

خبر
در یک سال اخیر رخ داده است
<p><b>سه برابر شدن در یافت وام نوسازی مسکن</b></p>
<div><span></span></div> <div>تصویری از یک شهرک مسکنی در تهران</div>
بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از آن است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته۱۱۹ هزار و ۳۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۱۱۱ هزار و ۶۰۰ تومان و در خرداد ماه نیز ۱۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد.
هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۱۴ هزار تومان، در مرداد سال گذشته ۱۰۸ هزار و ۷۰۰تومان و در شهریور سال گذشته۱۱۰ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.
این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۰۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان‌ماه ۱۰۵ هزار و ۵۰۰ تومان و آذرماه ۱۰۷ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت داشتند.
اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۰۶ هزار و ۵۰۰ و ۱۰۵ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۰۸ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.
اما آن‌طور که مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری می‌گوید طی یک سال گذشته منتهی به آبان ۱۴۰۱ دریافت وام نوسازی در بافت‌های فرسوده بیش از سه برابر افزایش یافته و از ۱۱ هزار و ۳۱۲ فقره به ۳۸ هزار فقره رسیده که بیانگر استقبال سازنده‌ها از برنامه‌ها و حمایت‌های دولت و شهرداری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده است. به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم، برنامه‌هایی را به منظور به‌سازی و ساماندهی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد به عنوان ظرفیتی برای تولید و نوسازی مسکن در نظر گرفته است. افزایش سقف تسهیلات تا ۶۰۰ میلیون تومان، پرداخت وام ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن بدون لحاظ شروط پنج‌گانه و رونمایی از بسته مشوق‌های شهروانه از جمله این برنامه‌ها است. ظاهرا طی یک سال گذشته این برنامه‌ها در تفریب مردمی و سازگاز و به ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده تأثیرگذار بوده است.
محمد آیینی - مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، چند روز قبل با ارایه آمار دریافت پروانه‌های ساختمانی پایتخت در پاییز سال جاری بیان کرد: در شهر تهران در پاییز امسال تا روز ۱۰ آذر ۱۴۰۱ تعداد ۴۴۴ پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال رشد ۵۷ درصدی را نشان می‌دهد. به لحاظ تعداد واحد نیز برای ۳۰۰۸ واحد پروانه صادر شده که از افزایش ۴۶.۵ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد و رشد معنی‌داری را نشان می‌دهد. او با ارائه آماری از دریافت وام نوسازی در کل کشور نیز گفته است: طی یک سال اخیر منتهی به آبان ۱۴۰۱ بالغ بر ۳۸ هزار واحد به بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات بانکی جهت نوسازی واحدهای فرسوده معرفی شده‌اند، این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که ۱۱ هزار و ۳۱۲ واحد بوده، از رشد ۲۳۵ درصدی برخوردار شده است.
مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: این امر بیانگر استقبال سازنده‌ها از برنامه‌ها و حمایت‌های دولت و شهرداری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده است.
مدیرعامل وزیر راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد: ابلاغ تسهیلات بانکی ارزان قیمت از محل تسهیلات اشتغالزایی تبصره ۱۸ قانون بودجه سال جاری و استفاده از ظرفیت مصوبه تشویقی شورای عالی معماری و شهرسازی ایران می‌تواند تحقق ۱۰۰ درصدی نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در برنامه جهش تولید مسکن را تضمین کند.
بنابراین گزارش، پنج‌میلیارد تومان نیز همزمان با سالروز زلزله بم پوشش نوسازی بافت‌های فرسوده در ۱۰۰ شهر که ۶۷ درصد مساحت بافت فرسوده را دارند به مناسبت پنجم دی‌ماه مصادف با روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش بلایای طبیعی برگزار می‌شود و در این پوشش بم، سفیر نوسازی در کشور خواهد بود.

قیمت دلار دیروز، ۴ دی ۱۴۰۱ در بازار آزاد کانال ۴۱ هزار تومانی شد. این در حالی است که در بازار متشکل ارزی، قیمت فروش دلار توافقی ۳۶ هزار و ۳۲۹ تومان و قیمت خرید دلار توافقی ۳۶ هزار و ۳۲۷ تومان اعلام شده است. قیمت فروش یوروی توافقی نیز معادل ۳۸ هزار و ۷۳۱ تومان اعلام شده است.

اما صبح دیروز با علنی شدن صحن مجلس شورای اسلامی که از پیش اعلام شده بود بررسی گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد ارزیابی سیاست‌ها و اقدامات ارزی دولت را در دستور کار دارد، آغاز شد. رییس و نمایندگان از مدیریت بازار ارز انتقاد و خاندوزی و صالح‌آبادی دفاع کردند. قبل از آغاز صحن علنی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی گزارشی را پیرامون اقدامات ارزی دولت به نمایندگان ارائه کرده بود و در ادامه نیز نمایندگان گزارش خاندوزی وزیر اقتصاد را شنیدند.

پس از آن احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و داریی برای نمایندگان مجلس گفت: اول دی ماه ۱۴۰۱ استقراض دولت از بابت کسری و از محل تن‌خواه و بانک مرکزی به صفر رسیده است. خاندوزی وزیر اقتصاد در جلسه علنی

علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی نیز در سخنانی در جلسه امروز مجلس تاکید کرد: نرخ سود بانکی یکی از مولفه‌های تأثیرگذار در بازار ارز است که در تمام کشورهای دنیا به عنوان یک سیاست پولی برای مدیریت بازار ارز از آن استفاده می‌شود.به گزارش ایسنا ، پس از سخنان رییس کل بانک مرکزی و وزیر امور اقتصاد و دارایی، محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی به جمع‌بندی آنچه گذشت پرداخت و با بیان این‌که «وضعیت ارز قابل نیست»، گفت که در جلسه سران قوا بنا شد که موضوع ارز بطور خاص دنبال شود و بازار ارز را سر و سامان خواهیم داد.نمایندگان نیز در صحن علنی امروز مجلس در ارزیابی سیاست‌ها و اقدامات ارزی دولت نطق داشتند و اظهارات متفاوتی را داشتند.

**هجمه به بانک مرکزی چیزی از مسئولیت ما کم نمی‌کند**

حسین حسین‌زاده بحرینی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این‌که «اگر در موضوع ارز، به واقعیت میدان توجه نشود تنها خودمان را گول زده و اطلاعات ما را مردم می‌دهیم؛ واقعیت این است که ورودی و خروجی کشور ما تقریباً متوازن است» ادامه داد: واقعیت دیگر این است که برخی به هر دلیلی تصمیم می‌گیرند با استفاده از این فضا، پول ملی خود را به ارز خارجی تبدیل کنند یا احتکار و با خروج سرمایه داشته باشند؛ این‌ها واقعیات بوده و انکار آن حساسیت و ارجاع این واقعیت به تنهایی به بانک مرکزی خطای دوم است. این واقعیت در اقتصاد ایران شکل گرفته و در بسیاری از کشورها وجود ندارد. برخورد با این واقعیت مستلزم داشتن تدبیر از سوی مجلس است.

این نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: اگر کسی بنایی برای احتکار ارز دارد، باید مجلس برای آن تدبیر کند که آن طرح مالیات بر عایدی سرمایه است که شاید مجلس امروز به آن ورود کند؛ اگر کسی خروج سرمایه انجام می‌دهد باید سایر دارایی‌های او در ایران مورد توجه حاکمیت قرار گیرد، چرا این فرد در ترکیه منزل می‌خرد؟ باید دارایی او هم در ایران زیر تیغ حاکمیت قرار گیرد که الان ما نتفیحی برای آن قائل نیستیم گو اینکه این را حق مسلم فرد دانسته که پول ملی کشور را تضعیف کرده و به تمام مردم آسیب زده تا تمام دارایی خود را از کشور خارج کرده و در قالب

## تزم دلار بسته به تصمیمات خاندوزی و صالح‌آبادی



در شرایطی که اوضاع قیمت‌ها در بازار ارز صدای انتقاد مجلسی‌ها را نسبت به عملکرد بانک مرکزی و وزارت اقتصاد بلند کرده، رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصادی با حضور در مجلس از عملکرد خود نسبت به وضع موجود دفاع کرده و افزایش نرخ سود بانکی را برای مدیریت این بازار و همچنین تسریع در تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه برای کمک‌رنگ کردن رفتارهای سفته‌بازانه در بازار سکه و ارز موثر مطرح کردند. بازار ارز در پاییز امسال با افزایش قابل توجهی در قیمت‌ها مواجه شد؛ موضوعی که رئیس کل بانک مرکزی دلایل آن را در افزایش دستمزد کارگران، نوسانات فصلی، افزایش نرخ بهره و تقویت دلار آمریکا و ناآرامی‌های اخیر می‌داند اما کارشناسان منشأ افزایش قیمت ارز را در

قیمت دلار در زمان برگزاری جلسه مجلس از ۴۱ هزار تومان گذشت

# روز داغ ارزی در بهارستان

دولتمردان و نمایندگان مجلس دیروز در حالی در پشت تریبون مجلس در مورد عملکردشان در بازار دلار و ارز به دفاع از انتقاد پرداختند که دلار در بازار آزاد از ۴۱ هزار تومان گذشت و این در حالی بود که قبل از آغاز صحن علنی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی گزارشی را پیرامون اقدامات ارزی دولت به نمایندگان ارائه کرده بود و در ادامه نیز نمایندگان گزارش خاندوزی وزیر اقتصاد را شنیدند.



بانک مرکزی عوض کردیم اما همچنان سیاست‌های بانک مرکزی همان‌هایی است که در دولت آقای روحانی دنبال می‌شد. عزت‌الله اکبری تالار پشتی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان این اعتقاد که برخی از وزرا و مقامات گزارشات غلط به دولت می‌دهند ، گزارش رئیس کل بانک مرکزی در جلسه امروز را فراقفتی دانست.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان این‌که «هشدارهای خوب و درستی در گزارش کمیسیون اقتصادی بود»، افزود: عملکرد تیمی که در دولت برای اقتصاد، ارز و آینده کشور تصمیم می‌گیرد، بسیار مبهم است.

سیدغنی نظری یک عضو دیگر کمیسیون اقتصادی نیز در سخنان انتقادی خود به آن‌چه بی‌کفایتی برخی از مسئولان اقتصادی خواند اشاره داشت. برای مدیریت بازار ارز کمیسیون اقتصادی طرح پیوراد مطرح کرد محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بود که تاکید کرد: منابع ارزی کشور نسبت به گذشته بهبود یافته و پیش بینی ما این است که با اعمال مدیریت صحیح در بازار شاهد کاهش نرخ ارز باشیم.

پس از بیان تمام این اظهارات بود که کاظم دلخوش نماینده مردم صومعه سرا در مجلس در تذکری شفاهی گفت: صحبت‌های پشت تریبون مشکلی را بازار ارز حل نخواهد کرد و با ادامه سیاست فعلی بانک مرکزی معلوم نیست تا شب عید چه بلایی بر سر مردم بیاید.او معتقد است که صحبت‌هایی که امروز در مجلس در خصوص کنترل بازار ارز شد هیچ نتیجه‌ای

نداشت، ۹۰ درصد ارز کشور در دست دولت است که از محل فروش نفت و پتروشیمی‌ها به دست می‌آید تنها درصد ناچیزی در دست مردم است. آیا مدیریت درستی در این بازار وجود دارد؟ آیا دولت توانسته به درستی در این حوزه سیاست‌گذاری کند.وی در عین حال تاکید کرد که اگر برای مدیریت بازار ارز کمبود قانون داریم، کمیسیون اقتصادی طرح پیوراد.

**انتقاد از اظهارات اخیر رییس کل بانک مرکزی**
علی‌بابایی کارنامی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی نیز در جریان قرائت گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس درباره ارزیابی سیاست‌ها و اقدامات ارزی دولت و ارائه گزارش رئیس کل بانک مرکزی در تذکری با تاکید بر لزوم حفظ شأن و اقتدار مجلس بر اساس قانون گفت: متأسفانه اخیرا رئیس کل بانک مرکزی در تریبون رسمی جمهوری اسلامی ایران اظهار نظری کردند و به نوعی بی‌ثباتی بازار ارز و افزایش نرخ ارز را ناشی از افزایش دستمزد کارگران عنوان کردند که واقعاً خنده دار است.در تذکر دیگری علیرضا سلیمی عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از وجود نرخ های متعدد دلار در بازار، اقدام از ۷ نوع نرخ در بازار است؛ در گجای دنیا شاهد این همه تنوع در قیمت دلار هستیم؟وی با تاکید بر این‌که بر اساس قانون اساسی قانونگذاری حق مجلس و اجرا برعهده دولت است، گفت: الان ماده ۱۰ قانون احکام دائمی، وظیفه دولت را درباره نرخ ارز مشخص کرده است و سوال این است که چرا دولت محترم این قانون را اجرا کرده است؟

**وام‌های خُرد بانکی پرداخت شود**

مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز و باوی در مجلس شورای اسلامی نیز با انتقاد از تاخیر در پرداخت وام‌های خُرد بانکی، خواستار رسیدگی دولت، وزیر اقتصاد و بانک مرکزی به این موضوع شد.

بانک مرکزی معتقد به اصلاح نرخ سود است اما این امر منوط به تصمیم‌گیری در شورای پول و اعتبار است که پیگیر این موضوع هستیم. پس از این موضوع، صحبت‌هایی مبنی بر افزایش پنج درصدی سود بانکی مطرح شد که صالح‌آبادی این افزایش را رد و اعلام کرد که فعلا هیچ نرخ مشخص جدیدی برای سود سپرده تعیین نشده و بر این اساس فعلا نمی‌توان گمانه زنی‌ها مبنی بر افزایش پنج درصدی سود بانکی را تأیید کرد اما گزارش‌های غیررسمی موافقت شورای پول و اعتبار با افزایش سود بانکی را مطرح می‌کند. در این زمینه، پیگیری‌ها از بانکی‌ها نشان داد که در صورت افزایش نرخ سود بانکی، این نرخ باید سه تا پنج درصد افزایش یابد که انتشار اوراق گواهی سپرده عام با نرخ ۲۳ درصد به نوعی این موضوع را تأیید می‌کند و باید منتظر ماند که آیا بانک مرکزی در روزهای آینده به طور رسمی نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری را تغییر می‌دهد یا خیر و اینکه این تغییر دیرهنگام چه میزان می‌تواند در حرکت سرمایه‌ها به سمت بازار ارز و طلا و سکه جلوگیری کند و سرمایه‌گذاری در بانک‌ها را جذاب‌تر کند.علاوه براین، مسئولان، مالیات بر عایدی سرمایه را در کمک‌رنگ کردن رفتارهای سفته‌بازانه در بازار سکه و ارز موثر می‌دانند که خاندوزی در نامه‌ای به رئیس مجلس خواستار تسریع در تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه که مدت طولانی در مجلس قرار دارد، شده است.

اخبار
سید ضیاء ایمانی خبر داد
<p><b>اجرای ۶۸ طرح ملی با ۷۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانک صادرات ایران</b></p>
<div><span></span></div> <div>سید ضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران</div>
به اعلام این خبر، گفت: ۶۸ طرح مهم ملی به ارزش حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان با مشارکت ریالی و بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان معادل ریالی تسهیلات ارزی به صورت فاینانس چین و منابع یورویی و دلاری از محل صندوق توسعه ملی و صندوق ذخیره ارزی در کشور در حال اجرا است.
ایمانی با اشاره به عملکرد بانک از ابتدای سال ۱۴۰۱ در حوزه‌های اعتباری گفت: طرح‌های مورد حمایت بانک صادرات ایران عمدتاً در بخش نیروگاه‌های سبک ترکیبی، صنایع مادر همچون؛ صنایع آلومینیوم، سرمایه‌گذاری‌های غلیم نفت، گاز، انرژی، صنایع پایین دستی و پتروشیمی، صنعت گردشگری، بیمارستانی، توسعه حمل و نقل ریلی، بنادر و دریانوردی، طرح‌های ماده ۵۶ در حوزه راه و شهرسازی، وزارت نیرو و سایر بخش‌ها متمرکز است.
وی افزود: توجه ویژه بانک صادرات ایران به توسعه زیرساخت‌های اقتصادی در بخش‌های مختلف صنایع مادر تخصصی و پایین‌دستی از جمله اولویت‌های بانک است و پرداخت تسهیلات ماده ۵۶ برای کمک به توسعه زیرساخت‌های آب، راهسازی، سدسازی و تسهیلات حمایتی در دستور کار بانک قرار دارد.
ایمانی ادامه داد: تمرکز بانک صادرات ایران بر افزایش رونق تولید در کشور با رویکرد تولید باکیفیت برای حفظ منافع عمومی، ایجاد رضایت‌مندی و افزایش قدرت رقابت تولیدات ملی در بازارهای جهانی مدنظر است.
مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین با اشاره به محدودیت منابع در نظام بانکی، استفاده از ابزارهای متنوع مالی و بانکی برای تأمین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی را خاطرنشان کرد
حیاتی در قالب وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات با نرخ‌های ترجیحی خبر داد.
وی افزود: بانک صادرات ایران به عنوان یکی از بزرگترین و موثرترین بانک‌ها، سهم برجسته‌ای در تأمین مالی زیرساخت‌های کلان اقتصادی، شکوفایی حوزه تولید، اشتغالزایی، کارآفرینی در حوزه دانش‌بنیان‌ها و فرآگیری خدمات مالی حیاتی به مردم اقصی نقاط کشور دارد
و این آمودیت از فروردین تا آذرماه سال جاری با پرداخت بیش از ۱۵۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات در قالب عقود مختلف و بخش‌های خدمات و بازرگانی، ساختمان، صادرات، صنعت و معدن، کشاورزی، مسکن و سایر بخش‌ها به‌علاوه حوزه مسئولیت‌های اجتماعی با جدیت دنبال شده است.

<b>اجرا و تکمیل ۱۸ پروژه مسئولیت اجتماعی در ۳۶۵ روز</b>
<div><span></span></div> <div>CSR</div>
اجرای برنامه‌های مسئولیت اجتماعی در ابعاد گسترده آثار مثبتی بر توسعه و پیشرفت شهرها و زندگی مردم مناطق مختلف دارد که یکی از رویکردهای مثبت در بانک ملی ایران اجرای مسئولیت‌های اجتماعی در سراسر کشور است که طی یک سال اخیر طرح های عام المنفعه و امور خیرخواهانه بسیاری اجرایی شده است.
این بانک طی یک سال اخیر با جمع آوری منابع و سپرده های قرض الحسنه مردمی در مسیر پیشبرد اهداف توسعه‌ای و همسو با سیاست مسئولیت اجتماعی، با اجرای بیش از ۱۸ طرح بزرگ عام المنفعه و خیرخواهانه با صرف اعتباری بالغ بر ۶۲ میلیارد ریال در حوزه های اجتماعی، فرهنگی، بهداشتی، درمان، اقتصادی، ایجاد زیر ساخت ها، مدرسه سازی و توسعه فضاهای آموزشی در اقصی نقاط کشور نقش مؤثری در رونق و شکوفایی اجتماعی و فرهنگی مردم این مناطق داشته است.
صندوق بارز آن کمک به ستاد دیه کشور در آزادسازی زندانیان جرایم غیرعمد، کمک به آموزش و پرورش برای ساخت و نوسازی مدارس، کمک به مناطق محروم، ارتقای سطح امکانات و توسعه فضاهای آموزشی، ارتقای سطح بهداشت عمومی و سلامت جامعه، تأمین مالی و تجهیز کردن بیمارستان ها و کلینیک های پزشکی به امکانات ویژه در مناطق محروم، افزایش امکانات و سان های چند منظوره ورزشی و توسعه سلامت عمومی است.
همچنین بانک ملی ایران در یک سال اخیر نیز با ساخت ۷ مدرسه در مناطق کم برخوردار کشور با صرف هزینه ای به ارزش ۲۶ میلیارد ریال رتبه نخست مدرسه سازی را در میان بانک ها و موسسات مالی داراست. بانک ملی ایران با مجموع این اقدامات توانسته زندگی را در رگ های مناطق محروم کشور به جریان بیاورد.