خبر

سرپرست بانک مسکن خبر داد

بانک مسکن ۷۲ درصد از تعهدات مالی خود را پرداخت کرده است

دکتر عسکری از عملیاتی شدن بیش از ۱۰۰ درصد از تعهدات این بانک در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا درباره عملکرد این بانک در حوزه تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن گفت: بر اساس تعهدی که بانک مسکن در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن دارد، این بانک در قالب طرح مذکور قرارداد بیش از ۱۹۰ هزار واحد مسکونی را تا نیمه آذرماه سال جاری منعقد کرده است و در حال انعقاد قرارداد برای بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی دیگر است. وی افزود: مبلغ قرارداد تسهیلات منعقده، تاکنون ۶۴ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان بوده است که با این اوصاف بانک مسکن تا ۱۶ آذرماه سال جاری، بیش از میزان تعهد خود در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن را عملیاتی کرده است.

سرپرست بانک مسکن همچنین از انعقاد قرارداد تسهیلات خودمالکی برای ۶۳ هزار و ۷۷ واحد مسکونی ذیل طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. دکتر عسکری با بیان اینکه بانک مسکن درسال اول اجرا طرح مذکور بیش از ۱۰۰ درصد از تعهدات خود در طرح نهضت ملی مسکن را عملیاتی کرده است، اظهار کرد: بانک مسکن از منابع خود بیش از ۲۶ هزار و ۵۵۵ میلیارد تومان و همچنین از آورده متقاضیان ۱۴ هزار و ۹۵۷ میلیارد تومان در این حوزه پرداخت کرده که در کل با جمع پرداختی‌ها از منابع بانک و آورده متقاضیان این بانک بیش از ۴۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان ذیل طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرده است.

وی افزود: با احتساب مبالغ پراختی که بانک مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکنون پرداخته است در سال اول اجرای این طرح بانک تاکنون بیش از ۷۲ درصد از تعهدات مالی خود را به طور کامل پرداخت کرده است.

سرپرست بانک مسکن همچنین از افتتاح حساب برای ۷۶۴ هزار و ۵۲۲ نفر از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در این بانک خبر داد.

ادعای رئیس بانک مرکزی درباره قیمت دلار

افزایش قیمت دلار واقعی یا کاذب؟

رئیس کل بانک مرکزی، علت افزایش نرخ دلار را در افزایش نرخ بهره در بیش از ۹۰ کشور دنیا، نوسانات فصلی و ناآرامی‌های اخیر در کشور دانست و گفت: افزایش نرخ در بازار آزاد ارز واقعی نیست و حتما تعدیل خواهد شد و ما به عنوان بازارساز برای آن برنامه داریم.

نرخ دلار نیمایی در ابتدای آبان ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار تومان رسید. ارز نیما ارزی است که برای واردات کشور تامین می‌شود و حجم بالای ارز کشور در این سامانه معامله‌می‌شود

به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: تورم ریشه‌های متعددی دارد؛ یک ریشه آن عوامل طرف عرضه و هزینه است که مثلا قیمت‌های جهانی باعث آن می‌شود. عامل دوم تقاضاست که به نقدینگی و پایه پولی برمی‌گردد. عامل سوم انتظارات تورمی است. وی افزود: پایه پولی، پولی است که بانک مرکزی به جامعه تزریق می‌کند، بخشی از آن به خرید ارزهای دولت برمی‌گردد که بانک مرکزی برای خرید آن ریال می‌پردازد و به جامعه تزریق می‌شود. محور دوم بدهی دولت به بانک مرکزی و محور سوم بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی‌ست و اوراق دولتی که خریداری می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: ابتدای امسال یک برنامه پولی نوشتیم که تا پایان سال به چه میزانی از پایه پولی برسیم. از سال گذشته کمیته پایه پولی و نقدینگی تشکیل دادیم و ماه به ماه رصد و پایش کردیم. یکی از دلایل رشد پایه پولی تنخواه بود که آن را حذف کردیم و جلوی تزریق حدود ۶۰ همت تزریق پول پرقدرت به جامعه جلوگیری شد.

رشد نقدینگی زیر ۳۰ درصد تا پایان سال

صالح‌آبادی از کاهش رشد نقدینگی به کمتر از ۳۰ درصد تا پایان سال خبر داد و گفت: روند رشد نقدینگی کاهنده است. روند ۱۲ ماهه نقدینگی در ابتدای دولت سیزدهم ۴۲.۸ درصد بوده که در آبانماه ۱۴۰۱ به ۳۲.۹ رسیده است. رشد خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی نیز در سال گذشته ۱۷.۵ درصد بود که امسال در آبان‌ماه به ۳.۸ درصد رسیده است.وی افزود: سپرده قانونی بانک‌ها را از ۱۰ درصد به ۱۵ درصد افزایش دادیم تا ترازنامه بانک‌ها کنترل شود. کنترل نقدینگی از اهداف اصلی بانک مرکزی است و برای تحقق آن کاملا جدی هستیم. بانک‌ها طبق شاخص‌های رتبه‌بندی سلامت بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد رشد ترازنامه دارند و بیشتر از آن اجازه نمی‌دهیم.

افزایش سرمایه ۳۵ همت در بانک‌های دولتی

صالح‌آبادی بیان کرد: امسال در بانک‌های دولتی با کمک دولت ۳۵ همت افزایش سرمایه خواهیم داشت. برای اصلاحات بانک‌ها هم با کمک خودشان برنامه اصلاحی درنظر گرفته‌ایم. اصلاح تراز نقدینگی و فروش اموال مازاد بانک‌ها، با همراهی خود بانک‌ها به خوبی پیش می‌رود.

صالح‌آبادی افزود: اگر طرح مردمی سازی یارانه‌ها و تغییر مبنای حقوق گمرکی نبود امسال تورم به ۲۵ درصد می‌رسید. بعد از بهبود وضعیت کرونا در کشور رشد ۵.۴ درصدی بخش خدمات را شاهد بودیم و رشد بخش صنعت و معدن و کشاورزی هم قابل توجه است.

وی با بیان اینکه بخشی از کنترل تورم به انضباط بودجه‌ای دولت برمی‌گردد و امیدواریم بودجه با منابع واقعی دیده و بسته شود، گفت: تسهیلات تکلیفی در بودجه هم مهم است. بر اساس محاسبات ما در بودجه توان بانک‌ها برای تسهیلات تکلیفی مشخص شده است که در لایحه بودجه درج می‌شود، از مجلس انتظار داریم در چهارچوب آن عدد تسهیلات تکلیفی درنظر بگیرند. باید هدف اصلی همه از مجلس تا دولت کنترل تورم باشد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: نرخ دلار نیمایی در ابتدای آبان ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار تومان رسید. ارز نیما ارزی است که برای واردات کشور تامین می‌شود و حجم بالای ارز کشور در این سامانه معامله می‌شود. دولت و صادرکنندگان عرضه کننده ارز در سامانه هستند و واردکنندگان از این طریق ارز واردات را دریافت می‌کنند.

وضعیت ارزی از سال قبل بهتر است

وی با اعلام اینکه از ابتدای سال تاکنون ۳۲.۱ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما عرضه شده است، گفت:سال گذشته در همین مدت ۱۹.۶ درصد بود که نشان از افزایش ۶۴ درصدی عرضه ارز در سامانه نیماست. این نشان می‌دهد که وضعیت ارزی کشور نسبت به سال گذشته بسیار بهتر بوده است.

دلایل افزایش نرخ دلار از دید صالح‌آبادی

صالح آبادی افزود: نرخ دلار در بازار غیررسمی از اواخر ۱۳۹۸ افزایش وحشتناکی داشت و در اواسط ۹۹ به ۳۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. در گذشته در مقاطعی نرخ ارز جهش داشت و مجددا کمی کاهش پیدا می‌کرد. اخیرا بخشی از افزایش قیمت ارز به تقویت دلار به دلیل افزایش نرخ بهره در بیش از ۹۰ کشور دنیا به ویژه در آمریکا بود. البته ناآرامی‌های ۳ ماه گذشته نیز در بازار ارز اثرگذار بوده است.

وی ادامه داد: البته نوسانات فصلی هم موثر است، در پایان سال میلادی همیشه نوسان داشته‌ایم که مجدد اثرش از بین خواهد رفت. بازار غیررسمی با حجم معاملات بسیار کم نرخ تعیین می‌کند و نرخ واقعی نیست. افزایش نرخ در این بازار واقعی نیست و حتما تعدیل خواهد شد و ما به عنوان بازارساز برای آن برنامه داریم.

رئیس کل بانک مرکزی از افزایش عرضه ارزهای پرطرفدار خبر داد و گفت: در سیاست‌گذاری ارزی برنامه‌های متعدد و متنوعی داریم. نقشه ارزی و نقشه تجاری کشور باید باهم منطبق باشد تا نیاز واردات به سهولت و سرعت تامین شود. در این زمینه، کمیته مشترکی بین وزارت نفت، وزارت صمت و بانک مرکزی ایجاد شده است تا تامین ارز بهتر از قبل بوده است.

خبر

گام بلند بانک قرض الحسنه مهر ایران برای کاهش آلایندگی کلانشهرهای کشور

همزمان با سالروز تاسیس بانک قرض الحسنه مهرایران، تفاهم نامه ای سه جانبه مابین بانک، شهرداری مشهد و تولیدکنندگان موتور سیکلت برقی در راستای بهینه سازی ناوگان حمل و نقل موتوری شهر مشهد منعقد شد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، برای اولین بار در کشور، تفاهم نامه ای سه جانبه مابین بانک، شهرداری مشهد و تولیدکنندگان موتور سیکلت برقی به منظور بهینه سازی ناوگان حمل و نقل موتوری شهر مشهد و در جهت کاهش آلایندگی های زیست محیطی منعقد شد. این مراسم با حضور دکتر شمسی نژاد مدیر عامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، زاکانی شهردار تهران، ارجایی شهردار مشهد، متولیان دبیر کلانشهرهای کشور، محمدیان مدیر کل حمل و نقل وزارت کشور و جمعی از مدیران کشوری و استانی در محل تالار شهر شهرداری مشهد برگزار شد. شمسی نژاد در این مراسم با اشاره به آمادگی بانک برای کمک به کاهش آلودگی کلان شهرهای کشور بیان داشت: پروژه ی استفاده از موتورهای برقی در شهرهای بزرگ اقدامی موثر در جهت کاهش آلایندگی های زیست محیطی می باشد و بانک قرض‌الحسنه مهرایران با پرداخت وام قرض الحسنه، حامی اصلی این رویداد ارزشمند خواهد بود. وی ادامه داد: مطابق تفاهم منعقد شده با تولیدکنندگان موتورهای برقی، وام پرداختی برای خرید این موتورها تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان، اقساط ۲۴ ماهه و کارمزد ۴ درصد می باشد و هموطنان عزیز در شهر مشهد می توانند برای خرید این محصولات از همین امروز اقدام کنند.

وی افزود: می توان این اقدام مهم را در دیگر کلان شهرهای کشور نیز عملیاتی کرد تا تمام مردم عزیزکشورمان از این خدمت ارزنده بهره مند شوند.

شمسی نژاد خدمات بانک قرض‌الحسنه مهرایران را برای تمامی مردم کشور مفید دانست و گفت: خدمات این بانک به گونه ای هست که تمامی مردم می توانند از محصولات این بانک استفاده نمایند و ما بنا داریم تا کارت قرض‌الحسنه، کارت زندگی مردم باشد.

در این مراسم تعدادی از موتورهای برقی که با وام بانک قرض الحسنه مهرایران خریداری شده بود به صاحبان آنها تحویل شد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در همایش مدیران این بانک:

بانک رفاه کارگران نقش مهمی در تولید سرمایه اجتماعی دارد

مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی در دومین نشست هم‌اندیشی، آموزشی مدیران صف و ستاد بانک رفاه کارگران در سال جاری که در مشهد مقدس برگزار شد، گفت: بانک رفاه کارگران با خدمات شایسته و مطلوبی که به اقشار مختلف جامعه به‌ویژه کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین‌اجتماعی ارائه می‌دهد، در تولید سرمایه اجتماعی نقش مهم و اساسی به عهده دارد. نقشی که بانک رفاه در حکمرانی تأمین‌اجتماعی دارد، باید در شبکه بانکی و نظام اقتصادی به رسمیت شناخته شود. امروزه بانک رفاه کارگران صرفاً یک بانک تجاری و توسعه‌ای نیست، بلکه بانک تخصصی حکمرانی تأمین‌اجتماعی و بانک خاص نظام بیمه‌های اجتماعی در کشور است.

به گزارش روابط‌عمومی بانک رفاه کارگران، دکتر میرهاشم موسوی در این همایش با تشکر از تلاش‌های مدیران و کارکنان بانک رفاه در ارائه خدمات مطلوب به اقشار تحت پوشش سازمان تأمین‌اجتماعی افزود: سازمان تأمین‌اجتماعی با بیش از ۴۵ میلیون نفر ارتباط مستقیم و با آحاد جامعه به طرق مختلف، ارتباط غیرمستقیم دارد و در نقاط تماس با مردم مانند شعب سازمان و شعب بانک رفاه، اگر عملکردها در مسیر پاسخگویی مطلوب به مطالبات و خواسته‌های مردم باشد، در تولید سرمایه اجتماعی مؤثر است. خروجی خدمات کارگزاران نظام، آنجایی ارزشمند است و دستاورد تلقی می‌شود که به تولید سرمایه اجتماعی بیانجامد. دکتر موسوی با تأکید بر اهمیت پیوستگی ستاد و صف در اجرای راهبردهای کلان گفت: تحقیقات و پژوهش‌های مختلف نشان می‌دهد علت عمده شکست برنامه‌ها و رویکردهای کلان، فقدان ارتباط و فهم مشترک از رویکردها و اهداف در سطوح مختلف دستگاه‌هاست. وی افزود: بانک رفاه کارگران دو نقش و جایگاه مهم و حیاتی به‌عهده دارد؛ یکی از این نقش‌ها، نقش حاکمیتی در راستای تحقق سیاست‌های مالی، پولی و بانکی نظام و دیگری نقش بانک در حکمرانی سازمان تأمین‌اجتماعی است. مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی در توضیح نقش بانک رفاه در تحقق سیاست‌های پولی و بانکی گفت: بانک رفاه کارگران باید در این جایگاه به اسناد بالادستی نظام پولی و بانکی و تکالیفی که در این نظام برای همه بانک‌ها تعریف شده، توجه ویژه داشته و در اجرای سیاست‌ها و عمل به مأموریت‌های محوله، در نظام بانکی کشور سرآمد باشد تا بتواند گام‌های مؤثری برای رشد و شکوفایی اقتصاد کشور و رونق تولید بردارد. دکتر موسوی افزود: در دولت مردمی سیزدهم، سند تحولی ارائه شده که در این سند تحولی، اصلاحاتی که در نظام بانکی باید صورت گیرد، مشخص شده است و مدیران بانک رفاه باید این سند را به‌عنوان مسیر و نقشه حرکت خود مورد توجه قرار دهند و عملکرد خود را با معیار میزان تحقق اهداف این سند بالادستی ارزیابی کنند. مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی با اشاره به تبعات اقتصادی افزایش نقدینگی افزود: این حجم از نقدینگی، مانند سیلی است که در هر حوزه‌ای که وارد شود، زیان‌آور است. آن ابزار و سازوکاری که باید این حجم از نقدینگی را در ریل اصلی حمایت از تولید و در افزایش سرمایه‌گذاری مولد هدایت کند، ابزار بانک است. بانک رفاه کارگران با جذب پول‌های سرگردان و هدایت صحیح نقدینگی به سمت تولید و واحدهای تولیدی می‌تواند به توسعه و شکوفایی بیشتر اقتصاد کشور کمک کند. وی افزود: توجه به تکالیفی که در برخی اسناد سیاستی حوزه پولی و بانکی به بانک‌ها تکلیف و ابلاغ می‌شود مانند سیاست‌هایی که اخیراً از سوی وزارت امور اقتصادی ابلاغ شده و بانک‌ها را از ورود به عرصه خرید املاک یا فعالیت در بازار سکه و ... منع کرده است، در بانک رفاه باید به دقت انجام شود و این بانک باید در استانداردسازی خدمات و اجرای سیاست‌های عمومی و کلان حوزه پولی و بانکی، سرآمد نظام بانکی باشد. دکتر موسوی با تأکید بر اینکه نقش بانک رفاه در حکمرانی سازمان تأمین‌اجتماعی کم‌اهمیت‌تر از نقش این بانک در نظام پولی و بانکی نیست،گفت: در این جایگاه، بانک رفاه باید در کنار اجرای سیاست‌های عمومی حوزه پولی و بانکی، در خدمت صاحبان اصلی این سرمایه باشد. خدماتی که بانک رفاه در این عرصه ارائه کرده، شایسته تقدیر است و آرامشی که کارگران و بازنشستگان در تعامل با بانک رفاه دارند در هیچ بانک دیگری وجود ندارد و خدماتی که این بانک به بازنشستگان، کارگران، بیمه‌شدگان و به‌اقتضای شرایط به کارفرمایان ارائه می‌دهد، قابل قیاس با بانک‌های دیگر نیست. مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی با تقدیر از خدمات شایسته و مطلوب بانک رفاه در زمینه پرداخت تسهیلات غیرحضوری و ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و نیز توسعه خدمات، افزود: مفتخر هستیم که در بانک رفاه به عزیزترین اقشار جامعه و به فرهیخته‌ترین مردم یعنی کارگران و بازنشستگان و افراد مرتبط با آنان خدمت می‌کنیم. بانک رفاه با پرداخت به‌موقع حقوق و طرح‌های رفاهی که برای کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین‌اجتماعی داشته، توانسته است آرامش خاطر را برای این اقشار زحمت‌کش و شریف جامعه فراهم کند. وی افزود: نقشی که بانک رفاه در حکمرانی تأمین‌اجتماعی دارد، باید در شبکه بانکی و نظام اقتصادی به رسمیت شناخته شود. امروزه بانک رفاه کارگران صرفاً یک بانک تجاری و توسعه‌ای نیست، بلکه بانک تخصصی حکمرانی تأمین‌اجتماعی و بانک خاص نظام بیمه‌های اجتماعی در کشور است. دکتر موسوی با ابراز ناخرسندی از اینکه نقش بانک رفاه در حکمرانی تأمین‌اجتماعی به‌درستی و آن‌گونه که باید در قواعد و مقررات نظام بانکی مورد توجه قرار نگرفته است، افزود: همان طوری که بانکی که صرفا با رویکرد ارائه وام قرض الحسنه تشکیل شده، قواعد فعالیت و اداره آن با قواعد فعالیت و اداره یک بانک صرفا تجاری تفاوت دارد، نظام بانکی کشور باید این واقعیت را به رسمیت بشناسد که قواعد فعالیت و مدیریت بانکی که نقشی اساسی در حکمرانی تأمین‌اجتماعی دارد، متفاوت از سایر بانک‌های صرفا تجاری و توسعه‌ای است. این نقش و قواعد مرتبط با آن را باید در نظام پولی و بانکی کشور به قاعده، قانون و سیاست‌های مرتبط با آن تبدیل کنیم. اگر این کار انجام نشود و نظام پولی و بانکی کشور، خاص بودن بانک رفاه را مورد توجه قرار ندهد، نقشی که بانک در حکمرانی تأمین‌اجتماعی باید ایفا کند، مطلوبیت لازم را نخواهد داشت. برای تحقق این موضوع باید از طریق گفت‌وگو، تعامل و پیگیری‌های لازم، مسئولان وزارت اقتصاد و بانک مرکزی را متقاعد کنیم که بانک رفاه کارگران علاوه بر نقش عمومی در نظام پولی و بانکی باید بانکی خاص برای پاسخگویی به نیازهای خانواده بزرگ سازمان تأمین‌اجتماعی در حکمرانی تأمین‌اجتماعی باشد. مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی با اشاره به تسویه بدهی ۸۸ هزار میلیارد تومانی شکل‌گرفته در سازمان تأمین‌اجتماعی در سال‌های قبل به بانک رفاه در دوره جدید مدیریتی سازمان تأمین اجتماعی و یاد کردن از آن به‌عنوان بزرگترین تسویه‌حساب در تاریخ نظام بانکی کشور، ادامه داد: از ابتدای این دوره مدیریتی اعلام کردیم که دست بردن در منابع بانک رفاه، خط قرمز ما است. اینکه سازمان تأمین‌اجتماعی به عنوان بزرگترین ابربدهکار بانکی شناخته شود، برای ما قابل پذیرش نبوده و نیست اما اینکه این بانک به عنوان بانک خاص حکمرانی تأمین‌اجتماعی به رسمیت شناخته نشود هم غلط است. قواعد حاکم بر این بانک باید تأمین‌کننده نیاز و منافع ۴۵ میلیون نفری باشد که تحت پوشش سازمان تأمین‌اجتماعی و مالک دارایی‌های این سازمان و از جمله بانک رفاه هستند. دکتر موسوی تصریح کرد: بانک رفاه و سازمان تأمین‌اجتماعی ظرفیت‌های خوب و مناسبی دارند که با هم‌افزایی و گسترش همکاری‌های متقابل می‌توان از این ظرفیت‌ها به نحو مطلوبی استفاده کرد. مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی بر شفافیت هر چه بیشتر فعالیت‌های بانک و شرکت‌های تابعه، بانکداری نوین و استفاده از ظرفیت‌های فن‌آوری، کاهش هزینه‌های غیرضروری و مقابله با سوءجریان‌های بانکی تأکید کرد و از حمایت و کمک سازمان تأمین‌اجتماعی برای افزایش سرمایه بانک و ارتقای استانداردهای بانک، خبر داد. در ابتدای این نشست، دکتر لله‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران در گزارشی از عملکرد بانک گفت: بانک رفاه کارگران همواره تلاش می‌کند خدمات مناسب و باکیفیتی به مجموعه سازمان تأمین‌اجتماعی بدهد و خدمت‌رسانی به کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران این سازمان جزو برنامه‌های اصلی و اساسی است که به آن افتخار می‌کنیم. دکتر لله‌گانی افزود: در شرایط کنونی تعامل سازمان تأمین‌اجتماعی و بانک در وضعیت و شرایط بسیار مطلوبی قرار دارد و با تلاش‌های دکتر موسوی و هیئت‌مدیره سازمان تأمین‌اجتماعی، شاهد اتفاقات بسیار فرخنده‌ای از قبیل افزایش سرمایه بانک و تسویه بدهی‌ها هستیم که این تلاش‌ها قابل تقدیر است. وی ادامه داد: با مساعدت مدیران سازمان تأمین‌اجتماعی، برنامه افزایش سرمایه بانک تا ۷۰۰ هزارمیلیارد ریال در دست بررسی است که در صورت تحقق آن، بانک رفاه کارگران، بانک اول کشور از نظر میزان سرمایه خواهد شد. دکتر لله‌گانی تصریح کرد: این موضوع، بسیاری از شاخص‌ها و استانداردهای بین‌المللی بانک را نظیر کفایت سرمایه بهبود می‌بخشد و زمینه و بستر مناسبی برای ارائه خدمات بهتر و مطلوب‌تر به مجموعه سازمان تأمین‌اجتماعی و شهروندان فراهم می‌کند.

وی بر تعامل و گسترش همکاری‌های متقابل تأکید و اظهار امیدواری کرد در سایه این هم‌افزایی‌ها و تعامل مثبت، شاهد نقش‌آفرینی بیش از پیش بانک رفاه کارگران در عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۲۷۳۰مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سنقری قمصه فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۴۲۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و یکباب انباری و محوطه به مساحت ۸۳۶/۰۸ متر مربع می باشد به شماره پلاک ثبتی ۲۷۴۰ فرعی مجزی شده از پلاک ۶۶ واقع در قریه قصبه شفت سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی آقایان غلامحسن و محمدتقی شهرت جملگی افشاریان و تقی ذرعیان و سید فاضل میرآزاد و علیرضا خان عمیدی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

ایرج حیدرپور - رئیس ثبت اسناد و املاک شفت ۹۵۸۹

م الف ۷۶۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۶۱۶ مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عبداللهی به شناسنامه شماره۸ کدملی۴۳۲۳۹۱۳۷۰۲ صادره از قزوین فرزند رمضان در شش‌دانگ یکباب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت عرصه ۱۶۰متر‌مربع واقع در قسمتی از قطعه اول افرازی باقیمانده پلاک شماره ۱۳اصلی واقع در بخش۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم ابراهیم‌پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

سید هاشم حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ۹۵۸۵

مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه پرونده کلاسه اجرایی ۹۹۰۱۷۳۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد مجتبی تجری - متعهدله معصومه خوش فرمان : یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده میگردد ۱۶ سهم از کل سهم ۹۶ عرصه و اعیان پلاک ۴۹۵۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۹۹. (چهل و نه هزارو بیست و هشت فرعی از ده اصلی) به نشانی همدان خیابان آرام شرقی محوطه ستوده انتهای بن بست صاحب الزمان پلاک ۲۳ به مساحت ۱۲۵/۸۶ متر مربع به حدود : شمالا: دیوار بدیوار بطول (۱۲/۴۳) دوازده متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره شش هزار و نهصد و پانزده فرعی شرقا درب و دیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه به عرض شش متر جنوبا دیواربست بطول (۱۲/۷۵) دوازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره دو هزار و هشتصد و شصت و هشت فرعی از ده اصلی :غربا دیوار دیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره دو هزار و هشتصد و شصت و چهار فرعی از ده اصلی که به نام مجتبی تجری فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۸۶۵۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۱۲/۲۷ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۱۴۵۴۷۰۲ مالک شانزده سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان متن سهم: به استثناء بهاء ثمن عرصه و اعیان که متعلق به پروین شعبانلو میباشد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۷۶۹۷۲۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۰۱۳۳۹۰-۳۲۶۰۰۱۰-۱۳۹۶۲۰ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ عبارت است از یک باب ساختمان یک طبقه آجری با استقرار جنوبی و مساحت عرصه ۱۲۵/۸۶ متر مربع واقع در کوچه ۶ متری که براساس مشاهدات محلی و بررسی طرح تفضیلی معبر دارای تعریض بوده و عرض معبر به ۱۰ متر افزایش پیدا خواهد کرد سقف از نوع طاق ضربی ، نما ،سیمان پنجره تک جداره ،فلزی اشعابات برق و گاز و آب می باشد قدمت ملک حدودا ۳۵ سال بوده و اعیانی موجود حدودا ۱۰۰ متر مربع میباشد و ارزش ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال (برآورد گردیده است که ۱۶ سهم آن مبلغ ۵/۸۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزارو سیصد و سی و سه (ریال میباشد که به موجب سند ازدواج شماره ۱۶۱۳۳ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۳ و طلاق شماره ۷ شهر همدان استان همدان بازداشت و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ در : همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسنادرسمی همدان از طریق مزایده به فروش میرسد.

مزایده از مبلغ ۵/۸۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و سیصدو سی و سه هزارو سیصد و سی و سه (ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت ،مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ،نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۴۲۸۱۹۴ م الف : ۱۵۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان - ناهید یدی متوسل ۹۵۹۱