

آخرین وضعیت تسهیلات مسکن برای

مجردها و متاهل‌ها

وام مسکن باز هم گران شد

فرقی نمی‌کند افراد در کجای جهان به دنیا آمده باشند، جزو چه دهک اقتصادی باشند و یا در خانواری چند نفره زندگی کنند؛ در هر شرایطی مسکن از اساسی‌ترین نیازهای زندگی آن‌ها به شمار می‌آید.

نیازی که تهیه آن، روزبه‌روز برای ایرانیان سخت‌تر می‌شود و حالا برای خرید یک خانه کوچک‌متراز نیز باید چندین برابر طول زندگی خود پول پس‌انداز کنند! آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در فروردین ۱۳۹۶ متوسط قیمت مسکن حدود چهار میلیون تومان بوده است، اما در آذرماه سال جاری به ۴۸ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسیده است.

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۱۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان و در شهریور سال گذشته نیز۱۲۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود. هزینه هر برگ از تسهیلات و مسکن نسبت به دو هفته قبل، افزایشی بوده و متاهل‌های تهرانی برای دریافت این وام باید بیش از ۱۲۱ میلیون تومان پرداخت کنند. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ میلیون تومان وام چعاله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام چعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام چعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۷۲هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۹۵۲هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام چعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۳۳۶هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۷۲ هزار تومانی وام چعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع ۱۲۱ میلیون و ۶۲۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است.

با توجه به اینکه مجردها باید ۳۳۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۵۴۴ و متاهل‌ها نیز باید ۸۱ میلیون و ۸۸ هزار تومان پرداخت کنند.



در همین خصوص وحید شقاقی شهری، اقتصاددان در گفت‌وگو با خیرآنلاین می‌گوید: مساله اصلی تغییر اعداد بودجه نیست، مساله اصلی این است که ساختار بودجه‌ریزی کشور مثل سال گذشته است و انباشت تجربه و دانش در ۵۰ سال اخیر به ما نشان داده که این نحوه برنامه‌ریزی یک‌ساله و این نحوه بودجه‌ریزی، دردی را از ما دوانمی‌کند. وی می‌افزاید: مساله این است که ابرچالش‌ها و بحران‌های کشور به سرعت بیشتر می‌شود و بودجه‌های سنواتی نیز همان مسیر گذشته روزمره خود را طی می‌کنند و این دو با یکدیگر برخوردی ندارند. یعنی بحران‌ها و مسایل اقتصاد ایران و مسایل محیط‌زیستی ایران هر روز تشدید می‌شود، ولی بودجه‌ها و برنامه‌ریزی‌های سالانه ناظر بر حل این بحران‌ها و مسایل تنظیم نشده است.

این اقتصاددان تصریح می‌کند که: از این نظر، این انقطاع از هم جدا شدن موجب می‌شود که همان مسیر روزمره خود را پیش برویم. شما به من می‌گویید که مالیات را کمی زیاد کردند، می‌خواهند اوراق منتشر کنند، اموال بفروشند و ۹۰ درصد هزینه‌های جاری است. عملا این نوع نظام بودجه‌ریزی ناظر بر ارتقای بهره‌وری، شایسته‌سالاری، شفافیت و حل بحران تنظیم نشده است. این درد اقتصاد ایران و کشور ماست که این نظام‌ها بودجه‌ریزی صرفا برای امرار معاش کارمندان دولت و بازنشستگان تنظیم می‌شود و همان مسیر روزمرگی است.

شقاقی‌شهری عنوان می‌کند: ما یک زمانی مالیات می‌گرفتیم که صرف هزینه‌های جاری و حقوق و دستمزد کنیم. بعد هزینه‌های ما افزایشده شد و پول کم آمد، بنابراین نفت را هم به آن اضافه کردیم. دوباره پول کم آوردیم، اوراق منتشر کردیم و الان دوباره کم آوردیم و در کنار مالیات، نفت و انتشار اوراق، فروش اموال را در دستور کار قرار دادیم. وی ادامه می‌دهد: عملا مسیری که در نظام بودجه‌ریزی طی می‌شود، هیچ‌گونه ارتباطی با حل مسایل کشور ندارد و هیچ‌کجای دنیا هم من سراغ ندارم که این همه کارمند رسمی داشته باشیم. ما فقط الان دنبال این هستیم که حقوق دستمزد کارمندان دولت را پرداخت کنیم، ولی نکته این‌جاست که چقدر بهره‌وری در اقتصاد ایران وجود دارد.

حقوق می‌دهیم که بهره‌وری منفی داشته باشیم
این کارشناس اقتصادی با بیان این‌که من سالیان سال در دستگاه‌های اجرایی بوده‌ام و مشاهده کرده‌ام که چه ساختار اداری در کشور شکل گرفته و چه نهاد اداری داریم، می‌گوید: این نوع نظام اداری فقط بلعنده پول است و هر چقدر هم ما به این نظام اداری پول بدهیم، خروجی آن حل مسایل نخواهد بود. شقاقی‌شهری می‌افزاید: ۲۰ سال پیش قرار بود بودجه‌ریزی را عملیاتی کنیم و بودجه‌ریزی هدفمند و برنامه‌محور باشد و در عین حال، ناظر بر حل چالش‌های کشور باشد. این شعاری بود که از ۲۰ سال پیش به آن رسیده بودیم و به این نتیجه رسیده بودیم که نظام بودجه‌ریزی کشور ناظر بر ارتقای بهره‌وری و حل بحران‌ها و چالش‌های کشور نیست.

وی عنوان می‌کند: در سال ۱۳۸۰ به خاطر دارم که سازمان برنامه و بودجه وقت همایشی برای بودجه‌ریزی عملیاتی گذاشته بود و مباحث این بود که این نظام بودجه‌ریزی جز اتلاف منابع، عایدی دیگری ندارد. الان ۲۱ سال گذشته و همان مسیر گذشته را ادامه می‌دهیم و بودجه‌ریزی، افزایشی و چانه‌زنی است. یکی از بدترین نظام‌ها بودجه‌ریزی این است. این اقتصاددان متذکر می‌شود: حتی رهبری ۵،۴ سال قبل به رییس مجلس وقت برای اصلاح ساختار بودجه‌ریزی دستور دادند، ولی دیدیم که ما توان اصلاح ساختار بودجه‌ریزی را نداریم. آن مجلس و مجلس بعدی هم این اصلاحات را انجام نداد. آنچه که الان می‌بینیم، همان ساختار سال‌های قبل است؛ با تغییراتی در برخی از اعداد. شقاقی‌شهری عنوان می‌کند: حالا بالا و پایین شدن این اعداد، توفیری برای کشور ندارد. یعنی عملا تمام تلاش ما این است که حقوق دستمزد پرداخت کنیم و چندین سال است که برای پروژه‌های عمرانی نیز تخصیص نداشتیم.

یعنی پولی نداشتیم که برای بودجه‌های عمرانی تخصیص دهیم و عمدتا تلاش دستگاه‌های اجرایی این است که حقوق و دستمزد کارمندان را پرداخت کنند؛ آن‌ان هم کارمندان دستگاه دولتی که وقتی نظام اداری را تحلیلی می‌کنیم، رشد بهره‌وری منفی است. وی تصریح می‌کند: عملا به نظام اداری پول می‌دهیم که بهره‌وری، شفافیت و شایسته‌سالاری ندارد و ناظر بر حل مسایل کشور نیست.

بحران‌های کشور در حال تشدید شدن است
این اقتصاددان یادآور می‌شود: مدام هزینه‌ها در بودجه اضافه شده است؛ هم هزینه‌های دستگاه‌های

سال سخت اقتصاد ایران با لایحه بودجه ۱۴۰۲

در محاصره تورم

پس از کش و قوس‌های فراوان و با ۳۶ روز تأخیر، بالاخره لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به مجلس رفت؛ بودجه‌ای که قرار بود همراهی برنامه هفتم توسعه را با خود داشته باشد، اما در نهایت دولت از مجلس خواست که برنامه ششم توسعه تا تصویب برنامه هفتم تمدید شود. اما کارشناسان و ناظران اقتصادی معتقدند این لایحه نتوانسته است کاستی‌های پیشین را جبران کرده و لایحه‌ای متناسب با شرایط سخت امروز باشد. اعداد و ارقام بودجه نشان می‌دهد که در بودجه سال آینده افزایش ۶۶ درصدی هزینه‌های دولت، ۴۰ درصدی بودجه شرکت‌های دولتی، افزایش ۲۰ درصدی حقوق، افزایش ۵۹ درصدی درآمدهای مالیاتی و افزایش هزینه پازانه‌ها و دلار ۲۳ هزار تومانی پیش‌بینی شده است. اعداد و ارقامی که به باور کارشناسان، تغییر آن توفیری برای اقتصاد ایران نمی‌کند.



می‌شود: بودجه باید ناظر بر حل مسایل کشور باشد و این نوع بودجه‌ریزی محکوم به شکست است و مسایل کشور هر روز بدتر و بدتر خواهد شد، چون برای حل مسایل کشور برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی نکرديم.

پیام بودجه برای اقتصاد ایران چیست؟

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: به طور طبیعی این بودجه به دلیل این‌که ناظر بر ارتقای بهره‌وری و حل مسایل کشور نیست، حاصل آن کسری‌های بودجه، تورم حاصل از کسری‌های بودجه، عدم کمک به رشد اقتصادی ایران و حل مسایل اقتصادی ایران خواهد بود.

شقاقی‌شهری می‌افزاید: لایحه‌ای که من دیدم، به این بودجه به دلیل این‌که ناظر بر ارتقای بهره‌وری و حل مسایل کشور نیست، حاصل آن کسری‌های بودجه، تورم حاصل از کسری‌های بودجه، عدم کمک به رشد اقتصادی ایران و حل مسایل اقتصادی ایران خواهد بود.
شقاقی‌شهری می‌افزاید: لایحه‌ای که من دیدم، به این عنوان می‌کند: ما الان گرفتار چنین ساختار معیوبی شدیم. در ۵ سال گذشته اوراق منتشر کردیم تا حقوق و دستمزد بدهیم و الان هم سقف اوراق زیاد شده و پاسخ‌گوی هزینه‌ها نیستیم. حالا هم یک جای دیگر را می‌خواهیم خراب کنیم و درصدد فروش اموال هستیم. اسم آن را مولدسازی درایی‌های دولت گذاشتیم، اما مولدسازی با فروش اموال، دو بحث متفاوت است.

این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: در مولدسازی، تبدیل درایی با هدف ارزش افزوده بیشتر در آینده انجام می‌شود. یعنی تحت عنوان شکل و زیبای مولدسازی درایی‌های دولت می‌خواهیم اموال برای پرداخت حقوق و دستمزد بفروشیم تا در نهایت بهره‌وری منفی حاصل شود. شقاقی‌شهری می‌افزاید: واقعا این زنجیره معیوب چه فایده دارد. مسایل کشور مدام تشدید می‌شود؛ از بحث عدم سرمایه‌گذاری‌ها، آب، محیط‌زیست، آلودگی هوا، فرونشست زمین، فرسودگی زیرساخت‌ها و ...

وی تأکید می‌کند: این بودجه کسری که برنامه یک‌ساله است، عملا با مسایل کسرتی باید متصل شود که در برنامه‌های میان‌مدت مساله حل شود. یعنی برای مثال، بگوییم مساله آب را ظرف ۵ سال می‌خواهیم حل کنیم. این نوع بودجه‌ریزی ۵۰ سال است که اتفاق می‌افتد و حاصل آن، «هیچ» بوده است. ما که نباید با حاصل «هیچ» دوباره این مسیر را ادامه دهیم.

حاصل این بودجه «هیچ» است

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: حالا عدد دلار در

بودجه بالا و پایین شود یا نفت را کم و زیاد بفروشیم، اما در نهایت حاصل، هیچ است و بودجه را می‌بینیم که حقوق و دستمزد بدهیم. این چالش‌های اقتصادی ایران سر جای خود است و روز به روز بدتر و بدتر می‌شود. شقاقی‌شهری می‌افزاید: سوال این است که این نوع نظام بودجه‌ریزی چه فایده‌ای دارد. چرا این همه وقت و انرژی کشور را تلف می‌کنیم. اگر قرار است حقوق و دستمزد بدهیم، یعنی روزمرگی. این دیگر بودجه نمی‌خواهد و دولت خیلی راحت بگوید می‌خواهم زندگی روزانه کشور را بگذرانم. وی یادآور

بازاروسرمایه

پیشنهاد صمت، تداوم عرضه در بورس

سخنگوی وزارت صمت ضمن اشاره بر اتمام زمان مصوبه سران سه‌قوه که قیمت‌گذاری خودرو را بر دوش وزارت صمت گذاشته بود، با تأکید بر اینکه حال وزارت صمت و شورای رقابت بایستی در تعامل با یکدیگر به چارچوب مشترک و مشخص برای قیمت‌گذاری خودرو برسند، اعلام کرد که با توجه به تجربه تلخ شیوه شورای رقابت در قیمت‌گذاری خودرو، وزارت صمت تمایل بر تداوم عرضه خودرو در بورس کالا دارد.

ادامه عرضه خودرو در بورس پیشنهاد صمت به گزارش ایسنا، اخیراً رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، ضمن اشاره به قوانین بورس کالا در عرضه کالاها از جمله خودرو، اظهار کرد: هر شخصی می‌تواند کالای خود را براساس قوانین بورس کالا عرضه کند و بفروشد؛ اما خودرو یک کالای انحصاری و وظیفه شورای رقابت است که در مورد قیمت کالاهاى انحصارى نظر دهد و قیمت‌گذاری کند. به طور مثال برای چند میلیون تقاضا، تنها چند هزار خودرو وجود دارد، واگذاری این‌ها اگر در اختیار بورس کالا باشد، این خودرو می‌تواند هر قیمتی پیدا کند.

وی افزود: بنابراین از این جهت که عرضه متناسب تقاضا نیست و قیمت‌گذاری هم وجود ندارد، ما این شیوه عرضه خودرو در بورس کالا راخلاف قانون می‌دانیم و مخالف آن هستیم. وزارت صمت و شورای رقابت و چارچوب مشترک برای قیمت‌گذاری خودرو

در رابطه با این اظهارنظر رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس و همچنین مخالفت‌ها و اظهارنظرهای دیگر در مورد عرضه خودرو در بورس کالا، امید قالیباف– سخنگوی وزارت صمت، معدن و تجارت-در گفت‌وگو با ایسنا، توضیح داد: وزارت صمت بر اساس مصوبه سران سه‌قوه در سال گذشته، مسئولیت قیمت‌گذاری خودرو را بر عهده گرفت و امر قیمت‌گذاری از شورای رقابت به وزارت صمت محول شد. حال زمان یکساله این مصوبه سران سه‌قوه به پایان رسیده است و مجدداً به شورای رقابت برگشته است؛ بنابراین در حال حاضر بایستی وزارت صمت در تعامل با شورای رقابت به یک چارچوب مشترک و مشخص برای قیمت‌گذاری خودرو دست پیدا کند.

وی تأکید کرد: با توجه به قیمت‌گذاری‌های گذشته بایستی وزارت صمت در تعامل با شورای رقابت به یک چارچوب مشترک و مشخص برای قیمت‌گذاری خودرو دست پیدا کند.

گفته می‌شود که این شیوه عرضه خودرو در بورس تداوم داشته باشد؛ اما نکته این‌جاست که این تصمیم بایستی در توافق با شورای رقابت به تصویب برسد و این شیوه عرضه خودرو در بورس مشترک ارائه کند. صمت به صورت مشترک ارائه کند. گفته می‌شود که بورس کالا تجربه موفقى بود مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت خاطر نشان کرد: به‌زودی (احتمالاً در هفته جاری) جلسه مشترک با شورای رقابت برگزار و نتیجه اعلام خواهد شد. اما همانطور که اشاره شد، آن توجه به نتیجه‌ای که در گذشته از قیمت‌گذاری شورای رقابت دیده شد و از سوی دیگر با توجه به تجربه خوبی که از عرضه خودرو در بورس کالا داشتیم، پیشنهاد وزارت صمت به طور مشخص ادامه روند عرضه‌ها در بورس کالااست.

قالیباف تصریح کرد: اظهارنظر رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز بر همین اساس بوده است که مهلت مصوبه سران سه‌قوه (مبنی بر قیمت‌گذاری خودرو توسط وزارت صمت) به پایان رسیده و وزارت صمت دیگر مسئولیتی در امر قیمت‌گذاری خودروها ندارد.

او گفت: مگر اقتصاد ایران چقدر رشد کرده که قرار است این حجم بیش از سال جاری مالیات پرداخت کند . بی‌تردید این فشار مالیاتی به زمین‌گیر شدن تولید و تجارت منجر می‌شود. در همین لایحه نیز باز بخش مهم فشار مالیاتی بر فعالان شناسنامه‌دار درصدا افزایش یافته که بودجه برخی‌نهادهای غیرمولد فرهنگی با رشدهای بالاتر از ۵۰ درصد و ... روبروه است.
وی در توضیح این مطلب اضافه کرد: دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲؛ متأسفانه بودجه جاری و دستگاه‌های غیر مولد نظیر فرهنگی و ... را اضافه کرده و در مقابل بودجه‌های عمرانی را در مقایسه با



نوبت اول

((هنگام خرید وسایل برقی تجهیزاتی را انتخاب کنیم که مصرف برق کمتر و بازده بالاتری دارند.))

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره (۱۴۰۱/۳۷)

شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین در نظر دارد **خرید پروانه های پمپ توربو فیدبمب** خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط که سابقه کار مرتبط با موضوع مناقصه را داشته باشد واگذار نماید.

لذا از شرکت هانی که توانایی انجام کار مذکور را دارا می باشند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ جهت دریافت اسناد مناقصه با به همراه داشتن درخواست کتبی ، مدارک ذیل (در قالب دو لوح فشرده) و فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به حساب سیبا به شماره ۶۰۰۳۳۳۳۳۶۶۰۱۰۷ بانک ملی ایران در وجه شرکت مدیریت تولید برق اهواز–نیروگاه رامین (غیر قابل استرداد و واگذاری به غیر) به آدرس: – اهواز– کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان – شرکت مدیریت تولید برق اهواز– نیروگاه رامین (اداره قراردادها) و تهران – شهرک غرب انتهای خیابان دادمان بعد از یادگار امام پژوهشگاه نیرو ساختمان شهید سلیمانی طبقه منفی یک تلفن: ۰۲۱-۵۸۳۷۵۶۸۲-۸۱-۰۲ مراجعه نمایند.

ضمنا شماره تلفن:۳۶۵۵۴۸۷۲-۳۶۵۵۴۸۷۲-۰۶۱ تماس حاصل فرمایید.

الف- مدارک مورد نیاز :

اساتمامه شرکت، آگهی تاسیس ،آخرین آگهی تغییرات اعضای هیئت مدیره که دو سال از آن نگذشته باشد ،کپی از تمامی صفحات شناسنامه کارت ملی (پشت و رو) و کارت پایان خدمت (پشت و رو) تمامی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و بازر سین شرکت .

تذکر:موارد فوق علاوه بر رونوشت در دو لوح فشرده اسکن و تحویل گردید.

ب- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای

ج- تاریخ و ساعت تحویل پاکت:روز ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تا ساعت ۱۲:۰۰

د- تاریخ و ساعت افتتاح پاکت:روز ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ ساعت ۱۴:۰۰

ه- محل تأمین اعتبار:از محل بودجه تعصیرات اساسی می باشد.

و- تضمین اعتبار:در فرایند ارجاع کار، مبلغ ۱/۱/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال) می باشد که بر اساس آخرین آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ، می بایست تهیه و تسلیم گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابطه عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین