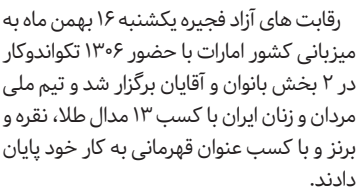


## اخبار

بانک آینده در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و هم‌سویی با سیاست‌ها و برنامه‌های دولت مبنی بر تسهیل ازدواج جوانان، با پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج، جوانان بسیاری را به خانه بخت فرستاده است. به‌گزارش روابطعمومی بانک آینده، وام ازدواج در این بانک بی‌وقفه پرداخت می‌شود که بر این اساس امسال تا ۱۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۱ نزدیک به ۱۳ هزار جوان ایرانی با دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج از این بانک به ارزش بیش از ۱۶هزار میلیارد ریال به خانه بخت رفتند. ترویج سنت حسنه ازدواج و کمک به جوانان از مهم‌ترین سیاست‌های اعتباری بانک آینده محسوب می‌شود. بانک آینده در تلاوم روند حمایت از ازدواج جوانان و اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری را در اولویت خود دارد که هم‌اکنون پرداخت وام ازدواج ۲۹۰۰ نفر از متقاضیان در صف و تسریع در پرداخت آن در دستور کار بانک قرار دارد

## نداوم قهرمانی تیم تکواندو بیمه‌تجارت نو اینبار در فچیره



رقابت های آزاد فچیره یکشنبه ۱۶ بهمن ماه به میزبانی کشور امارات با حضور ۱۳۰۶ تکواندوکار در ۲ بخش بانوان و آقایان برگزار شد و تیم ملی مردان و زنان ایران با کسب ۱۳ مدال طلا، نقره و برنز و با کسب عنوان قهرمانی به کار خود پایان دادند. به گزارش روابطعمومی بیمه تجارت‌نو؛ در این دوره از مسابقات سعیده نصیری در وزن ۴۶- کیلوگرم و تینا مدائلو در وزن ۵۷- کیلوگرم بانوان تیم تکواندو بیمه تجارت‌نو، موفق به کسب مدال طلا شدند و توانستند بار دیگر بر سکوی قهرمانی بایستند. گفتنی است هدایت تیم ملی تکواندو بخش بانوان بر عهده مهروز ساعی و فاطمه فردی سرمربی تیم تکواندو بیمه تجارت‌نو بود. بیمه تجارت‌نو حامی همیشگی ورزشکاران و قهرمانان است و مفتخر است در این راه توانسته پرچم جمهوری اسلامی ایران را در مسابقات بین المللی به عنوان قهرمان به اهتزاز درآورد.

## آغاز پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلق هدف(خانومی)

پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلق هدف(خانومی) به ارزش ۱۵۰میلیارد ریال آغاز شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه ، شرکت تأمین سرمایه تمدن در راستای تأمین سرمایه در گردش ، پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلق هدف را استارت زد.

تأمین سرمایه در گردش شرکت تجارت خلق هدف(خانومی) جهت توسعه تولید و فروش فروشگاه اینترنتی خانومی انجام می پذیرد .

فرصت سرمایه گذاری در این طرح به مدت ۴روز است که حداقل سرمایه مورد نیاز جهت سرمایه گذاری یکصد و پنجاه میلیون ریال تعیین شده است.

دوره این سرمایه گذاری ۱۲ماهه بوده و نرخ سود مشارکت ۲۹درصد سالیانه که به صورت ماهیانه به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. شرکت تجارت خلق هدف (هلدینگ فنکام) در مسیر رشد و توسعه خود، به دقت بازار جهانی و ترندهای روز دنیا را تحت نظر دارد. با توجه به ترند شدن آنلاین‌شاپ‌های محصولات آرایشی بهداشتی و ظرفیت فراوان بازار ایران در این حوزه، شرکت تجارت خلق هدف (هلدینگ فنکام) تصمیم به شرکت با فروشگاه اینترنتی خانومی گرفت و با استفاده از منابع خود و همچنین تیم قوی و متخصص فنکام، سعی در توسعه پرشتاب‌تر این آنلاین‌شاپ داشت. شرکت تجارت خلق هدف (هلدینگ فنکام) در قالب مشورت و نظارت بر مجموعه برطرفردار خانومی، آن را در رسیدن به اهدافش یاری می‌کند.فروشگاه اینترنتی خانومی فعالیت خود را در سال ۱۳۹۲ آغاز کرده است و به فروش اینترنتی مجموعه کاملی از بهترین های لوازم آرایشی بهداشتی اقدام نموده است. شرکت تجارت خلق هدف جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۵۰میلیارد ریالی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آی بی کراد و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۲۹ درصدی اقدام به توسعه تولید و فروش فروشگاه اینترنتی خانومی نماید.

تأمین سرمایه تمدن با دسترسی به شبکه گسترده سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، امکان تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های کوچک، متوسط و فناورمحور را دارد. در این راستا، شرکت‌هایی که برای توسعه کسب وکار نیازمند تأمین مالی هستند، می‌توانند از طریق سکوی تأمین مالی جمعی «آی‌بی‌کراد» به نشانی [ibcrowd.ir](http://ibcrowd.ir) اقدام به تأمین مالی کنند.

در همین حال اما مرکز آمار ایران میانگین قیمت یک مترمربع مسکن در تهران برای دی ۱۴۰۱ را ۵۴ میلیون و ۹۶۳ هزار تومان اعلام کرده که این رقم ۴/۵ میلیون تومان بزرگ‌تر از قیمت مسکن در آذر امسال است و بر اساس این گزارش تورم ماهانه مسکن در دی ماه به نزدیکی ۱۰ درصد (۹٫۸ درصد) رسید، رقمی بزرگ که نزدیک به پنج برابر نرخ تورم بحرانی است. بر اساس تعاریف مرکز آمار نرخ تورم ماهانه ۲٫۵ درصد به معنای تورم بحرانی است. این رقم بالاترین نرخ تورم ماهانه مسکن در پایتخت طی یک دهه اخیر است.

این گزارش نرخ تورم نقطه‌ای مسکن در دی ماه را هم ۶۶ درصد اعلام کرده است. بالاترین نرخ تورم نقطه‌ای مسکن در دو سال اخیر در فروردین ۱۴۰۰ با رقم (۸۲٫۶ درصد) ثبت شده است.مرکز آمار نرخ تورم سالانه مسکن را ۴۰٫۶ درصد برآورد کرده است. این رقم در مقایسه با آذر امسال ۳٫۵ درصد افزایش و در مقایسه با دی سال ۱۴۰۰، ۱٫۲ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد.بر اساس همین گزارش میانگین قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ تا هفتمین ماه سال افزایش بزرگ‌تر از ۵۰ درصد داشته است و پس از آن نیز در پنج ماه باقی مانده فراتر از ۳۰ درصد نرخ تورم مسکن در سال جاری تا مراد ماه کمتر از ۳۰ درصد گزارش شده اما پس از آن در یک روند افزایشی از ۳۰٫۳ درصد در شهریور ماه به ۴۰٫۶ درصد در دی ماه رسیده است. معنای این رقم است که میانگین قیمت مسکن در دی ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل (۱۴۰۰) به همین میزان گران شده است. نمودار زیر روند تورم مسکن در تهران در سال ۱۴۰۰ و ۱۰ ماه نخست سال ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد.

**رکوردزنی تورم ماهانه مسکن در تهران**

در ادبیات اقتصادی شاخص قیمت مصرف کننده با قیمت معنی نیست. به طور کلی آن چه مبین تورم است شاخص قیمت مصرف کننده بوده که با درنظر گرفتن وزن هر کالا در سبد مصرفی نشان می‌دهد به طور واقعی تر شاخص قیمت چه میزان را داشته است.

رشد شاخص قیمت مصرف کننده در هر مقطع در تورم در همان مقطع عنوان می کنند. در همین رابطه داده های مرکز آمار ایران نشان می دهد شاخص قیمت مسکن تهران در اولین ماه زمستانی کشور برابر با ۱۹۱/۴ بوده است. مقایسه‌های آماری نشان می دهد تورم ماهانه دی ۱۴۰۱ در بخش مسکن تهران معادل ۹٫۸ درصد بوده و در قله حداقل دو سال اخیر قرار گرفته است. این رویداد موجب شده تا رشد نقطه ای مسکن نیز برابر با ۶۶ درصد شده و در بالاترین سطح یک سال اخیر قرار بگیرد. در کنار رشد تورم مسکن در تهران داده ها نشان از مسیر صعودی معاملات نیز در این بازه زمانی داشته است.

**ورود معاملات مسکن تهران به کانال ۱۲ هزار**

به طور کلی در این ماه ۱۲ هزار و ۱۳۹ فقره معاملات مسکن در تهران صورت گرفته که نسبت به ماه قبل خود ۳٫۱ درصد بیشتر شده است. رشد قیمت مسکن، رکوردزنی تورم مسکن تهران و

افکار عمومی لازم است.
۱ در گزارش مذکور ابتدا به شاخص «عملکرد اقتصادی» ایران اشاره شده است و همانگونه که در آن گزارش نیز ذکر گردیده، یکی از ۲ فاکتور مورد بررسی برای تعیین این شاخص حضور در بازارهای اصلی دنیاست. این روزها هر فعال و خبرنگار حوزه اقتصادی اطلاع دارد که مراد از بازارهای اصلی در این رتبه بندی های غربی بازار آمریکا و اروپاست و ایران به علت تحریم های ظالمانه توان حضور در این بازارها را ندارد. این در حالی است که بزرگترین بازارهای اقتصادی جهان در حال حاضر بازارهای آسیا و اوریاسیاست که دولت سیزدهم با پیگیری عضویت در پیمان شانگهای و تجارت آزاد با اوراسیا قدم‌های عملی در این زمینه برداشته است.
۲ شاخص مورد استناد در گزارش مذکور به هیچ عنوان گویای میزان صادرات و عملکرد ایران نیست، چرا که شاخص مذکور تنها به بررسی دو فاکتور می پردازد و عملا در آن رتبه کشورها از منظر ارزش دلاری صادرات اهمیتی ندارد. استناد به چنین آماری در شرایط تحریم، اقدامی اشتباه و از سر بی اطلاعاتی نویسنده از وضعیت تجاری صورت گرفته است.

۳ آنچه ملاک اصلی در وضعیت تجارت کشور است، آمار رسمی از میزان واردات و صادرات است که جایگاه ایران را میان سایر کشورها مشخص می کند. البته در این آمار نیز باید دقت کنیم که ایران تنها کشوری است که آمار صادرات خود را به نفتی و غیر نفتی تفکیک می کند و به علت تحریم های ظالمانه تنها به ارائه آمار صادرات غیرنفتی اکتفا می کند. به طور مثال اگر امروز کشور X که اتفاقا کشوری نفتی و هم دارای صادرات غیرنفتی است، آمار صادرات خود را اعلام می کند و این آمار از آمار ۴۵٫۳ میلیارد دلاری

قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به مرز ۵۵ میلیون تومان رسید

# مسکن بر قله تورم

بحران مسکن هر روز در ایران جدی تر می شود و رویای خانه دار شدن ایرانیان نیز بیشتر به سراب شباهت می یابد. طبق آمارهای مرکز آمار ایران، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن معامله‌شده در شهر تهران طی دی‌ماه امسال به حدود ۵۲٫۷ میلیون تومان رسیده که نسبت به آذرماه رشدی نزدیک به ۱۰ درصدی و نسبت به دی‌ماه سال قبل رشد ۶۶ درصدی را تجربه کرده است. اما ابعاد بحران مسکن در حومه شهرها و دقیقاً جایی که کم‌درآمدها به آنجا پرت شده‌اند، بسیار جدی‌تر از شهر تهران است، به‌طوری‌که طبق آمارهای یکی از موتورهای جستجوی ملکی، درحالی میانگین افزایش قیمت پیشنهادی در آگهی‌های مسکن پاییز امسال نسبت به پاییز ۱۴۰۰ در مناطق ۲۲گانه تهران حدود ۴۳ درصد بوده اما این میزان در حومه حدود ۷۱ درصد بوده است.



کاهش داشته است.
مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۱ بالغ بر ۲۲۵۸ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰۰٫۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹٫۲ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی ۱۴۲۲ مترمربع بوده است.

کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۱ بالغ بر ۲۲۵۸ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰۰٫۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹٫۲ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی ۱۴۲۲ مترمربع بوده است.

**کل نقاط شهری کشور**

در تابستان سال ۱۴۰۱، تعداد ۹۷۸۹۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۸٫۴ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ی احداث ساختمان ۳٫۲ واحد بوده است. تعداد۳۰۳۵۲ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در تابستان ۱۴۰۱ صادرشده است که نسبت به فصل گذشته ۳٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲٫۴ درصد افزایش داشته است.
مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۱ حدود

صادرات ایران بیشتر است، باید بدانیم که آماری که از سوی ایران اعلام شده منهای صادرات نفتی است و بنابراین مقایسه وضعیت صادراتی دو کشور امری کاملاً اشتباه است.

۴ در گزارش مذکور همانگونه که ذکر شده فاکتور حضور در بازارهای اصلی اهمیت داشته است در حالی که ایران به علت وجود تحریم ها و مشکلات تبادل پولی و بانکی به سراغ بازارهای بکر و دست نخورده ای رفته است که دولت های پیشین از آن ها غافل بودند. امروز اهمیت بازار آفریقا به اندازه ای است که کشوریایی مانند چین و ترکیه حضور خود را در این بازارها افزایش چشمگیر داده اند. جمهوری اسلامی ایران نیز با توجه به بازار کشورهای آفریقایی تجارت با این کشورها را آغاز کرده است. در کنار بازار آفریقا توجه به بازار اوراسیا، کشورهای همسایه، آمریکای لاتین و جنوب شرق آسیا نیز در اولویت های دولت سیزدهم قرار گرفته است.

۵ در موضوع صادرات، آنچه اهمیت دارد ارزش صادرات و نوع کالای صادر شده است و بی اهمیت ترین موضوع را می توان مشتری دانست. بر این اساس باید گفت چه تفاوتی میان دلار حاصل از صادرات به آفریقا با دلار حاصل از صادرات به اروپا وجود دارد؟ آنچه مهم است رشد ارزش صادرات ایران به ۴۵٫۳ میلیارد دلار و رسیدن آن به ۵۲ میلیارد دلار تا پایان سال است که رکورد صادرات غیرنفتی را می شکند. حال چه تفاوتی دارد که ایران از طریق عرضه محصولات خود در بازارهای اصلی این مبلغ را بدست آورده باشد یا از طریق عرضه در بازارهای دیگر؟. در موضوع نوع کالای صادراتی نیز براساس آمار موجود صادرات کالاهای صنعتی و دارای شاخص پیچیدگی بالا با رشد مواجه بوده است.

## بازاروسرمایه

### خبر

در جدیدترین گزارش رگولاتوری تشریح شد

**برتری همراه اول در بیشتر شاخص‌های اینترنت**



همراه اول در شاخص‌های متعدد فنی از جمله سرعت انتقال داده، سطح پوشش نسل‌های مختلف ارتباطات همراه و سهم بازار جایگاه برتر را در مقایسه با سایر اپراتورهای تلفن‌همراه کشورمان بدست آورد.

موبنا – همراه اول در جدیدترین گزارش فصلی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در شاخص‌های متعددی جایگاه برتر را از آن خود کرده است. در این گزارش که مربوط به پاییز سال جاری است، عملکرد و جایگاه سه اپراتور تلفن‌همراه شامل همراه اول، ام.تی.ان-ایرانسل و رایتل مورد بررسی قرار گرفته است.

اولین بخشی که در گزارش سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی توجه را به خود جلب می‌کند، مربوط به شاخصی است که سرعت انتقال داده مشترکین در نسل سوم را نشان می‌دهد. در این بخش همراه اول متوسط سرعت انتقال داده ۴.۸ مگابیت بر ثانیه را ثبت کرده است. نکته جالب – در نسل قدیمی‌تر ارتباطات همراه – این است که ام.تی.ان-ایرانسل حدود ۴۰ درصد سرعت کمتری از همراه اول دارد و اوضاع رایتل هم بهتر از دو رقیبش نیست. در واقع ایرانسل در ۲۰۹۴ مگابیت بر ثانیه و رایتل با متوسط سرعت ۲۰۷۵ مگابیت بر ثانیه، با فاصله پس از همراه اول قرار می‌گیرند.

این اختلاف در نسل بعدی ارتباطات یعنی نسل چهارم نیز مشهود است. به نظر می‌رسد کمکان سرعت توسعه فناوری در دو اپراتور ایرانسل و رایتل به مراتب کندتر از همراه اول است؛ چراکه متوسط سرعت اینترنت همراه در اپراتور اول ۱۹٫۲۹ مگابیت بر ثانیه است. این در حالی است که سرعت رایتل حداقل ۲۵ درصد کمتر از همراه اول است و ایرانسل نیز با متوسط سرعت ۱۸.۷۷ مگابیت بر ثانیه، پس

از اپراتور اول قرار می‌گیرد درخصوص کیفیت ارائه خدمات نیز باید به این نکته اشاره کرد که قطعی همراه اول نسبت به دو اپراتور دیگر به مراتب کمتر است. متوسط نرخ قطعی همراه اول در سرویس‌های ۳G و ۴G به‌ترتیب ۰٫۱۵درصد و ۰٫۲۵درصد است. این آمار درخصوص ایرانسل در سرویس‌های ۳G و ۴G برابر با ۰٫۱۸درصد است. رایتل نیز با اختلاف بسیار زیاد، نرخ قطعی بالایی دارد، به‌طوری‌که در سرویس‌های ۳G و ۴G به ترتیب ۰٫۶۱ و ۰٫۴۲ درصد ثبت شده است.

یکی دیگر از آمارهایی که نشان از ارائه خدمات با کیفیت می‌دهد، تعداد سایت‌های فیزیکی فعال شبکه ۴G است. در این بخش همراه اول ۱۸ هزار و ۳۲۵ سایت و ایرانسل ۱۶ هزار و ۲۵۴ سایت و رایتل نیز صرفا دو هزار و ۳۸۳ سایت فعال دارد. بررسی همین آمار قاعدتا نشان می‌دهد دست برتر در بخش توسعه فناوری نسل چهارم ارتباطات همراه با کدام اپراتور است!

در بخش سهم بازار مشترکین پهن‌بند نیز باید این نکته را در نظر داشته باشیم که تاکنون ۹۲ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۵۴۵ مشترک از خدمات ۴G استفاده می‌کنند و ۹ میلیون و ۸۴۶ هزار و ۱۰۶ نفر نیز مشترک 3G هستند. از این تعداد – همان‌طور می‌توان حدس زد – باز هم همراه اول سهم بیشتری را به خود اختصاص داده است؛ به‌طوری‌که ۵۳ درصد مشترکان پهن‌بند متعلق به اپراتور اول و الباقی مشترکا مربوط به ایرانسل و رایتل است. نکته پایانی مربوط به درصد پوشش جمعیتی است که مقایسه اپراتورها نشان می‌دهد همراه اول در تمام فناوری‌ها اعم از نسل دو، سه و چهارم در مجموع بیشترین سطح پوشش را به خود اختصاص داده است. به‌عنوان مثال براساس گزارشی که اخیرا منتشر شده، همراه اول ۴۴هزار و ۹۱۸ روستا را در سراسر کشور تحت پوشش خدمات ارتباطی دارد، درحالی‌که این عدد برای ایرانسل ۱۹ هزار و ۱۹۶ روستا و برای رایتل نیز کمتر از یک‌هزار روستاست.

آغاز یک طرح غیر شفاف

## معرفی ۵۹۰۰ارایی راکد برای مولدسازی از سوی ۴ وزارتخانه

رقم یک هزار میلیارد تومان هم محقق نشده، ۷۰۰ میلیارد تومان کل عملکرد سالانه دولت قبل سال ۹۹ بوده است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: ما آسیب شناسی کردیم که چطور می‌توانیم زمین‌های بلااستفاده، ساختمان‌های دستگاه‌های دولتی که دیگر استفاده‌ای ندارد و متروکه است، سوله ها، انبارها را ابزار و اهرمی کنیم برای اینکه در همان شهر و استان اگر پروژه‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی، راه، مدرسه، بیمارستان، و مانند آن است انجام شود. وی گفت: در حال حاضر وزیر آموزش و پرورش بیش از ۴۰۰ مورد را خودش پیشنهاد داده و گفته این مدرسه‌ها در جاهایی هستند که امروز دانش آموزی ندارند و در دو سه سال گذشته بدون استفاده بوده است، اما جایی دیگر از کشور مدرسه کم دارم، یا در حوزه بیمارستان‌ها وزیر جهاد هم حدود ۵۰۰ مورد را پیشنهاد داد.

**مصوبیت سوء تفاهم بود**

وزیر اقتصاد گفت: یکی از موانع مولدسازی دارایی‌های راکد، در پیچ و خم فرآیندهای حقوقی و اداری رخ می‌داد و نیاز به عزم سه قوه بود و بر مبنای دستور رهبر معظم انقلاب که سه سال قبل مطرح کرده بودند که در این مورد چاره اندیشی شود، مصوبه مولدسازی تصویب شد. خاندوزی با بیان اینکه برای اولین بار این سطح از شفافیت پیش از نهایی شدن وجود خواهد داشت، گفت: بنابراین اگر هم تخطفی صورت گیرد هم دستگاه‌های نظارتی این حق را دارند و هم در دستورالعمل نهایی که توسط خود سران سه قوه به صورت نهایی اعمال خواهد شد این اجازه وجود دارد برای همه دستگاه‌های نظارتی که بیایند و خدای نکرده اگر در این مسیر تخطفی از دستورالعمل و آیین نامه وجود دارد بدون هیچ اغماضی با آن تخلف برخورد کنند.

