶۷۸۵

مفقودی
کارت خودری سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۸۷۲س۳۳ ایران ۴۶ وشماره موتور ۰۳۳۱۲۴ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۶۵۲۷۶۸۹ متعلق به احمد فتاح چنچه مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۶۷۸۶

مفقودی:
برگ کمپانی ،برگ سبز موتورسه چرخ تیپ KC۲۰۰ رنگ قرمز مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۲۰۰۲۰۲۸۶ و شماره شاسی ۸۹۰۰۰۲۶۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
((ورامین)) ۶۷۲۸

مفقودی :
دفترچه سند موقت راه و ترابری استان تهران به شماره قطعه ۲۳۲ ودفترچه المثنی سند همین قطعه توسط مالکین قبلی مفقود گردیده است و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۷۲۹

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به وانت پیکان تیپi ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۹۸۷ ب ۳۶ایران ۳۸ شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۰۵۳۳۰ و شماره شاسی ۱۲۱۷۰۹۵۷ به نام فاطمه روستائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۶۷۳۰

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به پژو تیپ ۱۶۰۰ آر دی مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ۱۲۶ ق ۱۴ ایران ۵۱ شماره موتور ۲۲۳۳۷۹۱۲۲۷۰ و شماره شاسی ۷۹۷۱۲۷۷۶ به نام آریان لطفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۶۷۳۱

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ۱۸۷ م ۵۵ ایران ۱۹شماره موتور ۱۸۲۷۵۱ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۷۹۶۵۹۰۷۴ به نام زمانه کرمرضائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۶۷۳۲

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به وانت دو کابین - سیستم: مزدا - تیپ بی ۲۰۰۰ آی - مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۷۴۶ س ۱۱ ایران ۱۹ شماره موتور ۵۵۰۰۳۴FE و شماره شاسی NAGCPX ۲ PC ۱۹ E ۲۵۲۸۳ به نام اتحادیه تعاونی مسکن مهر مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۶۷۳۳

مفقودی
بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی سواری پراید صبا جی.تی.ایکس رنگ سفید - شیری به شماره موتور 373472 و به شماره شاسی S1412281842211 بشماره پلاک ۶۸۶ ط ۴۸ ایران ۱۴ مدل ۱۳۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری ام وی ام ۳۱۵هاچ بک مدل ۱۳۹۵رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۸۳۸ط۳۱ایران ۴۹شماره موتور MVM۴۷۷FJAG۰۴۷۵۲۰شماره شاسی NATFBAMD۳G۱۰۳۶۶۰۷به نام امیر بهادرامینی پرور مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد.