هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۲۷-۱۰/۰۹/۱۳۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس نجاتی شرف اباد فرزند خلیفه بشماره شناسنامه ۹۶۲ صادره از سردرشت در یک باب خانه به مساحت ۲۰۵,۴۰ مترمربع به پلاک ۱۱۱۰۲ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۵ دوگنبدان واقع در رادک بزرگمهر ۱۱ خریداری از بنیاد مستضعفان دوگنبدان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۴۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۰۷۹-۳۱/۰۴/۱۳۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر صفائی آبده گاه فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه ۴۲۶۰۰۴۵۲۰۲ صادره از مرکزی در یک باب خانه به مساحت ۳۴۴,۴۶ مترمربع پلاک ۱۱۱۰۴ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۵ دوگنبدان واقع در ترمینال خیابان شهرک صنعتی صنایع ۶ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان دوگنبدان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۴۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک۱۴۱.۵۰۰

قسمتی از پلاک ۱۴۱ - اصلی اراضی راک

نظر به اینکه مالکیت وتصرفات مفروزه آقای سید امین اله مرتضوی اصل فرزند سید نادر به شماره ملی۴۲۵۱۰۵۷۰۸۲ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۵۸.۸۸متر مربع به پلاک۵۰۰فرعی از۱۴۱-اصلی واقع در قطعه۲ بخش۳ اراضی راک از طریق سامانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ثبت نام نموده درجریان ثبت بوده وآگهی نوبتی آن به شماره ۵۳۴۱مورخ ۱۴۰۲.۱.۲۰در روزنامه ابتکار منتشر شده سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده لذا تحدید حدوداختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و به اطلاع مالک ومجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود ونقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ۱۴۰۲.۰۲.۱۶محل شروع وانجام خواهد شد واعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت سی (۳۰)روز پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار۱۴۰۲.۰۱.۲۶

سید عبدالرحیم موسوی اصل -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کهگیلویه

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک۶۱.۷۶۵۲

قسمتی از پلاک ۶۱ - اصلی اراضی دره شور

نظر به اینکه مالکیت وتصرفات مفروزه آقای محمد طلا دایی فرزند عبدالمحمد به شماره ملی۴۲۵۰۷۱۳۵۴۷ درششدانگ دو باب مغازه به مساحت ۳۳.۸۱متر مربع به پلاک۷۶۵۲فرعی از۶۱-اصلی واقع در قطعه۲ بخش۶اراضی دره شور از طریق سامانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ثبت نام نموده درجریان ثبت بوده وآگهی نوبتی آن به شماره ۵۳۴۱مورخ ۱۴۰۲.۱.۲۰در روزنامه ابتکار منتشر شده سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده لذا تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و به اطلاع مالک ومجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود ونقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ۱۴۰۲.۲.۱۶محل شروع وانجام خواهد شد واعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت سی (۳۰)روز پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار۱۴۰۲.۱.۲۶

سید عبدالرحیم موسوی اصل-رئیس ثبت اسناد واملاک سهرستان کهگیلویه

سندو برگ سبز و کارت خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۳۳ط۱۹۶--ایران ۴۹به شماره موتور۳۰۰۶۲۳به شماره شاسیD94548بنام صادق نمازی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند مادر و برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۸رنگ سفید شماره پلاک ۵۳۲ج۷۵ایران ۱۳شماره موتور ۲۸۰۷۸۲۴شماره شاسی S1412288210733 به نام حمید رضا سهرابی رنانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

سندو برگ سبز خودرو سواری سیستم رنو مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۶۲ق۴۱۴--ایران ۹۳به شماره موتورK4MA690W156095به شماره شاسیNAPLSRALDG1261296بنام محمد جواد زارع مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند و کارت ماشین سواری بی ام و مدل ۲۰۰۵ رنگ نقره ای متالیک شماره پلاک ۷۱۳ن۸۵ایران ۳۴شماره موتور ۳۲۵۲۵۷۱۶ شماره شاسی WBANA31095CR93052 به نام حسین علیدادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل۱۳۹۵به شماره پلاک۹۵ط۹۵۳-ایران۴۹ به شماره موتورM135709585 به شماره شاسی NAS411100G3609423بنام جمشید باژدان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز وبرگ فروش تراکتورITM-۲۸۵به شماره پلاک۱۲ک۸۹۶--۴۹به شماره موتورLFW93414Bبه شماره شاسی N3HKSAAICEEP16872بنام جانمحمد الهی فر مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس ئی ال ایکس مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۶۹ط۲۳۴-ایران۸۴به شماره موتور ۱۲۶۸۶۰۰۰۴۶۱به شماره شاسی۵۱۰۰۱۴۹۶بنام علیرضا خادمی زاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری زانتیا مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۹۱۲ل۲۸ ایران ۶۳شماره موتور ۰۰۳۳۵۳۵۵شماره شاسی S1512283116501مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

سند و برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۹۶رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک ۳۱۸ی۲۵ ایران۲۲ شماره موتور ۱۴۷H۰۳۱۱۹۱۲ شماره شاسی NAACR1HW5HF254322به نام شمس الدین عباسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پراید مدل ۱۳۸۶رنگ بژ متالیک شماره پلاک ۶۱۴س۸۲ ایران ۲۴شماره موتور ۲۱۶۵۵۰۴شماره شاسی S1412286394529به نام چراغعلی نقدی زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۱۰۰۴۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای مهدی افاضلی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۶۲۴۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۴۴۶۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۷ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۰۴۷ فرعی از ۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۹۶/۷۷ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۶/۴۱) شش متر و چهل و یک دسیمتر مربع آن بالکن بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱/۶۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه – ۱ بنام آقای مهدی افاضلی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۸۲۰۲۳۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۱۹۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۵۴۸۰ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۷۲۸۲ ثبت و صادر گردیده است. و برابر سند رهنی شماره ۷۰۷۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر تهران استان تهران در رهن بانک ملت به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۴۸ ماه قرار دارد.

