اخبار

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران خبر داد

وجود ۱۶ هزار ساختمان نیازمند بازرسی ایمنی در تهران

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با اشاره به تشکیل ۲۲ تیم ارزیاب برای بررسی ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه از وجود ۱۶ هزار ساختمان نیازمند بازرسی ایمنی در تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی نصیری در سومین جلسه قرارگاه ایمنی کالبدی کلانشهر تهران که عصر امروز در ساختمان شهرداری تهران برگزار شد، گفت: قرارگاه ایمنی کالبدی پیشتر دو جلسه در خرداد ماه و مرداد ماه سال جاری تشکیل داده که در طی آن سند ایمنی کالبدی کلانشهر تهران به تصویب ستاد مدیریت بحران شهر تهران رسیده است. کمیته‌های ۹گانه‌ای ذیل این قرارگاه نیز شکل گرفته که خوشبختانه جلسات آنها برگزار شده، در میان این کمیته‌ها سه کمیته فنی، عمرانی، ایمنی شهرسازی و معماری و کمیته هماهنگی ایمنی مناطق به شکل فعالانه‌تری اقدامات خود را پیگیری کرده‌اند. البته سایر کمیته‌ها همچون کمیته اطلاعاتی و امنیتی و کمیته حقوقی نیز عملکردهای خوبی داشته‌اند. وی در تشریح مصوبات جلسات قبلی قرارگاه ایمنی کالبدی شهر تهران، گفت: اقداماتی باید از سوی دولت انجام می‌شد. موضوع ایمنی شهر مربوط به یک دستگاه نیست و ناایمنی‌ها نیز مربوط به امروز و دیروز نیستند. لذا درخواست ما ورود جدی‌تر دستگاه‌هاست تا با نگاهی همدلانه موضوعات را به پیش ببرند. بی تردید کاهش اثرات ناشی از بحث فرونشست که امروز به منطقه ۱۰ رسیده و وارد این منطقه شده است از اهمیت بسزایی برخوردار است. رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ادامه داد: با توجه به اینکه چاه‌ها نیز وارد مدار آب شرب شهروندان شده‌اند بحث فرونشست تشدید خواهد شد. وی تاکید کرد: پیرو مصوبات جلسات قبلی قرارگاه ایمنی برای اولین بار در کشور ۹ دستگاه در حضور وزیر کشور و شهردار تهران تفاهم‌نامه امضا کردند و در همین راستا از جمله اقدامات قرارگاه موضوع احصاء ۱۶ هزار ساختمان نیازمند بازدید بود که با آغاز به‌کار تیم‌های ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه تهران ۵۲۲ ساختمان بازدیدشان انجام شد. ساختمان‌هایی شامل بیمارستان‌ها، برج‌های مهم و ... که بازدید آنها در حال انجام است. همچنین دو دوره آموزشی برای افرادی که در این تیم‌ها قرار می‌گیرند نیز برگزار شده است.

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا:

پلاک سوم روی وسایل نقلیه می‌نشیند

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا با اعلام آخرین وضعیت اجرای طرح نصب پلاک سوم بر روی وسایل نقلیه، اعلام کرد که این طرح به زودی اجرایی خواهد شد.

پلاک سوم چیپی است که زیر شیشه جلو و زیر آینه باید نصب می‌شود و اطلاعات VIN و سایر اطلاعات مورد نیاز درباره خودرو در آن گنجانده می‌شود

به گزارش ایسنا، گرچه تکلیفی قانونی از سال ۱۳۸۴ پلیس را ملزم به نصب پلاک سوم بر روی خودروها کرده بود، اما نخستین بار سردار سیدکمال هادیانفر، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی کشور بود که پس از گذشت حدود ۱۵ سال از ضرورت اجرایی شدن آن سخن به میان آورد. او در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ از برنامه‌ریزی برای نصب پلاک سوم روی خودروها خبر داد.

