

## اخبار



فروش اوراق گواهی سپرده مدّت دار (ویژه) سرمایه‌گذاری عام با نرخ ۲۳ درصد در بانک سپه آغاز شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، به استناد مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، کلیه اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال می‌توانند با مراجعه به شعب بانک سپه نسبت به سپرده‌گذاری از طریق اخذ اوراق گواهی سپرده با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد اقدام نمایند.

## پرداخت ۸۱ هزار فقره تسهیلات فرزندآوری توسط بانک ملی ایران



بانک ملی ایران پیرو قانون بودجه سال ۱۴۰۱ در راستای اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» تسهیلات فرزندآوری را بی‌وقفه پرداخت می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری را در راستای حمایت از خانواده و افزایش جوانی جمعیت کشور به جد دنبال می‌کند، به نحوی که در همین مدت در مجموع از ابتدای آبان سال گذشته تا پایان آبان ماه امسال تعداد ۸۱ هزار و ۹۰ فقره تسهیلات فرزندآوری به متقاضیان خانواده‌های واجد شرایط پرداخت کرده‌است. بانک ملی ایران در همین مدت در راستای پرداخت تسهیلات فرزندآوری ۳۳ هزار و ۱۳۴ میلیارد ریال به خانواده‌های واجد شرایط این تسهیلات پرداخت کرده‌است.

بر این اساس، شعب بانک ملی ایران با احتساب تعداد فقره تسهیلات اعطایی به طور متوسط بیش از ۹۰ فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری در هر روز طی این مدت پرداخت کرده‌است.

افزون بر این بانک ملی ایران از ابتدای فروردین تا پایان آبان ماه امسال نیز تعداد ۸۰ هزار و ۲۶۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به ارزشی بالغ بر ۳۳ هزار و ۲۳۳ میلیارد ریال به متقاضیان و خانواده‌های واجد شرایط پرداخت کرده‌است.

لازم به ذکر است، والدین فرزندان متولد فروردین ماه ۱۴۰۰ به بعد حداکثر تا دوسال پس از تاریخ تولد آنها می‌توانند با مراجعه به درگاه اینترنتی **ve.cib.ir** و ثبت‌نام در سامانه بانک مرکزی برای دریافت این وام اقدام کنند.

وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با نرخ حداکثر کارمزد ۴ درصد به صورت سالیانه صرفاً برای فرزندان متولد شده در داخل ایران و تنها یکبار به ازای هر فرزند بدون الزام به سپرده‌گذاری پرداخت می‌شود.

این وام دارای شش ماه دوره تنفس برای شروع اقساط است و برای فرزند اول ۲۰۰ میلیون ریال با بازپرداخت ۳۶ ماهه، فرزند دوم ۴۰۰ میلیون ریال ۴۸ ماهه، فرزند سوم ۶۰۰ میلیون ریال ۶۰ ماهه، فرزند چهارم ۸۰۰ میلیون ریال ۷۲ ماهه و فرزند پنجم به بعد یک میلیارد ریال ۸۴ ماهه در نظر گرفته شده که بر اساس اعتبارسنجی به والدین پرداخت خواهد شد.

تعیین استراتژی صحیح برای ساخت‌وساز، کاهش مداخلات دولت در حوزه اقتصادی، چاره‌اندیشی برای آشفته‌بازار مصالح ساختمانی، ثبات اقتصادی و تثبیت قیمت‌ها از جمله پیشنهادهات این فعالان به وزیر جدید بود. از سوی دیگر با بالا گرفتن مشکلات گاز در کشور، دبیر انجمن سیمان اعلام کرد که گاز بیش از ۵۰ کارخانه سیمان به صورت تقریبی قطع شده است و از سوی دیگر برق واحدهای تولیدی نیز به تدریج دچار محدودیت شده‌اند. همین مسئله کافی بود که گمانه زنی افزایش قیمت سیمان بر سر زبان‌ها بیفتاد. البته که کانال نوردی متوالی دلار هم که مزید بر علت شده است. حال پرسش این که این روزها در بازار مسکن چه خبر است و چه مشکلاتی در این بازار قابل مشاهده است؟

**این روزها در بازار مسکن چه خبر است؟**

محمود اولاد تحلیلگر بازار مسکن در همین باره گفت که: «تعطیلی کارخانه‌های سیمان قطعا منجر به کاهش محصولاتشان می‌شود و در نهایت بر قیمت‌های تمام شده ساختمان هم تأثیر می‌گذارد. ولی اینکه بخواهیم مشخصا بگوییم به چه میزان بر قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد، مسئله جداگانه است. زیرا به طور کلی فاکتورهایی که الان برای ارزش‌گذاری روی مسکن در تحلیل بازار مورد سنجش قرار می‌گیرد با آنچه که باید مورد توجه قرار بگیرد، متفاوت است. در واقع مبنای سنجش برای ارزیابی قیمت مسکن، ارزش واحد مسکونی همگن است. درسته که یک واحد کاملا همگن وجود ندارد، اما به عنوان مثال می‌توان ارزش یک واحد ۱۰۰ متری را در گذر زمان در مناطق شهرهای مختلف مینا قرار داد و مقایسه کرد.»

اولاد همچنین به فرارو می‌گوید که: «بنابراین وقتی بر اساس معاملات انجام شده، قیمت‌ها را بررسی می‌کنند، چون تفکیک قائل نمی‌شوند و ممکن است مسکن ۲۰ ساله هم در آن‌ها وجود داشته باشد یا واحدها از نظر مترتاژ و مصالح ساختمانی با یکدیگر متفاوت باشند، نتیجه حاصله درست و دقیق نخواهد بود. زیرا اصلا همگی در آن‌ها وجود ندارد. به عنوان مثال فرض کنید طی یک ماه تمام خانه‌هایی که خرید می‌شوند نوساز باشند و ماه دیگر همه ۲۰ سال ساخت باشند. خب این منجر به آن می‌شود که ما شاهد افت قیمت باشیم؛ لذا روش‌هایی که که با آن‌ها بازار را رصد می‌کنند، کاملا غلط است.»

او تصریح کرد: «لذا اتفاقی که در بازار مصالح رخ داده یا رخ خواهد داد و آن افزایش قیمتها و به تبع آن افزایش قیمت ساختمان است، منجر به این خواهد شد که تقاضا برای واحدهای نوساز کاهش و برای واحدهای قدیمی یا واحدهایی که مصالح ارزان‌تر ساخته شده‌اند، افزایش پیدا کند. زیرا مشخصا مسکن یک کالای ضروری است، میزان تقاضا با افزایش قیمت همزمان کاهش چشمگیری پیدا نمی‌کند. زیرا به نوعی «کم‌کشش» محسوب می‌شود. اما با اتفاقات اخیر، واحدهایی که نوساز هستند در در آن‌ها از مصالح بهتر استفاده شده، از بازار رسمی خارج وارد بازار غیررسمی می‌شوند. در کنار این، معاملات از مناطق پربالایه مناطق پایین و از مناطق پایین به حاشیه‌ها و مناطق دورتر منتقل می‌شود.»

اولادی افزود: «از طرف دیگر ممکن است برخی تحلیلشان این باشد که در پی افزایش قیمت مصالح، عرضه کاهش پیدا می‌کند، اما این هم نمی‌تواند تأثیر زیادی در بازار مسکن داشته باشد. زیرا در این حالت سازنده و فروشنده تمرکز خود را معطوف به تغییر فرم املاک می‌کند. به این معنی که در چنین شرایطی اگر قبلا تمرکزشان ساخت و فروش

مساله خانه برای شهروندان ایرانی همچنان بحرانی است

# مسکن در بن بست اقتصاد و سیاست!

بعد از رای اعتماد مجلس به مهرداد بذریاش برای حضور در وزارت مسکن و شهرسازی، برخی فعالان این حوزه خواهان آن شدند که اقدامات جدیدی در دستور کار این وزارتخانه قرار بگیرد تا بلکه بازار مسکن یک آرامش نسبی را تجربه کند.



محمدرضا شمس‌الدینی، دبیر انجمن سیمان، در جریان نشست با اعضای هیات مدیره سید

توضیح بدهم، آنچه گفتم به این معنی است که یک خانواده را فرض کنید که یک زمانی وضع مالیشان خیلی خوب بود و یک سبک زندگی و استانداردهایی برای خودشان داشتند. مثلا هفته سه بار سینما بروند و… و حالا فرض کنید بعد مدتی درآمد این خانواده نصف شود. دیگر نمی‌توانند همان استانداردها را دنبال کنند.

باید تغییراتی ایجاد کنند تا دخل و خرجشان با هم همخوانی داشته باشد. شهرسازی ما هم همین مشکل را در استانداردها دارد که باعث می‌شود قیمت زمین آماده‌سازی شده که داری خدمات هستند، افزایش پیدا کند.»

او تأکید کرد: «حالا با وجود اینکه مردم فقیرتر شده‌اند، اما شهرسازی این هزینه‌ها را همچنان با همان استانداردها و قیمت‌ها ارائه می‌کند. یعنی با وجود اینکه شرایط اقتصادی کشور و مردم نابسامان است ولی همچنان با همان فرزند گذشته و هزینه‌های قبل ادامه می‌دهند. خب معلوم است که مردم توان خرید نخواهند داشت. از طرف دیگر با محدودیت‌های عمودی افقی که لحاظ کرده، باعث شده عملا توسعه شهری ما قفل شود و این روی قیمت مسکن تأثیر گذاشته است؛ بنابراین آنچه در این بازار در حال وقوع است یا قیلا رخ داده ربطی به داخل بازار ندارد.»

افزود: «الان همین ماجرای ۴ میلیون خانه که دولت ورده داده است در در نظر بگیرد. درست است که تعداد زیادی ثبت نام کردند، اما وقتی صحبت از این می‌شود که پرداختی‌ها را آغاز کنند، مانند الان ۲۰۰ هزار نفر هم بیشتر نمی‌توانند ۴۰ میلیون پرداخت کنند. ضمن اینکه باید هر چند ماه هم همین اندازه پرداختی داشته باشند. می‌خواهم بگویم که حتی اگر نیاز در بازار باشد و عرضه هم بر اساس آن انجام شود، اما این نیاز تبدیل به تقاضا در بازار نمی‌شود. زیرا همانطور که عرض کردم اقتصاد کلان کشور اجازه این را نمی‌دهد تا

## نیاز تبدیل به تقاضا شود. واقعیت این است که اقتصاد کشورمان کوچک و همین باعث فقیرتر شدن مردم شده است لذا مشخصا این مشکلات در بازار مسکن از توان و حوزه وزارتخانه خارج است. آن‌ها که نمی‌توانند قدرت خرید را افزایش دهند.»

**اقتصاد ایران به مشکلات جدی مواجه شده است**
این اقتصاددان ادامه داد: «متأسفانه اقتصاد ایران به مشکلات جدی مواجه شده است. الان فقط مسئله تورم در بازار مسکن که مطرح نیست. شما ببینید از یک طرف مسکن است از طرف دیگر گاز کشور به مشکل خورده است و ما الان به همان اندازه که تولید می‌کنیم و مصرف هم می‌کنیم، حتی بعضی مواقع بیشتر از مصرف تولید گاز در ایران، مصرف می‌شود. در بازار نفت هم شرایط از مسکن بدتر است. واقعیت این است که با این شرایط حتی اگر تولید می‌شود، اما سه میلیون از آن مصرف داخلی می‌شود. واقعیت این است که با این شرایط حتی اگر برجامی هم وجود داشته باشد و تحریم‌ها برداشته شود و بخواهیم صادر کنیم، ظرفیت تولید نداریم.

به قول آقای وزیر باید الان حدود ۲۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری انجام شود که ما تبدیل به وارد کنند نفت و گاز نشویم.»

اولادی در پایان تأکید کرد: «حالا اگر نتوانیم سرمایه‌گذار پیدا کنیم دیر یا زود وارد کننده می‌شویم. برای واردات ما نیاز به ارز داریم، چه چیزی صحت می‌کنیم که ارز به دست بیآوریم؟ هیچی نداریم. یعنی عملا ما در آستانه یک فاجعه اقتصادی قرار داریم که وضع گاز و نفت به این شکل است، برق شرایط بهتری ندارد، قدرت خرید مردم کاهش چشمگیری داشته، تورم روز به روز افزایش پیدا می‌کند. این دقیقا یک بن بست اقتصادی است که تنها راه حلش در سیاست است. یعنی حکمرانی باید یک تصمیمات جدی در عرصه بین الملل و داخلی اتخاذ کند.»