و بعلت اثاث کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۰۱۴۲ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- رضا النجری

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۴۱

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ. ق. ث

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مساحت ۸۵/۲۰ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۷۵۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در وحیدیه بخش ۱۱ تهران ذیل دفتر ۲۵۴ صفحه ۱۵۳ به شماره چاپی ۶۵۳۶۱۸ به نام آقای علی جلالی پور ماکوئی ثبت و سند صادر شده است و سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۲۳۶۴ مورخ ۱۳۴۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۳۹۷ تهران به آقای برهان معبودی نژاد منتقل گردیده است.

سپس بموجب حصر وراثت شماره ۹۲۹ مورخ ۱۳۸۰/۶/۶ شعبه ۶۰ دادگاه عمومی تهران آقای برهان معبودی نژاد فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: ۱- ملیحه ۲- منیژه ۳- فرزانه ۴- سیمین همگی به شهرت معبودی نژاد (دختران متوفی) و ۵- نوراله معبودی نژاد ۷- بهزاد معبودی نژاد (پسران) و طوبی سعادتی (همسر متوفی).

سپس به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۹۰۴۰۰۹۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۹ شعبه ۴ شورای حل اختلاف کرج – مجتمع شماره ۱ (شهید بهشتی) خانم طوبی سعادتی نیز فوت نموده و وراث وی نیز به شرح فوق می باشد.

اینک با عنایت به اظهار مکتوب خانم ها: فرزانه، ملیحه و سیمین همگی به شهرت معبودی نژاد فرزندان مرحوم برهان معبودی نژاد مبنی بر اینکه اصل سند مالکیت نزد احدی از ورثه (نوراله معبودی نژاد) بوده است به نامبرده طی نامه ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۴۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت را برابر مقررات عودت نماید، لیکن در موعد مقرر وی نسبت به تسلیم سند مالکیت اقدام ننموده است. لذا در راستای درخواست صدور سند مالکیت سهمی نامبرده خانم ها: فرزانه، ملیحه و سیمین همگی به شهرت معبودی نژاد مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای صورت گرفته که در این آگهی ذکر نشده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و در غیر اینصورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

۱۰۱۴۸ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مالک خالقی فرزند نوران بشماره شناسنامه ۱ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۴/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه ملکی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

۱۰۱۴۱ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز سلیمانی بزچلوئی فرزند صدرا بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از کمیجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

۱۰۱۴۴ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۴۶

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۵۴۶ تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع آقای عظیم کاظمی فرزند حضرتقلی دارای کد ملی ۱۶۳۹۵۴۲۱۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۶۱/۰۷ متر مربع) شصت و یک متر و هفت دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۲۲۷۰۲ فرعی از اصلی تغییر یافته است واقع در بخش ۶ تهران که بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشنماز زاده باستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۶۱۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

۱۰۱۴۶ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – عبداله اخلاقی سیاهمرد

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۵۶

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۵۵۲ تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع خانم گل گز سلطانی اصیل فرزند مسیب دارای کد ملی ۴۰۵۰۷۲۸۲۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۱۱۳/۳۲ متر مربع) یکصد و سیزده متر و سی و دو دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی بلستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۶۰۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۰

۱۰۱۴۹ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – عبداله اخلاقی سیاهمرد

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سلیمانی فرزند یزدان بشماره شناسنامه ۷۴۵۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

۱۰۱۴۳ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذوقعلی داودی فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از زنجان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۸۴ متر مربع که از این مساحت مقدار ۴۵/۹۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۲/۹۰۰۳ و مقدار ۴۵/۹۲ متر مربع از پلاک ۲/۹۰۰۴ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

۱۰۱۴۵ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت چهار دانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۸۴۸۹۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۶ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۱۴/۲۵ متر مربع ذیل صفحه ۱۱۴ دفتر املک جلد ۲۱۲۲ به نام خانم زهره حسینی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۶۷۹۰ صادر و تسلیم شده و به موجب سند انتقال شماره ۴۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۲ شهر تهران به آقای مهدی جعفری منتقل شده است. حال مشارالیه با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۶۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ دفترخانه ۱۷۱ کرج گواهی گردیده است مدعی است سند مذکور به علت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعتراض خود را اعلام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد.

۱۰۱۴۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران – بهروز جشان

شناسه آگهی ۱۴۷۸۷۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک

سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۵۲۰۸۷۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۰۰۲۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی طبقه ۴ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۷ متر مربع

بانضمام یکباب پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت زهرا شامحمدی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۴۸۷۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۲ صادره از شهرری دارای شماره ملی ۰۴۹۰۲۳۵۸۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۵۷۳۷ سری الف سال ۹۴ ذیل ثبت به شماره ۶۳۶۳۶ دفتر ۴۸۳ صفحه ۲۵۴ ثبت گردیده است. اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۶۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ دفترخانه ۳۸۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض