

خبر
<p>تا شب عید ۵۰ هزار تن تخم‌مرغ مازاد خواهییم داشت</p> <p>ماجراهای تخم مرغ شب عید</p>

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران می‌گوید اگر ۲۰ تا ۳۰ هزار تن دیگر صادرات داشته باشیم تا شب عید حداقل ۵۰ هزار تن تخم‌مرغ مازاد خواهیم داشت. زیرا امسال تولید بالا بوده و تقاضا نیز ۱۵ درصد کاهش یافته است.

حمید کاشانی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تخم‌مرغ افزایش قیمتی نداشته است، گفت: تخم‌مرغ در مرغداری‌ها به صورت قله با ۲۰ درصد زیان نسبت به قیمت واقعی توسط مرغداران فروخته می‌شود. قیمت هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری‌ها ۳۶ تا ۳۷ هزار تومان است و هر شانه از آن ۷۰ هزار تومان است.

وی اضافه کرد: این تخم‌مرغ باید به دست مصرف‌کننده با قیمت ۸۵ تا ۹۰ هزار تومان برسد که البته در مراکز توزیع عمده و فروشگاه‌های زنجیره‌ای این قیمت‌ها رعایت می‌شود. فروش تخم‌مرغ بیش از ۱۰۰ هزار تومان و هر عدد بیش از ۳۰۰۰ تومان گرانفروشی است.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغداران در پاسخ به اینکه چرا تخم مرغ چندنرخ است و چرا قیمت ثابتی برای آن تعیین نمی‌شود تا هر کس با هر قیمتی که می‌خواهد به فروش اقدام نکند، گفت: دولت قیمت واقعی تخم‌مرغ را اعلام نمی‌کند. دولت باید قیمت کارشناسی و منطقی تخم‌مرغ را زودتر اعلام کند تا جلوی سوءاستفاده برخی را در این بازار بگیرد.

وی با اشاره به اینکه مرغداران در ضرر و زیان هستند، گفت: قیمت تمام شده تخم‌مرغ برای مرغداران حدود ۵۰ هزار تومان است در حالی که با قیمت هر کیلو ۳۶ تا ۳۷ هزار تومان اقدام به فروش آن می‌کنند. متأسفانه شش ماه است که چنین اتفاقی افتاده و تولیدکنندگان به تولید با هر شرایطی محکوم شده‌اند. اینگونه نیست که یکباره کلید آن را بزنند و تولید را متوقف کنند.

کاشانی با اشاره به اینکه ارزان‌ترین تخم‌مرغ دنیا را تولید می‌کنیم، افزود: قیمت یک کیلو تخم‌مرغ در ترکیه، ۵۰ تا ۵۲ هزار تومان است ولی در کشور ما این عدد کمتر است. قرار بود در شهریورماه قیمت‌ها اصلاح شود ولی تاکنون اتفاقی نیفتاده و صنعت مرغ تخم‌گذار بالغ بر ۱۰ هزار میلیاردتومان زیان دراین مدت خسارت دیده است.

این فعال بخش خصوصی در پاسخ به اینکه چرا با وجود قیمت‌های پایین بازارهای صادراتی بیشتری را تصاحب نمی‌کنیم، گفت: صادرات انجام می‌شود ولی تخم‌مرغ کالایی صادراتی و وارداتی نیست بلکه یک کالای استراتژیک است و باید متناسب با مصرف داخل تولید شود. مازاد تولید تخم‌مرغ در کشور صادر می‌شود ولی این صادرات با زیان است. ترکیه بابت هر صادراتی که انجام می‌شود، ۱۸ درصد یارانه به تولیدکنندگان خود می‌دهد ولی این موضوع در کشور ما اتفاق نمی‌افتد.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغداران میهن در ادامه گفت: اگر ۲۰ تا ۳۰ هزار تن دیگر صادرات داشته باشیم تا شب عید حداقل ۵۰ هزار تن تخم‌مرغ مازاد خواهیم داشت. این ۵۰ هزار تن عدد بالایی است زیرا امسال تولید بالا بوده و تقاضا کاهش یافته است.

وی در پایان گفت: سال گذشته ارز ۴۲۰۰ تومانی در صنعت وجود داشت و به دلیل ارزانی تخم‌مرغ مازاد مصرف داشتیم ولی با آزادسازی ارز در مصرف تخم‌مرغ ۱۵ درصد کاهش داریم و همین امر باعث شده با مازاد تولید هم مواجه شویم.



مهرگان ۱۳۹۹ - ۱۳۹۸ - ۱۳۹۷ - ۱۳۹۶ - ۱۳۹۵ - ۱۳۹۴

در آستانه سال نوی میلادی اقتصاد جهانی به کدام سمت خواهد رفت؟

دورنمای اقتصاد و انرژی و تحریم‌ها در جهان ۲۰۲۳

انديشکده شورای آتلانتیک در گزارشی مهم به دورنمای تحریم‌های جهانی در سال ۲۰۲۳ پرداخت و نوشت کشورهای روسیه، ایران و چین در صدر برنامه تحریمی آمریکا قرار دارند.روسیه همچنان هدف اصلی است. آخرین تحریم‌ها به انضمام مناطقی از اوکراین به خاک روسیه مرتبط بوده و دسترسی روسیه به فناوری اطلاعات، مهندسی و سایر خدمات کلیدی را محدود می‌کند.



ایالات‌متحده در فرآیند تولید، قبل از صادرات نیمه‌های‌های پیشرفته به چین، مجوز دریافت کنند. پیامدهای آن برای پیشرفت تکنولوژی چین قابل‌توجه است. زیرا نرم‌افزار ایالات‌متحده تمایل دارد توسط اکثر تولیدکنندگان نیمه‌های در سراسر جهان استفاده شود.

ایران: هدف بعدی

فراتر از روسیه، مقامات غربی نیز چشمان خود را به ایران دوخته‌اند و ۱۱۵ تحریم جدید اعمال کرده‌اند. این امید وجود داشت که ایران برنامه هسته‌ای خود را درازای لغو تحریم‌های انرژی توسط ایالات‌متحده کاهش دهد. بااین‌حال مقامات غربی به‌جای کاهش، تحریم‌ها را تشدید کردند.

تحریم‌ها علیه مقامات ایرانی می‌تواند دیگران را از ارتکاب نقض حقوق بشر منصرف کند، زیرا بداندند که دسترسی به مؤسسات مالی ایالات‌متحده را نیز از دست خواهند داد. بااین‌حال، این تنها با افرادی کار خواهد کرد که معاملات مهمی با مؤسسات مالی ایالات‌متحده دارند.

سرعت تحریم‌ها

آیا سرعت فعلی تحریم‌های جدید در سال ۲۰۲۳ میلادی ادامه خواهد داشت یا خیر. مقامات تحریک‌کننده در سراسر جهان یک روند کلیدی را زیر نظر خواهند داشت و انهم مدل است. کاهش جزئی ذخایر دلاری در سرتاسر جهان توسط ناظران دولت‌های اقتصادی موردتوجه قرارگرفته است. ذخایر توسط دولت‌ها برای حمایت از ارزهای خود خریدوفروش می‌شود. در سالی که دلار آمریکا در برابر ارزهای بازارهای نوظهور ۶ درصد افزایش‌یافته است، تقریباً تعجب‌آور است که دارندگان ذخایر دلاری بیش از این افت نکرده‌اند.

روشن است که صادرکنندگان نفت، دارایی‌های خود را افزایش داده‌اند، زیرا آن‌ها این کالای پرسود را به دلار آمریکای فروشنده.

گزارش‌ها درباره مرگ هژمونی دلار بسیار اغراق‌آمیز است. کنترل صادرات فناوری علیه چین به‌سختی باعث ایجاد موج اقتصادی در ایالات‌متحده خواهد شد. ایالات‌متحده اخیراً از قانون قدرتمند محصولات مستقیم خارجی برای محدود کردن صادرات هوش مصنوعی بسیار پیشرفته به چین استفاده کرده است. ایالات‌متحده و متحدانش تقریباً انحصار تولید هوش مصنوعی پیشرفته را دارند و کنترل صادرات را به ابزاری مؤثر برای محروم کردن کشورهایمانند روسیه و چین از آخرین تراشه‌های پیشرفته تبدیل می‌کنند.

برخلاف اکثر تحریم‌ها و کنترل‌های صادراتی که مستلزم تبعیت از سوی افراد آمریکایی است، این قانون شرکت‌های خارج از ایالات‌متحده را ملزم می‌کند تا در صورت استفاده از نرم‌افزار یا سخت‌افزار

اخطار بانک مرکزی به بانک‌هایی که سپرده‌ها یا بخشی از وام را بلوکه می‌کنند

سخنگوی بانک مرکزی در واکنش به اینکه برخی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات، سپرده یا مبلغ وام را بلوکه می‌کنند، گفت: عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده در این زمینه از سوی بانک‌ها، تخلف از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است و موضوع، مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی بانک‌ها خواهد شد.

به گزارش ایسنا، در پی ممنوعیت بلوکه کردن بخشی از مبلغ وام و همچنین سپرده‌گذاری بدون سود برای دریافت تسهیلات، عملکرد بانک‌ها در این راستا و رعایت این بخشنامه مورد بررسی قرار گرفته که بر اساس مشاهدات میدانی از برخی شعب بانک سرمایه و سپه برای پرداخت تسهیلات، سپرده‌بلوکه می‌کنند و بانک اقتصاد نوین نیز بخشی از مبلغ وام را بلوکه می‌کند. در این زمینه مصطفی قمری وفا- سخنگوی بانک مرکزی - در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی تصریح کرده است بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۳۷۵۵۱۷/۰۰ مورخ ۲۳ اسفند سال ۱۴۰۰ موضوع ابلاغ مصوبه جلسه مورخ ۲۱ اسفند سال ۱۴۰۰ هیئت عامل بانک مرکزی، اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان، قبل یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک ها

پارانه نقدی ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی آذر ماه این ماه هم باید در تاریخ بیستم

به حساب سرپرستان خانوار واریز شود. اما آنگونه که وزیر اقتصاد اعلام کرده پارانه یلدایی به تمام ۹ دهک درآمدی تعلق نمی‌گیرد و پارانه برخی از افراد قطع می‌شود.هشتمین مرحله پارانه نقدی دولتی یژیسی این ماه هم طبق روال ماه‌های قبل بیستم آذر ماه واریز می‌شود. با این تفاوت که پارانه یلدایی به برخی از افراد تعلق نمی‌گیرد.پارانه نقدی ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی آذر ماه این ماه هم باید در تاریخ بیستم به حساب سرپرستان خانوار واریز شود. اما آنگونه که وزیر اقتصاد اعلام کرده پارانه یلدایی به تمام ۹ دهک درآمدی تعلق نمی‌گیرد و پارانه برخی از افراد قطع می‌شود.

هفته گذشته بود که احسان خاندوزی از اتمام آزمایشی طرح کالابریگ الکترونیک خبر داد و گفت مقدمات کار فراهم شده، روند آزمایشی اجرای طرح کالابریگ انجام شده و قرار است پارانه یکی از استان‌ها قطع شود و مردم این استان به جای پارانه نقدی، کالابریگ دریافت کنند. اما پارانه نقدی دیگر استان‌ها به قوت خود باقی است و پرداخت می‌شود.پس از آن بود که سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس گفت پارانه یلدایی مردم استان هرمزگان قطع می‌شود و این گروه پارانه یلدایی به تمام ۹ دهک درآمدی تعلق نمی‌گیرد و به جای آن کالابریگ یا همان کوین

سود مشتریان را پرداخت کنید

و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است. سخنگوی بانک مرکزی همچنین گفت: چنانچه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی در راستای بخشنامه شماره ۰۰۱۳۳/۰۰۹۹۱ مورخ ۹ تیرماه سال ۱۳۹۹ قبل از اعطای تسهیلات و منوط به توافق قبلی، اقدام به اخذ وثیقه نقدی در قالب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار از تسهیلات‌گیرنده کرده است، پرداخت سود علی‌الحساب به سپرده مذکور معادل

نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده مشابه سپرده‌هایی که وثیقه تسهیلات نیستند، الزامی است. وی تأکید کرد: عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده، تخلف از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است و موضوع، مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی بانک‌ها خواهد شد. پیش از این، ابوزر سروش - معاون نظارت بانک مرکزی - نیز به ایسنا اعلام کرده بود که بانک‌هایی که بخشی از وام را بلوکه کرده‌اند، به هیئت انتظامی معرفی می‌شوند. هم چنین بانک مرکزی به تازگی با ابلاغ بخشنامه‌ای سقف دریافت ارز روزانه توسط صرافی‌ها را ۵۰۰ درصد افزایش داده است. با این تصمیم، میزان دریافت اسکناس ارزی صرافی‌ها از بانک از ۱۰۰ هزار یورو به ۱۵۰ هزار یورو افزایش یافته است؛ فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند این اقدام که با هدف تأمین

پارانه یلدایی به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

برخی از اقتصاددانان اعلام کرده بودند که اصولاً زمانی که دولت بین مردم پول یا همان پارانه نقدی توزیع می‌کند به سادگی نمی‌تواند آن را حذف کند و باید به پرداخت آن ادامه بدهد.نگرانی دیگری که در این باره وجود دارد این است که آیا دولت می‌تواند طرح توزیع کالابریگ را به درستی و بدون خطا اجرا کند یا نه. این نگرانی عمده‌ای است که سبب شده این طرح تاکنون اجرا نشود. به عبارت دیگر اجرای چنین طرح عظیمی در ۳۱ استان کشور نیاز به زیرساخت و بستریهایی دارد؛ بستریهایی که بخشی از بدنه دولت می‌گوید آن را ایجاد کرده و مشکلی در اجرا وجود ندارد، اما بخش دیگر می‌گویند این زیرساخت‌ها جواب نمی‌دهد و احتمالاً دولت در اجرای این طرح عظیم با مشکل مواجه می‌شود.

مردم پارانه نقدی می‌خواهند یا کالابریگ؟

اما نگاه مردم چیست و آن‌ها طرفدار پرداخت پارانه نقدی هستند یا پارانه کالایی؟ از سال ۸۹ تاکنون دولت هر ماه پارانه نقدی را به حساب مردم واریز کرده است. پارانه‌ای که علی رغم ارزش اسمی و واقعی آن به مردم این اجازه را داده که خودشان درباره نحوه هزینه کرد آن تصمیم بگیرند. اما حالا دولت می‌گوید که مردم باید کالابریگ دریافت کنند و همین مساله باعث واکنش مردم شده است. بسیاری از آن‌ها می‌گویند پارانه پرداختی ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی یک

بازاروسرمایه

خبر
<p>یک کارشناس مطرح کرد</p> <p>خانه‌های یک طبقه، یعنی اتلاف بودجه و انرژی</p>



یک کارشناس مطرح گفت: سیاست اخیر شرکت عمران شهرهای جدید مبنی بر واگذاری زمین به مردم برای ساخت خانه‌های ویلایی و یک طبقه باعث افزایش هزینه‌ها و اتلاف منابع می‌شود؛ در حالی که تقریباً همه کشورهای جهان و در اکثر شهرهای بزرگ با طراحی مناسب به سمت توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی رفته‌اند. علی شماعی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر عمده کشورهای توسعه یافته با ساخت برج و مجتمع‌های بزرگ از آب، برق و امکاناتی که در شهرها وجود دارد استفاده می‌کنند. به دلیل تجمع امکانات و زیرساخت‌های شهری در کلانشهرها احداث ساختمان‌های بلند مقرون به‌صرفه‌تر از این است که هزینه‌ها در نقاط حومه‌ای صرف واحدهای یک طبقه شود.

به گفته شماعی، امروزه در موضوعات شهرسازی و ساخت مسکن به مسائل محیط زیست، از جمله منابع آب، فضای سبز، هوا، انرژی و زیرساخت‌های شهری با وسواس نگاه می‌کنند. با توجه به اقلیم خشک ایران اگر ما به این مسائل بی‌توجه باشیم به مشکل می‌خوریم. این استاد دانشگاه تصریح کرد: احیای بافت‌های فرسوده داخل شهرها بسیار منطقی‌تر از ساخت مسکن در حومه است. اما در ایران شاید یکی از دلایل تمرکز برنامه‌های شهری در حومه کلانشهرها و شهرهای جدید، عدم ساختار

محله محوری پایدار با تمام کاربری‌های مورد نیاز در هر محله و مشقت‌های ساخت و ساز در بافت فرسوده باشد؛ زیرا ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده با توجه به مسائلی درخصوص جمعیت پلاک‌ها، موضوع وراثت خانه‌ها، دریافت پروانه و عدم مدیریت یکپارچه و غیره دشوار است. لذا به نظر می‌رسد دولت کار راحت‌تر را ساخت مسکن در شهرهای جدید است را انتخاب کرده است. در حالی که آنجا با معضل تأمین امکانات مواجهیم.

شماعی با اشاره به مشکلات تأمین آب در شهرهای حومه‌ای گفت: بخش قابل توجهی از آب در مسیر انتقال دچار هدررفت می‌شود. بخشی هم دائماً در شامخ اصلی که بعضاً طولانی است جریان دارد. یعنی از دو ناحیه با هدررفت منابع آبی و انرژی و سرمایه مواجهیم. از سوی دیگر برای تأمین زیرساخت‌ها و امکانات که بالغ بر ۲۰ مورد را شامل می‌شود بودجه‌های هنگفتی باید هزینه کرد.وی طرح ساخت خانه‌های ویلایی را صرفاً برای مناطق روستایی و شهرهای کوچک، مناسب دانست و گفت: بلندمرتبه‌سازی در کاهش حمل و نقل، کاربرد بهینه زمین، کاهش حجم شبکه‌های زیربنایی در شهر، کاهش مسافرت درون شهری و کاهش اتلاف وقت، ایجاد ساختمان با کاربری مختلط، ایجاد چشم‌انداز زیبا و خلق فضاهای دنج و بهتر و بیشتر از زمین های مرتعی و کشاورزی و خاک‌های صنعتی بلند مرتبه سازی ضروری است، با توجه به وجود اراضی گسترده و زیرساخت‌هایی که از قبل برای شهرهای کوچک تأمین شده، توسعه افقی و احداث خانه‌هایی با حیاط‌های بزرگ توجیه دارد. اما در کلانشهرها و حومه آنها که جمعیت زیادی دارند، ساخت خانه‌های بزرگ به نوعی اتلاف زمین‌های ارزشمند این مناطق است.

این کارشناس مسکن به موضوع کم‌آبی شهر تهران اشاره و تأکید کرد: جمعیت توکیو و اطراف آن حدود ۳۶ میلیون نفر است؛ زیرا در محله‌های مختلف این کلانشهر خدمات و زیرساخت‌های شهری برای سکونت چنین جمعیتی در هر بخش و محله شهری وجود دارد. ولی ما در اکثر شهرها حتی تهران با مشکل ارائه خدمات عمومی مواجهیم. در تهران کسانی که بالای شهر زندگی می‌کنند برای دریافت بسیاری از نیازهای روزمره و خدمات مثل تعمیر اتومبیل و خرید برخی کالاها به وسط شهر یا جنوب شهر می‌روند. در واقع تناسب و توازن چندانی در امکانات و عدالت فضای شهری از لحاظ اجتماعی و اقتصادی در سطح محلات وجود ندارد.شماعی بیان کرد: شاید اگر در آینده بتوانیم آب دریا را شیرین و به کلانشهرها منتقل کنیم بتوانیم جمعیت بیشتری را به تهران اضافه کنیم اما با توجه به منابع آبی موجود، زیرساخت‌ها و امکانات، فعلاً شرایط بارگذاری جمعیت جدید به تهران و حومه این کلانشهرها ۱۳ میلیون نفری را نداردیم.

خبر
<p>یک کارشناس مطرح کرد</p> <p>خانه‌های یک طبقه، یعنی اتلاف بودجه و انرژی</p>



خانوار چهار نفره به حدود یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌رسد و بسیاری از آن‌ها از این پارانه برای پرداخت اجاره و یا سایر هزینه‌های خود استفاده می‌کنند. درنتیجه تصمیم می‌گیرند خودشان تصمیم‌گیرنده شیوه هزینه کرد پارانه باشند نه اینکه دولت برای آن‌ها تصمیم بگیرند.