نمی‌پذیرد و هیچ مسئولی در این رابطه صحبت نمی‌کند.در حال حاضر ارزان‌ترین خودرو در کشور رقمی بالغ بر ۲۵۰ میلیون تومان دارد و زیر این قیمت در بازار خودرویی وجود ندارد. همان ابتدای امسال هم «برخی آقایان مخالف واردات خودرو بودند» اما اکنون همان‌ها می‌خواهند وزیر صمت را مجدد به مجلس کشانده و از پایین نیامدن قیمت خودرو دلایند».
به گزارش ایسنا، نخستین محموله خودرویی دیگر به‌همین راحتی‌ها هم گره این بازار باز نخواهد شد.
او در ادامه نیز می‌گوید که: «با این وضعیت فعلی قیمت‌ها در بازار آزاد، چگونه انتظار دارند که خودروهای وارداتی زیر ۵۰۰ میلیون تومان عرضه شود. بطور مثال دیگنیتی پرلیم که در بازار قیمتی بالغ بر یک میلیارد و ۷۸۰ میلیون تومان دارد، انتظار داریم که میتسوبیشی ASX، قیمت ۵۰۰ میلیون تومانی داشته باشد؟ تنها می‌توان ابراز تأسف کرد. همه این پیش‌بینی‌ها شده بود و گفته شده بود و همه هم شنیدند اما چیزی نگذشت که تورم و تورم‌زدگی، بنده گزارش ایسنا، نخستین محموله خودروهای وارداتی پس از پنج ساله وقفه به لحاظ ممنوعیت واردات و بالاخره پس از بالغ بر چهار ماه تأخیر نسبت به زمان اعلامی برای واردات، ابتدای هفته جاری (۳ آذر ماه) از کره جنوبی وارد بند لنگه استان هرمزگان و در حقیقت وارد خاک کشور شد.

او در ادامه به راهکارهای حل معضل بحران آب اشاره کرد: «دولت اولین کاری که می‌تواند برای کنترل بحران آب انجام دهد آن است که ریسک جدید ایجاد نکند و موجب گسترش بحران نشود. برای مثال دولت می‌خواهد شهر و شهرک‌های جدید بسازد، اولین مسئله‌ای که در اینباره باید جدی گرفته شود آب است.»

این پژوهشگر در ادامه افزود: «بحران آب در دراز مدت وضعیت کشورهایی که از نظر اقتصادی مشکل دارند را بدتر و تیره‌تر می‌کند. از ایران خودمان بگریز تا پاکستان و افغانستان و کشورهای مثل عراق، سوریه، ترکیه و کشورهای منطقه دچار همین نوع گرفتاری خواهند بود. آن کشوری می‌تواند وضعیت خود را بهتر نگه دارد که در دراز مدت برنامه‌های منطقی و عقلانی را اجرا کند.راه حل‌هایی که کشورهای حاشیه خلیج‌فارس اجرا می‌کنند برای همه قابل اجرا نیست علاوه بر این معلوم نیست که حتی برای خودشان آینده پایداری را بسازد. این نوع مداخلات زیستی که انجام می‌دهند منطقه را برای خود و همه تدریج آلوده‌تر کرده و گرفتاری‌ها را بیشتر می‌کند.»

در نشست مشترک اعلام شد **تاکید بر افزایش همکاری های صندوق تامین خسارت های بدنی و اورژانس کشور**



در دیدار مدیرعامل صندوق تامین خسارت‌های بدنی و رییس سازمان اورژانس کشور بر افزایش همکاری های مشترک دوجانبه تأکید شد.

به گزارش روابط عمومی صندوق تامین خسارت های بدنی، مهدی قسریان در این نشست با اشاره به تکالیف دستگاه های اجرایی در قانون بیمه اجباری شخص ثالث به منظور کاهش حوادث رانندگی و آسیب های جبران ناپذیر آن، بر ضرورت هم افزایی های هوشمند و هدفمند برای ارائه خدمات بهتر به مردم تأکید کرد.

دکتر معادفر رئیس سازمان اورژانس کشور نیز در این دیدار با اشاره به افزایش تصادفات و حوادث رانندگی برای توسعه همکاری های اورژانس کشور با صنعت بیمه و صندوق تامین خسارت های بدنی اعلام آمادگی کرد.

## بهشتی نژاد سرپرست بیمه سرمد شد



با تصویب اعضای هیات مدیره، سید محمدمهدی بهشتی‌نژاد به عنوان سرپرست بیمه سرمد منصوب و معرفی شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، در مراسمی با حضور اعضای هیات مدیره، معاونان و مدیران شرکت و نمایندگان سهامداران، سید محمدمهدی بهشتی‌نژاد به عنوان سرپرست شرکت بیمه سرمد منصوب و معرفی شد. بهشتی‌نژاد که سابقه حضور در نهادهای مهم بازارهای مالی و سرمایه کشور را دارد، دانش‌آموخته رشته مدیریت آینده پژوهی از دانشگاه تهران است.

وی که سابقه حضور در صنعت بیمه کشور را در کسوت هیات مدیره دارد، پیش از حضور در بیمه سرمد، عضو هیات مدیره بیمه ملت بوده و در مقطعی نیز ریاست هیات مدیره این شرکت را برعهده داشته است. عضویت در کمیسیون تخصصی شورای عالی بیمه و ریاست کمیته حسابرسی و عضویت در کمیته ریسک بیمه ملت نیز از سوابق مدیریتی بهشتی‌نژاد در صنعت بیمه کشور است.

وی همچنین سابقه تدریس در دانشگاه علوم اقتصادی، خوارزمی، دانشکده بیمه ایران و دانشگاه آزاد اسلامی را دارد.

وزیر کار خبر داد

## تعیین دستمزد ۱۴۰۲ کارگران در جلسه آتی شورای کار

وزیر کار تعاون و رفاه اجتماعی درباره آخرین تصمیمات برای تعیین دستمزد کارگران برای سال آینده، اعلام کرد که بناسد در جلسه آتی شورای کار با تشکیل کمیسیونی تخصصی در این باره اتخاذ تصمیم شود.
صولت مرتضوی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در ماهی که گذشت خدمات ویژه‌ای به بازنشستگان تأمین اجتماعی و کشوری ارائه شد، اظهار کرد: انعقاد قرارداد بیمه تکمیلی همه بازنشستگان با افزایش ۸۰ درصد شرح خدمات و ۱۲۰ درصد منابع ریالی هدیه ای بود که دولت به این افراد داد.
واریز حقوق بازنشستگان کشوری به همراه یک ماه معوق افزایش سایر سطوح از دیگر اقداماتی بود که در وزارت تعاون انجام شد.
مرتضوی درباره آخرین تصمیمات برای تعیین دستمزد کارگران برای سال آینده، گفت: بناسد در جلسه آتی شورای کار نسبت به انتخاب کمیسیون تخصصی برای بررسی شرایط و موازین قانونی اتخاذ تصمیم شود و متعاقبا اطلاعات کافی به استحضار می‌رسد.

بحران کم آبی دست به دست اقتصاد آشفته می دهد

### چشم‌انداز تیره کم آبی و نابرابری

کم باران شروع شده است. در سال بارشی ۹۹-۱۴۰۰ با بارندگی کم مواجه بودیم و این مسئله ادامه پیدا کرده است؛ سال آبی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ نیز به همین ترتیب بود و رکورد کم بارش بودن را به جا گذاشت.اینکه می‌گویند در پنجاه سال اخیر نیز در واقع مقایسه‌های است با مدت زمان مشابه در سال‌های آبی گذشته یعنی مهر و آبان و آذر. در واقع سه ماه ابتدایی سال آبی را با سه ماه ابتدایی سال‌های آبی گذشته و میانگین سال‌های آبی پنجاه سال گذشته مقایسه کرده و نتیجه گرفته‌اند که کمتر است.»

زارع با بیان اینکه یکی از عوامل کم شدن بارش‌ها تغییرات اقلیمی است که علت آن هم در نهایت به دخالت انسان‌ها می‌رسد، گفت: «شش تا هشت درصد از آبی که در کشور مصرف می‌شود آب شرب و خانگی است. این که بگوییم کمتر مصرف کنند، همان شش تا هشت درصد را بیشتر تحت تأثیر قرار می‌دهد. در اکثر استان‌ها حدود نود درصد منابع آبی صرف کشاورزی می‌شود؛ البته این میزان در استان تهران کمتر است و حدود پنجاه تا شصت درصد را شامل می‌شود؛ بنابراین اینکه خشکسالی به صورت یک بحران در آمده نشان می‌دهد هیچ‌گونه مدیریتی صورت نگرفته است. مدیریتی که من از آن می‌گویم حداقلش سازگاری اقلیمی بوده و این مدیریتی در ۶۰ سال گذشته تاکنون اعمال نشده است.»

خسارت‌خشکسالی

زارع درباره خسارت‌های خشکسالی گفت: «اعداد مختلفی از خسارت‌های سوانح طبیعی برورد می‌شود. این سوانح در سال‌هایی که اتفاق‌های خیلی

