خبر

خانواده «رضا امیرخانی» اعلام کرد

مراسم تشییع «رضا امیرخانی» جمعه برگزار می‌شود

مراسم تشییع و تدفین «رضا امیرخانی» جمعه ششم آذر در قطعه ۵۱ بهشت زهرا برگزار خواهدشد. مراسم ترحیم نیز در روز شنبه هفتم آذر از ساعت ۱۴ تا ۱۶ در مسجد اعظم قلهک برقرار خواهد بود.

به گزارش ایرنا، خانواده رضا امیرخانی نویسنده نام‌آشنا در کانال رسمی او اعلام کرد: «مراسم تشییع و تدفین آن عزیز در ساعت ۱۱ صبح روز جمعه ششم آذرماه در قطعه ۵۱ بهشت زهرا برگزار خواهدشد.

مراسم ترحیم نیز در روز شنبه هفتم آذرماه از ساعت ۱۴ تا ۱۶ در مسجد اعظم قلهک برقرار خواهد بود.»

رضا امیرخانی نویسنده دوشنبه دوم آذر ۱۴۰۵ بعد از یک دوره تحمل بیماری دار فانی را وداع گفت.

امیرخانی، نویسنده که نهم آذر ۱۴۰۴ در پرواز با پاراگلایدر سقوط کرد و در پی آسیب‌های واردشده و پایین بودن سطح هوشیاری‌اش در بخش مراقبت‌های ویژه یکی از بیمارستان‌های تهران بستری بود، عصر روز جمعه (۱۰ دی) به خانه انتقال داده شد. در حدود دو ماهی که او در بیمارستان بستری بود، سطح هوشیاری‌اش تغییر خاصی نداشته و به گفته پزشکان، احتیاجی نبود که در بیمارستان باشد. پس با تصمیم خانواده به خانه منتقل شد. البته در منزل تحت‌نظر پزشک و پرستاران و با شرایط محیطی کنترل‌شده بود. احتمالا تصمیم خانواده به این دلیل گرفته شد که شاید محرک‌های محیطی و تغییر فضا در وضعیت هوشیاری او تغییری ایجاد کند.

امیرخانی، نویسنده و پژوهشگر ایرانی، ۲۷ اردیبهشت ۱۳۵۲ در تهران متولد شد. او دانش‌آموخته مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی شریف بود و از نویسندگان شناخته‌شده ادبیات داستانی معاصر ایران به شمار می‌رود. امیرخانی فعالیت ادبی خود را از جوانی آغاز کرد و با رمان‌هایی مانند «ارمیا»، «منِ او»، «بی‌وتن»، «قیدار» و «ره‌ش» به شهرت رسید.

او در کنار داستان‌نویسی، آثاری در قالب سفرنامه و جستار نیز نوشته است؛ از جمله «داستان سیستان»، «جانستان کابلستان»، «نشت نشا» و «نیم‌دانگ پیونگ‌یانگ».

چقدر از هوش مصنوعی در سفر استفاده می‌کنید؟

تحول گردشگری با هوش مصنوعی

هوش مصنوعی به‌تدریج به یکی از ابزارهای اصلی صنعت گردشگری تبدیل می‌شود و می‌تواند از پیشنهاد مقصد و جست‌وجوی پرواز تا رزرو خدمات و مدیریت اختلال‌های سفر را برعهده بگیرد.

گزارش‌ها و پژوهش‌های تازه شرکت‌های فعال در صنعت گردشگری، تصویری از آینده احتمالی این حوزه و تاثیر هوش مصنوعی بر آن ترسیم کرده‌اند

با گسترش کاربرد هوش مصنوعی در صنعت گردشگری و پیشرفته‌تر شدن ابزارهای آن، شمار بیشتری از مسافران برای دریافت پیشنهاد و برنامه‌ریزی سفر به این فناوری روی آورده‌اند.

به گزارش ایسنا، با این حال، این پرسش مطرح است که آیا هوش مصنوعی می‌تواند پاسخگوی انتظارات روزافزون مسافران باشد و آن‌ها تا چه اندازه حاضرند به آن اعتماد کنند؟

یکی از چالش‌های اصلی، فاصله میان سرعت پیشرفت فناوری و توانایی آن در ارائه اطلاعات دقیق و پیچیده است. از سوی دیگر، این احتمال وجود دارد که هوش مصنوعی به بخشی فراگیر از صنعت سفر تبدیل شود، اما نقش آن کمرنگ باقی بماند و مسافران همچنان ترجیح دهند بخش مهمی از تصمیم‌های خود را شخصا بگیرند.

گزارش‌ها و پژوهش‌های تازه شرکت‌های فعال در صنعت گردشگری، تصویری از آینده احتمالی این حوزه و تاثیر هوش مصنوعی بر آن ترسیم کرده‌اند.

به گزارش یورونیوز و بر بر اساس پژوهش تازه شرکت فناوری گردشگری آمادئوس، سال ۲۰۳۲ می‌تواند نقطه عطفی برای این صنعت باشد؛ سالی که هوش مصنوعی به طور بنیادین سفر را متحول خواهد کرد.

یاتا: نیمی از مسافران برای برنامه‌ریزی سفر از هوش مصنوعی استفاده کرده‌اند

انجمن بین‌المللی حمل‌ونقل هوایی (یاتا) در نظرسنجی جهانی مسافران در سال ۲۰۲۶ دریافت که هوش مصنوعی به ابزاری پرکاربردتر در برنامه‌ریزی سفر تبدیل شده است. این نظرسنجی بر اساس پاسخ‌های بیش از ۱۰ هزار نفر از ۲۰۰ کشور انجام شده و نشان می‌دهد ۴۹ درصد مسافران تاکنون برای برنامه‌ریزی سفر خود از هوش مصنوعی استفاده کرده‌اند. از این میان، ۲۱ درصد برای جست‌وجوی پرواز به مقصدی مشخص و ۱۹ درصد برای یافتن ارزان‌ترین پروازها از این فناوری کمک گرفته‌اند. همچنین ۱۷ درصد از پاسخ‌دهندگان برای پیدا کردن ایده و الهام گرفتن درباره سفر از هوش مصنوعی استفاده کرده‌اند. نیک کارین، معاون ارشد عملیات، ایمنی و امنیت یاتا، در این‌باره گفت: «مردم برای برنامه‌ریزی سفرهای خود از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. شرکت‌های هواپیمایی باید نه‌تنها اطمینان حاصل کنند که خدماتشان در ابزارهای هوش مصنوعی نمایش داده می‌شود، بلکه پیوندهای ساده و مناسبی نیز فراهم کنند تا گفت‌وگو با هوش مصنوعی به یک رزرو واقعی تبدیل شود.»

داناتا: هوش مصنوعی تجربه مسافران را بهبود می‌بخشد

مدیرعامل گروه داناتا، یکی از شرکت‌های فعال در حوزه خدمات هوانوردی و گردشگری، معتقد است «هوش مصنوعی ظرفیت زیادی برای متحول کردن تجربه سفر دارد.»

نبیل سلطان المری در گفت‌وگو با یورونیوز در نمایشگاه گردشگری عربی ۲۰۲۶ در دبی گفت: این فناوری هم‌اکنون نیز شیوه برنامه‌ریزی و فروش سفرهای تفریحی را تغییر داده است. او اظهار کرد: صادقانه معتقدم هوش مصنوعی و فناوری مزایای بسیار بزرگی به همراه خواهند داشت، از جمله بهبود کل تجربه مسافران و امکان ارائه بهترین پیشنهادها و محصولات. همچنین گزارش «مسافر آینده» که از سوی مؤسسه یورومانیتور اینترنشنال تهیه‌شده و تغییر اولویت‌ها در گردشگری جهانی را بررسی می‌کند، نشان می‌دهد مسافران از کمک هوش مصنوعی استقبال می‌کنند، اما همچنان ترجیح می‌دهند تصمیم نهایی را خودشان بگیرند. بر اساس این گزارش، ۳۱ درصد مسافران در سال ۲۰۲۶ برای برنامه‌ریزی و رزرو سفر از هوش مصنوعی استفاده خواهند کرد. این میزان در میان متولدان نسل هزاره ۳۴ درصد و در میان نسل زد ۲۹ درصد است. همچنین ۵۹ درصد مسافران از هوش مصنوعی برای دریافت اطلاعات یا پیشنهادهای گردشگری استفاده می‌کنند. این رقم در میان نسل ایکس ۶۵ درصد، در میان نسل انفجار جمعیت ۶۷ درصد و در میان نسل هزاره ۵۷ درصد گزارش شده است. این پژوهش همچنین نشان می‌دهد هوش مصنوعی ممکن است از یک ابزار برنامه‌ریزی فراتر برود و به «همراه سفر» تبدیل شود. در همین زمینه، ۶۴ درصد پاسخ‌دهندگانی که در سال ۲۰۲۵ مورد بررسی قرار گرفتند، اعلام کردند حاضرند برای دسترسی به یک دستیار هوش مصنوعی که در طول سفر اطلاعات موردنیازشان را فراهم کند، هزینه بپردازند.

بوکینگ: استقبال از هوش مصنوعی همراه با تردید در اروپا

با وجود افزایش استفاده از هوش مصنوعی، مسافران چندان تمایلی ندارند کنترل کامل سفر خود را به این فناوری واگذار کنند.

شرکت بوکینگ در گزارش جهانی نگرش به هوش مصنوعی که در سال ۲۰۲۵ منتشر شد، دریافت تنها ۱۲ درصد مسافران با این موضوع راحت هستند که ابزارهای هوش مصنوعی به‌تنهایی برای آن‌ها تصمیم‌گیری کنند. به گفته این شرکت، این آمار نشان‌دهنده مرزی مشخص در واگذاری کامل اختیار به سامانه‌های خودکار است. در زمینه بی‌اعتمادی به اطلاعات تولیدشده توسط هوش مصنوعی، آمریکای شمالی با ۳۲ درصد در رتبه نخست قرار دارد و پس از آن اروپا و خاورمیانه با ۲۹ درصد قرار گرفته‌اند.

این پژوهش با مشارکت ۳۷ هزار مصرف‌کننده در ۳۳ بازار انجام شده است. با وجود تردیدهای مطرح‌شده، ۸۶ درصد پاسخ‌دهندگان اروپایی و خاورمیانه‌ای از هوش مصنوعی و فرصت‌های آن ابراز هیجان کرده‌اند و ۷۴ درصد نیز با این فناوری و نحوه عملکرد آن آشنایی داشته‌اند. در سطح جهانی، ۹۱ درصد افراد نسبت به هوش مصنوعی ابراز علاقه و هیجان کرده‌اند، اما تنها ۶ درصد گفته‌اند که کاملاً به آن اعتماد دارند. همچنین ۱۰ درصد اعلام کرده‌اند که نسبت به این فناوری احساس ناراحتی زیادی دارند و بدون تأیید انسانی حاضر به اعتماد به آن نیستند.

با این حال، ۸۹ درصد پاسخ‌دهندگان گفته‌اند که می‌خواهند در برنامه‌های سفر آینده خود از هوش مصنوعی استفاده کنند. به‌ویژه آنکه ۲۴ درصد، این فناوری را در مقایسه با وبلاگ‌نویسان و تأثیرگذاران شبکه‌های اجتماعی، منبع قابل‌اعتمادتری می‌دانند؛ این میزان برای وبلاگ‌نویسان ۱۹ درصد و برای تأثیرگذاران شبکه‌های اجتماعی ۱۴ درصد است.

جیمز واترز، مدیر ارشد بازرگانی شرکت بوکینگ، گفت: «هوش مصنوعی مولد یکی از مهم‌ترین تحولات فناورانه عصر ماست که به‌طور بنیادین شیوه تعامل مصرف‌کنندگان با جهان پیرامونشان را تغییر می‌دهد.»

او افزود پیشرفت‌های این فناوری سطح انتظارات مشتریان را نیز در ارتباط با نیازهای در حال تحولشان افزایش داده است.

ترزا مکینتاش، مدیرعامل شرکت آون هاسپیتالیتی که نرم‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی را برای مراکز اقامتی ارائه می‌کند، معتقد است این فناوری هنوز نتوانسته فاصله میان سامانه‌های خود و کانال‌های رزرو را برطرف کند؛ مسئله‌ای که هتل‌ها را در موقعیت نامناسبی قرار می‌دهد. او گفت: یک موضوع این است که دستیار هوش مصنوعی هتلی را پیشنهاد کند، اما موضوعی کاملا متفاوت است که بتواند نرخ‌های دقیق را پیدا کند، ظرفیت خالی را به‌صورت لحظه‌ای بررسی کند و سپس رزرو را به پایان برساند.

کنت یوهانسن، مدیر ارشد درآمد شرکت تراول‌پورت نیز با این دیدگاه موافق است و می‌گوید: با افزایش نقش هوش مصنوعی در برنامه‌ریزی سفر، کیفیت و دقت اطلاعاتی که پشت این پیشنهادها قرار دارند، اهمیت بیشتری پیدا خواهد کرد.

از سوی دیگر، هنگام بروز مشکلاتی مانند لغو پرواز، از دست رفتن پروازهای اتصالی یا تغییر ناگهانی برنامه سفر، مسافران به‌جای ایستادن در صف‌های طولانی فرودگاه یا انتظار پشت خط خدمات مشتریان، می‌توانند در عرض چند دقیقه پاسخ خود را از هوش مصنوعی دریافت کنند.

خبر

چه هنرمندانی به جشنواره موسیقی نواحی دعوت شده‌اند؟

عضو هیأت انتخاب هجدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران با اشاره به رویکرد این دوره از جشنواره، توجه به اصالت‌های موسیقی بومی و گستردگی جغرافیایی گروه‌های دعوت‌شده را از ویژگی‌های قابل توجه این دوره اعلام کرد.

عزیز تنها ـ نوازنده دوتار تربت جام ـ در گفت‌وگو با ایسنا درباره معیارهای انتخاب آثار در هجدهمین جشنواره موسیقی نواحی گفت: در این دوره، توجه به اصالت‌های موسیقی نواحی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در کنار این رویکرد، جشنواره نگاه تازه‌ای را نیز دنبال می‌کند، که قرار است در چارچوب حفظ و پاسداشت اصالت‌های موسیقایی مناطق مختلف تعریف شود. به اعتقاد من، توجه به نوآوری و نگاه‌های تازه زمانی ارزشمند است که پیوند هنرمند با ریشه‌ها و هویت موسیقایی منطقه خود حفظ شود. او با اشاره به تجربه حضور خود در دوره‌های گذشته جشنواره افزود: از نگاه من، در این دوره اتفاق متفاوتی در حال شکل‌گیری است. گستردگی هنرمندان و گروه‌هایی که قرار است در جشنواره حضور پیدا کنند، نشان‌دهنده توجه بیشتر به تنوع موسیقایی ایران است. برنامه‌ریزی بر این اساس صورت گرفته که از مناطق مختلف کشور نمایندگانی در جشنواره حضور داشته باشند و موسیقی نواحی هر منطقه فرصت بیشتری برای معرفی پیدا کند. این عضو هیأت انتخاب جشنواره موسیقی نواحی ایران ادامه داد: موسیقی نواحی ایران تنها به چند منطقه یا گروه شناخته‌شده محدود نمی‌شود و در گستره جغرافیایی کشور، گونه‌های متنوعی از موسیقی، سازها، نغمه‌ها و شیوه‌های اجرایی وجود دارد. هرچه امکان حضور هنرمندان مناطق بیشتری فراهم شود، تصویر کامل‌تری از این تنوع فرهنگی و موسیقایی پیش روی مخاطبان قرار می‌گیرد. از این منظر، گستردگی انتخاب‌ها و دعوت از گروه‌های متنوع می‌تواند به شناخت بهتر ظرفیت‌های موسیقی بومی ایران کمک کند. او در ارزیابی تفاوت هجدهمین دوره با دوره‌های گذشته اظهار کرد: از نگاه من مهم‌ترین نکته تنوع بیشتر گروه‌ها و مناطق شرکت‌کننده در این دوره از جشنواره است. این گستردگی باعث می‌شود جشنواره از محدوده اجراهای تکرارشونده و مناطق شناخته‌شده فراتر برود و فرصت معرفی موسیقی نواحی مناطق مختلف کشور فراهم شود.

تنها بیان کرد: امیدوارم این رویکرد در عمل نیز به معرفی چهره‌ها و ظرفیت‌های تازه موسیقی نواحی منجر شود و جشنواره بتواند در کنار حفظ اصالت‌های موسیقایی، زمینه حضور نسل‌ها و گروه‌های متنوع‌تری از هنرمندان را فراهم کند.

هجدهمین جشنواره موسیقی نواحی با همکاری و همراهی معاونت هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، استانداری کرمان، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمان، انجمن موسیقی ایران و انجمن موسیقی کرمان ۹ تا ۱۴ آذرماه به دبیری پیروز ارجمند در کرمان برگزار می‌شود.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۶۶۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / خیراله قائدی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۷۵۹۸۶۱۰۷۷ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۷۱ متر مربع پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت براتعلی جعفری فرزند اسمعیل طبق اظهارنامه ثبتی تأئید محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۲۴

احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۶۱۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۵۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه رضائی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۸۹۷۳۳ فرزند رحیمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۵,۳۴ متر مربع به شماره ۵۸۶ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گداعلی حمیدزاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پوراحمدکلشتری ۶۱۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۴۹۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام روستائی مبارکی به شماره ملی ۲۵۸۰۵۲۱۶۱۵ فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۰۹,۹۷ متر مربع به شماره ۴۷۵۴۴ فرعی مجزی از ۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد مهدی تجاوزی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۶۱۰۴

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۳۷۲س۸۳ ایران ۵۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۰۰۰۳۲ به شماره شاسی NAAN۲۱CA۶۹E۴۰۵۳۷۰ متعلق به سیدمحسن عظیمی خطبه سرا مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۶۶۸۵

مفقودی

شناسنامه مالکیت موتور سیکلت سیستم دایچی تیپ ۲۰۰CC به رنگ ابی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی۳۴۸۷۷ ایران ۱۱۶ وشماره تنه N۲G***۲۰۰B۸۹۱۱۱۵۸ به شماره موتور ۱۶۳ML۲۲۵۶۴ متعلق به یحیی فهیمی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۶۶۸۶

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی وکارت خودروی سواری رنو L۹۰ لوگان مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی وشماره انتظامی ۹۷۲ ص۵۷ ایران ۴۶ وشماره موتورW۱۱۴۷۴۹ به شماره شاسی NAPLSRALDA۱۱۷۰۴۸۷ متعلق به جمال مظلوم مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد. ۶۶۸۷

مفقودی

سندکمپانی خودروی سواری هاچ بک سیستم چری تیپ TIGGO۵FLمدل ۱۳۹۷ به رنگ مشکی متالیک وشماره انتظامی ۵۲۴ق۵۷ ایران ۷۶ وشماره موتور MVM۴۸۴FTAJ۰۳۷۷۴۳ به شماره شاسی NATGBATL۸J۱۰۳۳۲۸۵متعلق به یاسر عباسی دامانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد .۶۶۸۸

مفقودی

شناسنامه مالکیت موتور سیکلت سیستم تلاش تیپ ۱۵۰CC به رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی۸۹۴۷۴ ایران ۵۸۱ وشماره تنه NE۱***۱۵۰E۹۴۱۵۱۱۰ به شماره موتور ۰۱۴۹NE۱۳۴۸۲۷۸ متعلق به مهدی محمدی لیما مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۶۶۸۹

مفقودی

سند کمپانی وشناسنامه مالکیت موتور سیکلت سیستم کبیران تیپ ۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۶۳۹۵ ایران ۵۷۸ وشماره تنه ۱۲۵K۸۹۸۶۶۴۰ به شماره موتور ۸۱۵۴۱۱۶۲ متعلق به محمد حبیبی له دارنبی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۶۶۹۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۲۰۳۵۴ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۲۸E۷۰۴۳۷۴ و شماره انتظامی ۸۲۹ د ۱۵ ایران ۹۵ بنام امید صوری زهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سراوان ۶۶۹۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم کیا تیپ اپتیما مدل ۲۰۱۵ به رنگ سفید به شماره موتور L۴NACH۰۲۵۹۶۸ و شماره شاسی KNAGN۴۱۹BFA۳۴۳۱۳۷ و شماره انتظامی ۲۶۸۱۳ چابهار ۷۷ بنام منصور درکشیده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۶۹۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۵۳۱۶۸۳۴ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۱۵۹۲۲ و شماره انتظامی ۵۷۳ ب ۹۶ ایران ۵۲ بنام متین قائم زهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۶۹۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ سایپا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۰۱۳۶۳۱۳۳ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۴۱۳۳۸۰۶ و شماره انتظامی ۱۵۴ ق ۵۹ ایران ۹۵ بنام ابوبکر دری یوسف آبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار۶۶۹۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی موتور سیکلت سیستم احسان تیپ EH۱۵۰ مدل ۱۳۹۸ رنگ قرمز و شماره موتور ۰۱۴۹N۱۴۴۹۸۰۴۴ و شماره تنه N۱۴EVENJEKA۱A۱۰۵۵۱ و شماره انتظامی ۶۹۲۷۱ ایران ۸۲۳ بنام مسلم رئیسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۶۶۹۵

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی موتور سیکلت سیستم پرواز تیپ RD۱۲۵ مدل ۱۳۹۹ رنگ قرمز و شماره موتور ۰۱۲۰N۱۴۰۰۶۰۴۰ و شماره تنه N۱۴HRPMCBL۱۵۱۲۴۲۹ و شماره انتظامی ۷۱۴۱۸ ایران ۸۲۳ بنام حبیب یاروزه مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۶۶۹۶

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۳شماره پلاک ۸۷۵ص۸۹ایران ۷۵شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۴۶۹۱۳شماره شاسی ۸۲۰۶۱۰۹۱به نام سعید باسفهرجانی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پنبه چوله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ تصرفات مالکانه سید سجاد موسوی فرزند سید رضا به شماره ملی۲۰۸۰۳۲۲۸۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۴/۸۴ مترمربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۲۳۲۰۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۴

یاسر ملکی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری ۶۱۴۴

تحدید حدود اختصاصی

چون آقای سهراب بیکی فرزند محمد به ش ش ۱۱۶۵ و کد ملی ۴۵۹۰۱۹۱۸۴۹ به استناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴-۱۴۷۰ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۷,۶۹ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۶۳۰ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع درابر بخش ۳ شاهرود را نموده که رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۹۳۷ -۱۴۰۵/۲/۲۴ در هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شده و مالکیت وی در ملک مورد تقاضا محرز گردیده و پلاک شماره ۱۵۰۶ فرعی به آن اختصاص داده شده . با توجه به اینکه برابر پرونده ثبتی پلاک اولیه تا کنون تحدید حدود بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۸ در محل انجام خواهد گرفت . مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام میگردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل میباشند، برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود ، اعتراض خود را کتباً به دادگاه محل تحویل و گواهی آنرا به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۸صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی میباشد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۹/۴
شناسه:۲۳۲۶۱۷۴

حمید رضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۶۶۵۳

آگهی فقدان سندمالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحدآپارتمان با کاربری مسکونی قطعه۶ تفکیکی به مساحت ۹۱,۳۵مترمربع تحت پلاک ۱۸۶۸ فرعی از ۱۴۸۱فرعی از ۵۳اصلی بخش۵ قزوین ذیل شماره ثبت شماره الکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۴۲۷ وبه شماره چاپی ۲۲۶۱۲۲ ط/۱۴۰۴ به نام آقای امیرحسین مافی صادر و تسلیم گردیده است که دارای دو فقره بازداشت به شماره ۱۴۰۵۲۲۹۹۰۰۰۷۸۲۳۶۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قزوین و شماره ۱۴۰۵۰۹۰۳۱۰۰۱۰۰۵۹۰۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ از واحد اجرای اسناد رسمی قزوین میباشد. مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۶۸۰۲۲۰۰۹مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقودگردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می باشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سندمعامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد این آگهی دریک نوبت به شرح فوق منتشر میگردد.

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۷۵۹

صمد قدیم آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۲ قزوین ۶۶۶۳

آگهی فقدان سندمالکیت

۱-سندمالکیت کاداستری ۲دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۱فرعی از ۳۱۵۲ اصلی، واقع در بخش ۴شمال شرق قزوین به مساحت ۱۱۲,۴مترمربع ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۱۶۵ شماره چاپی ۵۸۶۵۳۴ بنام امیرحسین مافی صادر و تسلیم گردیده است.

۲- سندمالکیت کاداستری ۲دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۷۱فرعی از ۳۱۵۲ اصلی، واقع دربخش ۴شمال شرق قزوین به مساحت ۱۱۵مترمربع ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۱۵۲ شماره چاپی ۵۸۶۵۳۲ بنام امیرحسین مافی صادر و تسلیم گردیده که مورد ثبت بازداشت و رهن ندارد.

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سندمعامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی دریک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۷۵۹

صمد قدیم آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۲ قزوین ۶۶۶۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴۶۱۸ / ۴۰

نظر به اینکه آقای محمد سعید مرتضوی فرزند سید حسین تقاضای صدور سند مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳/۳۱۶۴ متر مربع به پلاک ۴۶۱۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ اراضی لنده خریداری از زارع صاحب نسق آقای حمول قنبری در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی را نموده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار منتشر میگردد. متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹/۲۵ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهگیلویه پذیرفته می شود . لازم به ذکر است چنانچه تاریخ تحدید حدود مصادف با تعطیلات گردد، عملیات تحدید حدود در ساعت مندرج در متن آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلات با رعایت مفاد قانونی فوق الاشاره، صورت میپذیرد.

تاریخ انتشار: ۰۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵
علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت