

تولید و تجارت

تأمین مالی ۳۰۰میلیارد تومانی ۱۹ طرح از بستر سکوی «آی بی کراد»

ارزش تأمین مالی طرح‌های آی بی کراد به ۱۰۰۰میلیارد تومان می رسد



حجم تأمین مالی‌های انجام شده توسط آی‌بی‌کراد، سکوی دانش‌بنیان تأمین مالی جمعی شرکت تأمین سرمایه تمدن، با عملکردی مثال‌زدنی طی سال گذشته به بیش از ۳،۰۰۰ میلیارد ریال رسید.

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه ، شرکت تأمین سرمایه تمدن در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹موفق به اخذ مجوز تأمین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران شد و اولین تأمین مالی جمعی در بهمن ماه سال ۱۴۰۰ به ارزش یکصد میلیارد ریال با موفقیت انجام پذیرفت.

پلتفرم تأمین مالی جمعی آی بی‌کراد شرکت تأمین سرمایه تمدن با هدف حمایت از بنگاه های کوچک ، متوسط و دانش بنیان در حوزه تولید و خدمات راه اندازی شده است و تا پایان اسفندماه ۱۴۰۱ موفق به تأمین مالی برای ۱۹ طرح شده است.

در طرح‌های تأمین مالی جمعی آی‌بی‌کراد بیش از ۵۰۰ سرمایه‌گذار مشارکت نموده‌اند و میزان تأمین مالی صورت پذیرفته از زمان فعالیت به بیش از ۳٫۰۰۰میلیارد ریال رسیده است که بیشترین تأمین مالی جمعی در یکسال در میان سکوهای تأمین مالی جمعی می باشد . تأمین مالی جمعی، خدمت نوینی در راستای تأمین مالی شرکت‌ها است که این امکان را در مدت زمانی کوتاه فراهم می‌کند. آمار و ارقام نشان می‌دهد با بیشتر شناخته شدن این خدمت، درخواست‌های تأمین مالی از سوی شرکت‌ها نیز در آخرین فصل سال ۱۴۰۱افزایش یافته و با اقبال خوبی از سوی شرکت‌ها و همچنین سرمایه‌گذاران مواجه شد به گونه ای که فقط طی اسفندماه ۱۴۰۱ بالغ بر ۵۰۰/۸میلیارد ریال تأمین مالی جمعی از بستر آی بی کراد صورت پذیرفت .

آی‌بی‌کراد در نظر دارد در سال ۱۴۰۲ با گسترش شبکه سرمایه‌گذاری خود، مجموع تأمین مالی طرح‌های این سکو را به ۱۰،۰۰۰میلیارد ریال برساند.

شایان ذکر است ، بازار تأمین مالی جمعی به‌لایه رفح نیاز تأمین مالی شرکت‌های خرد و متوسط یکی از بازارهایی بوده است که خلاء آن در بازار سرمایه سالیان سال احساس می‌شد. فرآیندهای چابک و ارکان محدودی که سیاست‌گذاران جهت پاسخ به‌هنگام این بازار به متقاضیان تأمین مالی جمعی در نظر گرفته‌اند باعث شد، این بازار به سرعت مورد توجه فعالان اقتصادی و صاحبان سرمایه قرار گیرد.

بناوجه به‌معافیت مالیاتی برای تأمین‌کنندگان طرح و حضور ضامنین از قبیل صندوق‌های پژوهش فناوری و بانک‌ها در حمایت از سرمایه تأمین کنندگان باعث شد که این بازار روند صعودی خوبی را شاهد باشد.

در این راستا، شرکت‌هایی که برای توسعه کسب وکار نیازمند تأمین مالی هستند، می‌توانند از طریق سکوی تأمین مالی جمعی “آی بی کراد” به نشانی ibcrowd.ir اقدام به تأمین مالی کنند.

در جریان دیدار جعفری با مردم چرام و بازدید از پروژه فسفات مطرح شد **تقدیر نماینده مردم کهگیلویه و بهمئی و چرام در مجلس از اقدامات وزیر صمت و رییس هیات عامل ایمیدرو**



سید محمد موحد نماینده مردم کهگیلویه، بهمئی، چرام و لنده در مجلس شورای اسلامی از اقدامات سید رضا فاطمی امین برای پیگیری و رفع مشکلات پروژه فسفات چرام تقدیر و تشکر کرد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، موحد همچنین ضمن برشمردن اهمیت این طرح برای اشتغال مردم شهرستان چرام، تاکید کرد: به دنبال تاکید وزیر صنعت معدن و تجارت، پیگیری ها و اقدامات مهندس جعفری رییس هیات عامل ایمیدرو برای سرعت گرفتن در اجرای طرح قابل تقدیر است.

در این دیدار مردمی، سید احسان عسکری معاون استاندار کهگیلویه و بویر احمد نیز حضور مدیران و کارشناسان ایمیدرو و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران را نشانه ای از عزم ایمیدرو برای برطرف کردن چالش پروژه‌های معدنی شهرستان چرام دانست.

وچپه اله جعفری که از روز گذشته همزمان با عید سعید فطر برنامه بازدید از پروژه های معدنی و صنایع معدنی استان های فارس و کهگیلویه و بویر احمد داشته است، امروز پس از دیداری مردمی، بازدیدیی از پروژه های آهک هیدراته و همچنین فسفات در شهرستان چرام به عمل می آورد.

در این برنامه خدایاکریم نژاد مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی و همچنین ابادر رحیمی مجری طرح های اکتشافی و معدنی فارس و کهگیلویه و بویراحمد شرکت تهیه و تولید مواد معدنی، جعفری را همراهی می کنند.

در این شرایط، تحلیلگران بازار مسکن معتقدند که نسخه سال‌های اخیر وزارت راه و شهرسازی برای کاهش اجاره‌بها که به شکل تعیین سقف رشد و الزام به تمدید قرارداد اجرا شد، عملاً جواب نداده است. به باور آنها، در سال‌های گذشته دولت‌ها برای کاهش فشار اجاره‌بها به مردم راهکارهایی مانند تعیین سقف افزایش اجاره‌بها را در نظر گرفتند.

ا این حال موجران تحت‌تاثیر فضای جامعه، افزایش تورم را ملاک بالا بردن نرخ‌اجاره‌بها در نظر می‌گیرند و بعضاً شاهد افزایش ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی اجاره‌بها در شهرهای بزرگ هستیم.

حال در چنین شرایطی عضو شورای عالی مسکن از دستور رئیس جمهوری از افزایش رقم وام ودیعه مسکن برای مستاجران خبر داد و گفته است که میزان وام اجاره قرار است در جهت افزایش میزان تسهیلات برای مستاجران افزایش پیدا کند.

وی هم چنین گفته است که همزمان با این که وام اجاره به دستور رئیس جمهور افزایش یافته ، دستوری نیز صادر شده که بانک‌هایی که وام ودیعه ندهند، جریمه‌می‌شوند.

اما آیا بحران خانه‌های میلیاردی و اجاره‌های میلیونی و ودیعه های چند صدمیلیون تومانی با وام ودیعه و دستور حل می‌شود؟ در حالی که ماه هاست به دولت درباره انفجار قیمت ها در بازار مسکن اخطار داده شده و تورم مسکن تقریباً به بالاترین حد خود رسیده است پرداخت وام ودیعه کمکی به شرایط بحرانی کنونی خواهد کرد؟

این شرایط البته در حالی است که به عقیده بسیاری از کارشناسان بانکی ، در شرایطی که منابع بانکی به شدت محدود هستند ، وعده وام ودیعه تنها به بروز بحران بیشتر برای بانک‌ها منجر شده و در نهایت آنان را ناچار به استقراض از بانک مرکزی خواهد کرد. از طرف دیگر مساله وام ودیعه مسکن می‌تواند منجر به افزایش ودیعه‌ها از سوی مالکان شود و تورم انتظاری را در این حوزه افزایش دهد.

چرا حال بازار اجاره مسکن بد شد؟

در همین رابطه، فریدین یزدانی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار اجاره می‌گوید: در حال حاضر امکان کنترل قیمت‌ها وجود ندارد. اصولاً سیاست‌های کنترلی که نرخ‌گذاری است و این‌که به صورت آمانه در بازار رفتار کرد، اجرائی نیست و حتی اگر تلاش هم شود، در میان‌مدت برعکس خود عمل می‌کند.وی می‌افزاید: در واقع نته‌تها قیمت‌ها را کاهش نمی‌دهد، بلکه به نحای مختلف باعث می‌شود که عرضه مسکن اجاری کم شود و در نتیجه قیمت‌ها بالا رود. این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: امکان این‌که چرا امکان اجرائی ندارد، دلیل آن واضح و روشن است. قیمت ملک افزایش می‌رسدوام‌وری پیدا کرده و بنابراین نرخ اجاره هم هزینه استفاده از این درایی‌هاست، متناسب با آن افزایش یافته و پیدا خواهد کرد.

یزدانی عنوان می‌کند: بر این اساس، این‌که انتظار داشته باشیم قیمت ملک ۶۰ درصد افزایش پیدا کند، ولی اجاره افزایش پیدا نکند، یا ۱۰ درصد و یا درصد خیلی پایینی افزایش یابد، انتظار خیلی بی‌جایی است. سیاست‌های دولت در بازار اجاره کارآمد بوده‌است؟ این کارشناس بازار مسکن در ادامه در پاسخ به این پرسش که آیا سیاست‌های دولت در حوزه اجاره کارآمد شده‌است؟ می‌گوید: آنچه که تاکنون از دولت در حوزه بازار مسکن دیده‌ایم، یکی سطح طرح ۴ میلیون واحد مسکونی بوده است که در حال دو سال از اعلام این طرح گذشته و خبری از نتایج آن نیست. یزدانی می‌افزاید: استدلال دولت این بود که با افزایش

حال بد بازار اجاره خانه و آپارتمان فراگیر تر از همیشه است

بازی پوچ دولت در مسکن

در حالی که هنوز فصل جابه‌جایی‌ها در بازار اجاره آغاز نشده که گزارش‌های میدانی از شرایط بحرانی قیمت‌ها حکایت دارد. این در شرایطی است که از چند ماه قبل، آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار مسکن چه در بخش معاملات خرید و چه در حوزه معاملات اجاره منتشر نشده است، اما شرایط فایل‌های معرفی شده به بازار اجاره، برآورد سطح جدید نسبت قیمت به اجاره مسکن و همچنین تخمین میزان رشد اجاره‌بها و مقایسه آن با متوسط افزایش دستمزد نیروی کار در ابتدای سال‌جاری، علامت‌هایی است که نشان‌دهنده به صدا درآمدن آژیر قرمز در بازار اجاره هستند.



که با توجه به این‌که هنوز فصل جابه‌جایی ملک شروع نشده، وضعیت بازار اجاره را در ماه‌های آتی چطور ارزیابی می‌کنید؟ می‌گوید: متأسفانه بازار اجاره هم مثل بقیه بازارها وضعیت خوبی نخواهد داشت. یزدانی می‌افزاید: بیشترین فشار در بازار املاک و مستغلات روی قشر اجاره‌نشین است و در این میان، بیشترین فشار هم به اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه خواهد بود.وی تأکید می‌کند: من فکر می‌کنم وضعیت

نابه‌سامانی در بازار اجاره قابل پیش‌بینی خواهد بود. در همین حال اما دکتر مهدی روناشادنی، استاد دانشگاه و کارشناس حوزه عمران و مسکن اما درباره بحران مسکن معتقد است که«مسکن اکنون تبدیل به یک مساله پیچیده شده است که حل آن نیز اکنون با راه حل های کوتاه مدت امکان پذیر نیست. اکنون چند مساله اصلی وجود دارد که بازار مسکن را تحت تاثیر خود قرار داده است.»

این کارشناس حوزه مسکن درباره دلایل بحران فراگیر حوزه مسکن و وضعیتی که اکنون بحران اجاره بها را برای مستاجران رقم زده است ، به اقتصاد۲۴ می‌گوید که: «اول این که سطح درآمد خانوارها در ده ساله گذشته افزایش قابل توجه ای نداشته و در مقابل تورم در حدی بوده که امکان تأمین مسکن را از اقشار زیادی گرفته است و در نهایت این که عرضه مسکن نیز اکنون با تولید آن تناسبی ندارد و مجموع این عوامل موجب شده که بحران در بازار مسکن از همیشه جدی تر و فراگیرتر شود.»

وعده ای به نام وام ودیعه

روانشادنی در ادامه با اشاره به مساله وام ودیعه مسکن و وعده های رخ داده درباره افزایش و شرایط

خبر

با حضور مدیران ارشد بانک شهر و مسئولان دو تیم محبوب پایتخت صورت گرفت

اهدای جوایز هواداران برتر در جشنواره حامی یک رنگ



طی مراسمی با حضور مدیران ارشد بانک شهر و مسئولان دو تیم محبوب پایتخت، جوایز هواداران برتر دو تیم استقلال و پرسپولیس در جشنواره حامی “یک رنگ” به آنان اهداء شد. به گزارش روابط عمومی بانک شهر، در این مراسم که برات کریمی معاون برنامه ریزی و توسعه بازار، سیدنجیب حسینی مدیرامورحوزه مدیریت و روابط عمومی، رضا قنبرزاده مدیر امور تحقیقات و توسعه بازار از بانک شهر، محمد محمدی قائم مقام باشگاه پرسپولیس، پرویز مظلومی عضو هیات مدیره باشگاه استقلال و … حضور داشتند،از هواداران برتر این دو باشگاه پایتخت در جشنواره حامی “یک رنگ” طی ماه های دی، بهمن و اسفند قدردانی شد.

برات کریمی معاون برنامه ریزی و توسعه بازار بانک شهر در این مراسم با اشاره به حمایت های گسترده بانک شهر از جامعه ورزش کشور طی سال های گذشته و به خصوص در سال ۱۴۰۱، گفت: بانک شهر بانکی مردمی و محبوب در میان تمامی اقشار جامعه است. از این رو حمایت از ۲ تیم مردمی پایتخت را وظیفه مهم خود در راستای مسئولیت اجتماعی می‌دانیم.

کریمی با بیان اینکه بانک شهر توانسته با کمک به جامعه ورزش کشور زمینه حمایت هواداران از تیم های محبوب خود را فراهم کند، تصریح کرد: امروز کارت های هواداری صادر شده از سوی بانک شهر یکی از راهکارهای درآمدزایی و افزایش درآمدهای پایدار برای ۲ باشگاه محبوب و مردمی پرسپولیس و استقلال است.

وی با اشاره به اینکه مزایا و خدمات بانکی مناسبی برای استفاده هواداران از کارت هواداری دو تیم فوتبال پرطرفدار کشور فراهم آورده ایم، تاکید کرد: هواداران استقلال پرسپولیس با دریافت کارت هواداری، می‌توانند شرایط مناسبی را برای خلق درآمد پایدار تیم محبوب خود، مهیا کنند.

معاون برنامه ریزی و توسعه بازار بانک شهر تصریح کرد: همانطور که این بانک از هیچ کمکی در چارچوب قوانین و مقررات به این دو تیم مردمی دریغ نکرده است، انتظار دارد که خدمات برتر و به روز بانک شهر بیش از پیش مورد توجه هواداران آنان قرار گیرد.

محمد محمدی قائم مقام باشگاه پرسپولیس نیز در این مراسم با اشاره به حمایت ها و کمک های جدی و قابل توجه بانک شهر به این باشگاه، گفت: این بانک به عنوان یک حامی مالی مهم در کنار باشگاه پرسپولیس بوده و من از هواداران می خواهم همانطور که در همه حال از تیم محبوب خود حمایت کردند؛ دراین کار اقتصادی (استفاده از کارت هواداری بانک شهر) نیز پیشرو باشند.

پرویز مظلومی عضو هیات مدیره باشگاه استقلال نیز در ادامه با قدردانی از همیاری، همراهی و کمک های همه جانبه کارکنان، مدیران ارشد و به خصوص مدیرعامل محبوب بانک شهر به این تیم، گفت: امیدواریم هواداران باشگاه بزرگ استقلال با استفاده از کارت هواداری بانک شهر این باشگاه را در راه کسب درآمدهای پایدار حمایت کنند.

این گزارش می‌افزاید، در پایان این مراسم نیز از هواداران برتر دو باشگاه پرسپولیس و استقلال در جشنواره حامی “یک رنگ” طی ماه های دی، بهمن و اسفند با اهداء جوایز ارزنده قدردانی شد.

خرید اعتباری / اقساطی بانزینستگان سازمان تأمین اجتماعی از پنج هزار فروشگاه با استفاده از سامانه (بتا)



سال، عدم انسداد حساب و نداشتن بدهی معوق تسهیلاتی به صورت برخط (آنلاین) کنترل شده و ۶۰ درصد آخرین حقوق واریزی به حساب مشتری به‌عنوان اعتبار وی محاسبه و نمایش داده می‌شود.