هادیانفر که در دوران مدیریتش بر پلیس راهور طرح‌های هوشمندسازی در این پلیس نظیر کروکی الکترونیک، نوبت‌دهی اینترنتی مراکز تعویض پلاک، دریافت آنلاین خدمات تعویض پلاک و ... را اجرا کرده بود، در اواخر اسفندماه سال ۱۴۰۰ نیز دوباره به موضوع پلاک سوم خودروها اشاره کرد و گفت که «نصب پلاک سوم روی وسایل نقلیه به تصویب فرماندهی انتظامی کشور رسیده و برابر قانون از سال ۱۴۰۱ اجرایی خواهد شد.» او در تیر ماه امسال نیز اعلام کرد که « در بحث پلاک سوم نیز عمده کار صورت گرفته و از شرکت‌های دانش بنیان درخواست کردیم که برای تولید چیپ پلاک سوم به ما کمک کنند.»

حالا و در شرایطی که سال ۱۴۰۱ نیز رو به پایان است، رئیس پلیس راهور فراجا، آخرین وضعیت اجرای پلاک سوم را شرح داده است. سردار سیدکمال هادیانفر در گفت‌وگو با ایسنا، دراین باره گفت: « نصب پلاک سوم روی خودروها کار بسیار اثربخش و درستی است که باید انجام شود، این موضوع تکلیف قانونی سال ۸۴ است که به دلایل مختلفی اجرا نشده بود و از وقتی که من به پلیس راهور آمدم پیگیر اجرای آن هستم.»

آخرین وضعیت اجرای طرح پلاک سوم

وی درباره اینکه درحال حاضر نصب پلاک سوم در چه مرحله‌ای قرار دارد، گفت: «در حال حاضر ما در مرحله تولید نرم افزار هستیم و نرم‌افزارهای این پلاک سوم باید آماده شود. این موضوع در اولویت قرار دارد. موضوع دیگر بحث چیپ‌هایی است که باید زیر شیشه و آئینه خودرو نصب شود. برای این موضوع خود من به دانشگاه‌های مختلفی مانند دانشگاه صنعتی شریف، دانشگاه امیرکبیر، دانشگاه علم و صنعت و ... رفتم و جلساتی را داشتیم، آنها آماده بودند که بیایند و در تولید چیپ به ما کمک کنند. این موضوع خوبی است که سبب می‌شود وابستگی ارزی هم نداشته باشیم.»

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا افزود: «در مواردی که اشاره کردم اقداماتی انجام شده اما برخی مشکلات هم هنوز وجود دارد. یکی دیگر از مواردی که باید تهیه شود، دستگاه خواننده این چیپ‌هاست که در واقع به آن «چیپ ریدر» می‌گویند و ما این راه هم باید تهیه کنیم.»

فواید نصب پلاک سوم روی خودروها چیست؟

هادیانفر با تاکید بر اینکه نصب پلاک سوم روی خودرو الزام قانونی دارد، درباره فواید نصب پلاک سوم نیز گفت: «این پلاک‌ها فواید زیادی دارد، از جمله اینکه در کشف خودروهای سرقتی بسیار موثر است. در مورد پلاک‌های مخدوش و دستکاری شده بسیار کارآمدی دارد و پلیس دیگر برای اصالت خودرو نیز نیازی به کنترل تمام اجزای خودرو ندارد.»

وی ادامه داد: «گاهی برخی از رانندگان گلایه می‌کنند در محلی نبوده اما از آن محل برای آنان پیامک جریمه آمده است و بعد که پیامک را بررسی می‌کنیم متوجه می‌شویم که فردی پلاکش را مخدوش کرده است. با اجرای طرح پلاک سوم می‌توان از مخدوش کردن پلاک‌ها و جرایم مربوط به این تخلف جلوگیری کرد. همچنین افسر راهور برای اینکه اصالت یک ماشین را چک کند، باید کاپوت را بالا بزند و شماره شاسی را نگاه کند که با اجرای پلاک سوم دیگر به این کار نیازی نیست و افسر می‌تواند کنار خیابان با دست افزارش این پلاک را اسکن و مشخصات را مشاهده کند.»

هادیانفر درباره اینکه طرح پلاک سوم چه زمانی اجرایی خواهد شد، به ایسنا گفت: «ما تلاش داریم که پلاک سوم تا قبل از پایان سال ۱۴۰۱ به اجرا برسد و فاز اولیه آن اجرایی شود، اقداماتی که انجام می‌دهیم نیز در همین راستا است.»

پلاک سوم چیست؟

پلاک سوم چیپی است که زیر شیشه جلو و زیر آئینه باید نصب می‌شود و اطلاعات VIN و سایر اطلاعات مورد نیاز درباره خودرو در آن گنجانده می‌شود. اطلاعات موجود بر روی این چیپ به صورت RFID در اختیار پلیس قرار می‌گیرد تا مأموران راهور بتوانند با دست افزارهایی که دارند این اطلاعات را بخوانند و به هویت اصلی مالک و خودرو پی ببرند.

پلاک سوم در قالب دو چیپ روی پلاک و زیر شیشه جلو و زیر آینه باید نصب شود. پس از آن اطلاعات VIN و دیگر اطلاعات مورد نیاز تا ۳۰ الی ۹۰ کیلوبایت در چیپ گنجانده می‌شوند. سازوکار این اطلاعات بدین نحو است که فایل در قالب RFID در اختیار پلیس راهور قرار خواهد گرفت.

ماموران راهور قادرند با وسایل و تجهیزاتی که در اختیار دارند، اطلاعات روی این چیپ‌ها را بخوانند و هویت و اطلاعات اصلی مالک را شناسایی کنند. از جمله مهم‌ترین مزایای پلاک سوم، یافتن خودروهای سرقتی است. در حال حاضر ملاک یافتن خودروهای سرقتی، پلاک خودرو است و در صورتی که طرح جدید اجرایی شود، پلیس می‌تواند سرقتی بودن یا نبودن را از روی اطلاعات هویتی دریابد.

اوایل سال جاری بود که سردار سیدکمال هادیانفر پیرامون طرح پلاک سوم توضیح داد که این پلاک همان پلاک الکترونیکی است که در اصل مانند یک چیپ بوده و با برچسب می‌توان روی بدنه خودرو نصب کرد. هادیانفر همچنین بیان داشت: تخلفاتی مانند خودروهای سرقتی و خودروهای تحت تعقیب با نصب پلاک سوم به سرعت شناسایی می‌شوند و همچنین می‌توان به راحتی اصالت خودرو را بررسی کرد.

خبر

هشدار مدیریت بحران نسبت به سقوط بهمن و ریزش سنگ در شمال تهران

مدیرکل مدیریت بحران استان تهران با اشاره به پیش‌بینی بارش برف و باران و وقوع مه در پایتخت نسبت به خطر سقوط بهمن در ارتفاعات و ریزش سنگ در مسیرهای کوهستانی هشدار داد.

به گزارش ایسنا، حامد یزدی مهر در حاشیه برگزاری میز خدمت که عصر امروز در فرمانداری دماوند برگزار شد با اشاره به اینکه اداره کل مدیریت بحران استان تهران با توجه به افزایش امید و نشاط، و توجه خاص به کرامت انسانی در جامعه که یکی از گفتمان‌های انقلاب اسلامی در طول دوران عمر چهل و یکساله آن است اقدام به برپایی میز خدمت در استان کرده است، گفت: از کارکردهای مؤثر برپایی میز خدمت راهنمایی مراجعان، اطلاع رسانی، دریافت شکایات و درخواست‌های کتبی و شفاهی و نیز رسیدگی به آنها در حداقل زمان ممکن است.

یزدی‌مهر در ادامه به صدور هشدار زرد مدیریت بحران پیرو اعلام سازمان هواشناسی مبنی بر بارش برف و باران و وقوع مه گرفتگی در استان تهران اشاره کرد و گفت: وقوع این پدیده از اواخر وقت چهارشنبه ۱۴ تا صبح جمعه ۱۶ دی ماه پیش‌بینی شده است و در ارتفاعات نیز در این مدت وزش باد شدید و کولاک پیش‌بینی شده است.

مدیرکل مدیریت بحران استان تهران با بیان اینکه مدیریت بحران در خصوص اختلال در سفرهای بین شهری به ویژه در عبور از گذرگاه‌های کوهستانی و کاهش دید و لغزندگی به ویژه مسیرهای کوهستانی به همه مسافران و رانندگان هشدار می‌دهد، گفت: همچنین احتمال ریزش سنگ در مسیرهای کوهستانی به خصوص در شمال تهران وجود دارد.

وی در ادامه به احتمال آب گرفتگی محدود معابر و تأخیر پرواز و خسارت به کشاورزی اشاره کرد و گفت: از همه شهروندان می‌خواهیم تمهیدات لازم را در این خصوص اتخاذ کنند و کشاورزان نسبت به مراقبت از محصولات اهتمام ویژه داشته باشند. همچنین آماده‌باش‌های لازم به دستگاه خدماتی و امدادی و ... داده شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیاوش / داودی و خانم غزاله / قاسمی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱/۸/۱۸ – ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۸۲۳۸ منضم به دو ۴ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۲۱۸۴۲ و ۲۱۸۴۳ - ۱۴۰۱/۸/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۲ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است مدعی گردیده اسناد مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۵۸۵۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۷/۳۸ متر مربع که مقدار ۴/۳۸ متر مربع آن بالکن است باانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۶۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه – ۱ به مالکیت غزاله / قاسمی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۱۲۳۸۰۶۲ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۷/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۲۳۸۰۶۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۴۷۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۶۷۹۴ و مالکیت سیاوش / داودی فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۱۲۵۳۴۳۰۷ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۵۳۴۳۰۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۴۷۲ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۶۷۹۵ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۱۳۲ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی درویشی بموجب وکالتنامه شماره ۹۸۶۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ دفترخانه ۵۴۵ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۴۶۳۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ و همان دفترخانه، طی درخواست وارده بشماره ۴۹۰۲۲۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ و با اعلام اینکه:

سند مالکیت کاداستری یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم بمساحت ۱۰۲/۰۹ دسیمتر مربع که مقدار ۲/۶۰ دسیمتر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی بشماره ۴۰۲۶۹ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۷۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و باانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۷/۸۶ دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبغربی طبقه زیرزمین و ششدانگ یکواحد پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبغربی طبقه همکف و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۵۷۵۸ بنام آقای عبدالله حسن نژاد صوفیانی (ابتیاعی بموجب سند قطعی شماره ۸۵۷ مورخ ۱۳۸۱/۵/۲۷ دفترخانه شماره ۶۶ تهران) ثبت و بشماره چاپی ۱۰۹۲۳۸ سری د سال ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است و محدودیت: ندارد و وکی لایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجائی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

۱۵۱۳۰ م الف — مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – مجید زاهدی منش

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه جعفری ایروانی مقدم وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۹۴۹۲۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۰۱ دفترخانه ۱۷۹ تهران از طرف آقای هوشنگ غفاری (مالک) طی درخواست شماره ۲۳۳۲۰ – ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره های ۱۸۴۲۸ و ۱۴۸۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۹ به شناسه یکتا بشماره های ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۰۰۰۰۰۴ و ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۰۰۰۰۰۵ و ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۰۰۰۰۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۸۹ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲/۵۰ متر مربع بشماره ۱۳۲ فرعی از ۳۹۵۵ –اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۸۰۱۲ صفحه ۵۱۱ دفتر جلد ۲۲۳ – املاک بشماره چاپی ۸۱۷۵۵۶ بنام بانو ترگس رحیمی ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ طبق سند ۳۶۵۹۶ مورخ ۳۳/۰۲/۰۶ دفترخانه ۶۲ تهران به آقای رضا غلامرضا دماوندی منتقل و سپس طبق سند قطعی شماره ۳۱۶۷ مورخ ۴۶/۱۰/۰۹ دفترخانه ۲۱۶ تهران به علی اکبر زمانی نوری منتقل و طبق سند قطعی شماره ۱۵۳۲۹ مورخ ۵۱/۰۶/۱۲ به آقای محمد مبرهن منتقل و سپس طبق سند قطعی شماره ۵۶۱۸۰ مورخ ۳۷/۰۳/۲۳ دفترخانه ۲۱۶ تهران به آقایان غلامرضا و منصور عابدی (بالمناصفه) منتقل و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۹۶۴۵۹ مورخ ۶۳/۰۶/۲۲ دفترخانه ۲۱۶ تهران به آقای هوشنگ غفاری انتقال یافته است. که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ –آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام این معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد برابر نامه شماره ۸۱۱/۷۹/۱۶۱۷۹ک ۲۷۰/۰-۱۳۸۲/۱۰/۱۴ دادیار شعبه ۷ دادسرای نظامی تهران بازداشت است.

۱۵۱۳۱ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – علیرضا محسنی

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۸۱

آگهی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ هیات کارشناسان رسمی دادگستری، پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۵ اصلی در بخش: واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. که مراتب جهت اطلاع ابلاغ میگردد.

۱۵۱۲۱ م الف — اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات تهران

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهروز ادیب قلعه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۸۹۰۰۰۱۷۷ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۸۹۰۰۰۱۷۸ رمز تصدیق به شماره ۴۰۷۹۶۴ و ۸۳۷۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۴۶۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ بمساحت ۱۳۹ متر مربع که مقدار ۴ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۴ تفکیکی باانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیرزمین به پلاک ثبتی ۲۱۱۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که ذیل ثبت ۲۲۲۴۷۴ دفتر ۹۵۸ صفحه ۵۶۱ بنام سید یوسف جعفری برابر شماره چاپی ۵۸۰۰۹۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره شماره ۱۴۶۴۶۹ مورخ ۱۳۷۸/۴/۳۱ دفترخانه شماره ۴۲۵ شهر تهران به بهروز ادیب قلعه انتقال یافته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۱۳۵ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۹۸

آگهی فقدان گواهی مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه اقا محمدی طرقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۰۴۲۸ – ۱۴۰۱/۹/۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۳ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۸۲۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ مدعی فقدان گواهی مالکیت بهاء ثمنیه مقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۳۷۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت کن تهران مورد ثبت بشماره های ۱۶۳۸۲۲ و ۱۶۳۸۲۴ صفحات ۵۰۸ و ۵۰۶ دفتر املاک ۷۱۹/۲ بنام خانم عظمت هادی پور شکریان و رحمت اله قنبری بالسویه صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه طبق سند انتقال قطعی شماره ۴۲۷۱۲ مورخ ۷۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۲۹۳ تهران به آقای اکبر جلالیان بمقدار ۴/۵ دانگ مشاع و خانم فاطمه اقا محمدی بمقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۳۲۰۰۱۰۸۸ مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۰۰۰۰۰۰۲۹۲۰۸۵۱۳ مورخ ۹۸/۱/۲۴ حوزه مالیاتی غرب تهران آقای جلال جلالیانی فوت کرده و

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری رشد پایدار آبان به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۷۱۱۰۹ و به شماره ثبت ۴۸۰۲۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۱۲ و مجوز شماره ۱۲۲،۱۱۷۵۷۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۲۲سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد صورت‌های مالی سالانه صندوق مربوط به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۱ تصویب گردید. - موسسه حسابرسی دش و همکاران با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۷۱به مدت یک سال مالی منتهی به ۱۴۰۲.۰۶.۳۱ به عنوان حسابرس صندوق انتخاب گردید. - روزنامه ابتکار به عنوان روزنامه کثیرالانتشار صندوق انتخاب گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۴۲۶۳۳۸)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت ساختمانی و تاسیساتی روزن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۶۲۷ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری کرمان و با شناسه ملی ۱۰۶۳۰۰۵۷۴۹۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت ساختمانی و تاسیساتی روزن دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که راس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ و مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۹ همان روز در محل قانونی شرکت واقع در کرمان خیابان مدرس تشکیل میگردد، شخصاً یا توسط نماینده قانونی خود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: انتخاب مدیران، انتخاب بازرسین و تصویب ترازنامه حساب سود و زیان منتهی به سال ۱۴۰۰ / دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: تغییر آدرس محل قانونی شرکت

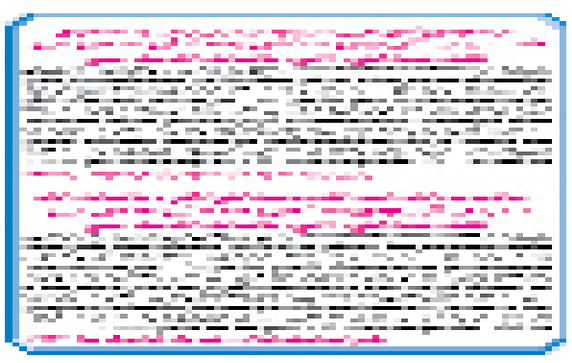
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۸۱۷-۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۲۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش مرادی فرزند یحی به شماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۳ مترمربع پلاک فرعی ۵۷۱ از ۱۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۸۵ دوگنبدان واقع در تلخاب شیرین خریداری از مالک رسمی خانم نازگل قرقانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۴۰۱/۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

علیدوست یاری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک